

MHAU060006602022



नियमित दिवाणी दावा क्र. १११/२०२२ मधील निशाणी २१ वरील आदेश
(छायाबाई महादु धोतरे व इतर वि. साहेबराव लक्ष्मणराव दापके)

प्रस्तुतचा अर्ज वादीने वादी व प्रतिवादी यांचेमधील वाद मिटण्यासाठी वाद मिळकतीची कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी होवून तसा अहवाल दाखल करणे करीता कोर्ट कमिशनरची नियुक्ती करण्यात यावी, याकरीता दाखल केलेला आहे.

अर्जातील थोडक्यात कथन असे की:-

२. वादीने प्रस्तुतचा दावा प्रतिवादींविरुद्ध मौजे अंधानेर, ता. कन्नड जि. औरंगाबाद शिवेतील जमिन गट क्र.४२१ एकुण क्षेत्रफळ ४ हेक्टर पैकी वादीचे मालकी व कब्जेतील ९० आर क्षेत्र ज्याची चतुःसिमा पुर्वेस- साहेबराव दापके यांची जमीन, पश्चिमेस- उपासणी यांची जमीन, दक्षिणेस- साहेबराव दापके यांची जमीन व उत्तरेस- धरण मधील मिळकतीतील प्रतिवादी यांचे अतिक्रमण काढून मिळणेकरीता सदरचा दावा दाखल केलेला आहे.

३. सदर अर्जामध्ये वादी यांनी असे कथन केले आहे की, सदर वाद मिळकत ही महादु ठमाजी धोतरे यांच्या नावावर होती. महादु धोतरे यांच्या मृत्यू नंतर सदर वाद मिळकत ही वारसाने वादी क्र.१ ते ४ यांच्या नावावर आली. त्याप्रमाणे वादी हे वाद मिळकतीच्या वहिवाटीत असताना प्रतिवादी यांनी १० आर जमिनीचे अतिक्रमण केलेले आहे. सदरचे अतिक्रमण काढून मिळणेकरीता वादी यांनी सदरचा दावा दाखल केलेला आहे.

सदर दाव्यात प्रतिवादी यांनी प्रतिदावा दाखल करून गट क्र.४२१ मधील १० आर क्षेत्रात वादी यांनी हरकत अडथळा करू नये असा दाखल केलेला आहे. वादी यांनी गट क्र.४२१ च्या दक्षिण बाजुने १० आर क्षेत्रात अतिक्रमण केलेले आहे. सबब, वादी यांनी गट क्र.४२१ एकुण क्षेत्र ४ हेक्टर पैकी वादीच्या मालकीचे ९० आर क्षेत्राची तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांचेकडून मोजणी करून मागितलेली आहे.

४. सदर अर्जावर प्रतिवादी यांनी म्हणणे दाखल करून अर्जातील सर्व कथने अमान्य केली आहेत व असे कथन केले आहे की, सदरचा अर्ज प्रतिवादी यांनी पुरावा गोळा करण्यासाठी दाखल केलेला आहे. प्रतिवादी यांनी असे कथन केले आहे की, प्रतिवादी यांनी वादीच्या ताब्यातील व मालकीच्या मिळकतीस कधीही हरकत अडथळा केलेला नाही. गट न.४२१ मध्ये प्रतिवादी यांचे १० आर क्षेत्र आहे तसेच राधिका उपाणी यांचे देखील २० आर क्षेत्र आहे. त्यांना सदर दाव्यात पक्षकार केलेले नाही. वादी यांनी सदर अर्जात ९० आर क्षेत्राचा उल्लेख केलेला आहे. परंतु वाद मिळकतीच्या गटात प्रतिवादी व राधिका उपासणी यांच्या मिळकती आहेत. तसेच सदर गटातील काही क्षेत्र धरणामध्ये गेलेले आहे. सबब, वादीच्या ताब्यातील व मालकीतील मिळकतीची मोजणी न करता संपुर्ण गटाची मोजणी करणे आवश्यक आहे. सबब, सदरचा अर्ज नामंजूर करण्यात यावा अशी विनंती केलेली आहे.

५. प्रस्तुत अर्ज, त्यासोबतचे प्रतिज्ञापत्राचे अवलोकन केले. वादी व प्रतिवादी विधिज्ञांचा युक्तिवाद ऐकला.

६. वादी यांनी सदरचा दावा प्रतिवादी यांचेविरुद्ध वाद मिळकतीत अतिक्रमण करून नये व वादी यांच्या वहिवाटीस हरकत अडथळा करू नये या करीता कायमचा मनाई

हुकूम मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. याउलट प्रतिवादी यांनी सदर दाव्यात प्रतिदावा दाखल करून वादी यांनी त्यांच्या १० आर क्षेत्रास हरकत अडथळा करू नये याकरीता कायमचा मनाई हुकूम मिळणेकरीता अर्ज दाखल केलेला आहे. अभिलेखाचे अवलोकन केले. वादी यांनी वाद मिळकत जमिन गट क्र.४२१ मधील ९० आर क्षेत्राचे चतुःसिमा या चतुःसिमा पुर्वेस- साहेबराव दापके यांची जमीन, पश्चिमेस- उपासणी यांची जमीन, दक्षिणेस- साहेबराव दापके यांची जमीन व उत्तरेस- धरण असे नमुद केलेले आहे व कथन केलेले आहे की, प्रतिवादी यांनी दक्षिणेकडून १० गुंठे क्षेत्रावर अतिक्रमण केलेले आहे. याउलट प्रतिवादी यांनी प्रतिदावा दाखल करून असे कथन केले आहे की, गट नं.४२१ मधील नोंदणीकृत दस्त क्र.३४७३/२००६ अन्वये ४० आर क्षेत्राची खरेदी केली. सदरील ४० आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुकडील धरणालगत असलेली ३० आर क्षेत्र सुरेंद्र साहेबराव राहाणे यांना नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.७/२००९ ने विक्री केली. सबब, प्रतिवादीच्या ४० आर मिळकतीपैकी ३० आर क्षेत्र विक्री केल्यानंतर १० आर क्षेत्र प्रतिवादी यांचे शिल्लक राहिलेले आहे. वादी यांनी असा युक्तीवाद केलेला आहे की, सदर वाद मिळकतीच्या दक्षिण बाजुने मुंडवाडी ते अंधानेर रस्ता नाही. याउलट प्रतिवादी यांनी दाखल केलेल्या नजरी नकाशा मुंडवाडी ते अंधानेर रस्ता दिसून येत आहे. वाद मिळकती या वादी व प्रतिवादी यांच्या मिळकतीलगत आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या कथनावरून प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, वादी व प्रतिवादी यांच्या दाव्यात व प्रतिदाव्यात वाद मिळकतीच्या चतुःसिमा व अतिक्रमणाचा वाद दिसून येतो. सदर वाद कायमस्वरूपी संपुष्टात यावा याकरीता मोजणी क्षेत्रातील तज्ञ म्हणून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून नियुक्ती करून त्यांच्यामार्फत सदर मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करणे न्यायाचे दृष्टीने अत्यंत आवश्यक आहे. तसेच अतिक्रमित भाग निश्चित करण्याकरिता वाद मिळकत गट क्र.४२१ च्या क्षेत्राची पुर्ण मोजणी होणे न्यायोचीत ठरेल. जेणेकरून वादी व प्रतिवादी यांच्यामधील वहिवाटीवरून व अतिक्रमणाबाबत असलेला वाद कायमस्वरूपी संपुष्टात येईल. याकरीता

वाद मिळकतीचे कमिशन तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांचेकडील मोजणी क्षेत्रातील तज्ञ म्हणून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांच्या मार्फत होणे न्यायाच्या दृष्टीने योग्य होणार आहे. त्यामुळे वादी व प्रतिवादी यांच्यातील वादाचे कायमचे निराकरण होण्यास मदत होणार आहे. सबब, अर्ज मंजूर होण्यास पात्र आहे. परिणामी खालील आदेश पारीत करण्यात येतो.

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२. तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांची कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक करण्यात येते.
३. कोर्ट कमिशनर यांनी वस्तुस्थितीप्रमाणे दावा मिळकत मौजे अंधानेर येथील गट क्र.४२१ या क्षेत्राची पुर्ण मोजणी सर्व्हे मॅन्युअलमधील तरतुदीनुसार व दिसते परिस्थितीवरून मोजणी करून या मिळकतीचे हद्द निश्चिती करून अतिक्रमित क्षेत्र असल्यास त्याचा स्पष्ट उल्लेख नकाशामध्ये करावा.
४. कोर्ट कमिशनर यांनी कमिशनचे काम करतेवेळी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ चे नियमांचे पालन करावे.
५. वादी यांना असे आदेशीत करण्यात येते की, त्यांनी गट क्र.४२१ ची आवश्यक ती मोजणी फी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, कन्नड यांचेकडे भरावी व त्याबाबतचे चलन न्यायालयात सादर करावे.
६. कोर्ट कमिशनर यांनी कायद्यातील तरतुदींचा अवलंब करून मोजणी करावी व मोजणीचा अहवाल एक महिन्यात न्यायालयात दाखल करावा.

ठिकाण: कन्नड.

दिनांक: ३०.०६.२०२३

(श्रीमती अ.ई.आवटी)

सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर,
कन्नड.

प्रमाणपत्र

असे प्रमाणित करणेत येते की, पी.डी.एफ. आदेश या मधील सर्व मजकुर मुळ आदेशातील मजकुराप्रमाणे तंतोतंत खरा व बरोबर आहे.

न्यायालयाचे नांव	: - श्रीमती अ. ई. आवटी, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर), तथा प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी, कन्नड.
लघुलेखकाचे नांव	: - --
टंकलेखकाचे नांव	: - एल.बी.आडे (कनिष्ठ लिपीक)
श्रुतलेखन दिल्याचा दिनांक	: - ३०.०६.२०२३
न्यायिक अधिकाऱ्यांनी निकालपत्रावर स्वाक्षरी केलेचा दिनांक	: - ३०.०६.२०२३
निकालपत्र अपलोड केलेचा दिनांक	: - ०३.०७.२०२३
निकालपत्रावर डिजीटल स्वाक्षरी केलेचा दिनांक	: - ०३.०७.२०२३
