

हुकुमनामा

RCS-15/2026
रविकिरण / रामचंद्र
मि-12/35

दाव्याची हुकुमनामा प्रत

(1)

मे.दिवाणी न्यायाधिश साहेब, क.स्तर, न्यायालय अंबाजोगाई जि.बीड

रे.दि.दावा नं. 15/2026.

वादी :- रविकिरण पिता रामचंद्र उर्फ चंदर आडे वय ३३ वर्ष धंदा
शेती, रा.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड.

विरुध्द

प्रतिवादी :- १) रामचंद्र उर्फ चंदर पिता पोमा आडे वय ७५ वर्ष धंदा
शेती, रा.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड.
२) गंगुबाई भ्र.रामचंद्र उर्फ चंदर आडे वय ६८ वर्ष धंदा
घरकाम, रा.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड.

दावा :- वाटणी करुन स्वतंत्र ताबा मिळणे बाबत.

वादी आपला दावा प्रतिवादींच्या विरुध्द खालील प्रमाणे

सादर करीत आहे.

१) हे की, वादी आणि प्रतिवादी नं.१ व २ हे मौजे
काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड येथील रहिवाशी असुन प्रतिवादी
क्र.१ व २ हे आपसात पती पत्नी असुन ते वादीचे जन्मदाते वडील व आई
आहेत. वादी आणि प्रतिवादी क्र.१ व २ हे हिंदु एकत्र कुटूंबाचे घटक
आहेत. प्रतिवादी क्र.१ यांना रामचंद्र आणि चंदर या दोनही नांवाने
ओळखले व बोलले जाते करीता प्रतिवादी क्र.१ चे आधार कार्ड हे रामचंद्र
नांवाने असुन दाव्यातील वादग्रस्त जमीनीचे ७/१२ व ८-अ ला चंदर असे
नांव नोंदले गेलेले आहे.

२) हे की, वादी आणि प्रतिवादी क्र.१ व २ यांच्या हिंदु

पान नं.२ वर

ACS- 15/2026
रिडिकिरी / रामचंद्र
जि. 12/35

(2)
- 2 -

एकत्र कुटूंबाच्या मिळकती मौजे काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड येथे प्रतिवादी नं.१ व २ यांच्या नांवे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	गट नंबर	क्षेत्रफळ हे.आर	आकार रु.पैसे	कोणाचे नांवे
१)	१/एफ/७/६	१-६२	२.२५	प्रतिवादी क्र.१ चे नांवे
२)	१/एफ/७/६	१-६२	२.२५	प्रतिवादी क्र.२ चे नांवे
एकुण: ३.२४			४.५०	

वरिल जमीनींना प्रस्तुत दाव्यात “वादग्रस्त मिळकत” म्हणुन संबोधण्यात आलेले आहे.

३) हे की, वादी आणि प्रतिवादी नं.१ व २ हे हिंदु एकत्र कुटूंबाचे घटक असुन वादग्रस्त मिळकती मध्ये वादीचा कायदेशिर १/३ हिस्सा आहे. सदर वादग्रस्त मिळकतीची वादी आणि प्रतिवादी यांचे मध्ये आजतागायत कधीही, कसल्याही प्रकारे वाटण्या झालेल्या नाहीत. वादग्रस्त मिळकतीची वादी आणि प्रतिवादी क्र.१ व २ हे एकत्रित रित्या वहिती करुन उपभोग घेत आले आहेत.

४) हे की, वादग्रस्त मिळकतीची वहिती करण्याच्या कारणांवरुन वादी आणि प्रतिवादी यांचे मध्ये सतत वाद होत आहेत. तसेच वादग्रस्त मिळकती या प्रतिवादी नं.१ व २ यांचेच नांवे महसुल रेकॉर्डला असल्यामुळे वादीला शासनाच्या योजनेचा लाभ घेता येत नाही व सदर जमीनीत विहीर खोदणे व जमीनीची प्रत सुधारणे शक्य होत नाही, ज्यामुळे ईच्छा असुनही वादीला जमीनीपासुन भरघोस उत्पन्न घेता येत -

पान नं.३ वर

Res - 15/2020
२१/११/२०११ / २१११-५६
नि. १२/३५

(३)
- ३ -

नाही. करीता वादीने दिनांक १०/१२/२०२५ रोजी प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वादग्रस्त मिळकतीची सरस निरस मानाने वाटणी करुन त्यातील वादीच्या कायदेशिर १/३ हिस्स्याचे क्षेत्र वेगळे काढुन ते वादीच्या ताब्यात देण्याची विनंती केली असता, प्रतिवादींनी त्यास स्पष्ट नकार दिला. करीता वादीला प्रतिवादींचे विरुद्ध प्रस्तुतचा दावा दाखल करणे भाग पडले असुन दाव्याचा जवाब देण्याची जवाबदारी प्रतिवादींवर आहे. दावा हक्क प्राप्तीची तारीख १०/१२/२०२५ ईसवी ही आहे.

५) हे की, वादग्रस्त मिळकती या मौ.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड येथील असुन मा.न्यायालयाच्या स्थळ सिमेत येत असल्यामुळे प्रस्तुतचा दावा दाखल करुन घेवुन त्यावर न्यायनिर्णय देण्याचा मा.न्यायालयास संपुर्ण अधिकार आहे.

६) हे की, वादीचा दावा सरस निरस मानाने वाटणी करुन स्वतंत्र ताबा मिळण्या बाबतचा असल्यामुळे वादी दाव्याचे मुल्य आर्थिक मर्यादेसाठी शेतसाऱ्याच्या २०० पट म्हणजेच ४.५०X२००=९००/- रुपये करित असुन कोर्ट फिस साठी शेतसाऱ्याच्या ८० पट म्हणजेच ४.५०X८०=३६०/- रुपये करत असुन वादीने त्यावर ठराविक कोर्ट फिस रक्कम रुपये २००/- दिली आहे, जी योग्य व पुरेशी आहे.

तरी विनंती की,

वादीचा दावा प्रतिवादींच्या विरुद्ध खालील प्रमाणे डिक्री करण्यात यावा.

अ) मौ.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड येथील दाव्यातील परिच्छेद क्र.२ मध्ये दर्शविलेल्या वादग्रस्त मिळकतीची सरस -

पान नं.४ वर

Res- 15/2026
रविकिरण पित्त रामचंद्र
नि- 12/05

(4)
- ४ -

निरस मानाने वाटणी करुन वादीच्या कायदेकिशर १/३ हिस्स्याचे क्षेत्र वेगळे काढुन ते वादीच्या स्वतंत्र ताब्यात देण्यात यावे.

ब) वादीला प्रतिवादीकडुन दाव्याचा खर्च देण्यात यावा.

क) वादी कायद्यान्वये अन्य ज्या मागणीचा हक्कदार ठरतो ती वादीच्या हक्कात मंजूर केली जावी.

दिनांक: ०६/०१/२०२६.

वादी,



रविकिरण पिता रामचंद्र उर्फ चंदर आडे

रा.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड.

प्रतिज्ञेवर सत्य निवेदन करतो की, प्रस्तुतच्या दाव्यातील परिच्छेद क्र.१ ते ४ मधील संपुर्ण मजकुर माझ्या माहिती आणि समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असुन परिच्छेद क्र.५ व ६ मधील मजकुर कायदेविषयक असुन तो वकील साहेबांचे सल्यानुसार खरा व बरोबर आहे, करीता यावर मी आज माझ्या समजुन उमजुन स्वाक्षऱ्या केल्या आहेत, त्या खऱ्या आहेत.फ.

दिनांक: ०६/०१/२०२६.

वादी,



रविकिरण पिता रामचंद्र उर्फ चंदर आडे

रा.काळवटी लमानतांडा ता.अंबाजोगाई जि.बीड.

मार्फत:



अॅड.एन.ए.जाधव,

अंबाजोगाई.

RES-15/2021
रविकिरण / रामचंद्र
कि. 12/35

-१-
(5)

जि. 19/18

मा. दिवाणी न्यायाधीश साहेब (क.स्तर) अंबाजोगाई,
जि. बीड यांच्या न्यायालयात.

रेग्यु. दिवाणी दावा क्रं. १५/२०२६.

रविकिरण पि. रामचंद्र उर्फ चंदर आडे
विरुद्ध.

रामचंद्र उर्फ चंदर पि. पोमा आडे वगैरे

प्रकरण:- वाटणी करून स्वतंत्र ताबा मिळणेबाबत.

प्रस्तुत दाव्यात वादी आणि प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांच्यामध्ये
आप-आपासत खालीलप्रमाणे समजपत्र दाखल करण्यात येत आहे.

तडजोड/समजपत्र.

१. हे की, वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ हे एकत्र कुटूंबाचे घटक असून प्रतिवादी क्रं. १ व २ हे आपसात पती-पत्नी असून ते वादीचे जन्मदाते आई-वडील आहेत. हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे. प्रतिवादी क्रं. १ यांना रामचंद्र आणि चंदर या दोन्ही नावाने ओळखले जाते. प्रतिवादी क्रं. १ चे आधार कार्ड हे रामचंद्र नावाने असून दाव्यातील वादग्रस्त जमीनीचे ७/१२ व ८/अ मध्ये चंदर असे नाव नोंदविले गेले आहे.

२. हे की, मौजे. काळवटी लमान तांडा, त. अंबाजोगाई, जि. बीड येथे प्रतिवादी क्रं. १ चे नावे असलेली जमीन गट क्रं.

वादी:

रविकिरण

प्रतिवादी
क्र. १ व २

① पद्मेश

② गंगूबाई

RES-15/2020
द्विदिना / रामनेग
दि. 12/05

⑥ -2-

१/एफ/७/६ एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६२ आर, आकार २ रूपये २५ पैसे तसेच प्रतिवादी क्रं. २ च्या नावे असलेली जमीन गट नंबर १/एफ/७/६ एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६२ आर, आकार २ रूपये २५ पैसे अशा जमीनी असल्याचे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

३. हे की, वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ हे एकत्र कुटूंबाचे घटक असुन वादग्रस्त मिळकतीमध्ये वादीचा कायदेशीर हिस्सा आहे. सदर वादग्रस्त मिळकतीच्या वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये आजतागायत कधीही, कसल्याही प्रकारे वाटण्या झालेल्या नाहीत हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. हे की, वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांच्यामध्ये आपसात गैरसमजुतीमधुन प्रस्तुतचे प्रकरण उद्भवले होते. परंतु आता वादी व प्रतिवादी यांनी आपसातील वाद आपअपसात एकमेकांच्या राजीखुशीने मिटला असुन वादग्रस्त मिळकतीच्या वादी व प्रतिवादी यांनी आपसात वाटण्या करून घेण्याचे ठरविले आहे हे वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांना मान्य व कबुल आहे.

५. हे की, वादी व प्रतिवादी क्रं. १ यांच्या एकत्र कुटूंबाच्या मिळकतीबाबत पोहचणारे सर्व कायदेशीर हक्क त्यांनी त्यांच्या राजीखुशीने विनाअट आणि विना मोबदला कायमचे वादीच्या हक्कात सोडून दिलेले आहेत. हे वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांना मान्य व कबुल आहे.

अशा

प५२ अ३

गंगूपाद

RCS- 15/2026
रा.वि.क्र.०१ / रामचंद्र
जि. 12/35.

(7) -३-

६. हे की, मौजे काळवटी लमान तांडा, त. अंबाजोगाई, जि. बीड येथे प्रतिवादी क्रं. १ चे नावे असलेली जमीन गट क्रं. १/एफ/७/६ एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६२ आर, आकार २ रूपये २५ पैसे ज्याच्या चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहेत :-

पुर्वेस :- सय्यद अफजलोद्दीन यांची जमीन
पश्चिमेस :- रस्ता.
दक्षिणेस :- गोविंद भाऊराव कोरडे यांची जमीन.
उत्तरेस :- गायरान.

ही जमीन वादी यास या तडजोड/समेटपत्राप्रमाणे वाटून देण्यात आलेली आहे. तसेच प्रतिवादी क्रं. २ नामे गंगुबाई भ्र. रामचंद्र उर्फ चंदर आडे यांना वाटून आलेली जमीन मौजे काळवटी लमान तांडा, ता. अंबाजोगाई, जि. बीड येथील जमीन गट क्रं. १/एफ/७/६ एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६२ आर, आकार २ रूपये २५ पैसे ज्याच्या चतुःसिमा :-

पुर्वेस :- प्रतिवादी क्रं. १ यांची जमीन
पश्चिमेस :- रस्ता.
दक्षिणेस :- गोविंद भाऊराव कोरडे यांची जमीन.
उत्तरेस :- रस्ता.

वर नमुद वादग्रस्त जमीन ही आहे तशी कायम प्रतिवादी क्रं. २ यांच्या नावे कायम ठेवण्यात आलेली आहे.

७. हे की, प्रस्तुत समजपत्राआधारे वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांच्यामध्ये आपसात तडजोड/समेटपत्र वर नमुद चतुःसिमेच्या आतील जमीनीबाबत झालेले असून ते उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सदर समजपत्राप्रमाणे त्यांनी आपआपली नावे

रस्ता

चंद्र आडे

गंगुबाई



महसुल दफ्तरी नोंदवुन घ्यावीत व सदर जमीनीचा ते वंश परंपरागत उपभोग घेत जातील, त्यास ते एकमेकांस हरकत अथवा उजर करणार नाहीत. आता, वादी व प्रतिवादी क्रं. १ व २ यांच्यामधील मतभेद संपलेले असुन सदरील वाद प्रस्तुतच्या तडजोड/समेटपत्राद्वारे कायमस्वरूपी मिटला आहे. तरी सदरील तडजोड/समेटपत्राप्रमाणे प्रकरण निकाली काढण्यात येणे योग्य व आवश्यक आहे.

तरी विनंती की,

प्रस्तुतचे प्रकरण वरील तडजोडीप्रमाणे निकाली काढण्यात यावे.

दिनांक:- १४/०३/२०२६.

प्रतिवादी क्रं. १ व २.

वादी.

५२२३१३

१. रामचंद्र उर्फ चंदर
पि. पेमा आडे.

गंगुबाई

२. गंगुबाई भ्र.रामचंद्र
उर्फ चंदर आडे.

५२२३१३

रविकिरण पि.रामचंद्र उर्फ
चंदर आडे.

प्रतिवादीतर्फे विधीज्ञ.

वादीतर्फे विधीज्ञ.

Bge

अॅड. बी.जी.गायके.
अंबाजोगाई.

AMJadhav
Am

अॅड. एन.ए.जाधव,
अंबाजोगाई.

plaintiffs and defendants and
they advocates present. They
admitted their signature
& married the contents in the
affidavit to be true & correct.
Hence Read & Reviewed.


14-03-22

(49) 9
प्रपत्र - आय

लोक न्यायालय नियमावलीचे नियम 92.92 (9)

डॉकेटशीट

नि- 1018

तालुका विधीसेवा समिती, अंबाजोगाई
येथील न्यायालयात प्रलंबीत असलेले प्रकरण क्रमांक

वादी / अर्जदार :- सुनीलराज रामचंद्र अर्ज चंद्र आडे
विरुद्ध

प्रतिवादी / गैरअर्जदार :- रामचंद्र अर्ज चंद्र वि. मीना आडे

प्रकरण :- मानकी तक्रार मिळणे बाबत

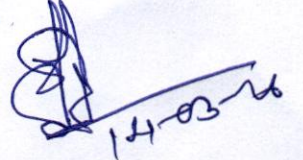
अंबाजोगाई येथे दिनांक
झालेल्या प्रकरणातील तडजोड पत्र.

रोजी आयोजित केलेल्या लोक न्यायालयात तडजोड

प्रकरण आपसात तडजोड होऊन मिटले / मिटले नाही.

ठिकाण :- अंबाजोगाई

दिनांक :- 14/03/2024


पॅनल प्रमुख

(10)

COMPROMISE MEMO IN PENDING CASES
CIVIL / CRIMINAL

Type of Cases :- RLS 15/2028
Case No. :- 101 12/13

Shri. Ravikiran Plaintiff / Applicant / Chairman

Versus

Shri. Ramchandra Chandy Defendant / Respondent / Opponent

MAY IT PLEASE YOUR HONOUR

Dispute in brief is regarding _____ as per exh.No.1 in the above said case parties have arrived at the compromise and settled the matter as follows.

TERMS OF COMPROMISE

- 1) As per compromise terms
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

We have arrived at the compromise terms willingly before the Lok Adalat.

Place : Ambajogai.
Date :

① 452 3-113

② 5/12/28

(Ravikiran)
Signature of the Plaintiff / Applicant / Claimant

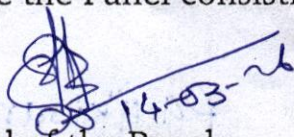
()
Signature of the Defendant / Respondent / Opponent

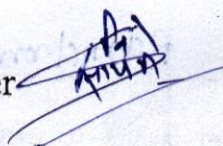
([Signature])
Signature of the Advocate for Plaintiff / Applicant / Claimant

([Signature])
Signature of the Advocate for Defendant / Respondent / Opponent

AWARD

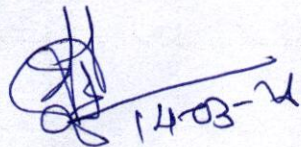
This matter is amicably settled before the Lok Adalat held on 14-03-24Ambajogai before the Panel consisting of

1.  / Head of the Panel

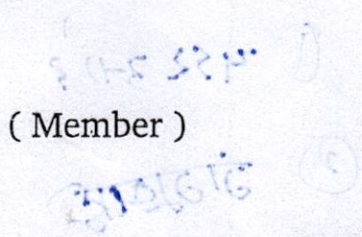
2. AD MR. S. SAPTE. Member 

3. Member

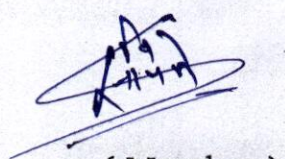
And Award is passed as per the terms of Compromise at Exh. _____ Enclosed herewith.



Head of the Panel



(Member)


(Member)

Authentic/True Copy

Seal

(11)

नियमित दिवाणी दावा क. 15/2026
रविकिरण/ रामचंद्र उर्फ चंद्र
नि. क. 12/अ

..... याने दाव्याच्या खर्चा बददल रक्कम रुपये आज
तारखेपासून च्या तारखेपर्यंत त्यावर दरसाल दर शेकडा या
दराने होणा-या व्याजासह याजला द्यावे

खर्चाचा आकडा

वादीला झालेला				प्रतिवादीला झालेला			
		रु	पैसे			रु	पैसे
1	फिर्याद अर्जास स्टॅम्प ---	200	00	1	वजावटीच्या किंवा विरुद्ध दाव्यास स्टॅम्प ...	00	00
2	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प ...	10		2	मुखत्यारनाम्यास स्टॅम्प ...	10	00
3	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प एकूण पूढील बाजूवर दिलेली ...		00	3	दाखल झालेल्या कागदास स्टॅम्प एकूण पूढील बाजूवर दिलेली ...	00	00
4	साक्षीदारास पोटगी ...	--	00	4	साक्षीदारास पोटगी ...	00	00
5	फिर्यादीतील दाव्यावरील प्लीडराची फी विरुद्ध दाव्यावरील प्लीडराची फी ...	150	00	5	प्लीडराची फी प्लीडराची फी विरुद्ध दाव्यावरील	150	00
6	प्रोसेसी लागू करणे ...	20	00	6	प्रोसेसी लागू करणे ...	00	--
7	कमिश्नरची फी ...	--	--	7	कमिश्नरची फी ...	--	--
8	भाषांतराची फी ...	--	--	8	भाषांतराची फी ...	--	--
9	नकला करण्याची फी ...	--	--	9	नकला करण्याची फी ...	--	--
10	तहकूबीबद्दल दिलेला ..	--	--	10	तहकूबीबद्दल दिलेला ...	--	--
11	वारस दाखल करण्याबघलच्या अर्जावरील स्टॅम्प एकूण ...	--	--				
		380	00			160	00
	न दिलेला खर्च				न दिलेला खर्च		
	फिर्याद अर्जावरील ...	--	--		विरुद्ध दाव्यावरील ...	--	--
	प्लीडराच्या फीवरील ...	--	--		प्लीडराच्या फीवरील ...	--	--
	प्रोसेसीवरील ...	--	--		प्रोसेसीवरील ...	--	--
	दाखल झालेल्या कागदावरील (पुढील बाजूवर पहा)	10			दाखल झालेल्या कागदावरील(पुढील बाजूवर पहा)		00
	बाकी	370	00		बाकी	160	00

कारकून

वादिचे वकील. अॅड. एन.ए.जाधव,
प्रतिवादी वकील. बी.जी.गायके

आज तारीख 27 माहे 03 सन 2026
रोजी आमच्या सहीनिशी व कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी

(प्रविण पी. सागडे)

सह दिवाणी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर,
अंबाजोगाई

(हया मूकदम्यातील पक्षकारांना अशी ताकीद देण्यात येते की, त्यांनी हजर केलेले कोणतेही दस्तऐवज जर
ते (परत) नेले नसते तर अपील झाले असल्यास अपीलाचा निकाल झाल्यावर नाश करून टाकण्यास पात्र
होतील)

नियमित दिवाणी दावा क. 15/2026
रधिकारण/ रामचंद्र उर्फ चंदर
नि. क. 12/अ

वादीकडून				प्रतिवादीकडून			
	रु	पैस			रु	पैसे	
दिलेला खर्च	--	--	--	दिलेला खर्च	--	--	--
दाखल झालेले कागद नंबर	--	--	--	दाखल झालेले कागद नंबर	--	--	--
नि	--	--	--		--	--	--
न दिलेला खर्च			--	न दिलेला खर्च	--	--	--
दाखल झालेले कागद नंबर	--	--	--	दाखल झालेले कागद नंबर			--
नि <u>4</u> 10	10					--	--
एकूण	10	--	--	एकूण	००	--	--

(20) (12)

नियमित दिवाणी दावा क. 15/2026
रविकिरण/ रामचंद्र उर्फ चंदर
नि. क. 12/अ

आज दिनांक १४ माहे ०३ सन २०२६ रोजी श्री. प्रविण पी.सागडे. सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर, अंबाजोगाई यांच्यासमोर, वादी तर्फे अॅड. एन.ए.जाधव प्रतिवादी तर्फे बी.जी.गायके यांच्या समक्ष अखेर मुकादमा निकाली निघाला असून असा हुकूम होतो की,

ORDER

01. The Sut is hereby disposed off as withdrawn in view of pursis at Exh- 09. The compromise Pursis at Exh. 09 is part and parcle of the decree.
02. Decree be drawn up accordingly.
03. court fees be refunded as per rules.

दिनांक:- २७/०३/२०२६

सही/-
सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर
अंबाजोगाई