

MHKO050024752020



नियमित दिवाणी दावा क्र. १५२/२०२० मधील नि. ५१ खालील आदेश

प्रस्तूतचा अर्ज वादी यांनी महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम ३३ अन्वये दाखल केलेला आहे.

२. वादी यांचे थोडक्यात असे म्हणणे की, मयत प्रतिवादी यांनी वादी यांचे लाभात १२.११.२०१८ रोजी रु. १००/- च्या स्टॅम्पवर करार करून दिलेला आहे. त्या करारानुसार दावा मिळकत ही वादी यांचे कब्जात दिलेली आहे. त्यामुळे करार हा स्टॅम्प अॅक्ट कलम ३३ नुसार करार इम्पाउंड करणे जरूरीचे आहे. सदर करार हा वादी यांनी हजर केलेला आहे. सबब सदर करार हा इम्पाउंड होवून भरतीचा स्टॅम्प व ऐनहसील दंड भरून घेणे करीता तो मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचेकडे पुर्ततेसाठी पाठविणेसाठी प्रस्तूतचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. प्रस्तूत अर्जास प्रतिवादी यांनी त्यांचे म्हणणे नि. ५२ येथे म्हणणे दाखल करून विरोध दर्शविला आहे. प्रतिवादी यांचे असे म्हणणे आहे की, प्रतिवादी यांचा अर्ज हा खोटा असून तो वादी यांना मान्य नाही. मयत अफजल हयात मुजावर हे प्रस्तूत कामी कधीही 'प्रतिवादी' पक्षकार म्हणून सामिल नव्हते. मयत अफजल हयात मुजावर यांनी तथाकथीत करार कधीही वादी यांच्या लाभात लिहून दिलेला नाही व तो बेकायदेशीर स्वरूपाचा आहे. करारपत्राने दावा मिळकत वादी यांचे कब्जात गेलेली नाही. दावा मिळकत ही प्रतिवादी नं. २ ते ६ यांच्या मालकी व वहिवाटीची आहे. त्यामुळे वादी यांनी प्रस्तूतचा अर्ज नामंजुर करण्याची विनंती केली आहे.

४. वादी व प्रतिवादी यांच्या विधीज्ञ यांचा युक्तीवाद ऐकला. वादी यांनी तथाकथीत दस्त हा दाखल केलेला आहे. त्याचे अवलोकन केले असता प्रथमदर्शनी अफजल हयात मुजावर यांनी सलमान नजीर मुजावर यांचे नाव खरेदीचे करारपत्र लिहून दिलेले दिसून येते. प्रथमदर्शनी दावा मिळकत व तथाकथीत खरेदीपत्रामधील मिळकती ही एकच असल्याचे दिसून येते. वादी यांनी दाव्यामध्ये दावा मिळकत ही प्रतिवादी यांच्या मालकीचे असल्याचे कथन केले आहे.

वादीच्या दाव्यास घडलेले कारण पाहिले असता असे दिसून येते की, दि. १२.११.२०१८ रोजीच्या करारपत्रानुसार खरेदीपत्र हे वादी यांच्या लाभात करून देण्याकरीता वादी यांनी मागणी केलेली आहे. वादी यांचा दावा हा मुलतः दि. १२.११.२०१८ रोजीच्या करारपत्रावर आधारीत असल्याचे दिसून येते. प्रतिवादी यांनी सदरचा करार हा मुलतः बेकायदेशीर असल्याचे कथन केले आहे. सदरचा करार हा कायदेशीर का बेकायदेशीर आहे ही बाब गुणदोषावर चौकशी अंती सिध्द होणार आहे. परंतू सध्द सस्थितीत सदर तथाकथीत करारपत्रावर महाराष्ट्र मुद्रांक कायद्यानुसार योग्य तो मुद्रांक भरून घेणे आवश्यक आहे. सबब, सदरचा अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. सबब खालील आदेश पारीत करत आहे.

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येते आहे.
२. प्रस्तूतचे करारपत्र हे मा. मुद्रांक जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर अथवा तत्सम अधिकारी यांच्याकडे करारपत्रावरील आवश्यक मुद्रांक अथवा दंड आकारून घेण्याकरीता पाठविण्यात यावा.
३. संबंधीत अधिकारीयांना असे आदेशीत करण्यात येते की दस्त प्राप्त झाल्यापासुन १५ दिवसाच्या आत त्यावर योग्य तो मुद्रांक व दंड आकारून दस्त मे. न्यायालयात सादर करावा.

इचलकरंजी
दिनांक - २८.०१.२०२५

(एस. एस. पेडणेकर)
४ वे सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर,
इचलकरंजी.