

Decree:-

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND JMFC,

BADAMI

Date of Institution : 02.11.2022

Date of Disposal : 27.10.2023

Original Suit No:303/2022

1. ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ ತಂ.ಸಂಗಪ್ಪ ಪರಸಗೊಂಡ
ವಯಾ: 34 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
ಸಾ:ಧವಳೇಶ್ವರ, ತಾ: ಬೀಳಗಿ, ಜಿ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ

:- ವಿರುದ್ಧ :-

1. ಶ್ರೀ ಮಳಿಯಪ್ಪ ತಂ.ಮುಕ್ಕಣ್ಣ ನಾಯಕ ಉರ್ಫ್ ನಾಯ್ಕ
ವಯಾ: 68 ವರ್ಷ, ಉದ್ಯೋಗ: ಒಕ್ಕಲುತನ
ಸಾ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರೋಡ, ಮೇಟಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಎದುರಿಗೆ
ಗದ್ದನಕೇರಿ ಕ್ರಾಸ್, ತಾ: ಜಿ: ಬಾಗಲಕೋಟೆ

...ಪ್ರತಿವಾದಿ

ದಾವೆಯ ಸ್ವರೂಪ:- ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ದಾವೆ

ದಾವೆಯ ಆಕರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ:- ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಾತ್ಮಕ ದಾವೆ ಕೋರಿ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ದಾವಾದ ಆಕರಣೆಯನ್ನು ರೂ.16,00,000/- ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋರ್ಟ್ ಫೀ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ.40 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕ ರೂ.91,625/-ವನ್ನು ತುಂಬಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

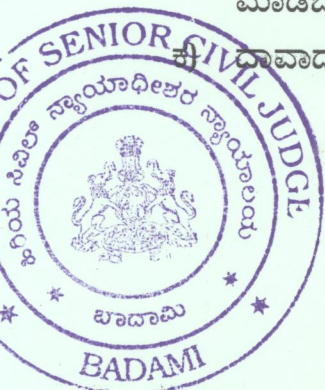
ಕೋರ್ಟಿನ ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ವಕೀಲರ ಫೀ ಸಲುವಾಗಿ ದಾವಾದ ಆಕರಣೆಯನ್ನು ರೂ.16,00,000/- ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾರ್ಥನೆ:-

ಅ) ಮೆ:: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಬದಾಮಿ ತಾಲೂಕು ಪೈಕಿ ಹೂಲಗೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಾಗುವಳಿ ಖುಷ್ಕಿ ಕರ್ಟ್ ಮಣ್ಣಿನ ಜಮೀನು ರಿ.ಸ.ನಂ.72/2 ಕ್ಷೇತ್ರ 02 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಆಕಾರ ರೂ.04.38 ಪೈ ಜಮೀನನ್ನು ಉಳಿದ ರೂ.4,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 10.10.2019 ರಂದು ಆದ ಖರೀದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿ ನೋಂದ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬೇಕು.

ಬಿ) ಮೆ:: ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಅಸಾಧ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಡೆಯಿಂದ ಸಂಚಗಾರಿಕೆ ಹಣ ಹಾಗೂ ಲುಕ್ಸುನೆ ತರೀಖ ಶೇ.18 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕರಾರು ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಕೊಡಿಸಲು ಆದೇಶ ಮಾಡಬೇಕು ಅಂತಾ ವಿನಂತಿ.

ಈ ದಾವಾದ ಖರ್ಚನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕಡೆಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಕೊಡಿಸಬೇಕು.



ಡ) ಇತರೆ ಸರಿಕಂಡ ದಾದುಗಳನ್ನು ಕೊಡಿಸಬೇಕು.

This suit is coming on this 27th day of October 2023, for final disposal before Sri. V.Hanumanthappa, M.A., LL.B, Senior Civil Judge & JMFC, Badami in the presence of Sri. M.S.Hiremath, Advocate for the plaintiff and Defendant placed Ex-parte. Hence it is ordered and decreed that:-

:: ORDER ::

Suit of the plaintiff for specific performance is hereby decreed with cost.

The defendant is hereby directed to execute registered sale deed in favour of the plaintiff by receiving balance consideration amount of Rs.4,00,000/- within three months from the date of decree. Failing which the plaintiff is at liberty to get registered sale deed by following due process of law.

(Sri. V.Hanumanthappa)

**Senior Civil Judge & JMFC,
Badami**

BILL OF COSTS

Particulars	For Plaintiff	For Defendant
1) C.F.on Plaint	109625-00	--
2) Process Fee	20-00	--
3) Advocate's fee	F.C.not filed	Ex-parte
Total Rs.	109645-00	--

Decree drafted and notified on: 30.10.2023

Decree signed on: 02.11.2023

Prepared by

Verified by

Hanumanthappa B
F.D.A.,

Ramesh
Sheristadar

Hanumanthappa B
**Senior Civil Judge & JMFC,
Badami.**

