

दिवाणी दावा क्रमांक १३०/२०१४ मधील निशाणी ७ वरील आदेश

१. प्रस्तुतचा अर्ज हा वार्दीनी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, श्रीगोंदा यांची कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणुक करण्यात येवुन त्यांच्या मार्फत दावा मिळकतीची मोजणी करणेत येवुन वस्तुस्थिती दर्शक नकाशा व अहवाल सादर करावा यासाठी केला आहे.

२. वार्दीनी त्यांच्या अर्जात असे कथन केले आहे की, वादी यांनी प्रतिवार्दीविरुद्ध दावा मिळकतीची मोजणी करुन मिळण्यासाठी दाखल केलेला आहे. गट नंबर १५ मध्ये वादी प्रमाणेच प्रतिवादी यांचे मालकीचे काही क्षेत्र असून आहे. परंतु प्रतिवादी हे सतत हद्दीच्या खुणावरुन वाद उपस्थित करतात. तसेच त्यावरुन वादी यांचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस हरकत करतात. त्यामुळे वादी यांनी वेळोवेळी प्रतिवादी यांना मिळकतीची सरकारी मोजणी करणेबाबत विचारणा केली असता प्रतिवादी तयार होत नाहीत. तसेच सरकारी अधिका-यांचे सांगण्याप्रमाणे सर्वांच्या संमतीशिवाय अंतर्गत मोजणी करता येत नाही.

३. वादी यांनी प्रस्तुतच्या अर्जात पुढे असेही नमुद केले आहे की, वादी हे दिनांक १८.०५.२०१४ रोजी दावा मिळकतीमध्ये मशागत करीत असतांना प्रतिवादी यांनी हद्दीच्या खुणेवरुन वाद उपस्थित करुन हरकत केली. तसेच वादी यांनी मोजणीचा प्रस्ताव ठेवता असता प्रतिवादी यांनी स्पष्टपणे नकार दिला. तसेच वादी व प्रतिवादी यांचा वाद कायम स्वरुपी मिळण्यासाठी दावा मिळकतीची मोजणी होणे न्यायासाठी आवश्यक आहे.

४. वादी यांनी प्रस्तुतच्या अर्जात पुढे असेही नमुद केले आहे की, उप अधिक्षक भूमी अभिलेख श्रीगोंदा यांची कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणुक करण्यात येवुन दावा कलम १(अ)(ब) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करुन मोजणी करुन, त्याबाबत नकाशा तयार करुन रिपोर्ट न्यायालयात हजर करण्याचा हुकूम करण्यात यावा अशी विनंती केली आहे.

५. प्रस्तुत दाव्यात प्रतिवादी क्रमांक १ व २ हजर झालेत. प्रतिवादी क्रमांक १ व २ यांनी त्यांचे म्हणणे निशाणी क्रमांक १८ वर दाखल केले आहे. प्रतिवादी यांचे असे म्हणणे आहे की, वादीकडे फक्त ०हे.६० आर क्षेत्रच वहिवाटीस आहे ही गोष्ट स्पष्ट असतांना वादी नंबर १ व २ तसेच त्रयस्थ इसम बाबा खेमा देवकाते यांनी देखील त्यांच्या कथनाप्रमाणे कधीही १हे.०० आर क्षेत्रावरती कब्जा सांगितला नाही. त्यामुळे वादींचे कथनाप्रमाणे बांधाचे हद्दीवरून प्रतिवादी यांनी वादीबरोबर वाद घालण्याचा कधीही प्रश्नच निर्माण झालेला नाही. तसेच वादी व प्रतिवादी यांच्या शेतजमिनी वेगवेगळे दर्शविणारे हद्दीचे बांध व खुणा १९८७ चे पूर्वीपासून आजतागायत जसे होते तसेच आहेत. परंतु बोगस खरेदीखते व कागदपत्रे यांचा आधार घेवून प्रतिवादींचे गट नंबर १५ पैकीचे ०हे.४० आर क्षेत्र लुबाडण्याच्या गैरउद्देशाने वादी यांनी मुळ दाव्यात मोजणी करून मागितलेली आहे.

६. प्रतिवादी क्रमांक १ व २ यांचे पुढे असेही म्हणणे आहे की, प्रस्तुत दाव्यात निशाणी क्रमांक ७ ला अर्ज देवुन टी.आय.एल.आर. श्रीगोंदा यांची दावा मिळकतीची मोजणी करण्यासाठी कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणुक करून मागितलेली आहे. तसे करून वादी हे नवीन पुरावा निर्माण करण्याचा प्रयत्न करीत आहेत. तसेच वादींचे सदरील कृत्य बेकायदा असून त्यामुळे वादींची मुळ दाव्यातील व या दाव्यातील निशाणी क्रमांक ७ चे अर्जातील टी.आय.एल.आर. श्रीगोंदा यांची कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणुक करण्याची मागणी रद्द होण्यास पात्र असून सदर मागणी फेटाळण्यात यावी अशी विनंती केली आहे.

७. दाव्यातील संपूर्ण कागदपत्राचे व अर्जाचे काळजीपूर्वक अवलोकन केले.

८. वादीतर्फे त्यांचे सुविद्य विधीज्ञ श्री. आर. के. आचार्य व प्रतिवादी यांचे सुविद्य विधीज्ञ श्री. जी. एच. इंगळे यांचा सविस्तर युक्तिवाद ऐकला.

९. दिवाणी प्रक्रिया संहिता क्रम २६ नियम ९ नुसार स्थानिक अन्वेषण करण्याकरीता न्यायालयास आयोगपत्र काढणेचे अधिकार आहेत. प्रस्तुतचा दावा हा

मिळकतीची मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा कायम करुन मिळण्यासाठी केलेला आहे. त्यामुळे या दाव्यात भूकरमापक/निमतानदार श्रीगोंदा यांच्याकडून दावा मिळकतीची मोजणी होउन अंतर्गत हिस्स्यांच्या खुणा दर्शवणारा नकाशा जर अभिलेखावर आला तर दाव्यातील वादग्रस्त बाबींवर अधिक प्रकाश पडेल. त्यामुळे अशा परिस्थितीत कोर्ट कमिशनर मार्फत दावा मिळकतीची मोजणी होउन वस्तुस्थिती दर्शक अहवाल नकाशासह न्यायदानाच्या हितासाठी अभिलेखावर येणे गरजेचे आहे. सबब मी खालील आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. वादीचा निशाणी क्रमांक ७ चा अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. भूकरमापक / निमतानदार श्रीगोंदा यांना कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमण्यात येते. त्यांनी कमिशनपुर्व नोटीसा सर्व संबंधितांना काढुन दावा मिळकत मौजे पिसोरेखांड, ता. श्रीगोंदा जि. अहमदनगर येथील शेत जमीन गट नंबर १५ संपुर्ण क्षेत्राची मोजणी करुन वादी व प्रतिवादींच्या अंतर्गत हद्दीच्या खुणा, बांधाच्या खुणा कायम करुन व दिसत्या परिस्थितीबाबतचा अहवाल नकाशासह दाखल करावा. जर काही अतिक्रमण असल्यास स्वतंत्रपणे नकाशात दर्शवावे.
३. या कामी होणारी कमिशनची फी वादीने भूकरमापक / निमतानदार श्रीगोंदा यांच्या कार्यालयात परस्पर हा आदेश झाल्यापासुन ३० दिवसाच्या आत जमा करावी. त्याकरीता या आदेशाची प्रमाणितप्रत वादींनी सादर करावी. वेगळी यादी पाठविली जाणार नाही याची भूकरमापक / निमतानदार श्रीगोंदा यांनी नोंद घ्यावी.
४. पुढील तारखेस वादींनी कमिशन फी भरलेबाबत व योग्य ती कागदपत्रे भूकरमापक / निमतानदार श्रीगोंदा यांच्याकडे जमा केल्याबाबत शपथपत्र दाखल करावे.

५. वादीने कमिशन फि भरल्यापासुन ३ महिन्याच्या आत भूकरमापक / निमतानदार श्रीगोंदा यांनी दावा मिळकतीची मोजणी करुन हद्दीच्या खुणा कायम कराव्या. त्यानंतर ३० दिवसाच्या आत मोजणीचा अहवाल नकाशासह या न्यायालयात सादर करावा.

(आदेश खुल्या न्यायालयात देण्यात आला.)

दिनांक - १९/०६/२०१७

(सौ. व्ही. बी. पाटील)
सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर श्रीगोंदा.
जि. अहमदनगर