



नियमित दिवाणी दावा क्र.१२५/२०१८ मधील नि.क्र.२१ वर आदेश
(रावसो पाटील वगैरे २ -विरुध्द- राजाराम माणगांवे)

प्रस्तुतचा अर्ज प्रतिवादी क्र.१ ने दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेशिका २६ नियम ९ व कलम १५१ प्रमाणे दाखल केलेला आहे.

०२. प्रतिवादी क्र.१ ने कथन केले की, प्रस्तुतचा दावा हा अतिक्रमण काढून कब्जा मिळणेकरीता दाखल केला आहे. दावा मिळकत सि.स.नं.१८२ च्या पुर्वेस प्रतिवादी यांची सि.स.नं.१८३ ही मिळकत आहे. वादींच्या कथनानुसार सि.स.नं.१८२ व १८३ ची एकत्रीत मोजणी झालेली नाही. सि.स.नं.१८२ ची तथाकथीत मोजणी झाली आहे असे म्हणून प्रस्तुत दावा दाखल केलेला आहे. त्यामुळे सि.स.नं.१८२ व १८३ ची नेमकी वस्तुस्थिती न्यायालयासमोर येणे आवश्यक आहे. दोन्ही मिळकतींची एकत्रीत मोजणी करून त्यानुसार त्याचा मोजणी नकाशा व समग्र अहवाल न्यायालयासमोर येणेकरीता उपअधिक्षक भूमि अभिलेख शिरोळ तर्फे मोजणीदार यांची न्यायालयीन आयोग म्हणून नेमणूक करून दोन्ही मिळकतींची एकत्रीत मोजणी करून मोजणी नकाशा व समग्र अहवाल हजर करणेचा आदेश व्हावा अशी विनंती प्रतिवादी क्र.१ यांनी केली. तसेच प्रतिवादी त्यांच्या गटाच्या मोजणीची फी भरणेस तयार असून वादींच्या गटाच्या मोजणीची फी वादीने भरावी असा आदेश पारीत करणेची विनंती त्यांनी केली.

०३. वादी यांनी प्रस्तुत अर्जावरच त्यांचे म्हणणे देवून असे कथन केले आहे की, प्रस्तुत अर्जातील मजकूर खोटा व चुकीचा आहे. प्रस्तुत अर्जाद्वारे प्रतिवादी हे पुरावा गोळा करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. कायद्यानेच त्यांना तसे करता येणार नाही.

यापुर्वी मो.र.नं.२३२/२०१४ ने दावा मिळकतीची मोजणी झाली आहे व सदर मोजणीत प्रतिवादी यांनी दावा मिळकतीत अतिक्रमण केल्याचे स्पष्ट झाले आहे. सदरची मोजणी व तयार झालेला नकाशा याबाबत प्रस्तुत प्रतिवादींनी कोठेही तक्रार केली नाही. त्यामुळे सदरची मोजणी त्यांना मान्य असल्याचे स्पष्ट होते. सदर मोजणीप्रमाणे दि.०८/०८/२०१४ रोजी हद्दी दाखवल्या आहेत. सदर मोजणीस प्रतिवादी क्र.१ हजर होते. वरील वस्तुस्थिती पाहता प्रतिवादी नं.१ चा प्रस्तुतचा अर्ज खर्चासह नामंजूर करणेत यावा अशी विनंती वादी यांनी केली आहे.

०४. उभयतांतर्फे युक्तीवाद ऐकला. अभिलेखाचे अवलोकन केले. प्रस्तुतचा दावा हा अतिक्रमण काढून कब्जा मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. वादीच्या वादपत्रातील कथनानुसार प्रतिवादी क्र.१ व २ यांनी सि.स.नं.१८२ मधील क्षेत्र ५३.८१ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रावर अतिक्रमण केले आहे. वादीने सि.स.नं.१८२ ची मोजणी करून त्यावर विसंबून सदरच्या अतिक्रमणाचा कब्जा मागणी केलेला आहे. प्रतिवादीची सि.स.नं.१८३ ही मिळकत आहे. परंतु एकत्रीत मोजणी झालेली नसल्याने दाव्यातील वादाचे निराकरण होणेसाठी सि.स.नं.१८२ व १८३ ची एकत्रात मोजणी होणे आवश्यक असल्याचे कथन प्रतिवादी क्र.१ ने केले आहे. वादपत्र व लेखी कैफियतीचे अवलोकन केले असता उभयतांमध्ये अतिक्रमणाचा वाद असल्याचे दिसून येते. वादीने सि.स.नं.१८२ ची मोजणी केलेली असली तरी दाव्यातील अतिक्रमणाच्या वादाचे संपूर्ण निराकरण करणेसाठी सि.स.नं.१८२ व १८३ ची एकत्रीत मोजणी होणे आवश्यक आहे. सदर बाबी लक्षात घेता न्यायालयीन आयोगाची नियुक्ती केल्यास निश्चितच दाव्याच्या परिणामकारक निकालासाठी व उभयपक्षातील वादाचे संपूर्ण निराकरण करण्यासाठी मदत होईल. प्रतिवादी क्र.१ ने प्रस्तुतच्या मोजणीची मागणी केलेली असल्याने मोजणीचा खर्चही त्यांनीच देणे योग्य होईल. करीता न्यायाच्या हेतूस्तव प्रस्तुत अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. म्हणून मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे-

- आदेश -

१. प्रस्तुतचा अर्ज (नि.क्र.२१) मंजूर करण्यात येतो.

२. उपअधिक्षक भुमिअभिलेख शिरोळ यांना या प्रकरणात न्यायालयीन आयोग म्हणून नियुक्त करण्यात येते.
३. न्यायालयीन आयोगाने मौजे हसुर, ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील सि.स.नं.१८२ व १८३ या मिळकतींची एकत्रात मोजणी भूमापन संहितेनुसार करावी व मोजणी नकाशा तयार करून सविस्तर मोजणी अहवाल न्यायालयात आदेश मिळाल्यातारखेपासून २ महिन्यात या न्यायालयात सादर करावा.
४. न्यायालयीन आयोगाचे आवश्यक शुल्क प्रतिवादी क्र.१ ने सदर कार्यालयात जमा करावे व त्या संदर्भात न्यायालयास कळवावे.
५. आदेशाप्रमाणे न्यायालयीन आयोगास पत्र पाठवावे.

दिनांक - ०२/०५/२०२४

ठिकाण - जयसिंगपूर.

(रोहिनी अ. जाधव)

२ रे सह दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर),
जयसिंगपूर