

MHKO090002542013



रे.क.नं. ५९/२०१३ मधील नि.७६ वरील आदेश

१. अर्ज आणि त्यावरील म्हणणे नि.८२ याचे अवलोकन केले, तसेच उभय पक्षाचा युक्तीवाद ऐकला. अर्ज हा प्रतिवादींनी दाखल केलेला आहे. त्यामध्ये त्यांचे असे कथन आहे की, दाव्यामध्ये ज्या घर मिळकती नमूद केलेल्या आहेत तिचे मुल्यांकन बरोबर केलेले नाही. त्याचप्रमाणे दावा मिळकत १-अ रि.स.नं. ३९१/२ ही बिगरशेती असल्यामुळे तिचे मुल्यांकन बाजारभावाने करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रतिवादींचे असेही म्हणणे आहे की, १-ब मध्ये आर.सी.सी.घर आहे त्याचे मूल्यांकनही वादीने बाजारभावाने केलेले नाही.

२. वादीचे असे कथन आहे की, ज्या मिळकती दाव्यात दाखल आहेत त्यांचे योग्य मुल्यांकन करणेत आलेले नाही. ज्या ज्या ठिकाणी बाजारभावाने मुल्यांकन करणे आवश्यक आहे त्याठिकाणी बाजारभावाने मुल्यांकन केलेले आहे. प्रतिवादीने अर्ज नि.७६ मध्ये अशी विनंती केली आहे की, वादींना जादा कोर्ट फी भरण्याचे निर्देश देण्यात यावेत.

३. मी वरील कथनांचे काळजीपूर्वक अवलोकन केले. प्रथम दाव्याचे मुल्यांकन योग्य आहे की नाही हे ठरविणे गरजेचे आहे. जर मुल्यांकनामध्ये दोष असेल किंवा ती कमी असेल तर योग्य मुल्यांकन करण्याचे निर्देश वादीस द्यावे लागतील. मुल्यांकनाबाबत कोणताही निष्कर्ष न

काढता वादींना जादा कोर्ट फी भरण्याचे निर्देश देता येणार नाहीत. सबब मी असे समजतो की, मुल्यांकनाचा मुद्दा प्रथम निश्चित करणे आवश्यक आहे. असेही दाव्यामध्ये मुद्दे नि.६२ वर काढण्यात आलेले आहेत. फक्त त्यामध्ये मुल्यांकनाचा मुद्दा नाही. सबब असा मुद्दा काढल्यास त्यावर वादी आणि प्रतिवादी योग्य पुरावा देवू शकतील आणि या पुराव्याचे अवलोकन करून वादींनी केलेले मुल्यांकन बरोबर आहे की नाही हे ठरविता येईल. सबब मी खालील आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१. मुद्दे नि.६२ मध्ये खालील मुद्दा क्र. २-अ सामील करणेत यावा.
“Whether the suit is wrongly valued and court fees paid by the plaintiffs is insufficient” ?
२. वादी आणि प्रतिवादी यांना मुभा देण्यात येते की, त्यांनी या मुद्द्यावर पुरावा द्यावा आणि त्यानंतर या मुद्द्यावर निष्कर्ष काढण्यात येईल.

दि.१६/०९/२०२२

(जी. व्ही. देशपांडे)

दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, गडहिंग्लज