ADVOCATE/LITIGANTS DETAILS FORM

(It must be attached with file at the time of filing)

* Advocate Name (Surname First)	DHANDE MAHADEV DNYANDEV.
* Advocate Code	1500
* Mobile Number	9765495043.
* E-mail ID of Advocate	–
* Litigants/Party Name	अनुराधा राजेश देवगांड वि – शासन.
* Litigants/Party Mobile No.	–
e-mail I.D. Litigants/Party	–
* Signature of Advocate	[signature] Adv.

Note: 1) Fields marked with a * are compulsory.
2) List of Advocate codes are supplied to Bar Association, Beed

Exh. 1/B

मा.जिल्हा न्यायाधीश साहेब, बीड यांचे न्यायालयात

किरकोळ दिवाणी अर्ज क्र. 394 /२०२५

Order

Issue Notice to NA,
Paper Publication and Proclamation.

RENUKA MANIKRAO SATAV Digitally signed by RENUKA MANIKRAO SATAV Date: 2025.11.12 17:44:25 +0530
Adhoc DJ-3, Beed
Dt. 12.11.2025

अर्जदार : अनुराग राजेश देशपांडे,
वय-०६ वर्षे, धंदा-शिक्षण,
अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे,
वय-३६ वर्षे, धंदा-शेती,
रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड
ह.मु.मोहर प्रतिमा,राव कॉलनी,तळेगांव दाभाडे,पुणे

विरूध्द

गैरअर्जदार : महाराष्ट्र शासन,
मार्फत जिल्हाधिकारी, बीड

अर्ज : कलम ८(२) हिंदू मायनॉरिटी ॲन्ड गार्डीयनशिप ॲक्ट सह कलम २९ व ३० गार्डीयन ॲन्ड वार्डस् ॲक्ट अन्वये अर्जदाराचे व अज्ञानाचे नावे असलेली मालमत्ता विक्री करण्याची परवानगी मिळणेबाबत.

मा.महोदय,

अर्जदार खालील प्रमाणे सविनय विनंती करत आहे.

१. हे की, अर्जदार अनुराग राजेश देशपांडे हा अज्ञान असून, सध्या इयत्ता पहिलीच्या वर्गा मध्ये तळेगांव दाभाडे, पुणे येथे शिक्षण घेत आहे. अर्जदार राजेश रमेश देशपांडे हे अज्ञानाचे अ.पा.क.वडील आहेत. अर्जदाराची आई नामे श्वेता भ्र.राजेश देशपांडे ही दिनांक १९-१०-२०२३ रोजी मयत झालेली आहे.

२. हे की, मौजे चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड येथे गट क्र.१०७३ मध्ये १ हे.३० आर आकार रु.३-२० पैसे जमीन मिळकत ही अज्ञानाची आई श्वेता भ्र.राजेश देशपांडे हिचे नावावर होती. श्वेता भ्र.राजेश देशपांडे ही मयत झाल्या नंतर तिचे पश्चात् अज्ञान अनुराग राजेश देशपांडे अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे

याचे नावाची नोंद फेरफार क्र.६२५८ अन्वये ७/१२ उताऱ्यास नोंद झालेली आहे. अर्जदार हा सदरील मिळकतीची देखभाल करतो. सदर संपुर्ण जमीन १ हे.३० आर पूर्ण जमीन विक्री करणे आहे.

सदर विक्री क्षेत्र १ हे.३० आर ची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	ओढा
पश्चिमेस	:	ओढा
दक्षिणेस	:	सुधाकर मधुकर यांची जमीन
उत्तरेस	:	कचरु सांगळे यांची जमीन

उपरोक्त जमीन १ हे.३० आर ही अज्ञानाचे नावे असून, सदर जमीन विक्री करण्यासाठी मा.न्यायालयाचे परवानगीची आवश्यकता आहे.

२. हे की, आवश्यक ती माहिती खालील प्रमाणे आहे.

अ)	अज्ञानाचे नाव, लिंग, धर्म, जन्म तारीख व राहण्याचा पत्ता	:	अनुराग राजेश देशपांडे, वय-६ वर्षे मुलगा, हिन्दू जन्म दि.१९-०५-२०१९
ब)	अज्ञान ही स्त्री आहे का ? ती विवाहीत आहे का, जर असेल तर तिचे पतीचे नांव	:	लागू नाही.
क)	अज्ञानाचे नांवे असलेली स्थावर, तिचे ठिकाण व अंदाजित किंमत	:	परिच्छेद नं.१ मध्ये नमूद केलेली मौजे चकलांबा, ता.गेवराई जि.बीड येथील गट नं.१०७३ मधील १ हे.३० आर जमीन ज्याची बाजारी किंमत रु.१५,००,०००/-
ड)	अज्ञान व त्याचे मिळकतीची देखभाल करणाऱ्या व्यक्तीचे नांव व पत्ता	:	अर्जदार नं.१ व २, शिर्षक परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे

इ) अज्ञान व त्याचे मालमत्तेचे रक्षण करणारे अज्ञानाचे वतीने कोणी नेमले आहेत काय ? : नाही.

ई) अज्ञानाचे अथवा अज्ञानाचे मालमत्तेचे पालक नेमण्या बाबत यापुर्वी मा.न्यायालयात अथवा इतर न्यायालयात अर्ज केला आहे काय ? केला असल्यास, त्या बाबतचा निर्णय/आदेश. : नाही

उ) अज्ञान व त्याचे मालमत्तेचे पालक म्हणून नेमणूक होणे /त्याचे पालक म्हणून जाहीर करणे किंवा दोन्हीही. : होय, दोन्हीही.

ऊ) अर्ज अज्ञानाचे पालक म्हणून नेमण्याचा असेल तर पालका बाबत क्वालिफीकेशन : अर्जदार हे अज्ञानाचे वडील आहेत.

ए) अर्जदाराचा हा अर्ज अज्ञानाचे पालक म्हणून जाहीर करण्याचा असेल तर कोणत्या मुद्यावर : नमुद केल्या प्रमाणे.

ऐ) अर्ज देण्याचे कारण काय घडले ? : अज्ञान मुलाच्या दर्जेदार शिक्षण व त्याचे हितासाठी.

ओ) अर्जदारास इतर काही प्रकरणांच्या सविस्तर माहिती देणे असल्यास नमूद करावी. : खालील प्रमाणे.

३. हे की, अर्जदाराचा अज्ञान मुलगा अनुराग राजेश देशपांडे हा इयत्ता पहिलीच्या वर्गात शिक्षण घेत असून, अज्ञान मुलाचे नावे परिच्छेद क्र.१ मधील जमीन असून, सदर जमीन ही कोरडवाहू असून, सुपीक नाही. सदर जमीन विक्री करुन येणाऱ्या पैशांतून अर्जदार त्याच्या अज्ञान मुलाचे चांगल्या प्रकारे शिक्षण व उज्वल भविष्या करिता वापर करणार आहे.

४. असे की, अर्जदार याने अज्ञान मुलाच्या हितासाठी व त्याचे उज्वल भविष्य सुधारण्यासाठी अज्ञान मुलाच्या नावे असलेली मौजे चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड येथील गट नं.१०७३ मधील १ हे.३० आर जमीन लिहून घेणार विशाल शशिकांत कुलकर्णी, रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड, यांना रक्कम रु.१५,००,०००/-(पंधरा लाख रु.) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री करण्याचा ठराव केला असून, अर्जदाराने दि.२८-१०-२०२५ रोजी नोटरी दस्त क्र.८५/२०२५ अन्वये लिहून घेणार यांचे हक्कात इसारपावती करुन दिलेली आहे. लिहून घेणार यांचेकडून रक्कम रु.५,००,०००/- इसारापोटी स्वीकारले आहेत व उर्वरीत रक्कम मा.न्यायालयाचे परवानगी नंतर खरेदीखतावर घेण्याचे ठरले आहे.

५. हे की, अर्जदार हा सदर जमीन विक्री करून आलेली रक्कम ही केवळ अज्ञान मुलाचे उज्वल भविष्यासाठी वापरणार आहे. सदर जमीन ही आजच्या बाजार भावाप्रमाणे विक्री करण्यात येत आहे.

६. हे की, न्यायाचे व हिताचे दृष्टीने अज्ञान मुलगा चि.अनुराग राजेश देशपांडे याचे नावे असलेली मौजे चकलांबा, ता.गेवराई जि.बीड येथील गट नं.१०७३ मधील १ हे.३० आर जमीन अर्जाचे परिच्छेद नं.१ मध्ये नमूद केलेली विक्री करण्याची परवानगी मिळणे आवश्यक आहे. सोबत अर्जदाराचे शपथपत्र, ७/१२, मुलाचे बोनाफाईड सर्टिफिकेट, इसारपावती,अज्ञानाचे आईचे मृत्यू प्रमाणपत्र, आधार कार्ड इत्यादी जोडले आहे.

<u>तरी विनंती की,</u>

(१) अर्जदाराचा अर्ज मंजूर करण्यात यावा.

(२) अर्जदारास अज्ञान मुलगा अनुराग राजेश देशपांडे याचे नावावरील मिळकतीचे पालक म्हणून नेमणूक करण्याची कृपा करावी.

(३) अर्जदार हा नैसर्गिक पालक असल्यामुळे त्याला अज्ञानाचे नावे असलेली प्रस्तुत अर्जाचे परिच्छेद क्र.१ मध्ये नमुद केलेल्या जमीन मिळकत विक्री करण्याची परवानगी देण्यात यावी.

(४) अर्जदार इतर हक्कास पात्र असल्यास त्याचे हक्कात आदेश करण्यात यावेत.

बीड

दिनांक : १०/११/२०२५

अर्जदार

अनुराग राजेश देशपांडे,

अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे,

वरील अर्जातील संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व ज्ञाना प्रमाणे सत्य व बरोबर असून, मला मान्य व कबुल आहे.

बीड

दिनांक : १०/११/२०२५

अर्जदार

अनुराग राजेश देशपांडे,

अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे,

अर्जातील संपूर्ण मजकूर अर्जदारांचे सांगणे व सुचनेप्रमाणे लिहला आहे.

मार्फत :

Adv.

एम.डी.धांडे,

ॲडव्होकेट

मा.जिल्हा न्यायाधीश साहेब, बीड यांचे न्यायालयात

किरकोळ दिवाणी अर्ज क्र.   /२०२५

अर्जदार	:	अनुराग राजेश देशपांडे,
		विरूद्ध
गैरअर्जदार	:	महाराष्ट्र शासन, मार्फत जिल्हाधिकारी, बीड
अर्ज	:	कलम ८(२) हिंदू मायनॉरिटी ॲन्ड गार्डीयनशिप ॲक्ट सह कलम २९ व ३० गार्डीयन ॲन्ड वार्डस् ॲक्ट अन्वये अज्ञानाचे नावे असलेली मालमत्ता हस्तांतरण /विक्री करण्याची परवानगी मिळणे बाबत.

शपथपत्र

मी, निवेदक नामे राजेश रमेश देशपांडे, वय-३६ वर्षे, धंदा-शेती, रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड, शपथेवर सत्य निवेदन करतो की, ह.मु. मेस्टर, प्रतिमा, राव कॉलनी तळेगाव दाभाडे (र.) पुणे.

प्रस्तुत प्रकरणातील अर्जदार अनुराग राजेश देशपांडे हा माझा मुलगा असून, त्याचा अ.पा.क.वडील म्हणून मी प्रस्तुत प्रकरण अज्ञानाचे हिता करिता व त्याचे उज्वल भवितव्या करिता दाखल केलेले आहे. त्यामध्ये अज्ञानाचे कुठलेही अहित नाही. सदर अर्जातील संपुर्ण मजकूर माझे माहिती व ज्ञाना प्रमाणे खरा व बरोबर असून, मला मान्य व कबूल आहे.

सबब हे शपथपत्र.

निवेदक

(स्वाक्षरी)

राजेश रमेश देशपांडे

बीड

दिनांक : 28 / 10 /२०२५

मी, निवेदक सत्यप्रतिज्ञेवर निवेदन करतो की, वरील शपथपत्रातील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे खरा व बरोबर आहे.

निवेदक

(स्वाक्षरी)

राजेश रमेश देशपांडे

Superintendent
District and Session Court,
Beed.

बीड

दिनांक : 28 / 10 /२०२५

मी निवेदकास ओळखतो.

(स्वाक्षरी)

ॲड.एम.डी.धांडे, बीड

Dt. 28/10/2025

Solemnly affirmed before
Shri Rajesh S/o. Ramesh Deshpande, Age-36 Yrs.
who is identified before me by occup. Agri, R/o. Chakalamba,
Shri M. D. Dhande Tq. Georai. Dist. Beed.
whom personally know
Now at Mahar Pushpa,
Superintendent
District Court Beed
Rao Colony, Talegaon Dabhade, Pune.

VAKALATNAMA

IN THE COURT OF मा. जिल्हा न्यायाधिश साहेब, बीड यांचे न्यायालयात.

क्रि.दि.अर्ज.क्रं. NO. /2025

Plaintiff/Appellant
Complainnat/D.H.

अनुराग

VERSUS

Defendant/Respondent
Opponent/Accused

महाराष्ट्र शासन

Claim /Charge :

I/We अनुराग राजेश देशपांडे. वय - 7 वर्षे. धंदा - शिक्षण, अ.पा.क. वडील राजेश रमेश देशपांडे वय - 36 वर्षे. धंदा - शेती. रा. चकलांबा ता. गेवराई जि. बीड.

in habitant of in the said matter hereby appointed to,

ॲड. एम. डी. थोंडे. बीड.

to appear and act for my/our Adocate in the said matter.

Client's Signature

Witness my hand this 10 day of 10 2025

Witness

I am not member of Advocate welfare fund

Accepted

Signature of Advocate

मा. जिल्हा न्यायाधीश साहेब, बीड यांचे न्यायालयात
IN THE COURT OF THE HO'BLE

AT

कि.दि.अर्ज.क्र. Case No. /2025

अनुराग
VERSUS

शासन
ADDRESS MEMO

Registered address of

अनुराग राजेश देशपांडे
वय - 6 वर्षे. धंदा - शिक्षण
अ. पा.-क. वडील राजेश रमेश देशपांडे
रा. चकलांबा, ता. गेवराई. जि. बीड.
ह. मु. मोरर प्रतिमा, राव कॉलनी,
तळेगाव दाभाडे, पुणे.

अर्जदार तर्फे

Place बीड

Date : 10/11/2025

Advocate for अर्जदार
अॅड. एम. डी. थोंडे,
बीड.

Forms - 3

LIST OF DOCUMENTS

मा. जिल्हा न्यायाधीश साहेब, बीड यांचे न्यायालयात.

IN THE COURT OF HON'BLE ....

CASE NO :- ...कि. दि. अर्ज. क्र. ..../2025.........

...अनुराग...........VERUSUS ......शासन.

Documents ....

Sr.No.	Description of Documents	Date of Document	Remark
①	अर्जदार क्र. 1, अनुराग पि. राजेश देशपांडे यांचे आधार कार्ड	—	झेरॉक्स.
②	अनुराग पि. राजेश देशपांडे यांचे बोनाफाईड	16/10/25	सत्यप्रत.
③	भवन गाडे श्वेता भ्र. राजेश देशपांडे यांचे मृत्यू दाखला प्रत	[illegible]/11/2023	—
④	राजेश रमेश देशपांडे यांचे आधार कार्ड	—	झेरॉक्स.
⑤	इसारपावती / करार नामा	28/10/25	सत्यप्रत
⑥	मौजे चकलांबा गट.1073 चा 7/12 उतारा	13/8/25	—
	Total Documents		

Place : बीड

Date : 16/11/2025

अर्जदार तर्फे

Advocate for अर्जदार

ॲड. एम. डी. चांद

बीड.

भारत सरकार

Government of India

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2821/10029/14814

To
अनुराग राजेश देशपांडे
Anurag Rajesh Deshpande
C/O: Rajesh Deshpande,
B-2,
Varad Colony,
Near Hanuman Mandir,
Bhutkar Wadi,
VTC: Sawedi,
PO: Savedi Road,
Sub District: Nagar,
District: Ahmadnagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 414003,
Mobile: 9028331662

Signature Not Verified
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India
Date: 2025.04.07 10:44:10 IST

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5894 7263 5028

VID : 9179 1229 0890 0895

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

15 वर्षे वयाच्या मुलांना बायोमेट्रिक माहिती अपडेट करणे आवश्यक आहे.

Children on attaining 15 years of age need to update Biometric information.

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- *Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.*
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- *Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.*
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 18/02/2021

अनुराग राजेश देशपांडे
Anurag Rajesh Deshpande
जन्म तारीख/DOB: 19/05/2019
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5894 7263 5028

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 07/04/2025

पत्ता:
द्वारा: राजेश देशपांडे, बी-2, वरद कॉलोनी, हनुमान मंदिर के पास, भूतकर वाडी, सावेडी, सावेडी रोड, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414003

Address:
C/O: Rajesh Deshpande, B-2, Varad Colony, Near Hanuman Mandir, Bhutkar Wadi, Sawedi, PO: Savedi Road, DIST: Ahmadnagar, Maharashtra - 414003

5894 7263 5028

VID : 9179 1229 0890 0895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ASM EMPROS
INTERNATIONAL SCHOOL
Your Future Begins Here

EMPROS INTERNATIONAL SCHOOL

Old Pune-Mumbai Highway, Ahead of ABC Petrol Pump,
Talegaon Dhabhade, Pune - 410506.
+91 9011004835 / 37 www.asmempros.org
Affiliation No. - 1130983

GR / PR No.

Sr. No.: 683

BONAFIDE CERTIFICATE

This is to certify that Master / ~~Miss~~ ANURAG RAJESH DESHPANDE

located at D-405, Mohar Pratima Rao Colony, Talegaon Dabhade is / ~~was~~ a bonafide student of this school studying in Std. I Div A during the academic year 2025 - 2026

His / ~~Her~~ date of birth according to our register is 19 / 05 / 2019

(In words Nineteenth May two thousand Nineteen)

His / ~~Her~~ place of birth is Ahmednagar (Maharashtra)

This certificate is issued for: Property related documents

To the best of my knowledge he / she bears a good moral character.

Aadhaar No.: 5894 7263 5028

EMPROS INTERNATIONAL SCHOOL Talegaon Dabhade 410506

Date: 16 / 10 /2025

Principal

PRINCIPAL
A. S. Ms
EMPROS INTERNATIONAL SCHOOL

...Registration of every Birth ... सामाजिक,

नं / Certificate No.   नमुना - ६ / Form - ६

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

प्रमाणपत्र निर्गमित करणाऱ्या स्थानिक क्षेत्राचे नाव
Name of local body issuing certificates

ग्रामपंचायत सोमाटणे
तालुका मावळ जिल्हा पुणे

मृत्यू प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

323 30/10/2023

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम , १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम , २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Death Act , 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules , 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की , खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे. जी की (स्थानिक क्षेत्र) सोमाटणे ,तालुका मावळ ,जिल्हा पुणे ,महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहित उल्लेख आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area/local body) Somatane of tahsil/block Maval of District Pune of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव : श्वेता राजेश देशपांडे
Full Name of Deceased : Shweta Rajesh Deshpande

लिंग : स्त्री
Sex : Female

मृत्यु दिनांक : १९/१०/२०२३
Date of Death : 19/10/2023

मृत्यू ठिकाण: पवना हॉस्पिटल सोमाटणे फाटा
Place of Death : Pawana Hospital Somatane Phata

आईचे पूर्ण नाव : संगीता शशीकांत कुलकर्णी
Full Name of Mother : Sangita Sashikant kulkarni

पतीचे/वडिलांचे पूर्ण नावः राजेश रमेश देशपांडे
Full Name of Father : Rajesh Ramesh Deshpande

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता :
डी.४०५ राव कॉलनी तळेगाव दाभाडे मोहर-प्रतिमा पुणे ४१०५०६

Address of Deceased at the time of Death :
D-405 Rao Colony Talegaon Dabhade Mohar-Pratima Pune 410506

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता :
डी.४०५ राव कॉलनी तळेगाव दाभाडे मोहर-प्रतिमा पुणे ४१०५०६

Permanent address of Deceased :
D-405 Rao Colony Talegaon Dabhade Mohar-Pratima Pune 410506

नोंदणी क्रमांक : ३२३
Registration No. : 323

नोंदणी दिनांक : ३०/१०/२०२३
Date of Registration : 30/10/2023

शेरा : -
Remarks (if any) :

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची सही :
Signature of the issuing authority :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक : ३०/११/२०२३
Date of issue of certificate :

सोमाटणे ग्रामपंचायत शिक्का Seal ता. मावळ जि. पुणे

प्राधिकाऱ्याचा पत्ता :
Address of the issuing authority :

निबंधक
जन्म, मृत्यु व विवाह नोंदणी अधिकारी
ग्रामपंचायत सोमाटणे,
ता. मावळ, जि. पुणे

'प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा.'

"Ensure Registration of every Birth and Death"

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 06/08/2011

राजेश रमेश देशपांडे
Rajesh Ramesh Deshpande
जन्म तारीख / DOB: 10/10/1989
पुरुष / Male

9695 0923 6696

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 13/05/2022

पत्ता राजेश रमेश देशपांडे, द४०५, मोहर प्रतिमा, राव कॉलनी, तळेगाव दाभाडे (र), पुणे, महाराष्ट्र, 410506

Address: Rajesh Ramesh Deshpande, D405, Mohar Pratima, Rao Colony, Talegaon Dabhade (R), Pune, Maharashtra, 410506

9695 0923 6696

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DT 671564

अनुक्रमांक : 7394 दिनांक 27/10/२०२5

प्रतिज्ञापत्रासाठी कारण : इसारपावती

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : अनुराग (अ.पा.क.) राजेश रमेश देशपांडे

रहिवाशी पत्ता : अ-नगर

हस्ते घेणाऱ्याचे नाव : स्वतः

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

उपकोषागार कार्यालय गेवराई 13 OCT 2025 उपकोषागार अधिकारी गेवराई

आर.ए.क्षिरसागर
मुद्रांक विक्रेता, प.क्र.134
न्यायालय गेवराई, ता.गेवराई, जि.बीड

NOTARY

इसारपावतीचा करारनामा

लिहून देणार : अनुराग राजेश देशपांडे,
वय- वर्षे, धंदा-शिक्षण,
अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे,
वय-३६ वर्षे, धंदा-शेती,
रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड

लिहून घेणार : विशाल शशिकांत कुलकर्णी,
वय-३५ वर्षे, धंदा-शेती,
रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड

आज रोजी मंगळवार दिनांक २८/१०/२०२५ कारणे इसारपावतीचा करारनामा लिहून देतो की, माझे मालकी व ताब्यातील मौजे चकलांबा, ता.गेवराई,जि.बीड येथील गट नं.१०७३ मधील क्षेत्र १-३० गुंठे जमीन आकार रु.३-२० जमीन आज रोजी लिहून घेणार यांना कायमस्वरुपी विक्री करण्याचा करार केलेला आहे. सदर विक्री जमीनीची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : ओढा
पश्चिमेस : ओढा
दक्षिणेस : सुधाकर मधुकर यांची जमीन
उत्तरेस : कचरु सांगळे यांची जमीन

येणे प्रमाणे चतु:सिमे अंतर्गत येणारी मौजे चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड येथील गट नं.१०७३ मधील हे.१-३० आर जमीन त्यामधील झाडझुडूप, दगड माती व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास एकूण ठराव रक्कम रु.१५,००,०००/-(पंधरा लाख रु.)मध्ये कायमस्वरुपी विक्री करण्याचा करार केलेला आहे व आज रोजी खालील साक्षीदारांसमक्ष इसार म्हणून रक्कम रुपये ५,००,०००/- (पाच लाख रुपये)मला नगदी रोख मिळालेले आहेत.उर्वरीत रक्कम रु.१०,००,०००/-(दहा लाख रु.) हे आज पासून ६ महिन्यांचे आत म्हणजे दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी पर्यंत नोंदणीकृत खरेदीखताचे वेळी देण्याचे ठरलेले आहे. सदर मिळकत ही अज्ञानाचे नावे असून, अज्ञानाचे नावे असलेली जमीन मिळकत विक्री करण्याची परवानगी मुदतीत मा.न्यायालयातून प्राप्त केल्या नंतर उर्वरीत रक्कम रु.१०,००,०००/-(दहा लाख रु.)स्वीकारुन लिहून घेणार यांचे नावे नोंदणीकृत खरेदीखत करण्याचे ठरले आहे. सदर जमीन ही अज्ञानाचे हिता करिता व उज्वल भविष्य व शिक्षणा करिता लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचा करार केलेला आहे.

सदर व्यवहारास माझे सर्व कुटुंब सदस्यांची संमती असून, सदर मिळकत मी माझ्या प्रापंचिक व घरगूती अडचणीं निवारणे करिता लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचा करार केलेला आहे व नोंदणीकृत खरेदीखताचे वेळी आवश्यकता भासल्यास त्यांना प्रत्यक्ष हजर करुन संमती देणार म्हणून नोंदणीकृत खरेदीखत करुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

सदरील जमीन मिळकत निर्विवाद असून, कर्जविरहित आहे. तसेच,सदरील जमीन मिळकतीवर इतर कुठल्याही सरकारी निमसरकारी अथवा खाजगी कर्जबोजा नाही, निघाल्यास त्याची फेड करण्याची जबाबदारी माझेवर राहिल. सदरील मिळकतीचा व्यवहार मी तुमचेशिवाय इतर कोणाशीही केलेला नाही. तसेच, सदरील मिळकत मी यापुर्वी कोणास दान,बक्षीस, गहाण, तारण, विक्री, भाडेपत्र, ईसारपावती, मुखत्यारपत्र या मार्गाने अथवा इतर अन्य कुठल्याही मार्गाने हस्तांतरित केलेले नाहीत. किंवा तसा लेखी अथवा तोंडी करारदेखील केलेला नाही. तसे आढळून आल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. त्याची तोषिस तुम्हांस लागु देणार नाही. सदर जमीन मिळकती बाबत कुठल्याही न्यायालयात अथवा पोलिस स्टेशनमध्ये वाद निघाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

Vishal

करिता हा इसारपावतीचा करारनामा इसार रक्कम रु.५,००,०००/- (पाच लाख रुपये)नगदी रोख घेऊन, मी माझे राजीखुशीने कोणत्याही दबावास बळी न पडता, खालील साक्षीदारां समक्ष लिहून दिला, तो खरा व बरोबर असून, मला मान्य व कबूल आहे.

बीड

दिनांक : २८-१०-२०२५

लिहून देणार

अनुराग राजेश देशपांडे,
अ.पा.क.वडील राजेश रमेश देशपांडे

साक्षीदार :-

१) शामसुंदर लक्ष्मीकांत कुलकर्णी,
रा.चकलांबा, ता.गेवराई, जि.बीड.

२) रमेश अनंतराव देशपांडे,
रा.अर्धापिंप्री, ता.गेवराई, जि.बीड.

लिहून घेणार

विशाल शशिकांत कुलकर्णी

NOTARIAL CANCELLED

This Agreement Comprising
Sheet has executed in my presence by Anurag s/o. Rajesh Deshpande age 06 year occ. education U/G. father Rajesh s/o. Ramesh Deshpande age 38 occ. A... R/o. Chaklamba Tq. Georai. Dist. Beed
In favour of between Vishal s/o. Shashikant Kulkarni age 35 year occ. Agri R/o. Chaklamba Tq. Georai Dist Beed
R/o.......
The said executant ... identified by personal.
whose signature ... here to ... below.
Today the 28/10/2025 at Georai,(BEED)
Under my SEAL & SIGNATURE
Official Seal & Signature Dt. 28/10/2025

NOTED AND LISTED AT GEORAI.
Sr.No. 85/2025 of Notarial
Register Date :- 28/10/2025

BEFORE ME
RAVINDRA V. VAIDYA
Advocate & Notary (Reg.No.31641)
Georai, Dist.Beed. 431127 (Mah.)

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0654/04118/77142

To
विशाल शशिकांत कुलकर्णी
Vishal Shashikant Kulkarni
chaklamba ta.gevrai,
VTC: Chaklamba,
PO: Chaklamba,
Sub District: Georai,
District: Beed,
State: Maharashtra,
PIN Code: 431130,
Mobile: 9730992977

Signature Not Verified
Digitally signed by DS Unique Identification Authority of India
Date: 2025.10.16 10:31:48

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5247 9212 3931

VID : 9121 6620 5691 4201

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 08/02/2015

विशाल शशिकांत कुलकर्णी
Vishal Shashikant Kulkarni
जन्म तारीख/DOB: 08/06/1990
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5247 9212 3931

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 16/10/2025

पत्ता:
चाकलाम्बा ता.गेवरई, चकलांबा, चकलांबा, बीड,
महाराष्ट्र - 431130

Address:
chaklamba ta.gevrai, Chaklamba, PO: Chaklamba,
DIST: Beed,
Maharashtra - 431130

5247 9212 3931

VID : 9121 6620 5691 4201

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चकलांबा (५५९२८२) तालुका :- गेवराई जिल्हा :- बीड

PU-ID : 39593961956 गट क्रमांक व उपविभाग १०७३ 39593961956

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२७६	[~~शशिकांत लक्ष्मीकात कुलकर्णी~~	~~१.३०.००~~	~~३.२०~~	]	(५९७६)	कुळाचे नाव व खंड
		संगिता शशिकांतराव कुलकर्णी				(५९७६)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विशाल शशिकांतराव कुलकर्णी				(५९७६)	इतर अधिकार
जिरायत २.५९.००		[~~श्वेता राजेश देशपांडे~~			]	(६२५८)	बोजा
बागायत -		अनुराग राजेश देशपांडे अ.पा.क.वडील				(६२५८)	म.ग्रा.बँ शाखा चकलांबा चा बोजा रु. ५००००
एकुण		राजेश रमेश देशपांडे				(६२५८)	शामसुंदर कडे (३५८५)
ला.यो. क्षेत्र २.५९.००		------सामाईक क्षेत्र------	१.३०.००	३.२०			
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र	१३०३	शामसुंदर लक्ष्मीकात कुलकर्णी	१.२९.००	३.१७		(९३४)	
(लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६२५८ व दिनांक :
वर्ग (अ) -							१३/०८/२०२५
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र २.५९.०० (अ+ब)							
आकारणी ६.३७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (९३४) (४०९९) (४१७७) (५९७६) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०२५:०९:४२:५५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर घेण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.६३२१ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८-१०-२०२५ : १०:५९:०८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2704100001204228 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- बीड

गाव :- चकलांबा (५५९२८२)   तालुका :- गेवराई

गट क्रमांक व उपविभाग   १०७३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१२७६*	निर्भेळ	मुग	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	तुर	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	सोयाबीन	०.१०००		विहिर			
			निर्भेळ	भुईमुग	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	कापुस	०.३०००		विहिर			
			निर्भेळ	कांदा	०.१०००		विहिर			
		१३०३*	निर्भेळ	मुग	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	तुर	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	सोयाबीन	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	भुईमुग	०.२०००		विहिर			
			निर्भेळ	कापुस	०.३०००		विहिर			
			निर्भेळ	कांदा	०.१०००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे