

मे. दिवाणी न्यायाधिशसो कनिष्ठ स्तर पेठ वडगांव
यांचे कोर्टात.

1. आप्पासो दत्तात्रय खोत, — वादी
वगैरे

विरुद्ध

1. आनंदा विठोबा यंगारे — प्रतिवादी.
वगैरे

वादी तर्फे कागद यादी खालीलप्रमाणे -

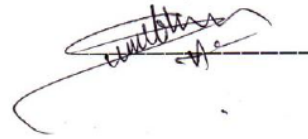
अ. क्र.	तपशिल	तारीख	शेरा
1.	गट नं. 1610 चा 7/12 उत्तारा.	12/2/2026	डिजीटल प्रत
2.	गट नं. 1491 चा 7/12 उत्तारा	12/2/2026	डिजीटल प्रत
3.	गट नं. 1492 चा 7/12 उत्तारा	12/2/2026	डिजीटल प्रत
4.	मा. उपसंचालक भूमी अभिलेख पुणे प्रदेश पुणे यांचेकडील तकार अर्ज	11/2/2026	अस्सल प्रत
5.	गट नं. 1610 चा मोजणी नकाशा	08/01/2025	सत्यप्रत

येणेप्रमाणे 5 कागद हजर असे.

वडगांव :

दि. 13/02/2026

मे. जा. व्हावे





Order - filed

Sd/-

Jt. CJJ, Pethvadgaon

1) अर्धी नई एअर ना 9312/26

 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवहा (तायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]							
गाव :- कुंभोज (१६७२८७)		तालुका :- हावळकर्णगळे		जिल्हा :- कोल्हापूर		 12426897161	
PU-ID : 12426897161		गट क्रमांक व उपविभाग १६१०		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	३२६०	आनंदा विठोबा यंगारे	०.५२.९०	०.६७		(१०७०२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र खिरायत १.१२.०० बागायत - एकुण ला.पो.क्षेत्र १.१२.००	४६४०	[शिवाजी रामचंद्र खोत उज्वला शिवाजी खोत किरण शिवाजी खोत शोभा असोक एलोरे सचिन शिवाजी खोत सामाईक क्षेत्र	०.०३.९०	०.०४		(२२३२९) (२२३२९) (२२३२९) (२२३२९)	इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २८/१२/२०१८ रोजी कुंभोज विकास सेवा संस्था मर्या कुंभोज चा आनंदा विठोबा यंगारे यांच्या नावे र.रु.५०००००/- कर्ज. (१७२३०)
क) गेटद्वाराद्वारे क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१६१५९	सिद्धाप्या विठोबा यंगारे	०.५६.००	०.७०		(१०७०२)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक २९/१२/२०१८ रोजी कुंभोज विकास सेवा संस्था मर्या कुंभोज चा सिद्धाप्या विठोबा यंगारे यांच्या नावे र.रु.६०००००/- कर्ज. (१७२३४)
वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							बोजा - सहकारी बँक दिनांक ०७/०८/२०२० रोजी नांदणी सहकारी बँक लि.नांदणी चा आनंदा विठोबा यंगारे यांच्या नावे र.रु.६०००००/- कर्ज. (१९३६९)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१.१२.००						घनवित फेरफार - नाही.
आकारणी १.४१							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२३२९ व दिनांक : २९/१२/२०२३
जुळी किंवा आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (६७३) (६५६६) (१७७८) (१०७०२) (१५७११) (१६७८६)							सीमा आणि मुगापन शिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/१२/२०२३ १३:८:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिळे सावर वर कोणत्याही सक्षे शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डायनलॉड दि. : १२-०२-२०२६ : १४:१९:१५ PM, वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.manabhum.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3403100001287934 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाथ नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुंभोज (५६७२८७)

तालुका :- हावकणगळे

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग १६१०

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी				हे.आर.ची.मी
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	४६४०*						एक विहिर पड	०.०३१०	
२०२३-२४	खरीप	१६१५१*						हथमय पड	०.५५००	
		४६४०*	निर्मळ	काकडी	०.०३००		विहिर			
	रब्बी	१६१५१*	निर्मळ	ज्वारी	०.५५००		बोअरवेल			
	संपूर्ण वर्ष	१६१५१*						कुपनलिका पड	०.०१००	
२०२४-२५	खरीप	१६१५१*	निर्मळ	सोयाबीन	०.५६००		बोअरवेल			
			३२६०*							
		निर्मळ	सोयाबीन	०.५२९०		बोअरवेल				
	संपूर्ण वर्ष	४६४०*						एक विहिर पड	०.०३१०	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

गाव नमुना बारा (पिकाधी नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- कुंभोज (५६७२८७)			तालुका :- हावकणमळे					जिल्हा :- कोल्हापूर		
गट क्रमांक व उपविभाग		१४९१								
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी				हे.आर.ची.मी
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	१६३५५*	निर्मळ	अडसाली कस	०.२०००		विहिर			
		२६१०*	निर्मळ	सुरु कस	०.२०००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



② अक्षय कृष्ण ११/१३/२२

महाराष्ट्र शासन		गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)		[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]		जिल्हा :- कोल्हापूर	
गाव :- कुंभोज (५६७२८७)		तालुका :- हातकणंगले		PU-ID : 32746473063		गट क्रमांक व उपविभाग १४९२ 32746473063	
मुद्यापना पद्धती भोगवटादार वर्ग - १				शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१४३२६	आनंदा बाळकृष्ण गणबाबले ए.पू.	०.३३.००	०.४०		(२४६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.३३.००						इतर
नागायत	-						तुकडा (१)
एकुण							सातगाँहा शिवगाँहा पाटील (१)
ला.यो. क्षेत्र	०.३३.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) भोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६७४२ व दिनांक : २९/०५/२०१८
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख. क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ-ब)	०.३३.००						
आकारणी	०.४०						
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
जुने फेरफार क्र : (१) (२४६) (३६२५) (९०२७) (९४११) (९०६०२) (९०६११) (९५९२१) (९६७४२)							सीमा आणि मुद्यापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २९/०५/२०१९, २३:३५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोळा आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १२-०२-२०२६ : १४:५८:१९ PM, शैलता पद्दताळणीसाठी <https://digilalsabara.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3403100001042376 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by



गाय नमुना बारा (पिकाधी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कुंभोज (५६६२८७)

तालुका :- हावळगणलें

जिल्हा :- कोल्हापूर

गट क्रमांक व उपविभाग

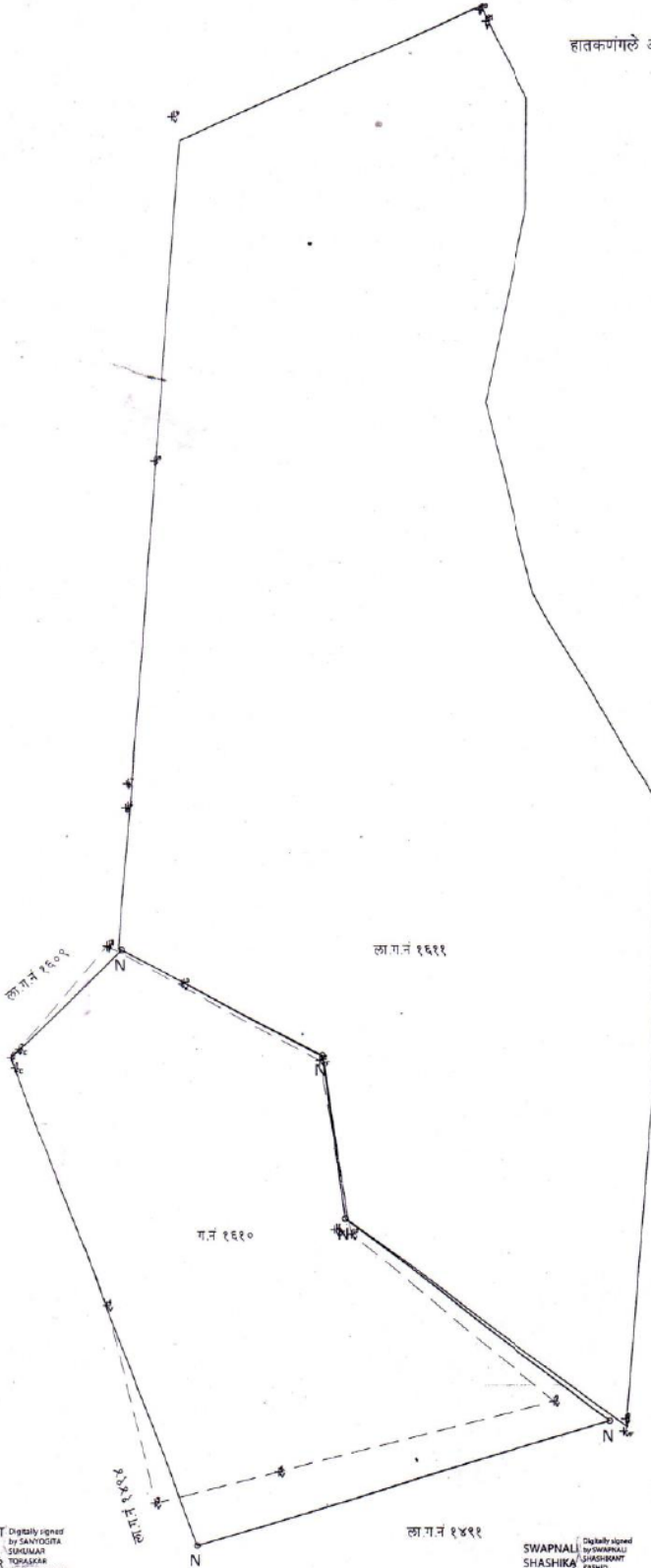
१४९२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.ची.मी	हे.आर.ची.मी			हे.आर.ची.मी	
२०२३-२४	संपूर्ण वर्ष	१४३२६*	निर्मेल	अडसाली कस	०.३३००		सहकार उपसा सिंचन			

टीप :-** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेच आलेली आहे



अ आलेख



SANYOGIT Digitally signed
A by SANYOGITA
SUKUMAR
TORASKAR
Date: 2025.02.28

ला.ग.नं १४९९

SWAPNALI Digitally signed
SHASHIKA by SWAPNALI
SHASHIKA
Date: 2025.02.28

ता.ग. मु.ग.ग.प.
तालूका: हातकणंगले
जिल्हा: कोल्हापूर

हातकणंगले अतितातडी हदद कायम मो.र.क्र. ४२३०२ दि. ०१/१०/२०२१

मोजणीचे कारण :

अर्जदार सिध्दाप्पा विठोबा यंगारे रा. कुंभोज
यानी मौजे: कुंभोज तालूका: हातकणंगले जिल्हा: कोल्हापूर येथे
ग.नं १६१० चे दिले हददकायम मोजणी अर्जाकामी.

मोजणी समयी हजर इसम:

१ श्री सिध्दाप्पा विठोबा यंगारे	- अर्जदार
२ श्री भरत महादेव खोत	- लगतधारक
३ श्री तुकाराम शामराव पांडव	- पंच
४ श्री सचिन शिवाजी खोत	- सहधारक
५ श्री अमर पांडुरंग घोटे	- पंच
६ श्री सुदर्शन आनंद यंगारे	- पंच

समजूतीच्या टिपा:

- याप्रमाणे अर्जदार व लगतधारक यानी ग.नं १६१० चं जागेवरील दाखवलेली चालू बहिष्वाट असे.
- याप्रमाणे ग.नं १६१० ची अपिलेखाप्रमाणे हदद असे.
- F याप्रमाणे जागेवर कायम खुणा असत.
- N याप्रमाणे ग.नं १६१० च्या नवीन खुणा असत.

टिप: फाळणी नकाशाच्या आधारे मोजणीकामाची पुर्तता केली.

N

प्रमाण : १:१०००

मोजणी दिनांक: ०८/०१/२०२५

हदद दाखविलेची तारीख: २८/०१/२०२५

मोजणी करणार:

Somesh Digitally signed by
Shankar Somesh Shankar
Patti Full
Date: 2025.02.28
12:58:43 +05:30
श्री सोमेश शंकर पाटील
भुकरमापक
उ.अ.भु.अ. हातकणंगले

अर्जदाराक- 35/- शुल्क र.क्र.- 24
केंद्रीय मार्गदर्शक अधिकार अधिनियम, २००५
अनुसार देण्यात आलेली प्रमाणित प्रत
9719 884
जन माहिती अधिकाऱ्यांच्या मुख्यालय संतक्रमांक
उप उप-शंकर पूर्वी अपिलेखा, हातकणंगले

माहिती
अधिकार

