

MHBI120003352018



नियमित दिवाणी दावा क्र. ६७/२०१८ मधील
नि.क्र. ४३ खालील आदेश

प्रस्तुतचा अर्ज वादी यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८, आदेश ६ नियम १७ प्रमाणे 'दाखल केला असुन वादपत्रामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी मागितली आहे.

२. वादी यांनी असे कथन केले आहे की, दावा प्रलंबित असताना वादी क्र. १ लिंबाजी रायभान रोटे हे दिनांक ०४.०६.२०१९ रोजी मयत झालेले आहेत. त्यापूर्वीच त्यांनी वादग्रस्त जमीनीतील ५३ आर जमीन दिनांक २१.०८.२०१८ रोजी खरेदीखत क्र. १०८३/२०१८ च्या आधारे गोरख नामदेव मात्रे यांना विक्री केलेली आहे. त्यामुळे सदर जमीनीचा मालक गोरख नामदेव मात्रे हा झालेला आहे. वादी क्र. १ लिंबाजी रोटे हे मयत झाल्याने त्यांच्या जागी त्यांचा कायदेशीर प्रतिनीधी म्हणून गोरख मात्रे यास अभिलेखावर घेण्यात यावे म्हणून अर्ज दाखल केला होता. तो अर्ज मंजूर झाला आहे. त्याप्रमाणे दावा दुरुस्त केलेला आहे. त्यामुळे सदर कारणास्तव वादीस दाव्यात दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. दावा कलम नं. ३ मध्ये तिस-या ओळीतील वाक्य, 'वाडवडीलांच्या काळापासून आजपर्यंत काबीज आहेत,' या वाक्यानंतर खालील प्रमाणे मजकूर वादीस दावा दुरुस्त करून दाव्यात लिहीणे आहे.

"वादग्रस्त ३ हे. ३९ आर जमीनीपैकी मुळ वादी क्र. १ हे ५३ आरचे मालक व ताबेदार होते. दिनांक २१.०८.२०१८ पासून पुढे सदर ५३ आर जमीनीचा कायदेशीर मालक खरेदीखत क्र. १०८३/२०१८ च्या आधारे गोरख नामदेव मात्रे हा झालेला असून बाकी वादग्रस्त जमीनीपैकी ३२ आरचा मालक व ताबेदार वादी क्र. २, १ हे. ३१ आरचा मालक व ताबेदार वादी क्र. ५ हा आहे". वादीने आपल्या दाव्यात दुरुस्ती केल्याने वादीच्या दाव्याचे स्वरूप बदलत नाही. प्रकरणात योग्य तो न्यायनिर्णय होण्याकरीता व प्रकरणातील वादाचा मुद्दा स्पष्टपणे न्यायालयासमोर पुराव्यानिशी मांडण्याकरीता तसेच वादी क्र. १ च्या मृत्युमुळे बदलत्या परिस्थितीमुळे दाव्यात दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तशी दुरुस्ती केल्याने दाव्याच्या स्वरूपात कोणताही बदल होणार नाही. सदर अर्जाच्या पुष्ठर्थ वादीने निशाणी क्र. ४४ अन्वये शपथपत्र सादर केले आहे.

३. सदर प्रकरणात प्रतिवादी यांनी त्यांचे म्हणणे दाखल केले आहे. प्रतिवादी यांचे असे म्हणणे आहे की, मुळ वादी क्र. १ यांनी दावा प्रलंबित असताना गोरख मात्रे यास दिनांक २१.०८.२०१८ रोजी वाद मिळकत हस्तांतरीत केली असल्याची बाब न्यायालयापासून लपवून ठेवलेली आहे. प्रस्तावित दुरुस्तीमुळे दाव्याचे स्वरूप बदलणार आहे व प्रतिवादींचे नुकसान होणार आहे. वादी यांनी जाणीवपूर्वक प्रस्तुतचा अर्ज विलंबाने दिला आहे. सबब, अर्ज नामंजूर करण्यात यावा.

४. अर्ज, त्यावरील म्हणणे, अर्जदार यांचे शपथपत्र याचे अवलोकन केले असता

असे दिसून येते की,वादी क्र. १ लिंबाजी रायभान रोटे हे दिनांक ०४.०६.२०१९ रोजी मयत झालेले आहेत. त्यापूर्वीच त्यांनी वादग्रस्त जमीनीतील ५३ आर जमीन दिनांक २१.०८.२०१८ रोजी खरेदीख क्र. १०८३/२०१८ च्या आधारे गोरख नामदेव मात्रे यांना विक्री केलेली आहे. त्यामुळे सदर जमीनीचा मालक गोरख नामदेव मात्रे हा झालेला आहे. ज्याअर्थी गोरख मात्रे हे मुळ वादी क्र. १ यांच्याकडे असणा-या जमीनीचे मालक झाले आहेत, त्याअर्थी गोरख मात्रे यांना सदर वाद मिळकतीच्या अनुषंगाने प्रतिवादी यांच्याविरुद्ध दाद मागण्याचा अधिकार उपलब्ध झालेला आहे. त्या अनुषंगाने प्रस्तावित दुरुस्ती ही प्रस्तुत दाव्यात आवश्यक असल्याचे दिसून येत आहे. सदर दुरुस्तीमुळे दाव्याचे मुळ स्वरूप बदलणार नाही. तसेच प्रतिवादीचे कोणतेही नुकसान होणार नाही. सबब सदरचा अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करता मी खालील प्रमाणे आदेश पारीत करित आहे.

आदेश

१. निशाणी क्र. ४३ येथील अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२. वादी यांनी अर्जात नमुद केल्याप्रमाणे वादपत्रामध्ये तशी दुरुस्ती करावी.
३. दाव्यातील प्रस्तावित दुरुस्ती वादी यांनी पुढील तारखेस करावी व दुरुस्त दाव्याची प्रत अभिलेखावर दाखल करावी.

स्थळ-धारुर
दिनांक १६.०६.२०२३

(रा.व.कदम)
दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर),
धारुर

प्रमाणपत्र

मी अभिकथन करतो की, या पी.डी.एफ. वरुन अपलोड केलेल्या न्यायनिर्णयातील शब्द-

नि-शब्द हे मुळ न्यायनिर्णयाप्रमाणे आहेत.

लघुलेखक ग्रेड-३

ए.एस.गंगणे

न्यायालयाचे नाव

दिवाणी न्यायालय

क. स्तर, धारूर

न्यायनिर्णयाची तारीख

१६.०६.२०२३

न्यायनिर्णयावर पिठासीन अधिकारी यांनी स्वाक्षरी

केल्याची तारीख

१६.०६.२०२३

न्यायनिर्णय अपलोड केल्याची तारीख

१६.०६.२०२३

सही/-

(ए.एस.गंगणे)

लघुलेखक ग्रेड-३

सीएनआर : एमएचबीआय 12000335-2018 ५

नि.दि. दावा क्र. ६७/२०१८
लिंबाजी व इतर वि. महादेव व इतर

दिवाणी न्यायालय क. स्तर, धारुर