Abhi Xerox, Ambajogai

LIST OF DOCUMENTS

IN THE COURT OF THE Hon'ble C.J.J.D. At Ambajogai

R.C.S. Case No. /2026

Amol Joshi **VERSUS** Mukhyadhikari N.P. Ambajogai

Documents Submitted on behalf of Applicant

Sr.No.	Description Of Document	Date	Remark
(1)	copy of P.T.R. no. old - New 9/2696 in Sr.no. 172/1 of Applicant issued by Defendant	16-2-2026	original
(2)	copy of Sankirn reciept of Applicant issued by defendant	30-7-2019	—
(3)	copy of Sankirn reciept of Applicant issued by defendant	8-8-2019	—
(4)	copy of P.T.R.no. 9/2696 A in Sr.no. 172/1 of Applicant issued by defendant	8-8-2019	—
(5)	copy of certificate guntewari vikas niyamadhin certificate of Applicant in SR.no. 172/1/1 of House no. 9-2696 A (9/2696) issued by defedant.	10-4-2019	—
(6)	copy of 7/12 Extract gat no. 172/1/1	24-09-2018	—
(7)	copy of Pot Hissa mojani nakasha of Sr.no. 172/1 issued by Bhumi Abhilekh office, Ambajogai	24-03-2017	—
(8)	copy of Layout Plan of Sr.no. 172/1 of Sawatamali chowk, Ambajogai	15-4-2019	original
(9)	copy of Layout plan of Sr.no. 172/1/1 of Sawatamali chowk, Ambajogai	— 03-03-2020	— Xerox
(10)	copy of sale deed no. 1115/2020 in Ambajogai.		
(11)	copy of notice & receipt send by Applicant to Defedant.	11-02-2026-on.	

Place : Date : /20 Advocate for Applicant

1998-99

नमुना ४३ नियम (७४) पहा

(पी.टी.आर. नक्कल)

नगर परिषद, अंबाजोगाई

5065

या वर्षासाठी कर आकारणी पात्र असलेल्या

Exh-8/C

अ.क्र	रस्त्याचे किंवा विभागाचे मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक		मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटादाराचे नांव	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजीत वार्षीक भाडे	एकुण८+९ इमारतीचे किंवा जमीनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्ती इत्यादी साठी १०% कपात	इमारतीचे किंवा जमीनीचे कर योग्य मूल्य
		जुने क्रमांक	नविन क्रमांक								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	स.नं. 172/1	—	ए / 2696	सर्व्हे नं. 172/1 मधील खुले भुखंड क्षेत्र 1418.41 चौ.मी. ज्यात भुखंड क्र 1 - 137.25 चौ.मी. भु.क्र 2 - 124.80 चौ.मी. भु.क्र. 3 - 132.76 चौ.मी भु.क्र 4 - 116.62 चौ.मी. भु.क्र 5 - 120 चौ.मी. भु.क्र 6 - 138.37 चौ.मी. भु.क्र 7 - 220.05 चौ.मी. भु.क्र 8 - 217.12 चौ.मी. भु.क्र 9 - 211.44 चौ.मी.	श्री. दत्ता नागोराव घोडके, दिगंबर नागोराव घोडके किशोर नागोराव घोडके ~~घोडके~~ अमोल नागोराव घोडके		का.क्र 39/2019 व तजविज दि 25-3-19 नुसार महाराष्ट्र शासन गुंठेवारी अधिनियम 2001 चे कलम 4 पोटकलम (3) अन्वये गुंठेवारी विकास प्रमाणपत्रा आधारे घर नं. 9-2696 वर श्री दत्ता, दिगंबर किशोर व अमोल पि. नागोराव घोडके यांचे नाव मालकी रकान्यात नोंदविले सही मुख्याधिकारी न.प. अंबाजोगाई				

(शिक्का: नगर परिषद कार्यालय, अंबाजोगाई जि. बीड)

नगर परिषद, अंबाजोगाई

इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम					एकुण १३ ते १७	आकरण्यात आलेल्या कराची रक्कम						एकुण २० ते २४	नंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्या त्या बाबतीत आदेशाच्या निर्देशासह शेरा
नगर पलिका			शासनाच्या			नगर पलिका			शासनाच्या				
एकत्रित मालमत्ता कर २३%	विशेष शिक्षण कर २%	वृक्ष कर १%	शिक्षण कर	रोजगार हमी		कर योग्य मुल्य इमारत किंवा नाही	ए.मा. कर २३%	वि.शिक्षण कर २%	वृक्ष कर १%	शिक्षण कर	रोजगार हमी		
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
						7658/00	1914/00	100/00	77/00	—	—	2091/00	

"सदर पीटीआर / म्हसुकत्त प्रमाणपत्र हे नगर [illegible] विभागाने निर्गमीत केली आहे या विभागा शिवाय पीटीआर / महस्कत प्रमाणपत्र हे अवैध राहील"

लिपीक/नाव...... (न.प. अंबाजोगाई)

अर्जदाराचे नाव.......अमोल धोंडु

नकल अर्ज आल्याची तारिख........

नकल फिस रु. 200/-.........

[illegible] रु.......16-2-26

फीस जमा झालेला. दि..........

[illegible] क्र......... 16-2-26

नकल दिल्याची तारिख.......16/02/26

लिपीक

नकल तयार करणार

मुख्याधिकारी न.प. अंबा.

"सत्यप्रत"

16/02/26

मुख्याधिकारी नगर परिषद, अंबाजोगाई

नमुना २ पहा नियम १२,११०(२) ११४, ११६ (२) आणि
१७(१) (२) आणि (३)

संकीर्ण पावती

नगर परिषद, अंबाजोगाई, जि. बीड

पुस्तक क्रमांक 276 नं. 27513

श्री दत्ता, दिगंबर, किशोर, अमोल पि नागोराव धोंडगे

यांचे कडून रक्कम रू. 15300=00

अक्षरी रूपये पंधरा हजार तिनशे रुपये फक्त

व पी.टी.आर ला गुंठेवारी अंतर्गत नावनोंदणी

स.नं. 17211 प्रमाणे बाबत वसूल झाले. फीस
खुले भुखंड

30-7-19

दिनांक वसूली कारकून मुख्याधिकारी

या पावतीची नोंद रोख पुस्तकांचा पान नंबर

लेखापाल रोखपाल

फॉर्म ४२ (कायदा ६७ (i) ७९ (४)

नगर परिषद, अंबाजोगाई

बुक नंबर 544 नंबर 54312

श्री. श्री दत्ता नागोराव घोडके दिगंबर नागोराव घोडके किशोर अशोक पि. नागोराव घोडके

मालक/भोगवटदार पत्ता : स.नं. 1721, मधील खुले प्लॉट

वार्ड क्र. ________ घर क्र. (9-2696) नळ क्र. (—)

यांचे कडून रु. 10455 अक्षरी दहा हजार चारशे पंचावन्न

खाली दर्शविल्या प्रमाणे वसूल झाले

बिल क्रमांक ( ) मागणी रजिस्टर अ.क्र. ( )

अ) मालमत्ता कर माहे एप्रिल 2014 ते मार्च 2019 अखेर

ब) पाणी पट्टी माहे एप्रिल........................ ते ....अखेर

कराचा तपशील	वसूल झालेली रक्कम		एकूण रक्कम
	मागील बाकी	चालू वर्ष मागणी	
अ) मालमत्ता कर	9570		9570=00
शिक्षण कर			
रो.ह.कर	385		385=00
वृक्ष कर	500		500=00
स्वच्छता कर			
थकबाकी वरील विलंब आकार			
ब) पाणी पट्टी			
थकबाकी वरील विलंब आकार			
टिप : फक्त टॅक्स कलेक्टरची सही असलेली पावती वैध असेल		एकूण	10455=00
		अधिपत्राची फी	
		इतर चार्जेस	
टॅक्स कलेक्टर			
दिनांक 30-9-19	मुख्याधिकारी	एकूण	10455

नमुना २ पहा नियम १२,११०(२) ११४, ११६ (२) आणि
१७(१) (२) आणि (३)

संकीर्ण पावती

नगर परिषद, अंबाजोगाई, जि. बीड

पुस्तक क्रमांक 279 नं. 27890

श्री दत्ता घोडके

यांचे कडून रक्कम रू. 1500/-

अक्षरी रूपये एक हजार पाचशे रु.

प्रति मात

बाबत वसूल झाले.

18-8-19

दिनांक वसूली कारकून मुख्याधिकारी

या पावतीची नोंद रोख पुस्तकांचा पान नंबर

लेखापाल रोखपाल

नमुना ४३ नियम (७४) पहा

5532

1998-99 या वर्षासाठी कर आकारणी पात्र असलेल्या

नगर

अ.क्र.	रस्त्याचे किंवा विभागाचे मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक		मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटादाराचे नांव	भाड्याने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजित वार्षिक भाडे	एकुण ८+९ इमारतींचे किंवा जमीनीचे वार्षिक भाडे	दुरुस्ती इत्यादी साठी १०% कपात	इमारतीचे किंवा जमिनीचे कर योग्य मूल्य
		जुने क्रमांक	नविन क्रमांक								
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
	स.नं. 172/1		9/2696 अ	स.नं. 172/1 मधील खुले भुखंड क्षेत्र 711.21 चौ.मी. ज्यात भुखंड क्र.10 → 96.17 चौ.मी. भुखंड 11 → 94.69 चौ.मी. भु.क्र. 12 → 110.85 चौ.मी. भु.क्र. 13 → 111.55 चौ.मी. भु.क्र. 14 → 112.30 चौ.मी. भु.क्र. 15 95.96 चौ.मी. भु.क्र. 16 - 90.69 चौ.मी.	श्री. दत्ता नागोराव घोडके, दिगंबर नागोराव घोडके; किशोर नागोराव घोडके, अमोल नागोराव घोडके		आ.क्र. 39/2019 व तजवीज दि.25-3-19 गुंठेवारी विकास अधिनियम 2001 चे कलम अन्वये गुंठेवारी विकास प्रमाणपत्रा आधारे वर श्री दत्ता, दिगंबर, किशोर व अमोल पि. घोडके यांचे नाव मालकी रकान्यात नोंदविले. स्वाक्षरी मुख्याधिकारी नगर परिषद अंबाजोगाई				

नगर परिषद कार्यालय अंबाजोगाई जि. बीड

परिषद, अंबाजोगाई

इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम					एकुण १३ ते १७	आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम						एकुण २० ते २४	नंतर वाढ आल्य. आदेशाच्या
नगर पालिका			शासनाच्या			नगर पालिका			शासनाच्या				
एकत्रित मालमत्ता कर २३%	विशेष शिक्षण कर २%	वृक्ष कर १%	शिक्षण कर	रोजगार हमी		कर योग्य मुल्य इमारत किंवा नाही	ए.मा.कर २३%	वि.शिक्षण कर २%	वृक्ष कर १ %	शि.कर	रोह.कर		
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
						3845	961	100	38			1099 / 0	

इत्तां [illegible] वईतर

आलेल्याचे नांव ....

नक्कल अर्ज आल्याची तारिख ....

नक्कल फीस रु. ....

[illegible] रु. ....

फीस [illegible] [illegible] ....

[illegible] ....

नक्कल [illegible] ....

लिपीक
नक्कल तयार करणार

[illegible] 08/08/19
[illegible]
न.प. अंबाजोगाई

"सदर पीडीआर / [illegible] प्रमाणपत्र हे नक्कल विभागाने निर्गमीत केले आहे. या शिवाय [illegible] पीडीआर / [illegible] प्रमाणपत्र हे अवैध [illegible]."

लिपीक / [illegible] ....
(न.प. अंबाजोगाई)

देसमूत

[illegible] 08/08/19
[illegible]
न. पा., अंबाजोगाई

नगर परिषद अंबाजोगाई

महाराष्ट्र गुंठे वारी विकास

(नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ पोट कलम ३ अन्वये.

गुंठे वारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. दत्ता, किशोर, आमोल, दिगंबर पि. नागोराव धोडके,
सर्वे नं. १६२/१ पैकी १ (सामाईक क्षेत्र)
माळीनगर, अंबाजोगाई

महोदय,

आपण खाली नमुद केलेल्या जागे मध्ये केलेला अनाधिकृत गुंठे वारी विकास नियमाधिन करणे बाबत महाराष्ट्र गुंठे वारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ (१) अन्वये केलेल्या अर्जास अनुसरून याखालील व पाठी मागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिनराहून व सोबतच्या रेखांकनाच्या / इमारतीच्या / खुल्या भूखंड च्या नकाशावर ---------------- रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्रराहून आपणास हे नियमाधीन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

खुल्या भूखंड चे / बांधकामा, खालील भूखंड चे वर्णन

सर्वे नंबर ----- १६२/१ पैकी १ ------- गाव -- अंबाजोगाई ------

भूखंड क्रमांक ------- १० ते १६ -------- क्षेत्र -- १०४४.७८ चौ.मी.

गुंठे वारी क्षेत्राचे नाव (असल्यास) --- माळीनगर ----------------------

खास शर्ती / अटी --

घर क्रमांक - १-२६१६ अ

नियमाधीन प्रकरण क्रमांक

दिनांक :- १०/८/२०१८

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद अंबाजोगाई.

नगर परिषद अंबाजोगाई
महाराष्ट्र गुंठे वारी विकास

(नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ पोट कलम ३ अन्वये.

गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. दत्ता, किशोर, अमोल, दिगंबर पिता नागोराव धोंडके
सर्वे नं. १७२/१ पैकी १ (समाईक क्षेत्र)
माळीनगर, अंबाजोगाई

महोदय,

आपण खाली नमुद केलेल्या जागे मध्ये केलेला अनाधिकृत गुंठे वारी विकास नियमाधिन करणे बाबत महाराष्ट्र गुंठे वारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणिवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ (१) अन्वये केलेल्या अर्जास अनुसरून याखालील व पाठी मागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटीस अधिनराहून व सोबतच्या रेखांकनाच्या / इमारतीच्या / खुल्या भूखंड च्या नकाशावर ---- लाल ------ रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्रराहून आपणास हे नियमाधीन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

खुल्या भूखंड चे / बांधकामा, खालील भूखंड चे वर्णन

सर्वे नंबर ---- १७२/१ पैकी १ ------- गाव --- अंबाजोगाई ----
भूखंड क्रमांक ---- ०१ ते ०९ ------------ क्षेत्र --- १७८९.० चौ.मी.
गुंठे वारी क्षेत्राचे नाव (असल्यास) --- माळीनगर.
खासशर्ती / अटी --- भुखंड परिसरात झाडे दहा झाडे लावावीत व जगवावीत.

घर क्रमांक → 9-2696
नियमाधीन परवाना क्रमांक

दिनांक :- १०।४।२०१९

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद अंबाजोगाई.

अहवाल दिनांक : 24/09/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **अंबाजोगाई (रुरल)** तालुका :- **अंबाजोगाई** जिल्हा :- **बीड** **शेवटचा फेरफार क्रमांक** : 1 **व दिनांक** : 09/0. 2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 172/1/पैकी/1

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव				
172/1/पैकी/1	भोगवटादार वर्ग -1					
शेतीचे स्थानिक नाव			**क्षेत्र**	**आकार आणे पै**	**पो.ख.**	**फे.फा**
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी		**एकनाथ जनार्धन घोडके**	0.35.78	1.14		(18320)
जिरायत	0.91.00	**[illegible]ा नागोराव घोडके**				(18320)
		किशोर नागोराव घोडके				(18320)
बागायत	-	अमोल नागोराव घोडके				(18320)
तरी	-	दिगबंर नागोराव घोडके				(13320)
वरकस	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.43.00	1.38		
इतर	-	[[illegible]शाली गणपत केंद्रे	0.01.14	0.04	]	(18320)
एकुण क्षेत्र	0.91.00	[विजयकुमार शिवाजीराव कोपले	0.05.41	0.17	]	(18320)
		[illegible]लबाई दिलीपराव जगताप	0.03.25	0.10		(18320)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)		अयोध्या सिताराम दहिभाते	0.01.73	0.06		(18320)
वर्ग (अ)	-	पुष्पा सदाशिव पवार	0.01.90	0.06		(18320)
वर्ग (ब)	-					
एकुण पो ख	0.00.00	शकुंतला प्रभाकर कुलकर्णी	0.00.84	0.03		(18320)
		[illegible]साहेब प्रभाकर कुलकर्णी	0.00.84	0.03		(18320)
आकारणी	2.91	अशोक माधवराव थोरात	0.01.21	0.04		(18320)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	दशरथ रामभाऊ काळदाते	0.01.24	0.04		(18320)
		निर्मला शिवाजीराव घोडके	0.01.21	0.04		(18320)
		(100),(101),(20467),(22654)				

खाते क्रमांक
431, 1205, [3796], [7105], 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 1037..

कुळाचे नाव
- संरक्षीत कुळ
अस.क. तुकाराम लक्ष्मण (1)

इतर अधिकार
बोजा - मृदसंधारण कर्ज
ब.त.क. 122.25 वा.ह. 8.15 (2029)

विहीर
नविन विहीर एक स्वतंत्र , हिस्सा क्र.च्या विहिरीचे पाणी [illegible] (3724)

वारस - वारस :
इतर वारसाने हक्क कायम. (6752)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- **अंबाजोगाई (रुरल)** तालुका :- **अंबाजोगाई** जिल्हा :- **बीड** **शेवटचा फेरफार क्रमांक** : 1 **व दिनांक** : 09/05/2018
गट क्रमांक व उपविभाग : 172/1/पैकी/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप				ज्वारी		0.4000				पडल	0.4100		
					तुर		0.1000							
2016-17	खरीप				ज्वारी		0.4000				पडळ	0.4100		
					तुर		0.1000							
2017-18	खरीप				ज्वारी		0.4000				पडळ	0.4100		
					तुर		0.1000							

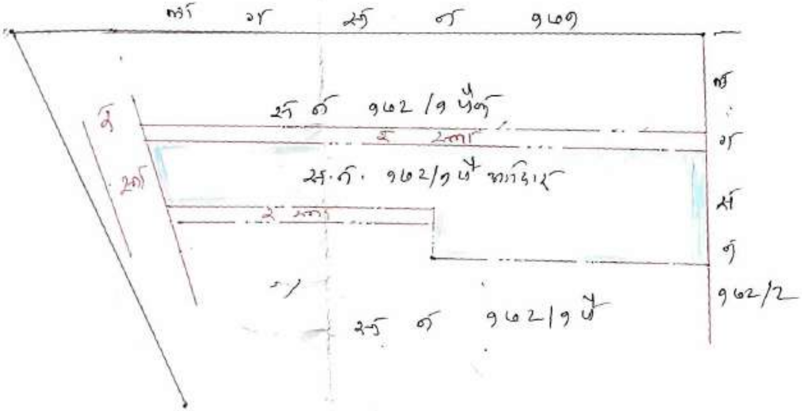
क प्रत बरहुकूम नकाशा

कसबे कुडाळगांव येथील सर्वे १६२/१ मधील पोट हिस्सा मोजणी नकाशा

अर्जदार :- रत्ना, दिवाकर, किशोर, आनंद पिता नागेश्वर घोडके

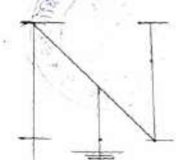
मो.र.नं. :- तातडी पोट हिस्सा २८/२०१८

मोजणी दिनांक :- २४/३/२०१७



समजुतीच्या खुणा

खुणा	तपशील
८०	अशा प्रकारे मूळ अभिलेखाप्रमाणे कायम खुणा.
——	अशा प्रकारे मूळ अभिलेखाप्रमाणे सर्वे १६२ ची हद्द
——	अशा प्रकारे मूळ अभिलेखाप्रमाणे सर्वे १६२ मधील विभाग हद्द
— - —	अशा प्रकारे अर्जदार यांच्या सर्वे १६२/१ मधील वहिवाटीची हद्द
[illegible]	अशा प्रकारे अर्जदार यांचा सर्वे १६२/१ मधील जागेचा क्षेत्र दर्शविले आहे.



प्रमाण	१:१०००
गांव	कुडाळगांव
तालुका	कुडाळगांव
जिल्हा	[illegible]

सन २०१८

मोजणी करणार
सही
पी. डी. [illegible]
(भूकरमापक)

परिरक्षण भूमापक करणार
सही
29-3-17
[illegible]

निकाली
सही
29-3-17
शिरस्तेदार
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
कुडाळगांव

सत्य प्रत

नक्कल करणार
AKalekar

तपासणी करणार
सही
[illegible]

[illegible] नाव [illegible]
[illegible] दिनांक 14/6/19
[illegible] केल्याचा दिनांक 14/6/19
[illegible] दिल्याचा दिनांक 14/6/19
[illegible] प्रकार 20-
[illegible] 5-
[illegible] 25-
[illegible]

मुख्यालय [illegible]
उप अधिक्षक
भुमि अभिलेख, [illegible]

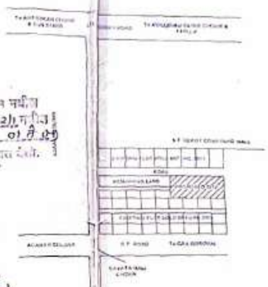
PROPOSED RESIDENTIAL PLOT LAYOUT PLAN OF SURVEY No. 172 / 1 (PART)

AT SAWATA MALI CHOWK AMBAJOGAI TQ. AMBAJOGAI DIST.BEED.

OWNERS NAME : Shri. DATTA NAGORAO GHODKE
Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE
Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE
Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

गुंठेवारी अधिनियम २००१ मधील
तरतुदीनुसार सर्वे नं. 172/1 [illegible]
अनाधिकृत [illegible] 01 [illegible]
या बाबत नियम [illegible]

Approved as commanded
In Red [illegible] residential
purpose [illegible] condition
mentioned [illegible] No.
Dated 15-4-2019
Municipal Engineer M.C.Ambajogai
Chief Officer M.C.Ambajogai



LOCATION PLAN

Scale - N.T.S.

LAYOUT PLAN

Scale - 1 : 500

AREA STATEMENTS

TOTAL LAND AREA	- 1789.03 Sqm
AREA UNDER PLOT	- 1418.41 Sqm
AREA UNDER ROAD	- 370.62 Sqm

PLOT WISE AREA STATEMENTS

Plot Nos.	Plot A
01	137.25 Sq
02	124.80 Sq
03	132.76 Sq
04	115.62 Sc
05	120.00
06	138.37
07	220.06
08	217.12
09	211.44
TOTAL AREA	1418.

OWNERS SIGNATURE

Shri. DATTA NAGORAO GHODKE

Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE

Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE

Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

ENGINEER / ARCHITECT

Ashok M.
Consulting Civ
Shriram As
Ambedkar Chow
No.CBBAM/R/

PROPOSED RESIDENTIAL PLOT LAYOUT PLAN OF SURVEY No. 172 // 1 (PART)

...WATA MALI CHOWK AMBAJOGAI TQ.AMBAJOGAI DIST. BEED.

OWNERS NAME : Shri. DATTA NAGORAO GHODKE
Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE
Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE
Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

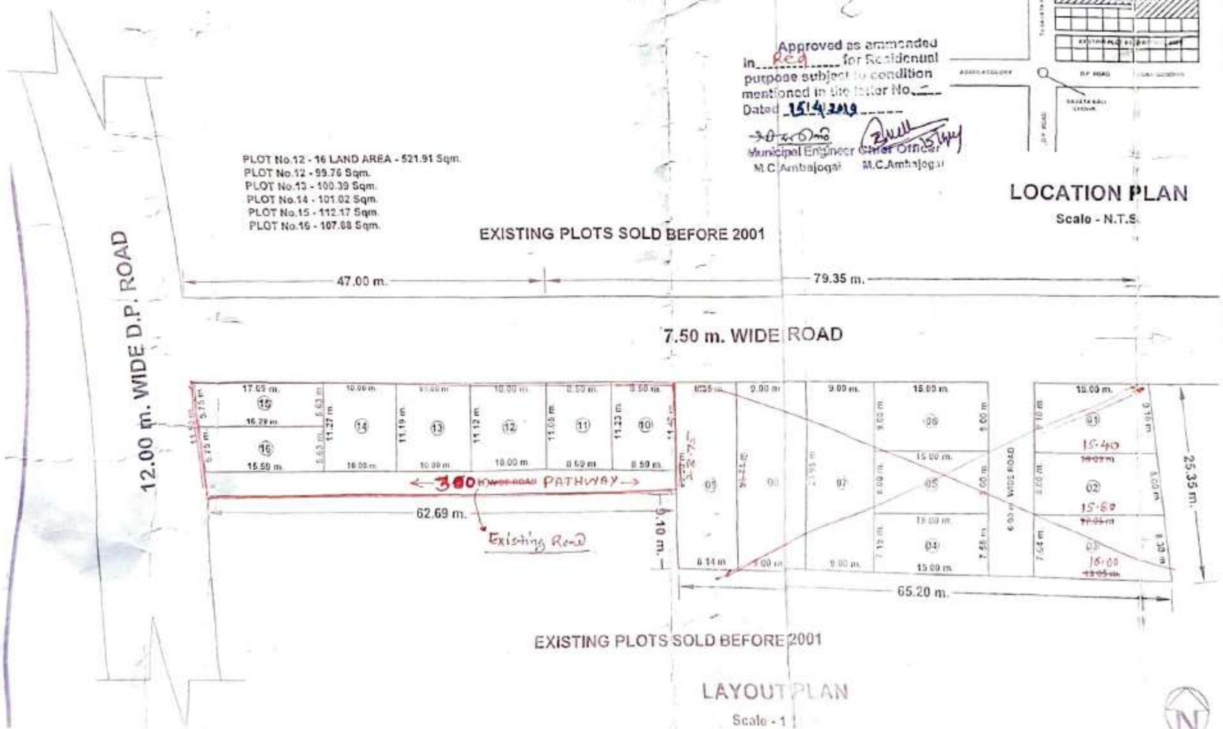
गुंठेवारी अधिनियम २००१ मधील तरतुदीनुसार सर्वे नं 172/1 मधील अनाधिकृत भू क्र /भू.क्र. 10 ते 16 या व्दारे नियमित करण्यात येतो.

Approved as ammended in Red for Residential purpose subject to condition mentioned in the letter No. ___ Dated 15/4/2019

Municipal Engineer M.C Ambajogai — Chief Officer M.C.Ambajogai

LOCATION PLAN

Scale - N.T.S.



LAYOUT PLAN

Scale - 1

AREA STATEMENTS

TOTAL LAND AREA	- ~~2833.82~~ Sqm. 1046.79
AREA UNDER PLOT	- ~~2129.62~~ Sqm 72...
AREA UNDER ROAD	- ~~704.20~~ Sqm 323.1...

PLOT WISE AREA STATEMENTS

Plot Nos.	Plot Area
01	137.25 Sqm.
02	124.80 Sqm.
03	132.76 Sqm.
04	116.62 Sqm.
05	120.00 Sqm.
06	138.37 Sqm.
07	220.05 Sqm.
08	217.12 Sqm.
09	211.44 Sqm.
10	96.17 Sqm.
11	94.69 Sqm.
12	110.86 Sqm.
13	111.36 Sqm.
14	112.30 Sqm.
15	94.36 Sqm.
16	90.69 Sqm.
TOTAL AREA	2129.62 Sqm.

OWNERS SIGNATURE

Shri. DATTA NAGORAO GHODKE

Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE

Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE

Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

ENGINEER / ARCHITECT

Ashok M. Khade
Consulting Civil Engineer
Shriram Associates
Ambedkar Chowk, Ambajogai
L.No.CBBAM/R/2019/APL/00079

9993/2020

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012881102201920E	BARCODE		Date	03/03/2020-16:18:23	Form ID	25.1

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty, Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CSOPP7068R
Office Name: ABJ_AMBEJOGAI SUB REGISTRAR		Full Name	VAIJANATH YASHWANT FHAD
Location: BEED			
Year: 2019-2020 One Time		Flat/Block No.	172
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	122040.00	Road/Street	AMBAJOGAI
0030063301 Registration Fee	20340.00	Area/Locality	AMBAJOGAI
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 5 1 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=DATTA GHODKE~~Marketval=2034000	
		Amount In Words	One Lakh Forty Two Thousand Three Hundred Eighty Rupees Only
Total	1,42,380.00		
Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572020030375634 IK0AMJXUJ4
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	03/03/2020-16:24:18 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Stamp: JOINT SUB REGISTRAR वर्ग-२, अंबाजोगाई, AMBAJOGAI — दस्त क्र. 9993 / 9 / 9E, 2020

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

वैजनाथ फड

अ	ब	ज
११५३	२	१८
२०२०		

खरेदीखत खुले प्लॉट

खरेदीखत खुले प्लॉट कसबे व शहर अंबाजोगाई ता. अंबाजोगाई येथील नगर परिषद कक्षेतील झोन क्र. १.२९ मधील दर रु. ५,१५०/- प्रती चौ. मी. ज्याची किंमत रु. २०,३४,०००/- वीस लाख चौतीस हजार रुपये दि. ०३.०३.२०२० ई.

लिहुन घेणार :- वैजनाथ यशवंत फड
वय- ६७ वर्षे, धंदा- शेती
रा. धर्मापुरी ता. परळी वै. जि. बीड- ४३१ ५१५
आधार नं. ८८५४ ४६३२ ६९३१
Pan No. CSOPP7068R

लिहुन देणार :- १. दत्ता नागोराव घोडके
वय ३७ वर्षे, धंदा- शेती
रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड- ४३१ ५१७
Pan No. CVUPG5418H

२. किशोर नागोराव घोडके
वय ३३ वर्षे, धंदा- शेती
रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड- ४३१ ५१७
Pan No. CUZPG2725H

३. अमोल नागोराव घोडके
वय ३१ वर्षे, धंदा- शेती
रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड- ४३१ ५१७
Pan No. BRYPG1402N

वैजनाथ फड

अ ब ज
१११३ ० १८
२०२०

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, AMBAJOGAI

४. दिगबंर नागोराव घोडके
वय ३६ वर्षे, धंदा- शेती
रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड- ४३१ ५१७
Pan No. CVIPG7582E

कारणे खरेदीखत लिहुन देतोत की, आम्ही तुमचेकडुन महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा धर्मापुरी, ता. परळी वैजनाथ चा चेक क्र. ०१७२११ दि. ०३.०३.२०२० अन्वये घेतले आहेत रक्कम रु. ५,०८,५००/- पाच लाख आठ हजार पाचशे रुपये व तसेच सदरी बँकेचा चेक क्र. ०१७२१२ दि. ०३.०३.२०२० अन्वये घेतले आहेत रक्कम रु. ५,०८,५००/- पाच लाख आठ हजार पाचशे रुपये व तसेच सदरी बँकेचा चेक क्र. ०१७२१३ दि. ०३.०३.२०२० अन्वये घेतले आहेत रक्कम रु. ५,०८,५००/- पाच लाख आठ हजार पाचशे रुपये व तसेच सदरी बँकेचा चेक क्र. ०१७२१४ दि. ०३.०३.२०२० अन्वये घेतले आहेत रक्कम रु. ५,०८,५००/- पाच लाख आठ हजार पाचशे रुपये असे एकुण घेतले आहेत रक्कम रु. २०,३४,०००/- वीस लाख चौतीस हजार रुपये ते घरखर्च, शेतीविकास व कर्जफेडीसाठी सदरी रकमेत आम्ही आमचे मालकी व कब्जेचे खुले प्लॉट जिल्हा व तुकडी बीड पोट तुकडी व तालुका पंचायत संमीती अंबाजोगाई पैकी कसबे व शहर अंबाजोगाई येथील नगर परिषद कक्षेतील जमीन सर्व्हे नं. १७२/१/पैकी/१ मधील ज्याचा म्यु. घर नं. ९-२६९६ पैकी मधील प्लॉट नं. १ जो पुर्व-पश्चिम-दक्षिण बाजु- १५.४० मीटर, पुर्व-पश्चिम-उत्तर बाजु- १५ मीटर, दक्षिण-उत्तर- ९.१५ मीटर ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १३७.२५ चौ. मी. पुर्ण व तसेच प्लॉट नं. २ जो पुर्व-पश्चिम-दक्षिण बाजु- १५.८० मीटर, पुर्व-पश्चिम-उत्तर बाजु- १५.४० मीटर, दक्षिण-उत्तर- ८ मीटर ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १२४.८० चौ. मी. पुर्ण व तसेच प्लॉट नं. ३ जो पुर्व-पश्चिम-दक्षिण बाजु- १६

अ	ब	ज
११९३	८	१८
२०२०		

मीटर, पुर्व-पश्चिम-उत्तर बाजु- १५.८० मीटर, दक्षिण-उत्तर-पुर्व बाजु- ८.३० मीटर, दक्षिण-उत्तर-पश्चिम बाजु- ८.४० मीटर ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १३२.७६ चौ. मी. पुर्ण खुले प्लॉटस विक्री.

वरील तिन्ही प्लॉट एकमेकास लगत असल्यामुळे ज्याची एकत्रीत चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस - राऊत व ठोके यांचा प्लॉट,
पश्चिमेस - ६ मीटर रुंदीचा रस्ता,
दक्षिणेस - सोनवणे यांचे घर,
उत्तरेस - ७.५ मीटरचा रस्ता.

येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील तिन्ही प्लॉटचे मिळुन एकुण क्षेत्रफळ ३९४.८१ चौ. मी. पुर्ण खुले प्लॉट आम्ही आजरोजी तुम्हास कायमचे बिनाबोझा निर्विवाद तदंगभुत वस्तुसह विक्री करुन देवून त्यावर तुमचां प्रत्यक्ष मालकी नात्याने ताबा पण कायम करुन दिला आहे. सदरी विक्री केलेल्या प्लॉटशी आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही हक्क संबंध राहिला नाही. तुम्ही आपले नाव सरकारी कागदोपत्री मालक म्हणून लावून घेवून वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे त्यास कोणी हरकत अडथळा केल्यास त्याचे सारले आम्ही करुत.

सदर खुल्या प्लॉट वर माझे नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही. असल्यास त्यांचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझेवर राहील. तसेच तुमचे मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वत: करुन देवुत. त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही. सदरील खुला प्लॉट यापुर्वी मी कोणासही गहाण, दान, बक्षिस विक्री केलेली नसुन सदरील खुला प्लॉट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉटची नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास आम्ही शिक्षेस पात्र राहुत.

अ	ब	क
१११३	५	१८
२०२०		

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 AMBAJOGAI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई

सदरी मिळकती बाबत मागील १३ वर्षातील शोध घेतला असून सदरील मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून सदरी मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही.

सदरी विक्री क्षेत्राबाबत न्यायालयीन वाद नाही सदरी विक्री मिळकत प्रतीबंधीत / वक्फ बोर्डाची नाही, भोगवटा वर्ग -१ ची आहे, इतर हक्कात उल्लेखीत इतर बाबीचा विक्री क्षेत्राशी संबध नाही वाद उद्‌भवल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार जबाबदार राहतील.

सदरी विक्री प्लॉट बाबत मुख्याधिकारी नगर परिषद अंबाजोगाई यांचे गुंठेवारी प्रमाणपत्र व गुंठेवारी नकाशाची झेरॉक्स प्रत दस्तासोबत जोडलेली आहे.

सबब हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिले खरे असे फक्त दि. ०३.०३.२०२० ई. दस्तुर / संगणककर्ता थोरात बी. आर.

लिहुन देणार

दत्ता

१. दत्ता नागोराव घोडके

२. किशोर नागोराव घोंडके

अमोल

३. अमोल नागोराव घोडके

४. दिगबंर नागोराव घोडके

अ	ब	ज
११५३	८	१८
२०२०		

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2, AMBAJOGAI

लिहुन घेणार

वैजनाथ यशवंत फड

साक्षीदार :-

१. शशिकांत लक्ष्मण मुंडे

वय ३५ वर्षे, धंदा- शेती

रा. शेपवाडी ता. अंबाजोगाई जि.बीड- ४३१५१७

आधार नं. ८७७८ ३८३२ ३८४६

२. श्रीहरी बाबुराव केंद्रे

वय ४२ वर्षे, धंदा- नौकरी

रा. धर्मापुरी ता. परळी वै. जि. बीड- ४३१५१५

आधार नं. २६०५ ६६८६ ९६५७

३. सत्यभामा नागोराव घोडके

वय ६६ वर्षे, धंदा- घरकाम

रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड- ४३१ ५१७

आधार नं. ३६१२ ९३०९ १९३२

नमुना ४३ नियम (७४) पहा

०१७

१९९८-९९ या वर्षासाठी कर आकारणी पात्र असले

अ.क्र	रस्त्याचे किंवा विभागाचे मंडळाचे नांव	मालमत्ता क्रमांक जुने क्रमांक	मालमत्ता क्रमांक नविन क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवाटादाराचे नांव	भाडयाने दिलेल्या भागाचे वार्षिक भाडे	भाड्याने न दिलेल्या भागाचे अंदाजीत वार्षिक भाडे	एकुण ८+९ इमारतीचे किंवा जमीनीचे वार्षीक भाडे	दुरुस्ती इत्यादी साठी १०% कपात
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
	२८-नं. 1721	—	९ / 2696	सर्वे 1721/1 मधील खुले भुखंड क्षेत्र 1418.41 चौरस मीटर ज्यात भुखंड क्र. 1 - 137.25 चौ.मी भु.क्र. 2 - 124.80 चौ.मी भु.क्र. 3 - 132.76 चौ.मी. भु.क्र. 4 - 116.62 चौ.मी. भु.क्र. 5 - 120 चौ.मी. भु.क्र. 6 138.37 चौ.मी भु.क्र. 7 220.05 चौ.मी भु.क्र. 8 217.12 चौ.मी. भु.क्र. 9 211.44 चौ.मी	श्री दत्ता नागोराव धोंडगे; दिगंबर नागोराव धोंडगे, किशोर नागोराव धोंडगे अमोल नागोराव धोंडगे	—	डा.क्र. 39/2019 व तत्सबीन दि. 25-3-19 नुसार महाराष्ट्र शासन गुंठेवारी विकास अधिनियम 2001 चे कलम 4 पोटकलम (3) अन्वये गुंठेवारी विकास प्रमाणपत्राआधारे घ.क्र. 9-2696 कर श्री दत्ता, दिगंबर; किशोर व अमोल पि. नागोराव धोंडगे यांचे नावे मालकी रकान्यात नोंदविले सही सही मुख्याधिकारी नगर परिषद अंबाजोगाई			

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 वर्ग-2, अंबाजोगाई
अं जो ई
११७७ ७१७
2020

परिषद, अंबाजोगाई

इमारती आणि जमिनी यांची आकारणी सुची

९६६ 4195

आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम – नगर पालिका: एकत्रित मालमत्ता कर २३%	विशेष शिक्षण कर २%	वृक्ष कर १%	शासनाच्या: शिक्षण कर	रोजगार हमी	एकुण १३ ते १७	आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम – नगर पालिका: कर योग्य मुल्य इमारत किंवा नाही	ए. मा. कर २३%	वि.शिक्षण कर २%	शासनाच्या: वृक्ष कर १%	शि. कर	रोह. कर	एकुण २० ते २४	नंतर वाढ किंवा घट करण्यात आल्या त्या बाबतीत आदेशाच्या निर्देशासह शेरा
१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
						7658	1914	100	77			8091	

अर्जदाराचे नांव अमोल घोडके
नक्कल अर्ज आल्याची ता. 2-3-2020
नक्कल फीस रु. 1502
अक्षरी रु.
फीस जमा केल्याचा दि. 2-3-2020
व पा.क्र.
नक्कल दिल्याची ता. 2-3-2020

लिपिक
नक्कल तयार करणार

मुख्याधिकारी
न.प.अंबाजोगाई
2/3/2020

"सदर पीआर / माहरवाना प्रमाणपत्र हे नकाशा विभागाने नियंत्रीत केली आहे. या शिवाय पीआर / माहरवाना प्रमाणपत्र हे ग्राह्य धरले..."

लिपीक/नगर (न.प. अंबाजोगाई)

—देसपष्ट

मुख्याधिकारी
न.प. अंबाजोगाई
2/3/2020

2020 9966 7 30

सदर ७/१२ अदयावत नसल्यास **अदयावत ७/१२ पहा** हा पर्यायाचा वापरावा

अ	ब	क
११९३	८	१८

गावे नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अंबाजोगाई

अहवाल दिनांक : 11/07/2019

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- अंबाजोगाई (रुरल) तालुका :- अंबाजोगाई जिल्हा :- बीड शेवटचा फेरफार क्रमांक : 26531 व दिनांक : 28/12/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/पैकी/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 172/1/पैकी/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव					
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	एकनाथ जनार्धन घोडके	0.35.78	1.14		(18320)	431, 1205, 8676, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, [10373], 10374, 10375
जिरायत	0.91.00						
बागायत	-	अमोल नागोराव घोडके				(18320)	कुळाचे नाव
तरी	-	दिगबंर नागोराव घोडके				(18320)	- संरक्षीत कुळ
वरकस	-	दत्ता नागोराव घोडके				(18320)	अस.कु. तुकाराम लक्ष्मण (1)
इतर	-	किशोर नागोराव घोडके				(18320)	इतर अधिकार
एकुण क्षेत्र	0.91.00	------सामाईक क्षेत्र------	0.43.00	1.38			बोजा - मृदसधारण कर्ज
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							व.त.क. 122.25 वा.ह. 8.15 (2029)
वर्ग (अ)	-	विकास कोंडीबाराव औताडे	0.01.21	0.04		(26531)	विहीर
वर्ग (ब)	-						नविन विहीर एक स्वतंत्र., हिस्सा क्र.च्या
एकुण पो ख	0.00.00	विमलबाई दिलीपराव जगताप	0.03.25	0.10		(18320)	विहिरीचे पाणी येते (3724)
आकारणी	2.91						वारस - वारस 1
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	आयोध्या सिताराम दहिभाते	0.01.73	0.06		(18320)	इतर वारसाचे हक्क कायम. (6752)
		पुष्पा सदाशिव पवार	0.01.90	0.06		(18320)	
		शकुंतला प्रभाकर कुलकर्णी	0.00.84	0.03		(18320)	
		बाबासाहेब प्रभाकर कुलकर्णी	0.00.84	0.03		(18320)	
		[अशोक माधवराव थोरात			]	(26531)	
		दशरथ रामभाऊ काळदाते	0.01.24	0.04		(18320)	
		निर्मला शिवाजीराव घोडके	0.01.21	0.04		(18320)	
जुने फेरफार क्र. (100),(101),(18320),(20467),(22654)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- अंबाजोगाई (रुरल) तालुका :- अंबाजोगाई जिल्हा :- बीड शेवटचा फेरफार क्रमांक : 26531 व दिनांक : 28/12/2018
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 172/1/पैकी/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप				तुर		0.1000				पडळ	0.4100		
					ज्वारी		0.4000							

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/03/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 272700110348570000320201377

(नाव :- सचिन हरिराम केंद्रे)
तलाठी साझा :- अंबाजोगाई (रुरल)ता :- अंबाजोगाई जि :-बीड

एस.एच.केंद्रे
तलाठी सज्जा, अंबाजोगाई
ता अंबाजोगाई, जि.बीड

...ENTIAL PLOT LAYOUT PLAN OF SURVEY No. 172 / 1 (PART)

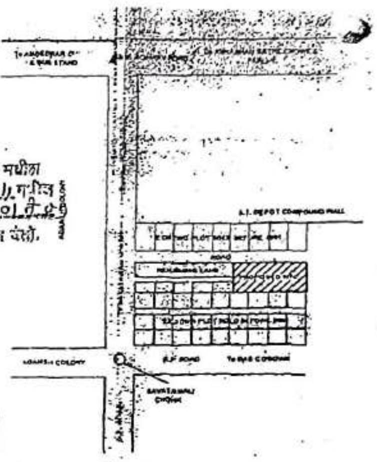
AT SAWATA MALI CHOWK AMBAJOGAI TQ.AMBAJOGAI DIST.BEED.

OWNERS NAME : Shri. DATTA NAGORAO GHODKE
Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE
Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE
Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

गुंठेवारी अधिनियम २००१ मधील
तरतुदीनुसार सर्वे नं. 172/1 मधील
अनाधिकृत भू.क्र. ... 01 ते 09
या बाबत नियमा... करण्यात येते.

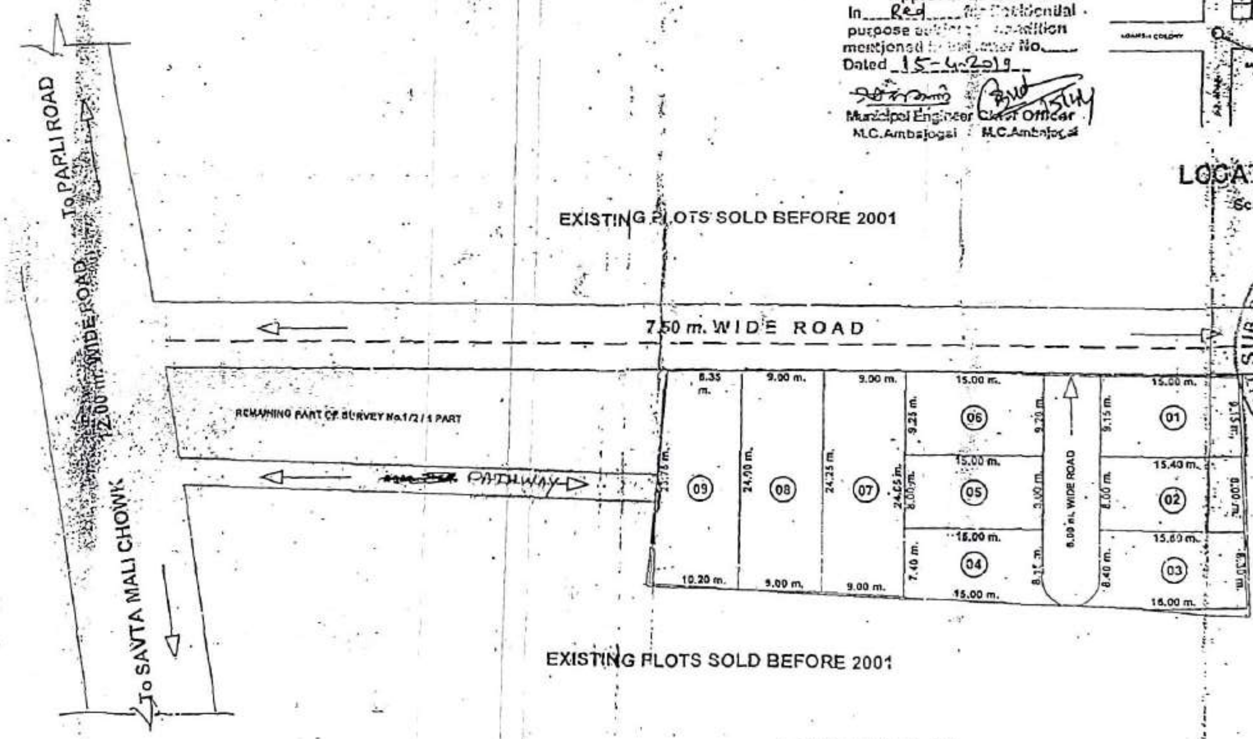
Approved as ammended
In Red for Residential
purpose subject to condition
mentioned in ... letter No.
Dated 15-4-2019

Municipal Engineer M.C.Ambajogai — Chief Officer M.C.Ambajogai



LOCATION PLAN

Scale - N.T.S.



LAYOUT PLAN

Scale - 1 : 500

TOTAL LAND AREA	1789.03 Sqm.
AREA UNDER PLOT	1418.41 Sqm.
AREA UNDER ROAD	370.62 Sqm.

PLOT WISE AREA STATEMENTS

Plot Nos.	Plot Area
01	137.25 Sqm.
02	124.80 Sqm.
03	132.76 Sqm.
04	116.62 Sqm.
05	120.00 Sqm.
06	138.37 Sqm.
07	220.05 Sqm.
08	217.12 Sqm.
09	211.44 Sqm.
TOTAL AREA	1418.41 Sqm.

OWNERS SIGNATURE

Shri. DATTA NAGORAO GHODKE
Shri. DIGAMBAR NAGORAO GHODKE
Shri. KISHOR NAGORAO GHODKE
Shri. AMOL NAGORAO GHODKE

ENGINEER / ARCHITECT

Ashok M. Khade
Consulting Civil Engineer
Shriram Associates
Ambedkar Chowk, Ambajogai
L.No.CBBAM/R/2019/APL/00079

SUB REGISTRAR CLASS-2 AMBAJOGAI

2020

नगर परिषद अंबाजोगाई

महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास

(नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ पोट कलम ३ अन्वये

गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र

११७३	११	१८
२०२०		

प्रति,

श्री दत्ता, किशोर, अमोल, दिगंबर पिता नागोराव धोत्रे
सर्वे नं. १७२/१ पैकी १ (समाईक क्षेत्र)
माळीनगर, अंबाजोगाई

महोदय,

आपण खाली नमुद केलेल्या जागे मध्ये केलेला अनाधिकृत गुंठेवारी विकास नियमाधिन करणे बाबत महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाढ व नियंत्रण) अधिनियम २००१ चे कलम ४ (१) अन्वये केलेल्या अर्जास अनुसरून याखालील व पाठी मागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटी स अधिनराहून व सोबतच्या रेखांकनाच्या / इमारतीच्या / खुल्या भूखंड च्या नकाशावर ---- लाल ---- रंगाने दर्शविलेल्या सुधारणास पात्रराहून आपणास हे नियमाधीन प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

खुल्या भूखंड चे / बांधकामा, खालील भूखंड चे वर्णन

सर्वे नंबर ---- १७२/१ पैकी १ ---- गाव ---- अंबाजोगाई ----

भूखंड क्रमांक ---- ०१ ते ०८ ---- क्षेत्र ---- १७८१.० चौ.मी.

गुंठेवारी क्षेत्राचे नाव (असल्यास) ---- माळीनगर.

खासशर्ती / अटी ---- भूखंड परिसरात कमीत कमी दहा झाडे लावावीत व जगवावीत.

घर क्रमांक → 1-2696

नियमाधीन परवाना क्रमांक

दिनांक :- १०।४।२०१८

मुख्याधिकारी,

नगर परिषद अंबाजोगाई.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0303202011685	Date	03/03/2020

Received from VAIJANATH YASHWANT FHAD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ambejogai of the District Beed.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	03/03/2020
Bank CIN	10004152020030309938	REF No.	CHD2071349

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ ब ज

२०२०

JOINT SUB R... AJOGAI

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CVIPG7582E
नाम / Name
DIGAMBAR NAGORAO GHODKE
पिता का नाम / Father's Name
NAGORAO GHODKE
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/06/1983
हस्ताक्षर / Signature
13012019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CVUPG5418H
नाम / Name
DATTATREYA NAGORAV GHODKE
पिता का नाम / Father's Name
NAGORAV GHODKE
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/05/1981
हस्ताक्षर / Signature
01022019

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GHODKE AMOL NAGORAV
NAGORAV JANARDHAN GHODKE
25/06/1987
Permanent Account Number
BRYPG1402N
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CUZPG2725H
नाम / Name
KISHOR NAGORAO GHODKE
पिता का नाम / Father's Name
NAGORAO GHODKE
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/05/1985
2812...

JOINT SUB REGISTRAR CL. 2, AMBAJOGAI
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई
९९९३ / ९८ / ९८

भारत सरकार
Government of India
शशिकांत लक्ष्मण मुंडे
Shashikant Laxman Munde
जन्म तिथि / DOB : 16/12/1984
पुरुष / Male
8778 3832 3846
आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
पता: आत्मज: लक्ष्मण मुंडे, हनुमान मंदिर के पास, शेपवाडी, बीड, अंबाजोगाई, महाराष्ट्र, 431517
Address: S/O: Laxman Munde, near hanuman mandir, Shepwadi, Beed, Ambajogai, Maharashtra, 431517
8778 3832 3846
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
Download Date: 17/12/2019
श्रीहरी बाबुराव केंद्रे
Shrihari Baburao Kendre
जन्म तारीख/DOB: 14/04/1976
पुरुष/ MALE
2605 6686 9657
VID : 9198 7325 6718 4267
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Issue Date: 07/11/2019
पत्ता:
S/O बाबुराव केंद्रे, ४५७, वरळवाडा परिसर, धर्मापुरी, बीड, महाराष्ट्र - 431515
Address:
S/O Baburao Kendre, 457, Varalawada parisar, Dharmapuri, Bid, Maharashtra - 431515
2605 6686 9657
VID : 9198 7325 6718 4267
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PHAD VAIJNATH YASHWANT
YASHWANT LAXMAN PHAD
01/01/1953
Permanent Account Number
CSOPP7068R
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
GHODKE SATYABHAMA NAGORAV
NARAYAN JIRE
05/06/1948
Permanent Account Number
BRYPG1401R
Signature

176/1113
मंगळवार,03 मार्च 2020 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अबज 90 96
दस्त क्रमांक: 1113/2020

दस्त क्रमांक: अबज /1113/2020

बाजार मुल्य: रु. 20,33,272 - मोबदला: रु. 20,34,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,22,040/-

दु. नि. सह. दु. नि. अबज यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1113 वर दि.03-03-2020
रोजी 5:06 म.न. वा. हजर केला.

पावती:1843 पावती दिनांक: 03/03/2020

सादरकरणाराचे नाव: वैजनाथ यशवंत फड

नोंदणी फी	रु. 20340.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	20660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ambejogai
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अंबाजोगाई.

Sub Registrar Ambejogai
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अंबाजोगाई.

दस्ताचा प्रकार:

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 03 / 2020 05 : 06 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 03 / 2020 05 : 06 : 58 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,अंबाजोगाई
AMBAJOGAI

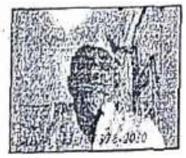
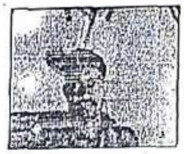
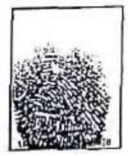
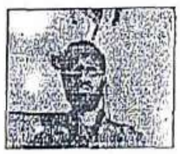
दस्त गोषवारा भाग-2

03/03/2020 5 10:43 PM

अबज
दस्त क्रमांक:1113/2020

दस्त क्रमांक :अबज/1113/2020

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वैजनाथ यशवंत फड पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. धर्मापुरी, ता. परळी वैजनाथ, जि. बीड, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CSOPP7068R	लिहून घेणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दत्ता नागोराव घोडके पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CVUPG5418H	लिहून देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:किशोर नागोराव घोडके पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CUZPG2725H	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:अमोल नागोराव घोडके पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:BRYPG1402N	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:दिगंबर नागोराव घोडके पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. माळी नगर, अंबाजोगाई, जि. बीड, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, बीड. पॅन नंबर:CVIPG7582E	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 03 / 2020 05 : 09 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शशिकांत लक्ष्मण मुंडे वय:35 पत्ता:रा. शेपवाडी, ता. अंबाजोगाई, जि. बीड पिन कोड:431517	स्वाक्षरी		
2	नाव:सत्यभामा नागोराव घोडके वय:66 पत्ता:रा.अंबाजोगाई जि.बीड पिन कोड:431517	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 03 / 2020 05 : 10 : 23 PM

Sub Registrar Ambejogai
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
अंबाजोगाई

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VAIJANATH YASHWANT FHAD	eChallan	00040572020030375634	MH012881102201920E	122040.00	SD	0006616708201920	03/03/2020
2	VAIJANATH YASHWANT FHAD	eChallan		MH012881102201920E	20340	RF	0006616708201920	03/03/2020
3		DHC		0303202011685	320	RF	0303202011685D	03/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1113 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

अ	ब	ज
११९३	१८	१८
२०२०		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 AMBAJOGAI
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अंबाजोगाई

प्रमाणीत करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण(१८)पाने)
आहेत. पुस्तक क्र.१
दस्त क्र. ११९३ वर नोंदला
दिनांक :- 3/3/2020

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अंबाजोगाई

मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब क. स्तर यांचे न्यायालयात

अंबाजोगाई

रे. दि. दा. /२०२६

वादी : १) अमोल पि नागोराव घोडके

वय : ४० वर्षे धंदा शेती

रा. सावता माळी चौक, अंबाजोगाई जिल्हा बीड

२) संगीता भ्र. शिवाजी गायकवाड

वय : ४५ वर्षे धंदा गृहिणी

रा. सावता माळी चौक, अंबाजोगाई जिल्हा बीड

विरुद्ध

प्रतिवादी : मुख्याधिकारी **साहेब**

नगर परिषद कार्यालय, अंबाजोगाई जिल्हा बीड

प्रकरण : चिरकाल मनाई हुकूम मिळणे बाबत.

प्रस्तुतचे प्रकरणात वादी **खालील प्रमाणे क. ३०४** महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी **अधिनियम १९६५ प्रमाणे** नोटीस सादर आहेत

१)हे की, सदर प्रकरणात वादी क्र १ व २ हे आपसात सख्खे बहिण भाऊ असून प्रतिवादी हा अंबाजोगाई नगरपरिषद अंबाजोगाईचा मुख्य अधिकारी आहे.

२)हे की, कसबे अंबाजोगाई नगरपालिका हद्दीतील वादीच्या मालकी व कब्जेची मिळकत जमीन सर्वे नंबर १७२/१ पैकी १ मधील एकूण क्षेत्रफळ १ एकर ६ आर इतक्या मिळकतीवर वादींचा वडिलोपार्जित मालकी हक्क व कब्जे ताबा आहे सदर मिळकती वर वादी यांनी नगरपरिषद अंबाजोगाई महाराष्ट्र गुंठेवारी विकास नियमाधीन प्रमाणपत्र दिनांक १०/०४/२०१९ रोजी प्रतिवादी कडून लेआउट मंजूर करून घेतलेला आहे सदर लेआउट मंजूर करण्यापूर्वी तालुका भूमी अभिलेख कार्यालय अंबाजोगाई यांच्याकडून सदर जमिनीची वादी यांनी प्रतिवादी व नगररचनाकार अंबाजोगाई यांच्या सांगण्यावरून दिनांक २४/०३/२०१७ रोजी मोजणी करून कायदेशीर रित्या लेआउट प्रमाणे सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये साडेसात मीटर पैकी ३ मीटर जागेचा रस्ता स्वतःच्या मालकीच्या जमिनीतून सोडल्याचे दर्शविले आहे व उर्वरित साडेचार मीटर लगत शेजारी एकनाथ जनार्दन घोडके यांच्या जमिनीतून त्यांनी त्यांच्या लेआउट मध्ये दक्षिण बाजूने पूर्व पश्चिम रस्त्यासाठी सोडलेली आहे अशे दर्शविले आहे.

३)हे की, वादी व त्याचा लगत शेजारी एकनाथ जनार्दन घोडके यांच्या जमिनीच्या मधोमध साडेसात मीटरचा रस्ता नगरपालिका अंबाजोगाईच्या लेआउट प्रमाणे मंजूर असताना आज दिनांक १६/०२/२०२६ रोजी मुख्याधिकारी नगरपरिषद कार्यालय अंबाजोगाई यांच्या कर्मचाऱ्यांनी बेकायदेशीरपणे वादीला कोणत्याही प्रकारची नोटीस न देता व सूचना न देता वादीच्या जमिनीमध्ये अंदाजे पाच फूट इतक्या जमिनीवर पूर्व पश्चिम अतिक्रमण करून नऊ मीटरचा रस्ता बेकायदेशीरपणे बनवण्यासाठी आज रोजी वादग्रस्त मिळकतीमध्ये येऊन काम करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत

४)हे की, जमीन सर्वे नंबर १७२/१ पैकी १ मध्ये सदर लेआउट प्रमाणे वादी हे स्वतः चार हजार स्क्वेअर फुट मध्ये घर व सावता माळी मंदिर बांधलेले आहे तसेच सदर जमिनीपैकी व सदर लेआउट प्रमाणे नामेवैजनाथ यशवंत फड फड यांना साडेचार हजार स्क्वेअर फुट जागा खरेदीखत क्रमांक. १११३ /२०२० अन्वये

दिनांक ०८ /०८ /२०२० रोजी विक्री, हस्तांतरित केलेली आहे सदर खरेदी खताआधारे फड यांनी त्यांची स्वतंत्र पीटीआर प्रतिवादी यांनी करून दिली आहे तसेच वादी यांच्या घराचे सुद्धा पी टी आर प्रतिवादी यांनी करून दिले आहे सदर लेआउट प्रमाणे वैजनाथ यशवंत फड यांना यांना प्रतिवादीने बांधकाम परवाना देऊन सदर जागेवर बांधकाम झालेले आहे असे असताना प्रतिवादी कोणत्याही कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता कायदेशीरपणे वादीच्या बांधलेल्या घराचे व मोकळ्या जागेतील झाडाचे अंदाजे एकूण ५ कोटीचे नुकसान करून सदर जागेवर अतिक्रमण करीत आहेत नुकसान झालेले आहे ते कशाने भरून येणार नाही करिता प्रतिवादी यांनी वादीच्या मालकी कब्जेच्या जमीन सर्वे नंबर १७२/१ पैकी १ मध्ये प्रतिवादी यांनी स्वतः किंवा इतर मार्फत येऊन बेकायदेशीरपणे हरकत व अडथळा तसेच अनधिकृतपणे अतिक्रमण करून रस्ता सदर जागेमध्ये करू नये अशा स्वरूपाचा चिरकाल मनाई हुकूम वादीच्या हक्कात व प्रतिवादीचे विरुद्ध देण्यात यावा

५) हे की, प्रतिवादी यांनी येऊन वादीच्या शांततामय उपभोगास दिनांक १६/०२/२०२६ रोजी अडथळा निर्माण केला हे वाद उत्पत्तीचे कारण आहे व वाद उत्पत्तीची दिनांक ही दिनांक १६/०२/२०२६ आहे व आजतागायत घडत आहे

६) हे की, वादग्रस्त मिळकत ही मौजे अंबाजोगाई ता. अंबाजोगाई जि. बीड येथील आहे त्यामुळे मा. न्यायालयास सदरील दावा चालवण्याचा व ऐकण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.

७) हे की, वादी आपल्या दाव्याची किंमत १,०००/- रुपये करत असुन प्रस्तुत दावा वादग्रस्त मिळकतीचे चिरकाल मनाई हुकूम मिळणे बाबतचा असल्यामुळे त्यावर ठराविक कोर्ट फिस २०० रु देत आहे जी योग्य व पुरेशी आहे.

तरी विनंती की

१)वादीच्या मालकी कब्जेच्या जमीन सर्वे नंबर १७२/१ पैकी १ मध्ये प्रतिवादी यांनी स्वतः किंवा इतर मार्फत येऊन बेकायदेशीरपणे हरकत व अडथळा तसेच अनधिकृतपणे अतिक्रमण करून रस्ता सदर जागेमध्ये करू नये अशा स्वरूपाचा चिरकाल मनाई हुकूम वादीच्या हक्कात व प्रतिवादीचे विरुद्ध देण्यात यावा

२)वादी इतर कोणत्याही हक्काचा हक्कदार असेल तर तो हक्क वादीस देण्यात यावा

३) सदर दाव्यास वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या दुरुस्त्या बाबत परवानगी देण्याचा हक्क वादीस देण्यात यावा.

दिनांक १६/०२/२०२६. **वादी**

१) अमोल पि नागोराव घोडके

२)संगीता भ्र. शिवाजी गायकवाड

पडताळणी

मी शपथेवर निवेदन करतो की वरील दाव्यातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्यावर आम्ही समजून सह्या केल्या आहेत

दिनांक १६/०२/२०२६. **वादी**

१) अमोल पि नागोराव घोडके

२)संगीता भ्र. शिवाजी गायकवाड

मार्फत

ॲड. एस. व्हि. कुलकर्णी

मे. दिवाणी न्यायाधीश कनिष्ठ स्तर यांचे कोर्ट

अंबाजोगाई

रे. दि. क्र. 07 /2026

अमोल व इतर

वि

मुख्याधिकारी नगर परिषद अंबाजोगाई

क्र. 304 प्रमाणे नोटीस पाठविल्याची पावती

पावती

EM404440220IN

Dely Office & Pincode Ambajogai S.O(431517)

Booking Office: Ambajogai S.O (431517)

Counter No: 3 16.02.2026 14:03:27

GSTN:27AA[illegible]

Charged Weight: 24 [illegible] 24 [illegible]

H:NA

AmountPaid: 35.00 (Base Tariff Rs 25 Tax Rs 6) (CGST 3.00

SGST 3.00 POD Rs 10)

ModeofPayment: Cash

Sender	Receiver
AMOL N GHODKE	CEO SAHEB NAGARPARISHAD
Mobile No:9175429777	Mobile No:1234567890
AMB	AMB
BEED 431517	BEED 431517

दि. — 18.02.2026

वादी

अमोल नामदेव घोडके

स्वतः

मार्फत

अॅड.

[illegible]