सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA89535711367570U
Certificate Issued Date	:	19-Nov-2022 04:42 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kagcsl08/ BADAMI/ KA-BG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAGCSL0883740912947539U
Purchased by	:	VIJAY GANGAPPA RATHOD AT HULLIKERI INAM
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FINAL DECREE
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VIJAY GANGAPPA RATHOD AT HULLIKERI INAM
Second Party	:	SENIOR CIVIL JUDGE AND J M F C BADAMI
Stamp Duty Paid By	:	VIJAY GANGAPPA RATHOD AT HULLIKERI INAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

IN-KA89535711367570U
RS. 500
19-NOV-2022 04:42 PM

Please write or type below this line

Compromised Decree:-

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND JMFC, BADAMI

BEFORE LOK-ADALATH

Date of Institution : 20.10.2022

Date of Disposal : 12.11.2022

Original Suit No: 283/2022

COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE BADAMI

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. Smt. Giriyavva W/o Manappa @ Punappa Lamani
   Age: 70 Years, Occ: House hold work
   R/o: Obalapur, Tq: Ramadurga, Dist: Belagum.

2. Kumar Krishna S/o Manappa @ Punappa Lamani
   Age: 19 Years, Occ: House hold work
   R/o: Obalapur, Tq: Ramadurga, Dist: Belagum.

...Plaintiffs

- : V/S : -

1. Shri. Punappa @ Manappa S/o Jakkappa Lamani
   Age: 75 Years, Occ: Agriculture
   R/o: Hullikeri Inam, Tq: Badami, Dist: Bagalkot

2. Shri. Vijay S/o Gangappa Rathod
   Age: 42 Years, Occ: Agriculture
   R/o: Hullikeri Inam, Tq: Badami, Dist: Bagalkot

3. Shri. Ravi S/o Kariyappa Lamani
   Age: 40 Years, Occ: Agriculture
   R/o: Hullikeri Inam, Tq: Badami, Dist: Bagalkot

...Defendants

Nature of Case:- Partition and Separate Possession

VALUATION:- The suit of the plaintiffs is for relief of declaration and partition and separate possession of the suit property. Hence the plaintiffs have valued their claim under Section 24(b) and 35(2) R/w 7(2) (b) of K.C.F. and S.V. Act and have paid maximum court fee of Rs.225=00 on this plaint.

Valuation for the purpose of court jurisdiction amount of Rs.30,00,000=00 the plaintiffs legitimate ½ share will be comes to Rs.15,00,000=00.

PRAYER:

A) That the Hon'ble court be pleased to declared that the plaintiff has got legitimate ½ share in the suit property.

B) That the Hon'ble Court may be pleased to effect partition in the suit property by meets and bounds and award the plaintiffs separate possession in it.

C) That the Hon'ble Court may be pleased to cost of this suit may be awarded from the defendant to plaintiffs.

D) Any such other relief if deems fit and proper may be granted in the court circumstances of the case.

This suit is coming on this 12th day of November 2022, for final disposal before Sri. V.Hanumanthappa, M.A., L.L.B, Senior Civil Judge & JMFC, Badami in the presence of Sri. M.M.Hombal, Advocate for the plaintiffs and Sri. S.M.Bhavikatti, Advocate for the Defendants. Hence it is ordered and decreed that:-

:: ORDER ::

Plaintiffs and defendants and their counsel are present.

As the suit is one for Partition and separate possession, the same was referred to Lok-Adalath. After conciliation, the parties have agreed to settle the matter amicably. Accordingly, they have filed joint compromise petition. The plaintiffs and defendants are read over and explained the terms of the compromise and both submit that, they have settled accordingly and the compromise petition may be accepted.

As the compromise reached at appears to be voluntary and not opposed to any public policy, the same is accepted. The suit is

COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE

disposed off as settled at Lok-Adalat as per the terms of the joint compromise petition.

The compromise petition is part and parcel of the decree.

5/12/2022

Senior Civil Judge & JMFC,
Badami.

This case is compromised. Hence bill of Cost not prepared.

General Stamp produced on: 28.11.2022
Decree drafted and notified on: 30.11.2022
Decree signed on: 05.12.2022

Prepared by	Verified by	
Hemavathi.B		5/12/2022
F.D.A.,	Sheristedar	***Senior Civil Judge & JMFC, Badami.***

COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE
BADAMI

ಅಸಲ ದಾವಾ ನಂ. 283 /2022.

ಮೆ|| ಹಿರಿಯ ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರ. ದ ನ್ಯಾಯಿಕ ದಂಡಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬದಾಮಿ

1. ಶ್ರೀಮತಿ.ಗಿರಿಯವ್ವ ಗಂ|| ಪೂನಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ
   ವಯಸ್ಸು: 70 ವರ್ಷ ಉಧ್ಯೋಗ: ಮನೆಕೆಲಸ
   ಸಾ||ಓಬಳಾಪೂರ ತಾ||ರಾಮದುರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲಾ||ಬೆಳಗಾವಿ
2. ಕುಮಾರ. ಕೃಷ್ಣ ತಂ|| ಪೂನಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ
   ವಯಸ್ಸು: 19 ವರ್ಷ ಉಧ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
   ಸಾ||ಓಬಳಾಪೂರ ತಾ||ರಾಮದುರ್ಗಾ ಜಿಲ್ಲಾ||ಬೆಳಗಾವಿ ---ವಾದಿಯರು.

ವಿರುದ್ಧ

1. ಶ್ರೀ.ಪೂನಪ್ಪ ತಂ|| ಜಕ್ಕಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ
   ವಯಸ್ಸು: 75 ವರ್ಷ ಉಧ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
   ಸಾ||ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ತಾ||ಬಾದಾಮಿ ಜಿಲ್ಲಾ||ಬಾಗಲಕೋಟ
2. ಶ್ರೀ. ವಿಜಯ ತಂ|| ಗಂಗಪ್ಪ ರಾಠೋಡ
   ವಯಸ್ಸು: 42 ವರ್ಷ ಉಧ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
   ಸಾ||ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ತಾ||ಬಾದಾಮಿ ಜಿಲ್ಲಾ||ಬಾಗಲಕೋಟ
3. ಶ್ರೀ. ರವಿ ತಂ|| ಕರಿಯಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ
   ವಯಸ್ಸು: 42 ವರ್ಷ ಉಧ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
   ಸಾ||ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ತಾ||ಬಾದಾಮಿ ಜಿಲ್ಲಾ||ಬಾಗಲಕೋಟ. ---ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು.

Compromise petition is part and parcel of the Decree.
Senior Civil Judge & JMFC. BADAMI

ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ

ಇದರಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಮೆ|| ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವಿನಂತಿ ಪೂರ್ವಕ ಬರಕೊಂಡ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ ಏನೆಂದರೆ :-

1. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳು ಬರಬಾರದು ಎಂದು ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮ ಹಿರಿಯರ ಮಾತಿಗೆ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಕೊಟ್ಟು ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.
2. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರವರು ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದವರು ಇದ್ದು ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರವರು ತಂದೆ-ತಾಯಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳು ಆಗಬೇಕು ಹಾಗೂ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 1 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 2 ಮತ್ತು 3 ರವರು ಒಂದೆ ಕೋಮಿನವರ ಇರುತ್ತಾರೆ.
3. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ವಾದಿಯರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 1 ರವರ ಸಾಮೂಹಿಕ ಮಾಲ್ಕಿ ವ ಕಬ್ಜೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮಲ್ಲೆ ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ಮನಸ್ತಾಪ ಆಗಬಾರದೆಂದು ಸಮಾಜದ ಗುರು ಹಿರಿಯರ ಮಾತಿಗೆ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಕೊಟ್ಟು ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮಲ್ಲೇ ಮುಂದೆ ವೈಮನಸ್ಸು ಬರಬಾರದು ಅನ್ನುವ ಸದುದ್ದೇಶದಿಂದ ತಮ್ಮ ನ್ಯಾಯಾವನ್ನು ಬಗೆ ಹರಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

P1) P2) Krishna D1) D2)

4. ದಾವಾ ಜಮೀನು ಬದಾಮಿ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಕೆರೂರ ಹೋಬಳಿ ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 143/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 07 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲು-ವಾಟ್ನಿ ಮಾಡಿಕೂಡಿಸುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮೇಲೆ ವಾದಿಯರು ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

5. ಸದರ ದಾವಾ ಜಮೀನು ಬದಾಮಿ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಕೆರೂರ ಹೋಬಳಿ ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 143/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 07 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಸ್ಸಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಸದರ ದಾವಾ ಜಮೀನು ಬದಾಮಿ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಕೆರೂರ ಹೋಬಳಿ ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 143/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 07 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಶೀಳ ಮಾಡಿ ಪೂರ್ವದ ಪಟ್ಟಿ 3 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟಾ ಜಮೀನನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಶ್ರೀ. ವಿಜಯ ತಂ॥ ಗಂಗಪ್ಪ ರಾಠೋಡ ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದರ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ಗುರು ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ ಇವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಇದೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ ರವಿ ಲಮಾಣಿರವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-ಗುಡ್ಡ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಪಡಿಯಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಜಮೀನು

ಈ ಚಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

7. ಸದರ ದಾವಾ ಜಮೀನು ಬದಾಮಿ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಪೈಕಿ ಕೆರೂರ ಹೋಬಳಿ ಹುಲ್ಲಿಕೇರಿ ಇನಾಂ ಗ್ರಾಮದ ಹದ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 143/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 07 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಶೀಳ ಮಾಡಿ ಪಶ್ಚಿಮದ ಪಟ್ಟಿ 4 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಶ್ರೀ. ರವಿ ತಂ॥ ಕರಿಯಪ್ಪ ಲಮಾಣಿ ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದರ ಚಕಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ-ಇದೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ ವಿಜಯ ರಾಠೋಡರವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-ಹನಮಂತ ಮಾಡಿಗೆಪ್ಪ ಮತ್ತಿಕಟ್ಟಿ ಇವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ-ಗುಡ್ಡ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಪಡಿಯಪ್ಪ ಮಾದರ ಇವರ ಜಮೀನು

ಈ ಚಕಬಂದಿ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನು ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

8. ಸದರ ದಾವೆಯ ವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 2 ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ 3,60,000=00 ರೂಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 3 ರವರ ಕಡೆಯಿಂದ 4,40,000=00 ರೂಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದ ನಂ 1 ರವರು ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವರ ಯಾವದೆ ಪಾಲು ವ ಹಿಸ್ಸಾವನ್ನು ಕೇಳುವುದಿಲ್ಲಾ. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 1 ರವರು ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸಾ ವ ಪಾಲುನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ 2 ಮತ್ತು 3 ರವರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

D1)

P1) Krishna

D2)

D3)

9. ಸದರ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಹಣಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಇನ್ನೂ ಮುಂದೆ ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮ ಇಚ್ಛೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಉಪಭೋಗ ವಹಿವಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾ ಹೋಗಲು ಎಲ್ಲರೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

10. ರಾಜೀ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾರದು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಒತ್ತಾಯವಿಲ್ಲದೇ ನಮ್ಮ-ನಮ್ಮ ಸ್ವ-ಖುಷಿಯಿಂದ ರಾಜೀ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

11. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ-ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ತಾವೇ ಭರಾಯಿಸಬೇಕು.

12. ಈ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ರಾಜೀ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂತಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ.

1

2

ವಾದಿಯರ ಸಹಿ

ವಾದಿಯರ ಪರ ವಕೀಲರು.
ಎಮ್.ಎಮ್.ಹೊಂಬಳ

1

2

3

ಪ್ರ ತಿ ವಾ ದಿ ಯ ಸ ಹಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ವಕೀಲರು