MHAU110002202026

ORDER BELOW EXH. 01 IN
REGULAR CIVIL SUIT NO.15/2026

Bhausaheb Gaikwad Vs. Lilabai Navture & Ors.

1. In view of joint compromise pursis filed by the parties at Exh.08 and order passed thereon, this suit is disposed off as compromised.
2. Decree be drawn in terms of joint compromise pursis at Exh.08, which shall form part and parcel of decree.
3. Pending applications, if any, stands disposed off.
4. Issue Court fee refund certificate accordingly.
5. Proceeding is closed.

Phulambri.
Date : 14/03/2026

(Dr. R.S.Kulkarni)
Head of the Panel
National Lok Adalat and
Judicial Magistrate First Class,
PHULAMBRI.

मा. विदयमान दिवानी न्यायधीश साहेब क स्त्र फुलंब्री यांच्या न्यायालयात

Exh-8

दिवानी दावा क्रं -15/2026

भाऊसाहेब संतु गायकवाड विरूद्ध लिलाबाई दिलीप नवतुरे व इतर

दावा :- मालक व कब्जेदार घोषीत करणे बाबत .

विषय :- वादी व प्रतिवादी यांच्यातील तडजोड पत्र

मा. महोदय,

वादी व प्रतिवादी क्रं 1 ते 8 आपले तडजोड पत्र खालील प्रमाणे सादर करत आहेत.

1. असे की, प्रस्तुत वादीने प्रतिवादी विरूद्ध मौजे वाघोळा ता फुलंब्री जि. छ. संभाजीनगर येथील गट नं 57 मधील प्रतिवादी क्रं 01 ते 08 च्या सामाईक नावावरील क्षेत्र 0.35 गुंठे जमीन मिळकतीचे वादी मालक व कब्जेदार आहेत असा घोषीत करण्यासाठी प्रस्तुतचा दावा दाखल केला आहे.
2. असे की, प्रसतुत दाव्यात मा. न्यायालयाने प्रतिवादी यानी नोटीस काढल्यानंतर प्रतिवादी क्रं 01 ते 08 हे मा. न्यायालयात हजर झाले असून वादी व प्रतिवादी यांच्यात आपसात तडजोड झाली आहे.
3. असे की, वादी मिळकत गट नं 57 मौजे वाघोळा ता, फुलंब्री जि. छ. संभाजीनगर येथील क्षेत्र 0.35 गुठे जमीन ही सन 2010 मध्ये वादीने प्रतिवादी कडुन रु 50000/- (पन्नास हजार रू) मध्ये विकती घेतल्याची बाब प्रस्तुत प्रतिवादी यांना मान्य् आहे.
4. असे की, वादी मिळकतीच्या चतु:सिमा सुध्दा प्रतिवादी यांना मान्य् आहेत व वाद मिळकत वादीच्या ताब्यात आहेत ही बाब सुद्धा प्रतिवादी यांना मान्य् आहे.

Read & Recorded
14.03.2026

5. असे की, मिळकतीची खरेदी रक्कम रू 50000/-(पन्नास हजार रू) वादी यांनी प्रतिवादी यांना दिलेली आहे व प्रतिवादी यांना रक्कम् मिळाली आहे. ही बाब प्रतिवादी यांना मान्य् आहे, व सन 2010 पासुन आजतागयत वाद मिळकतीवर वादीचा ताबा आहे ही बाब प्रतिवादी यांना मान्य् आहे व वाद मिळकतीवर वादीचे 12 वर्षे पेक्षा जास्त् नियमीत ताब्यात असल्याची बाब प्रतिवादी यांना मान्य् आहे.

6. असे की, वाद मिळकतीचे ॲडव्हर्स पजेशन नुसार वादी हे मालक व कब्जेदार आहे की प्रतिवादी यांना मान्य् आहे.

7. असे की, वाद मिळकत मौजे वाघोळा , ता फुलंब्री, जि, छ, संभाजीनगर येथील गट नं 57 मधील प्रतिवादी क्रं 01 ते 08 च्या सामाईक नावावरील 0.35 गुठे क्षेत्र वादी हे मालक व कब्जेदार आहे ही बाब प्रतिवादी यांना मान्य् आहे.

8. असे की, प्रस्तुत वादी हे वाद मिळकतीचे मालक व कब्जेदार घोषीत करणे बाबत प्रतिवादीचा कोणताही आक्षेप नाही त्यामुळे सदर तडजोडी नुसार Compermise Decree तयार करण्यात येऊण तसा ओदश पारीत करण्यात यावा ही त्रम विंनती .

तरी विनंती की.

सदर प्रकरणात वादी व प्रतिवादी यांच्यातील तडजोड पत्र स्वीकारण्यात यावा
सदरच्या तडजोड नुसार Compermise Decree ओदश पारीत करण्यात यावा.
सदर पकरणात तडजोडपत्र योग्यतो आदेश करावा ही त्रम विंनती .

दिनांक 14/03/2026

मार्फत — वादी

ॲड .एम. जी . पाटील — भाऊसाहेब संतु गायकवाड

प्रतिवादी यांचे वकील	प्रतिवादी

ॲड एस.ए शेख

1.लिलाबाई भ्र, दिलीप नवतुरे

2.बाबासाहेब पिता दिलीप नवतुरे

3.किशोर पिता दिलीप नवतुरे

नंदा

4.नंदाबाई भ्र, कारभारी गढवे

वर्षा

5.वर्षा भ्र. राहूल नरवडे

कविता

6.कवीता भ्र, सिताराम शेळके

7.अनिता भ्र, आनंदा आव्हाड

Priyanka

8. प्रियंका भ्र, संतोष थोरात

BEFORE THE LOK ADALAT, HELD AT Phulambri

(Organized by **DLSA / Taluka Legal Service Committee** under Section 19, of the Legal Services Authorities Act, 1987 (Central Act)

Exh. 9

Case No. R.C.S. No. 15/2026

Plaintiff/Applicant/ Complainant	:	Bhausaheb Santu Gaikwad
		V/S
Defendant/Respondent/ Accused.	:	Lilabai Dilip Navthure & other
No.of proceedings of the	:	Court/Authority/Committee
Present :		Dr. Rita S. Kulkarni
Name of the Judicial Officer/ Retired Judicial Officer		Adv. S. D. Jangle
Name of the Member/ Panel Panch	(1)	
	(2)	

AWARD.

The dispute between the parties having been referred for determination of the Lok Adalat and the parties having compromised/ settled case/matter, the following award is passed in terms of the settlement.

As per Compromise pursis Ex - matter is settle. Exh - 8

The parties are informed that the court fees, if any, paid by any of them shall be refunded.

Petitioner/ Plaintiff/ Complainant	**Defendant/ Respondent/ Accused.**
भाऊसाहेब संतु गायकवाड	नेहा बबन कावरे
PANEL HEAD.	**PANEL PANCH**

Date: 14/ 3 /2026

(Seal of the Authority / Committee)