C20260009 ~~फोर~~ 0622686802
~~डी.ए.पाटील~~

Exh. 1/B

(20)

कि.अ.नं. 27 /२०२६

मे.कोल्हापूर येथील प्रमुख जिल्हा न्यायाधीशसो,
यांचे कोर्टात-

श्री.वसंत गुंडा सोनकरंबळे वय ७८ वर्षे, धंदा रिटायर्ड राहणार- ब्लॉक नं.६२६/१, जठारवाडी, कोल्हापूर.	अर्जदार

KAVITA BIPIN AGRAWAL
Digitally signed by KAVITA BIPIN AGRAWAL
Date: 2026.02.13 17:34:48 +0530

विरुध्द

Sanjeeva
Asstt. Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

Order
Issue notice to Opponents

PDJ, Kolhapur
13/02/2026

१. श्रीमती इंदूताई पांडूरंग जाधव
मयत वारस-
१अ) मानसिंग पांडूरंग जाधव -मयत वारस
(१) सुरेखा मानसिंग जाधव
वय ६८ धंदा घरकाम
रा.प्लॉट नं.२५३/५ ई वॉर्ड,
जगदाळे कॉलनी
कोल्हापूर.
(२) मनोज मानसिंग जाधव
व.व.४०, धंदा नोकरी
रा.सदर.
(३) धनश्री सागर शिंदे
व.व.३६, धंदा घरकाम
रा.सदर.
१ब) जयसिंग पांडूरंग जाधव
व.व.६२, धंदा निवृत्ती
रा.सदर
१क) मालन पांडूरंग जाधव
व.व.६२, धंदा घरकाम
रा.सदर.
१ड) लता पांडूरंग जाधव
व.व.५२, धंदा घरकाम
रा.सदर
२) मानसिंगराव पांडूरंग जाधव
मयत वारस-
(२अ) सुरेखा मानसिंग जाधव
वय ६८ धंदा घरकाम
रा.प्लॉट नं.२५३/५ ई वॉर्ड,
जगदाळे कॉलनी,कोल्हापूर.
(२ब) मनोज मानसिंग जाधव
व.व.४०, धंदा नोकरी
रा.सदर.

} वि.प.

Sarjekar
Asstt. Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

(२क) धनश्री सागर शिंदे
व.व.३६, धंदा घरकाम
रा.सदर.

३) विजयसिंह पांडूरंग जाधव
मयत वारस-

३अ) श्रीमती इंदूताई पांडूरंग जाधव
मयत वारस-

अ१) मानसिंग पांडूरंग जाधव-मयत वारस

(१) सुरेखा मानसिंग जाधव
वय ६८ धंदा घरकाम
रा.प्लॉट नं.२५३/५ ई वॉर्ड,
जगदाळे कॉलनी,
कोल्हापूर.

(२) मनोज मानसिंग जाधव
व.व.४०, धंदा नोकरी
रा.सदर.

(३) धनश्री सागर शिंदे
व.व.३६, धंदा घरकाम
रा.सदर.

अ२) जयसिंग पांडूरंग जाधव
व.व.६२, धंदा निवृत्ती
रा.सदर

अ३) मालन पांडूरंग जाधव
व.व.६२, धंदा घरकाम
रा.सदर.

अ४) लता पांडूरंग जाधव
व.व.५२, धंदा घरकाम
रा.सदर

३ब) मानसिंगराव पांडूरंग जाधव
-मयत वारस

(१) सुरेखा मानसिंग जाधव
वय ६८ धंदा घरकाम
रा.प्लॉट नं.२५३/५ ई वॉर्ड,
जगदाळे कॉलनी,
कोल्हापूर.

} वि.प.

Sarjeru
Asst. Superintendent(Lit.)
District Court, Kolhapur

(२) मनोज मानसिंग जाधव
व.व.४०, धंदा नोकरी
रा.सदर.

(३) धनश्री सागर शिंदे
व.व.३६, धंदा घरकाम
रा.सदर.

४) विष्णू बळवंत शेंडगे मयत वारस-

४अ) बाबासाहेब विष्णू शेंडगे
वय सज्ञान

४ब) राजेंद्र विष्णू शेंडगे
मयत वारस-

(१)श्रीमती संगिता राजेंद्र शेंडगे
व.व.५६ धंदा घरकाम
रा.६२४/२ बी वॉर्ड,
जमादार कॉलनी,
जवाहर नगर, कोल्हापूर.

(२) श्री.निलेश राजेंद्र शेंडगे
व.व.३६ धंदा
रा.६२४/२ बी वॉर्ड, जमादार कॉलनी,
जवाहर नगर, कोल्हापूर.

(३) श्री.अक्षय राजेंद्र शेंडगे
व.व.३४ धंदा
रा.६२४/२ बी वॉर्ड, जमादार कॉलनी,
जवाहर नगर, कोल्हापूर.

४क) दयानंद विष्णू शेंडगे
वय सज्ञान

४ड) उमेश विष्णू शेंडगे
वय सज्ञान
सर्व रा.जमादार कॉलनी,
कोल्हापूर.

५) सौ.मधूमालती रंगराव मांडरे (मयत वारस)

(१) श्री.राजू रंगराव मांडरे
व.व. ३२ धंदा
रा.जमादार कॉलनी,
ब्लॉक नं.६२४/२,
जवाहरनगर, कोल्हापूर.

} वि.प.

Sarjeru

Asstt Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

(२) कु.रामेश्वरी रंगराव मांडरे
व.व. २८ धंदा
रा.जमादार कॉलनी,
ब्लॉक नं.६२४/२,जवाहर नगर,
कोल्हापूर.

६) बाबासाहेब हिंदूराव कांबळे
वय ६३ वर्षे धंदा रिटायर्ड
राहणार- २९४५/क/६/१,
सुभाषनगर, कोल्हापूर.

} वि.प.

<u>सि.पी.सी.कोड १९०८ च्या</u>
<u>कलम २४ प्रमाणे अर्ज.</u>

<u>यातील अर्जदार यांचेतर्फे अर्ज असा की,</u>

<u>(१) दावा मिळकतीचे वर्णन :-</u>
<u>(अ) रे.क.नं.५४१/२०१२ मधील दावा मिळकत-</u>

कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील जवाहरनगर लगत असणारी रि.स.नं. ६२६, हि.नं. ७, क्षेत्र ०९.१ आर, आकार रुपये १.१९ पै.यांसी चतु:सिमा-

पूर्वेस	-	याच नंबरपैकी रि.स.नं. ६२६ पैकी हिस्सेदार ८ ची समाईकातील मिळकत.
पश्चिमेस	-	रि.स.नं. ६२६ हि.नं.६ ची जाधवी यांची मिळकत.
दक्षिणेस	-	रि.स.नं. ६२५ ची मिळकत.

Asstt.Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

उत्तरेस - रि.स.नं. ६३१ ची मिळकत.

--

(ब) रे.क.नं.६५/२०१५ मधील दावा मिळकत-

शहर कोल्हापूर,कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील रि.स.नं. ६२६, हिस्सा नं. ७, क्षेत्र हे.००-९.१ आर, आकार रुपये १.१९ पैसे या मिळकतीपैकी प्लॉट नं.६ त्याचे क्षेत्र पुर्व-पश्चिम लांबी ५० फुट व दक्षिण-उत्तर रुंदी ३० फुट एकुण क्षेत्र १५०० चौ.फुट ही मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकती या अर्जाचा विषय होय.

(२) वर नमुद मिळकतीपैकी **१(अ)** या मिळकतीसंबंधी मे.कोल्हापूर येथील सिव्हील जज्ज, सिनीअर डिव्हीजन यांचे कोर्टात प्रस्तुत कामातील अर्जदार यांनी वि.प.यांचेविरुध्द रे.क.नं.५४१/२०१२ (स्पेशल कज्जा नं.५८/१९९२) चा दावा करारपत्रावरुन खरेदीपत्र पुर्ण होवून मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. तसेच मयत सौ.मधुमालती रंगराव मांडरे यांनी वर नमुद मिळकतीपैकी **१(ब)** या मिळकतीसंबंधी यातील अर्जदार वसंत गुंडा सोनकरंबळे व अन्य वि.प.यांचे विरुध्द रे.क.नं.६५/२०१५ चा दावा मे.कोल्हापूर येथील सिव्हील जज्ज, सिनिअर डिव्हीजन यांचे कोर्टात करार पत्रावरुन खरेदीपत्र पुर्ण होवून मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे.

सदर दावेपैकी रे.क.नं.५४१/२०१२ चा दावा मे.११ वे. जॉईट सिव्हील जज्ज, सिनिअर डिव्हीजन (मा.पारवानीसो) यांचे कोर्टात प्रलंबित असून दुसरा रे.क.नं.६५/२०१५ चा दावा मे.६वे सह दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर, (मा.मळगटसो) यांचे कोर्टात प्रलंबित आहे.

Asstt.Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

सदरचे दोन्ही दावे एकाच मिळकतीसंबंधी असून एकाच पक्षकारामध्ये आहेत. तसेच दोन्ही दावेतील कारणेही एकच आहेत.

(३) सदरचा वाद हा स्थावर मिळकतीचा आहे. दोन्ही वाद भिन्न कोर्टात सुरु असल्याने व मिळकतीचा विषय एकच असलेने निर्णयामध्ये मतभिन्नता येवू नये व पुरावा रेकॉर्ड करणे सोईचे व्हावे या करीता दोन्ही दावेतील पुरावे एकत्र झाल्यास गुणदोषावर निर्णय देणे सोईचे होणार आहे.

(४) दोन्ही दावे एकत्र आल्यास उभय पार्टीचे काहीएक नुकसान नाही उलटपक्षी दावे एकत्र आल्यास गुणदोषावर न्याय निर्णय देणे सोईचे होणार आहे.

(५) <u>अर्जास कारण :-</u>

दोन्ही दावे एकाच कोर्टात एकत्र होवून निर्णय देणे सोयीचे होणार असलेने सदरचा अर्ज दाखल करणे क्रमप्राप्त होत आहे.

(६) अर्जदार व वि.प.हे मे.कोर्टाच्या स्थलसिमेत राहतात, दावा मिळकत मे.कोर्टाच्या स्थलसिमेत आहे. अर्जास कारणही मे.कोर्टाच्या स्थलसिमेत घडले आहे, म्हणून प्रस्तुतचा अर्ज मे.कोर्टाचे हुकूमतीत आहे.

(७) **<u>तरी मे.कोर्टास विनंती की,</u>**

अ) रे.क.नं.५४१/२०१२ चा दावा मे.११ वे जॉईट सिव्हील जज्ज, सिनिअर डिव्हीजन (मा.पारवानीसो) यांचे कोर्टात प्रलंबित असून दुसरा रे.क.नं.६५/२०१५ चा दावा मे.६वे सह दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ

Asstt.Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

स्तर, (मा.मळगटसो) यांचे कोर्टात प्रलंबित आहे. सबब, सदरचे दावे कोणत्याही एका कोर्टात वर्ग करणेत यावेत ही नम्र विनंती आहे.

ब) इतर न्यायाच्या दादी याचकामी देणेत याव्यात.

Drafted & Presented by Adv. D. A. Patil

-- येणेप्रमाणे अर्ज असे.

मे.जा.व्हावे.

कोल्हापूर

तारीख : ~~१७/०७/२०२५~~ ८/११/२०२५

प्रतिज्ञा

मी यातील अर्जदार वसंत गुंडा सोनकरंबळे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, वरील अर्जातील संपूर्ण मजकूर हा माझे स्वतःचे माहिती व समजूतीने खरा असून बरोबर आहे, म्हणून केली प्रतिज्ञा असे.

कोल्हापूर

ता. ~~१७/०७/२०२५~~ ८/११/२०२५

ॲफिडेव्हीट

मी, यातील अर्जदार वसंत गुंडा सोनकरंबळे वय ~~६६~~ ७६ वर्षे, धंदा रिटायर्ड राहणार- ब्लॉक नं.६२६/१,जवाहर नगर, कोल्हापूर आज

Asstt.Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur

मु.कोल्हापूर सत्य प्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हीट करतो की, वरील अर्जातील संपूर्ण मजकुर हा माझे स्वत:चे माहिती व समजुतीने खरा व बरोबर आहे, म्हणून केले ॲफिडेव्हीट असे.कोल्हापूर ता. ~~१७/०७/२०२५~~ ०७/११/२५

मी, ॲफिडेव्हीट करणार यांना ओळखतो.

GMKarape

(ॲडव्होकेट)
Adv. G.M. Karape

प्रतिज्ञा

मी, ॲफिडेव्हीट करणार वसंत गुंडा सोनकरंबळे सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, वरील अर्जातील व ॲफिडेव्हीटमधील संपूर्ण मजकुर हा माझे स्वत:चे माहिती व समजुतीने खरा व बरोबर आहे, म्हणून केली प्रतिज्ञा असे. कोल्हापूर तारीख ~~१७/०७/२०२५~~ ०७/११/२५.

Solemnly affirmed before me by
Shri./Smt. Vasant Gunda Sonkaranbale.
Age 78 Occp. Retired of R/O. Kolhapur
who is identified by Shri G.M. Karape.
..............Adv. whom I Know Personally
Dt 07/11/2025

Asstt.Superintendent(Lit.)
District Court,Kolhapur