

MHAU060006602022



कन्नड येथील सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर, कन्नड, जि.औरंगाबाद यांचे न्यायालयात

(CNR-MHAU060006602022)

नियमित दिवाणी दावा क्र.१११/२०२२

साहेबराव लक्ष्मणराव दाबके

.... वादी

विरुद्ध

छायाबाई महादु धोत्रे व इतर

.... प्रतिवादी

निशाणी १६ वरील आदेश

सदरचा दावा वादी यांनी अतिक्रमीत क्षेत्र काढून ताबा मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. सदर दाव्यात प्रतिवादी यांनी प्रतिदावा दाखल करून सदरचा अर्ज मुळ वादी यांनी मुळ प्रतिवादी यांच्या शांततामय कब्जेवहिवाटीस हरकत अडथळा करु नये अशी मुळ वादी यांचे विरुद्ध तुर्तातुर्त ताकीद मागितली आहे. सदर अर्जात मुळ प्रतिवादी यांना वादी व मुळ वादी यांना प्रतिवादी असे संबोधण्यात आलेले आहे.

मुळ प्रतिवादी यांचे थोडक्यात कथन असे की-

२. मौजे अंधानेर, ता.कन्नड जि.औरंगाबाद येथील गट नं.४२१ ज्याचा पुर्वीचा गट क्र.६९३ क्षेत्र ४ हेक्टर क्षेत्राचे मालक प्रतिवादी क्र.२ ते ४ यांचे आजोबा ठमाजी शेकु असे होते. ठमाजी शेकु यांना तुकाराम ठमाजी, संतोष ठमाजी व प्रतिवादी क्र.२ ते ४ यांचे वडील व प्रतिवादी क्र.१ यांचे पती महादु ठमाजी असे तीन मुले होते. ठमाजी शेकु यांच्या मृत्यू नंतर वारसाने सदरील मिळकती तुकाराम ठमाजी, संतोष ठमाजी व महादु ठमाजी यांच्या नावाने झाली. सदरील गटातील क्षेत्रापैकी २ हेक्टर ८० आर क्षेत्र हे अंबाडी मध्यम प्रकल्पामध्ये संपादित झालेला आहे. त्यानंतर उर्वरीत क्षेत्राचे तिन्ही भावाने आपापसात वाटणी करून घेतलेली आहे. संतोष ठमाजी याने गट क्र.६९३ मधील ४० आर क्षेत्र नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.२४५३/२००३ ने मुळ प्रतिवादी यांना विक्री केलेली आहे. सदरील नोंदणीकृत खरेदी दस्ताआधारे मुळ प्रतिवादीचे गट क्र.६९३ मधील ४० आर क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार झाले. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याने ४० आर क्षेत्र संतोष ठमाजी धोत्रे यांना दिनांक १०.०२.२००४

रोजी नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.८०६/२००४ आधारे विक्री केली. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याने सदरील दावा मिळकत गट क्र.६९३ मधील क्षेत्र ४० आर हे दिनांक १४.०७.२००६ रोजी नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.३४७३/२००६ ने खरेदी केली. त्याप्रमाणे पुन्हा मुळ प्रतिवादी हे ४० आर क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार असताना ४० आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुकडील धरणालगत असलेले ३० आर जमिन सुरेंद्र साहेबराव राणे यांना नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.७/२००९ ने विक्री केली. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याच्याकडे गट क्र.४२१ मधील १० आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर १० आर क्षेत्रास प्रतिवादी/मुळ वादी हे हरकत अडथळा करत आहे. तसेच १० आर क्षेत्राच्या उत्तर बाजुकडील असलेला पुर्व-पश्चिम हद्दी खुणासाठी लावलेला पोल काढून मुळ प्रतिवादीच्या/वादीच्या क्षेत्रावर अतिक्रमण करून ताब्यास हरकत अडथळा करत असल्याने मुळ प्रतिवादी/वादी याने सदरचा अर्ज दाखल करून तूर्तातुर्त ताकीद देण्यात यावी अशी विनंती केली आहे.

४. सदर अर्जावर प्रतिवादी/मुळ वादी यांनी म्हणणे दाखल करून असे कथन केले आहे की, मुळ प्रतिवादी/वादी याने वाद मिळकतीच्या चतुःसिमा चुकीच्या नमुद केलेल्या आहेत. तसेच प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात नमुद केलेली खरेदीखत व सुरेंद्र साहेबराव रहाणे यांचा ३० आर बद्दल मुळ प्रतिवादी साहेबराव याने स्पष्टपणे नमुद न करता मोघमपणे असे सांगितले की, त्यांनी सुरेंद्र यांस ३० आर जमिन विकली व १० आर शिल्लक आहे. परंतु त्याबाबत प्रतिदाव्यासोबत कोणत्याही प्रकारची खरेदीखते दाखल केलेली नाही. प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात खरेदीखत क्र.२४५३/२००३, ८०६/२००४, ७४७३/२००६, व ७/२००९ या खरेदीखताचा उल्लेख केलेला आहे, परंतु सदरचे चारही खरेदीखताचे प्रत प्रतिदाव्यासोबत दाखल केलेली नाहीत. प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात नजरी नकाशा दिला आहे. सदरचा नकाशा हा चुकीचा आहे. प्रतिवादी यांनी नजरी नकाशामध्ये जाणून बुजून मधल्या रकान्यात खालच्या बाजुस प्रतिवादी यांचे १० आर क्षेत्र असा उल्लेख केलेला आहे. नजरी नकाशामध्ये दर्शविलेल्या नकाशाशी मुळ वादीचा काही एक संबंध नाही. प्रतिवादी यांनी पुढे असे कथन केले आहे की, मुळ वादी शेत जमिन गट नं.४२१ मधील ९० आर जमिन ज्याची चतुःसिमा पुर्वेसः साहेबराव यांची जमिन, पश्चिमेसः उपासणी यांची जमिन, दक्षिणेसः साहेबराव यांची जमिन, उत्तरेसः धरण या मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. सदरील जमिनीच्या दक्षिणेकडील भागातील १० आर जमिनीवर मुळ प्रतिवादी साहेबराव याने बेकायदेशीरपणे अतिक्रमण केलेले आहे व सदरील क्षेत्राचा ताबा देण्यास नकार दिलेला आहे. त्यामुळे मुळ वादी यांनी मुळ प्रतिवादी यांच्याविरुद्ध सदरचा दावा दाखल केलेला आहे. मुळ प्रतिवादी हे दावा मिळकत १० आरचे

मालक आहेत असा दर्शविणारा कोणताही खरेदीखत किंवा खरेदीखतातील शिल्लक भाग दर्शविणारा दस्त प्रतिदाव्यासोबत दाखल केलेला नाही. सबब, मुळ प्रतिवादी यांच्या प्रतिदाव्यातील तात्पुरत्या मनाई हुकूमाचा अर्ज नामंजुर करण्यात यावा अशी विनंती केलेली आहे.

५. वरील बाबींचे आवलोकन केले असता पुढील मुद्दे माझे विचारार्थ घेतलेले असून त्याचे निष्कर्ष खालीप्रमाणे नोंदविलेले आहेत.

अ.क्र.	मुद्दे	निष्कर्ष
१.	वादीने सदर दावा प्रथमदर्शनी तिच्या बाजूने आहे असे सिद्ध केले काय?	... होकारार्थी
२.	वादी हे शाबीत करते का की, न्यायाचा समतोल तिचे लाभात आहे ?	... होकारार्थी
३.	वादी हे शाबीत करते का की, जर तुर्तातुर्त मनाई हुकूम न दिल्यास तिचे कधीही भरुन न येणारे नुकसान होईल ?	... होकारार्थी
४.	अंतिम आदेश ?	अंतिम आदेशाप्रमाणे

६. मुळ प्रतिवादी यांनी त्यांचे कथनाचे पुष्टर्थ निशाणी ३२ कडे खालील कागदपत्रे अभिलेखावर आणलेली आहेत.

अ.क्र.	कागदपत्रे
१.	खरेदीखत क्र.३४७३/२००६ ची प्रत.
२.	खरेदीखत क्र.७/२००९ ची प्रत.
३.	फेरफार क्र. १३५० ची प्रत.
४.	मौजे अंधानेर येथील गट नं.४२१ चा ७/१२ उताऱ्याच्या प्रती.
५.	टोच नकाशाची प्रत.
६.	साहेबराव नामदेवराव निकम यांचे प्रतिज्ञापत्राची प्रत.
७.	पुंडलिक वाल्मीक नेवगे यांचे प्रतिज्ञापत्राची प्रत.

७. तसचे मुळ वादी यांनी त्यांच्या कथनाच्या पुष्ठर्थ निशाणी ४,३५, कडे खालील प्रमाणे कागदपत्रे दाखल केलेले आहे.

अ.क्र.	कागदपत्रे
१.	मौजे अंधानेर येथील गट नं.४२१ चा ७/१२ उतान्याच्या प्रती.
२.	दिवाणी दावा क्र.९७/२०२३ मधील निशाणी ५ वरील आदेशाची प्रत.
३.	खरेदीखत क्र.७८२/२०१० ची प्रत.
४.	खरेदीखत क्र.१०६०/२०१२ ची प्रत.
५.	खरेदीखत क्र.३८२५/२००२ ची प्रत.
६.	दिनांक १४.११.२०२२ रोजीचा तहसिल कार्यालय यांचेकडील पंचनाम्याची प्रत.

### कारणमीमांसा

#### मुद्दा क्र.१ ते ३ करीता:-

८. मुळ प्रतिवादी/वादी व मुळ वादी/प्रतिवादी यांची कथने व त्या अनुषंगाने दाखल झालेला पुरावा बघता सर्व मुद्देचे विवेचन एकत्रात करणे उचित होणार आहे.

९. मुळ प्रतिवादी व मुळ वादी यांचे कथनाचे व कागदपत्रांचे अवलोकन केले. सदर दावा वादी यांनी प्रतिवादी यांच्याविरुद्ध मौजे अंधानेर येथील जमिन गट नं.४२१ मध्ये ४ हेक्टर जमिनीपैकी ९० आर जमिनीवर प्रतिवादी यांनी दक्षिण बाजुने केलेले १० गुंठे क्षेत्रावरील अतिक्रमण काढून त्याचा ताबा मिळणेकरीता दाखल केलेला आहे. मुळ प्रतिवादी यांनी असा युक्तीवाद केलेला आहे की, संतोष ठमाजी याने गट क्र.६९३, नविन क्र.४२१ मधील ४० आर क्षेत्र नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.२४५३/२००३ ने मुळ प्रतिवादी यांना विक्री केलेली आहे. सदरील नोंदणीकृत खरेदी दस्ताआधारे मुळ प्रतिवादीचे गट क्र.६९३ मधील ४० आर क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार झालेले आहे. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याने ४० आर क्षेत्र संतोष ठमाजी धोत्रे यांना दिनांक १०.०२.२००४ रोजी नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.८०६/२००४ आधारे विक्री केली. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याने सदरील दावा मिळकत गट क्र.६९३ मधील क्षेत्र ४० आर हे दिनांक १४.०७.२००६ रोजी नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.३४७३/२००६ ने खरेदी केली. त्याप्रमाणे पुन्हा मुळ प्रतिवादी हे ४० आर क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार असताना ४० आर क्षेत्रापैकी उत्तर बाजुकडील धरणालगत असलेले ३० आर जमिन सुरेंद्र साहेबराव राहणे यांना

नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.७/२००९ ने विक्री केली. त्यानंतर मुळ प्रतिवादी याच्याकडे गट क्र.४२१ मधील १० आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर १० आर क्षेत्रास मुळ वादी हे हरकत अडथळ करत आहेत. याउलट मुळ वादी यांनी असा युक्तीवाद केला आहे की, प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात नमुद केलेली खरेदीखत व सुरेंद्र साहेबराव राहणे यांचा ३० आर बद्दल मुळ प्रतिवादी साहेबराव याने स्पष्टपणे नमुद न करता मोघमपणे असे सांगितले की, त्यांनी सुरेंद्र यांस ३० आर जमिन विकली व १० आर शिल्लक आहे. परंतु त्याबाबत प्रतिदाव्यासोबत कोणत्याही प्रकारची खरेदीखते दाखल केलेली नाही. प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात खरेदीखत क्र.२४५३/२००३, ८०६/२००४, ७४७३/२००६, व ७/२००९ या खरेदीखताचा उल्लेख केलेला आहे, परंतु सदरचे चारही खरेदीखताचे प्रत प्रतिदाव्यासोबत दाखल केलेली नाही. मुळ प्रतिवादी यांनी प्रतिदाव्यात नजरी नकाशा दिला आहे. नजरी नकाशामध्ये दर्शविलेल्या नकाशाशी मुळ वादीचा काही एक संबंध नाही. मुळ वादी यांनी पढे असा युक्तीवाद केला आहे की, मुळ वादी शेत जमिन गट नं.४२१ मधील ९० आर जमिन ज्याची चतुःसिमा पुर्वेसः साहेबराव यांची जमिन, पश्चिमेसः उपासणी यांची जमिन, दक्षिणेसः साहेबराव यांची जमिन, उत्तरेसः धरण या मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहेत. सदरील जमिनीच्या दक्षिणेकडील भागातील १० आर जमिनीवर मुळ प्रतिवादी साहेबराव याने बेकायदेशीरपणे अतिक्रमण केलेले आहे व सदरील क्षेत्राचा ताबा देण्यास नकार दिलेला आहे. त्यामुळे मुळ वादी यांनी मुळ प्रतिवादी यांच्याविरुद्ध सदरचा दावा दाखल केलेला आहे. मुळ प्रतिवादी हे दावा मिळकत १० आर चे मालक आहेत असा दर्शविणारा कोणताही खरेदीखत किंवा खरेदीखतातील शिल्लक भाग दर्शविणारा दस्त प्रतिदाव्यासोबत दाखल केलेला नाही. अभिलेखाचे अवलोकन केले असता, मुळ वादी व मुळ प्रतिवादी यांनी मौजे अंधानेर येथील गट नं.४२१ च्या ७/१२ उताऱ्याची प्रत दाखल केलेली आहे. सदर ७/१२ चे अवलोकन करता प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, महसुल सदरी मुळ प्रतिवादी साहेबराव दाबके यांच्या नावे १० आर क्षेत्राचा उल्लेख आहे. तसेच मुळ वादी यांच्या नावे सामाईक ९० आर जमिन दिसून येते. तसेच अंबाडी धरणात संपादित बाकी क्षेत्र ३ एकर असे नमुद आहे. मुळ वादी यांनी सन २०१३ ते २०१४ मधील गट नं.४२१ च्या ७/१२ उताऱ्याचे अवलोकन करता असे दिसून येते की, साहेबराव लक्ष्मण दाबके यांच्या नावावरील ४० आर क्षेत्र वजा होऊन १० आर क्षेत्र नमुद करण्यात आलेले आहे. यावरून प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, मुळ प्रतिवादी यांच्या नावे ४० आर जमिन होती, ती सन २०१३ ते २०१४ च्या दरम्यान कमी होवून १० आर इतकी झाली. मुळ प्रतिवादी यांनी असा युक्तीवाद केला आहे की, दिनांक १४.०७.२००६ रोजीच्या खरेदीखत क्र.३४७३/२००६ च्या आधारे त्यांनी ४० आर इतकी जमिन संतोष

धोतरे यांच्याकडून खरेदी केली व त्या आधारे ते गट नं.४२१ मधील ४० आर क्षेत्राचे मालक व कब्जेदार झाले. त्यापैकी त्यांनी उत्तर बाजुकडील धरणालगत असलेले ३० आर क्षेत्र सुरेंद्र साहेबराव राहणे यांना नोंदणीकृत खरेदीखत क्र.७/२००९ ने विक्री केली. सबब, सदर विक्रीनंतर मुळ प्रतिवादी यांच्या ताब्यात १० आर जमिन शिल्लक आहे. सदर कथनाच्या पृष्ठार्थ मुळ प्रतिवादी यांनी नजरी नकाशा दाखल केलेला आहे. सदर नजरी नकाशाचे अवलोकन करता, मुंडवाडी ते अंधानेर रोडच्या उत्तरेस मुळ प्रतिवादी यांनी त्यांचे १० आर क्षेत्र नमुद केलेले आहे व मिळकतीच्या पुर्व, पश्चिम व उत्तरेस मुळ वादी यांच्या मिळकती दर्शविलेल्या आहेत. तसेच वाद मिळकतीच्या दक्षिणेस मुंडवाडी ते अंधानेर रस्ता दर्शविलेला आहे. अभिलेखावरील प्रतिवादी यांनी निशाणी ३२ कडे दाखल केलेल्या नोंदणीकृत खरेदीखत क्र.३४७३/२००६ चे अवलोकन करता प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, सदरचा दस्त हा मौजे अंधानेर येथील गट नं.४२१ मधील ४० आर मिळकतीचा व्यवहार संतोष ठमाजी धोत्रे व साहेबराव लक्ष्मण दाबके यांच्यात झालेला आहे. सदर दस्तातील मजकुरान्वये असे दिसून येते की, संतोष धोत्रे यांने मुळ प्रतिवादी यांना गट नं.४२१ मधील ४० आर जमिन पुर्वेस: महादु ठमाजी यांची जमिनी, पश्चिमेस: महादु ठमाजी यांची जमिन, दक्षिणेस: साहेबराव लक्ष्मण दाबके यांची जमिन, उत्तरेस: धरण अशा चतुःसिमेतील मिळकत विक्री केलेली आहे. सदर दस्तानंतर मुळ प्रतिवादी यांनी नोंदणीकृत खरेदी दस्त क्र.७/२००९ ने गट नं.४२१ पैकी ३० आर जमिन ज्याची चतुःसिमा पुर्वेस: तुकाराम ठमाजी धोत्रे यांची जमिनी, पश्चिमेस: महादु ठमाजी धोत्रे यांची जमिन, दक्षिणेस: मुंडवाडी कळंकी रोड, उत्तरेस: धरण व नाला या चतुःसिमेतील मिळकत सुरेंद्र साहेबराव राहणे यांना विक्री केली. यावरून प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, मुळ प्रतिवादी यांनी गट नं.४२१ पैकी ४० आर जमिन खरेदी केली व त्यापैकी ३० आर जमिन सुरेंद्र राहणे यांना विक्री केली. यावरून असे स्पष्ट दिसते की, ४० आर पैकी ३० आर जमिन विक्री केल्यानंतर मुळ प्रतिवादी यांच्या ताब्यात १० आर जमिन शिल्लक राहणे प्रथमदर्शनी अपेक्षित आहे. याउलट प्रतिवादी यांनी असा युक्तीवाद केला आहे की, गट नं.४२१ च्या महसूल सदरी मुळ प्रतिवादी यांच्या नावाची नोंद आहे. परंतु प्रत्यक्षात मुळ प्रतिवादी यांच्या ताब्यात १० आर जमिन नाही. मुळ वादी यांनी दाव्यात कथन केलेल्या मजकुराचे अवलोकन करता, परिच्छेद क्र.३ मध्ये वादीने गट नं.४२१ मधील १० आर जमिनीचे चतुःसिमा हे पुर्वेस: साहेबराव लक्ष्मण दाबके यांची जमिन, पश्चिमेस: उपासणी यांची जमिन, दक्षिणेस: साहेबराव दाबके यांची जमिन, उत्तरेस: धरण सदर चतुःसिमेतील मिळकती वादी यांच्या मालकीचे व वहिवाटीचे आहे असे नमुद करून परिच्छेद क्र.४ मध्ये नजरी नकाशा दाखल केलेला आहे. सदर नजरी नकाशाचे अवलोकन करता १० आरच्या पुर्वेस व दक्षिणेस:

साहेबराव दाबके म्हणजेच मुळ प्रतिवादी यांच्या मिळकती आहेत असे नमुद करुन मुळ प्रतिवादी हे दक्षिणेकडुन १० गुंठे क्षेत्रात अतिक्रमण करीत असल्याचे नमुद केलेले आहे. तसेच परिच्छेद क्र.५ मध्ये प्रतिवादी यांची जमिन वादीचे दक्षिण बाजुचे लगत असल्याने वादीने जमिनीवर जवळपास १० गुंठे क्षेत्रावर अतिक्रमण करुन ताबा केलेला आहे असा मजकुर नमुद आहे. वादी यांनी त्यांच्या दाव्यात नमुद केलेला मजकुर एकंदरित असा आहे की, मुळ वादीच्या वाद मिळकतीच्या दक्षिण व पुर्व बाजुस मुळ प्रतिवादी यांची जमिन आहे. मुळ प्रतिवादी हे त्यांच्या मिळकती व्यतिरीक्त वादी यांच्या १० गुंठे क्षेत्रात अतिक्रमण करुन ताबा घेतलेला आहे. यावरुन मुळ वादीच्या दाव्यातील मजकुरात व युक्तीवादात विसंगतपणा दिसून येतो. एकीकडे दाव्यात मुळ वादी कथन करतो की, मुळ वादीच्या वाद मिळकतीलगत मुळ प्रतिवादी यांची मिळकत असून ते मुळ वादीच्या दावा मिळकतीत अतिक्रमण करुन ताबा घेतलेले आहेत व दुसरीकडे असा युक्तीवाद केला जातो की, गट नं.४२१ च्या महसूल सदरी मुळ प्रतिवादी यांच्या नावाची नोंद आहे. परंतु प्रत्यक्षात मुळ प्रतिवादी यांच्या ताब्यात १० आर जमिन नाही. यावरुन प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, वादी यांनीच त्यांच्या दाव्यात प्रतिवादी यांचा वाद मिळकतीत ताबा असल्याबाबतचे कथन केलेले आहेत. मुळ वादी पुढे असा युक्तीवाद करतात की, वाद मिळकतीच्या चतुःसितेत मुंडवाडी ते अंधानेर रस्त्याचा समावेश नाही. तसचे मुंडवाडी ते अंधानेर हा रस्ता अस्तित्वात नाही. अभिलेखाचे अवलोकन करता, मुळ प्रतिवादी यांनी अभिलेखावर नोंदणीकृत दस्त क्र.७/२००९ दाखल केलेला आहे. सदर नोंदणीकृत दस्तातील मिळकतीच्या दक्षिणेकडे मुंडवाडी कळंकी रोड व शिल्लक जमिन अशी नोंद आहे. सदरचा दस्त हा साहेबराव लक्ष्मणराव दाबके म्हणजेच मुळ प्रतिवादी यांनी सुरेंद्र साहेबराव राहाणे यांनी करुन दिलेला आहे. सदर दस्ताच्या दक्षिणेकडील मुंडवाडी कळंकी रोड व शिल्लक जमिन म्हणजेच मुळ प्रतिवादी यांची शिल्लक जमिन असल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येत आहे. मुळ वादी यांनी असा युक्तीवाद केलेला आहे की, सदर रस्त्याची नोंद सदरी करण्यात आलेली नाही अथवा ७/१२ सदरी दिसून येत नाही, त्यामुळे सदरचा मुंडवाडी कळंकी रोड हा अस्तित्वात नाही. सदर दाव्यात मुळ प्रतिवादी यांनी वाद मिळकतीचा निशाणी ३२ कडे टोच नकाशा दाखल केलेला आहे. सदर टोच नकाशाचे अवलोकन करता प्रथमदर्शनी असे दिसून येते की, गट क्र.४२१ व ३९७ मध्ये रस्ता आहे. यावरुन मुळ प्रतिवादी कथन करीत असलेल्या कथनात तथ्य दिसून येते. मुळ प्रतिवादी यांनी निशाणी ३२ कडे साहेबराव नामदेव निकम व पुंडलिक वाल्मीक नेवगे यांचे प्रतिज्ञापत्र दाखल केलेले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात साक्षीदार यांनी मुंडवाडी ते अंधानेर रस्त्याचा उल्लेख केलेला आहे. तसेच सदर वाद मिळकतीत मुळ प्रतिवादी यांच्या ताब्यात असल्याचे कथन केलेले आहे. अभिलेखावरील कागदपत्रांचे अवलोकन करता

प्रथमदर्शनी मुळ प्रतिवादी यांचा वाद मिळकतीत ताबा असल्याचे दिसून येते. उपरोक्त चर्चिल्याप्रमाणे मुळ प्रतिवादीने/वादीने प्रथमदर्शनी दावा शाबित केलेला आहे. सदर अर्जान्वये मुळ प्रतिवादी यांनी मुळ वादी यांचेविरुद्ध वाद मिळकतीत हरकत अडथळा करू नये अशी तूर्तातूर्त ताकीद मागितली आहे. त्यामुळे मुळ प्रतिवादीने/वादीने मागणी केल्याप्रमाणे तूर्तातूर्त मनाई हुकुम देणे आवश्यक आहे. करिता मुद्दा क्र.१ ते ३ चे निष्कर्ष मी होकारार्थी नोंदवीत आहे व मुद्दा क्र.४ करिता पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

### आदेश

१. प्रतिदाव्यातील वादी (मुळ प्रतिवादी) यांचा निशाणी क्र.१६ वरील अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.
२. प्रतिदाव्यातील प्रतिवादी (मुळ वादी) यांनी स्वतः अगर इतरांमार्फत दावा मिळकत गट क्र.४२१ पैकी १० आर क्षेत्र ज्याची चतुःसिमा पुर्वेस, पश्चिमेस व उत्तरेसः प्रतिवादी (मुळ वादी) यांच्या ताब्यातील मिळकत, दक्षिणेसः मुंडवाडी ते अंधानेर रस्ता या चतुःसिमेतील असलेली प्रतिदाव्यातील वादीच्या (मुळ प्रतिवादी) कब्जेवहिवाटीस हरकत अडथळा करू नये अशी तूर्तातूर्त ताकीद प्रतिवादींना (मुळ वादी) दाव्याचा अंतिम निकाल लागेपावेतो देण्यात येत आहे.
४. सदर अर्जाचा खर्च अंतिम निकालाच्या वेळी लक्षात घेतला जाईल.  
(सदर आदेश खुल्या न्यायालयात जाहीर करण्यात आला)

(श्रीमती अ. ई. आवटी)

सह दिवाणी न्यायाधीश क.स्तर,

कन्नड.

ठिकाणः कन्नड.

दिनांकः २७.०६.२०२३.

प्रमाणपत्र

असे प्रमाणित करणेत येते की, पी.डी.एफ. आदेश या मधील सर्व मजकुर मुळ आदेशातील मजकुराप्रमाणे तंतोतंत खरा व बरोबर आहे.

न्यायालयाचे नांव	:- श्रीमती अ. ई. आवटी, सह दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर), तथा प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी, कन्नड.
लघुलेखकाचे नांव	:- --
टंकलेखकाचे नांव	:- एल.बी.आडे (कनिष्ठ लिपीक)
श्रुतलेखन दिल्याचा दिनांक	:- २७.०६.२०२३
न्यायिक अधिकाऱ्यांनी निकालपत्रावर स्वाक्षरी केलेचा दिनांक	:- २७.०६.२०२३
निकालपत्र अपलोड केलेचा दिनांक	:- ०१.०७.२०२३
निकालपत्रावर डिजीटल स्वाक्षरी केलेचा दिनांक	:- ०१.०७.२०२३

-----