

नियमित दिवाणी दावा ६३/२०२१ नि.२३ वरील आदेश

(परमेश्वर भिसे वि. भाउसाहेब भिसे)

वादी तर्फे प्रस्तूतचा अर्ज कोर्ट कमिशनर नेमणूक करणेकामी सदरील अर्ज दाखल केला आहे.

२. वादीच्या अर्जातील कथन थोडक्यात खालीलप्रमाणे,

सदर वादीने सदरचा दावा प्रतिवादीविरुद्ध निरंतर ताकीदीसाठी आणि मोजणीसाठी दाखल केलेला आहे. वादीचे कथन की, दावा मिळकत मौजे माळेगाव ता. शेवगाव येथील गट नं. १३१ क्षेत्र ० हे ९३ आर ही वादीची वडीलोपार्जित जमीन आहे. सदरील वादी हे अज्ञान आहेत. अज्ञानाच्या नावे साहेबराव भिसे यांनी कुटूंबाची व्यवस्था म्हणून नावे केली आहे. ७/१२ रेकॉर्डवरती फेर नं. १६२४ ने नोंद झालेली आहे. सदरील दावा मिळकतीचे अदयापर्यंत पोट हिस्से झालेले नाही. सदर गट नं. १३१ मध्ये सर्व वादी व प्रतिवादी सह हिस्सेदार आहेत. सदरील प्रतिवादी नं. ४ हे वादी यांच्या पूर्वस शेतजमीन आहे. सदरील वादी व प्रतिवादी यांचे वहिवाटीप्रमाणे दाव्यात नकाशा दिलेला आहे. सदरील मुळ वादी यांचे आजोबा साहेबराव यांच्या नावे क्षेत्र ० हे ९३ आर शेतजमीन आहे. सदरील वादी यांच्या पूर्वकडील बाजुस हरीदास नामदेव भिसे यांची मिळकत आहे. सदरील वादी व प्रतिवादी नं.४ यांच्या दरम्यान दक्षिण उत्तर बांध असून सदरील बांधाच्या खुणा दि. २३/०८/२०२० रोजी करून वादीच्या काही क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण केलेले आहे. सदरील वादी यांच्या दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम बांध व ही प्रतिवादी नं. ५ यांची हद्दीखुणा दाखवल्यामुळे सदरील वादी यांच्या हद्दीखुणा नष्ट झाल्या असून वादी यांचे नुकसान झाले आहे. सदरील वादी यांनी प्रतिवादी यांना मौजे मळेगाव ता. शेवगाव येथील गट नं. १३१ ची पोट हिश्याची मोजणी भूमापन विभाग शेवगाव यांच्याकडून हद्दीखुणा निश्चीत करून घेवून सांगितली. प्रतिवादी नं. १ ते ८ यांनी नकार दिला. त्यामुळे वादीने सदरचा मोजणीचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

३. सदरच्या अर्जावर प्रतिवादीचे म्हणणे मागविण्यात आले. प्रतिवादी नं. ३ इ यांनी त्यांचे म्हणणे दिले. प्रतिवादीच्या म्हणण्यानुसार वादीने सदरचा अर्ज देण्यासाठी कुठलेही संयुक्तीक

कारण घडलेले नसून प्रतिवादी यांना मुद्दाम त्रास देण्यासाठी व खर्चात टाकणेसाठी सदरचा अर्ज दिलेला आहे. त्यामुळे सदरचा अर्ज नामंजूर करण्याची मागणी प्रतिवादीने केली आहे.

४. वादी व प्रतिवादी यांचा युक्तीवाद ऐकला. वादी प्रतिवादी दरम्यान वाद कथने पाहता सदर प्रकरण हे हद्दीखुणा बाबत असलेने सदर दाव्यामध्ये अधिकृत/एक्सपर्ट मार्फत दावा मिळकतीची मोजणी होणे न्यायाचे दृष्टीने गरजेचे आहे. त्यामुळे योग्य त्या न्यायापर्यंत जाण्यासाठी व सत्य परिस्थिती कोर्टा समोर येण्यासाठी सदर प्रकरणी दावा मिळकतीची मोजणी भुमिअभिलेख कार्यालया अंतर्गत होण्याची विनंती केली आहे.

५. प्रतिवादीचा अर्ज, वादीचे म्हणणे यांचे अवलोकन केले. सदरील दाव्याचा योग्य तो निकाल हा दावा मिळकतीची मोजणी केल्यानंतरच गुण दोषांवर देता येवू शकतो. तसेच सदरील दावा हा स्थावर मालमत्ते बाबतचा असून त्यामध्ये दोन्ही पक्षांचे हितसंबंध गुंतलेले आहेत त्यामुळे योग्य तो न्याय होण्यासाठी आणि दाव्यातील गुंतागुंत कमी करण्यासाठी व न्यायाच्या दृष्टीने सदरील अर्ज मंजूर होणे गरजेचे आहे. म्हणून खालील आदेश पारीत करण्यात येत आहे.

आदेश

१. अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, शेवगाव यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणुन नेमणुक करण्यात येते.
३. न्यायालयीन आयुक्त यांना आदेशीत करण्यात येते की, दावा मिळकतीची मोजणी करून व हद्दीखुणा निश्चित करून द्याव्यात. तसेच सदरच्या मिळकतीची मोजणी करून हद्दीखुणा दर्शवून अतिक्रमीत भाग नकाशामध्ये विविध रंगाने रंगवून दर्शवून अतिक्रमणांबाबत नकाशा व अहवाल कोर्टात एक महिन्याच्या आत सादर करावा.
४. वादीने न्यायालयाच्या आदेशाप्रमाणे मोजणीसाठीचा संपूर्ण खर्च भुमि अभिलेख यांच्या कार्यालयात परस्पर भरावा तसेच त्यांनी योग्य त्या कागदपत्रांची पुर्तता करावी.
५. कोर्ट कमीशनर यांनी दोन्ही पक्षांना अगाऊ नोटीस देवून मोजणीचे काम पूर्ण करावे.
६. मोजणी अंती अतिक्रमण दिसून आले तर ते नकाशात व अहवालात स्पष्टपणे नमुद

करावे.

७. योग्य त्या पुर्ततेनंतर सदरील आदेशाची रिट पाठविण्यात यावी.

दि. ०४/०३/२०२४

(व्ही.बी.डोंबे)
सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर
शेवगाव.