

मा.द्विवाणी न्यायाधिश साहेब व.स्तर माजलगांव यांचे न्यायालयात.

वि.दि.दा.नं.12/2026

वाढी :- स्मितेश सुरेशराव चिद्धवार
विरुद्ध

प्रतिवाढी :- सुरेश दिगांबरराव चिद्धवार व इतर
तडजोडपत्र

स.महोदय,

वाढी व प्रतिवाढी नं.1 ते 7 यांच्यामध्ये मा.न्यायालयाच्या बाहेर आपसात तडजोड झालेली असून ते आपली तडजोड खालीलप्रमाणे मा.न्यायालयात दाखल करत आहे.

1. असे की, प्रतिवाढी नं.1 हे वाढीचे व प्रतिवाढी नं.3, 6 आणि 7 चे पिता असून प्रतिवाढी नं.2 ह्या वाढी व प्रतिवाढी 3, 6 आणि 7 च्या आई आहेत. वाढी व प्रतिवाढी नं.3, 6 आणि 7 हे आपसात बहीण भाऊ आहेत. प्रतिवाढी नं.4 वाढीची पत्नी असून प्रतिवाढी नं.5 ही प्रतिवाढी नं.3 ची पत्नी आहे.

2. असे की, वाढी यांना वाटुन आलेली मिळकत खालीलप्रमाणे आहे.

2/अ. माजलगांव नगर परिषद हद्दीतील सर्व्हे नं.379 मधील मिळकत नं.21-31/1/1 ज्याची लांबी पुर्वपश्चिम 60 फूट व रुंदी दक्षिणोत्तर 15 फूट असे असून ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 900 चौ.फूट एवढे असून सदर संपुर्ण पाच मजली आर.सी.सी. बांधकाम केलेली पुर्ण जागा आजरोजी वाढी यांना वाटुन विभक्तपणे मालकी हक्काने ताब्यात देण्यात आलेली आहे. वाढी सदर मिळकतीचा आजपासून मालक व ताबेदार म्हणून त्याचा आपल्या मर्जीनरुप उपभोग घेवु शकतात. सदर मिळकतीवर आजच्या तारखेपर्यंत जर काही कुठल्याही बँकेचा बोजा/कर्ज असल्यास त्याचा पुर्णपणे भरणा हे प्रतिवाढी नं.1 व त्यांच्या पश्चात प्रतिवाढी नं.3 हे आजपासून 1

वर्षाच्या आत स्वतः करतील. सदर मिळकतीच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत.

पुर्वेस	:-	बीड रोड
पश्चिमेस	:-	खुर्पे यांची जागा
दक्षिणेस	:-	घुले यांची जागा
उत्तरेस	:-	दिलीप चिद्दवार यांची जागा

3. असे की, वाढी यांना इतर मिळकतीतील हक्क सोडण्यासाठी प्रतिवादी नं.1 यांनी वाढी यांना ठराविक रक्कम आजरोजी नगदीरोख दिलेले आहेत. सदर रक्कम वाढी यांना प्राप्त झालेली असून त्याचे भरणाबाबत कसलीही तक्रार राहिलेली नाही. तसेच वाढी यांच्या हिश्याला येणारे सोने चांदी व त्याचे दागिने देखील प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी आजरोजी वाढी यांना दिलेले आहेत. सदर सोन्याच्या चांदीच्या चीज वस्तु वाढी यांना मिळालेल्या आहेत. त्याच्या भरणाबाबत कसलीही तक्रार राहिली नाही.

4. असे की, प्रतिवादी नं.3 यांना खालील प्रमाणे मिळकत आजरोजी वाटून विभक्तपणे व मालकी हक्काने ताब्यात देण्यात आलेली आहे.

4/अ. दाव्याच्या कलम नं.1 मधील नमुद केलेली मिळकत नं. अ, ब, क, ड आणि फ या मिळकती आजरोजी प्रतिवादी नं.3 यांना विभक्तपणे व मालकी हक्काने वाटून ताब्यात देण्यात आलेल्या आहेत. सदर मिळकतीचा प्रतिवादी नं.3 हे त्यांच्या मर्जीनुरूप उपभोग घेवु शकतात.

5. असे की, तसेच प्रतिवादी नं.3 यांच्या हिश्याला येणारे सोने चांदी व त्याचे दागिने देखील प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी आजरोजी प्रतिवादी नं.3 यांना दिलेले आहेत. सदर सोन्याच्या चांदीच्या चीज वस्तु प्रतिवादी नं.3 यांना मिळालेल्या आहेत. त्याच्या भरणाबाबत कसलीही तक्रार राहिली नाही.

6. असे की, सदर मिळकतीच्या, नगदी रक्कमेच्या आणि सोन्या चांदीच्या चीज वस्तु व्यतिरिक्त जी काही मिळकत, नगदी रक्कम, गुंतवलेली रक्कम व खात्यावरील रक्कम इ. पुर्ण मिळकत, रक्कम

व सोन्या चांदीच्या चीज वस्तुंवर केवळ आणि केवळ प्रतिवादी नं.1 व 2 यांचाच हक्क व अधिकार राहिल. त्यांना म्हणजेच प्रतिवादी नं.1 व 2 यांना सदर चीज वस्तु, रोख रक्कम व गुंतवलेली रक्कत इ. बाबींचा कशा प्रकारे विनयाने, वापर व वितरण करावयाचे आहे, याचा सर्वस्वी अधिकार हा प्रतिवादी नं.1 व 2 यांचाच राहिल.

7. असे की, प्रतिवादी नं.1 व 2 यांच्या हयातीमध्ये वरील वस्तु व मिळकतीबाबत निर्णय घेण्यासाठी ते स्वतंत्र असतील. त्यांना त्यासाठी वादीसह इतर कुठल्याही प्रतिवादींची लेखी किंवा तोंडी संमती घेण्याची आवश्यकता राहणार नाही. प्रतिवादी नं.1 व 2 यांच्या पश्चात त्यांच्या नगदीरोख स्वरूपात, चालु व बचत खात्यावर असलेली रक्कम इ. जी काही रक्कम त्यांच्या पश्चात शिल्लक असेल, तसेच इतर सोन्या चांदीच्या चीज वस्तु व दाव्यातील नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त स्थावर व जंगम मालमत्तेवर व रक्कमेवर कोणाचा अधिकार असले याबाबत प्रतिवादी नं.1 व 2 हे आपले रितसर मृत्युपत्र नोंदवून ठेवतील. त्याप्रमाणे सदरील मिळकतीचे वितरण केले जाईल हे वादी व प्रतिवादी यांना मान्य व कबूल आहे.

8. असे की, वरील प्रमाणे मिळकती हया वादी व प्रतिवादी नं.3 यांना वाटून विभक्तपणे ताब्यात देण्यात आलेल्या आहेत. तसेच प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांचा शेवटपर्यंत योग्य पध्दतीने सांभाळ, औषधोपचार, पुरविण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही वादी व प्रतिवादी नं.3 यांची समसमान पध्दतीने राहिल. वादी व प्रतिवादी नं.3 यांनी त्यांचे प्रतिवादी नं.1 व 2 यांच्या प्रती असलेले माता पित्याचे कर्तव्य निट पणे पार पाडणे व त्यामध्ये कसल्याही प्रकारचा कसुर न करणे इ. बाबी देखील ठरलेल्या आहेत. या प्रमाणे आपले कर्तव्य पार पाडण्यामध्ये वादी व प्रतिवादी नं.3 हे कसल्याही प्रकारे कसुर करणार नाहीत.

9. असे की, दाव्यातील नमुद केलेल्या मिळकतीवरील आपला हक्क प्रतिवादी नं.1, 2 व 4 ते 7 यांनी वादी व प्रतिवादी नं.3 च्या हक्कांत स्वरुशीने व कोणाच्याही दबावास बळी न पडता सोडून दिलेला आहे.

Dr. Deshmukh
2/2/2011

2/2/2011

Prakash
2/2/2011

Prakash
Adv. P. A. Paruch

10. असे की, येणे प्रमाणे वाढी व प्रतिवादी नं.1 ते 7 यांच्यामध्ये आपसात कायमस्वरुपी तडजोड झालेली असून सदर तडजोडपत्रा आधारे प्रकरण निकाली काढून डिक्री करणे न्याय व योग्य आहे.

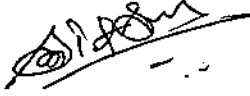
तरी विनंती की,

येणे प्रमाणे वाढी व प्रतिवादी नं.1 ते 7, यांच्यामध्ये आपसात कायमस्वरुपी तडजोड झालेली असून सदर तडजोडपत्रा आधारे प्रकरण निकाली काढून डिक्री करण्यात यावे हि विनंती.

दिनांक : 14/03/2026

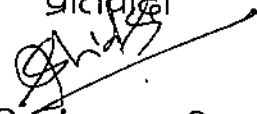
ठिकाण : माजलगांव

वाढी



1. स्मितेश सुरेशराव चिदवार

प्रतिवादी



1. सुरेश दिगांबरराव चिदवार

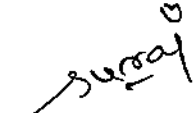
मार्फत



अॅड.दिपक ल.देशमुख

शौ.रजनी सुरेशराव चिदवार

2. सौ.रजनी सुरेशराव चिदवार



3. सुरज सुरेशराव चिदवार



4. सौ.पायल स्मितेश चिदवार



5. सौ.प्रिया सुरज चिदवार

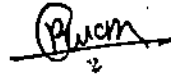
6. सौ. शितल प्रमोद मुर्केंवार



7. सौ. श्वेतांबरी प्रविण घाडगे



माफत



अॅड. पवन ए. पांचाळ,

माजलगांव



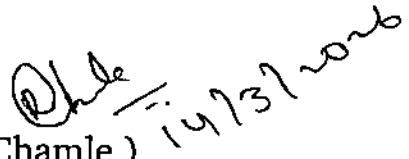
RCS No.12/2026

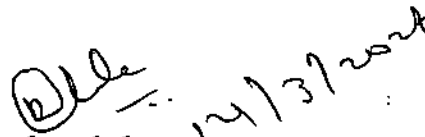
Exh.11

VERIFICATION

The plaintiff and defendants are present before the panel of National Lok Adalat. They are identified by their Ld. Advocates. Both parties admitted their signatures on this compromise. They also admitted contents therein to be true and correct. Both the parties submitted that no any coercion or undue influence practiced upon them. The parties have amicably settled their dispute as per terms and conditions mentioned in this compromise. Hence, this compromise is read and recorded.

Date: 14/03/2026


(D. N. Chamle)
Panel Head of Lok Adalat
Majalgaon, Dist-Beed.


Member of Lok Adalat

