CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012022017202526U	**BARCODE**		**Date**	20/11/2025-15:19:09	**Form ID**

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Service and Service Fees Court fees realised in cash including Amin and Pro	**TAX ID (Case No.)**	DSCTAX01
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	Sagar Avinash Jadhav
Location	AHILYANAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0070028801 Court Fee	200.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		MHAH14	
		Amount In Words	Two Hundred Rupees Only
Total	200.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572025112096961	CPAFXLCZV1
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	20/11/2025-15:24:19	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : NMHAH142025909428L

Mobile No. : 7498980797

Print Date 20-11-2025 03:19:56

Exh.1

नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब ज्यु. डी.
यांचे न्यायालयात

रे. मु. नं. 1049 /2025

वादी

श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती,
रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर
मो. नं. 9762469169

प्रतिवादी

1) भारत ऊर्फ अविनाश होनाजी जाधव, वय 55, धंदा शेती
2) मीनाबाई भारत जाधव, वय 52, धंदा शेती
3) शुभम अविनाश जाधव, वय 30, धंदा शेती
नं.1 ते 3 रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा,
जि. अहिल्यानगर
4) शितल आबासाहेब भोर, वय 28, धंदा शेती
रा. भोरवाडी, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये 1,000/- **विषयाची किंमत रु.** 1,000/-

याकामी वादी प्रतिवादी विरुध्द हिंदु सक्सेशन कलम 6 नुसार सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा करतो तो खालील प्रमाणे..

1) **मिळकत वर्णन** :- डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे निपाणी निमगाव** येथील शेत जमिन मिळकती..

अ. नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
		हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ	104/2	2.88	8.50	रेकॉर्ड प्रमाणे			
ब	167 पैकी	1.61	2.65	रेकॉर्ड प्रमाणे			

येणे प्रमाणे शेत जमिन दावा मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी व जाण्या येण्याच्या रस्त्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

2) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.1 हे वादीचे वडिल असुन प्रतिवादी नं.2 ही वादीची जनक आई आहे. प्रतिवादी नं.3 हा वादीचा सख्खा भाऊ आहे. प्रतिवादी नं.4 ही वादीची सख्खी बहिण आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

3) अशी परिस्थिती असतांना आता जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही. त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादींनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

4) **दाव्यास कारण** :- वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

5) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये 1,000/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये 1,000/- केली आहे.

6) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

7) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

8) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा
दि.20/11/2025

वादी

याकामी मी श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती, रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर लिहिलेला संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी या लेखाखाली सही केली आहे.

नेवासा
दि.20/11/2025

वादी

पक्षकारांनी दिलेल्या माहिती व सांगितलेवरुन
वरील मसुदा तयार करुन दाखल केला असे.

(ॲड. जी. आर. काकडे)
वादी तर्फे ॲडव्होकेट

Pleading Para Nos.1 to 8
verified before me.
20/11/25
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

Exh.5

ॲफिडेव्हिट

नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब ज्यु. डी.
यांचे न्यायालयात

रे. मु. नं. 1049 /2025

वादी

श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती,
रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर
मो. नं. 9762469169

प्रतिवादी

1) भारत ऊर्फ अविनाश होनाजी जाधव, वय 55, धंदा शेती
2) मीनाबाई भारत जाधव, वय 52, धंदा शेती
3) शुभम अविनाश जाधव, वय 30, धंदा शेती
नं.1 ते 3 रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर
4) शितल आबासाहेब भोर, वय 28, धंदा शेती
रा. भोरवाडी, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर

Order

Seen & filed
SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.11.28 17:41:45 +0530
2nd Jt.CJJD Newasa

दावा रुपये 1,000/- **विषयाची किंमत रु.** 1,000/-

याकामी मी श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती, रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर सत्य प्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की,

1) **मिळकत वर्णन** :- डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे निपाणी निमगाव** येथील शेत जमिन मिळकती..

अ. नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
		हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ	104/2	2.88	8.50	रेकॉर्ड प्रमाणे			
ब	167 पैकी	1.61	2.65	रेकॉर्ड प्रमाणे			

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

येणे प्रमाणे शेत जमिन दावा मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी व जाण्या येण्याच्या रस्त्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

2) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.1 हे वादीचे वडिल असुन प्रतिवादी नं.2 ही वादीची जनक आई आहे. प्रतिवादी नं.3 हा वादीचा सख्खा भाऊ आहे. प्रतिवादी नं.4 ही वादीची सख्खी बहिण आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

3) अशी परिस्थिती असतांना आता जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही. त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादींनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

4) **दाव्यास कारण** :- वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

5) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये 1,000/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये 1,000/- केली आहे.

6) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

7) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

8) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा
दि.20/11/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

याकामी मी श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती, रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर लिहिलेला संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी या लेखाखाली सही केली आहे.

नेवासा
दि.20/11/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख.
(ॲड. जी. आर. काकडे)

AD No ____ 0066
Solemnly Affirmed before me
by Sagar Avinash Jadhav, age 27, occ Agri R/o Nipani Nimgaon Tal. Newasa A'Nagar
who is identified before me
by Adv J-R Kakade
to whom I personally know.

20/11/25
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

हुकुमनामा
नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश साहेब ज्यु. डी.
यांचे न्यायालयात

रे. मु. नं. /2025

वादी

श्री. सागर अविनाश जाधव, वय 27, धंदा शेती,
रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर
मो. नं. 9762469169

प्रतिवादी

1) भारत ऊर्फ अविनाश होनाजी जाधव, वय 55, धंदा शेती
2) मीनाबाई भारत जाधव, वय 52, धंदा शेती
3) शुभम अविनाश जाधव, वय 30, धंदा शेती
नं.1 ते 3 रा. निपाणी निमगाव, ता. नेवासा,
जि. अहिल्यानगर
4) शितल आबासाहेब भोर, वय 28, धंदा शेती
रा. भोरवाडी, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये 1,000/- **विषयाची किंमत रु.** 1,000/-

याकामी वादी प्रतिवादी विरुध्द हिंदु सक्सेशन कलम 6 **नुसार सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा करतो तो खालील प्रमाणे..**

1) **मिळकत वर्णन** :- डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे निपाणी निमगाव** येथील शेत जमिन मिळकती..

अ. नं.	गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
		हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ	104/2	2.88	8.50	रेकॉर्ड प्रमाणे			
ब	167 पैकी	1.61	2.65	रेकॉर्ड प्रमाणे			

येणे प्रमाणे शेत जमिन दावा मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी व जाण्या येण्याच्या रस्त्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

2) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.1 हे वादीचे वडिल असुन प्रतिवादी नं.2 ही वादीची जनक आई आहे. प्रतिवादी नं.3 हा वादीचा सख्खा भाऊ आहे. प्रतिवादी नं.4 ही वादीची सख्खी बहिण आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

3) अशी परिस्थिती असतांना आता जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही. त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादींनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

4) **दाव्यास कारण** :- वादीने प्रतिवादींना दि. 15/11/2025 रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

5) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये 1,000/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये 1,000/- केली आहे.

6) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

7) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

8) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला 1/5 हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे हुकुमनामा असे.

Exh.2

- वकीलपत्र -

नेवासा येथील मे. [illegible] यांचे कोर्टात

[illegible] नंबर 1049 /2024

सागर अविनाश जाधव } वादी / अर्जदार /पिटीशनर फिर्यादी / ॲपेलण्ट

विरुध्द

[illegible] } सामनेवाला प्रतिवादी / जाब देणार आरोपी / रेस्पॉण्डण्ट

सदरहू कामी मी / आम्ही सागर अविनाश जाधव

रा. [illegible] ता. नेवासा जि. अहमदनगर

सदरील

यांनी या लेखावरुन

ॲडव्होकेट श्री. [illegible] रहाणार नेवासा

ॲडव्होकेट श्री. रहाणार

यांस माझे / आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दाव्याचे चे काम चालविण्यांस आमचे तर्फे वकिल नेमले आहे.या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि. 20 माहे 11 सन २०24 इसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही / अंगठा केली / केला आहे.

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.11.28 17:41:55 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

ॲडव्होकेट

कबुल करुन दाखल ता. 20/11/2024

१ [signature]

२

३

४

५

६

७

मी / आम्ही ॲडव्होकेटस

वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे

/ नाही.आवश्यक ते तिकीट लावले आहे./ नाही.

महाराष्ट्र ग्रॅफिक्स

Exh.4

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब ज्यु.डि.

रे.मु.नं. 1049/2024

[illegible]
वादी

सागर अविनाश गायकवाड
प्र-वादी

मारुती उर्फ अविनाश हणमंत गायकवाड

याकामी वादीतर्फे पत्तायादी आहे ते खालील प्रमाणे

नाव: सागर अविनाश गायकवाड
धं. विद्यार्थी/शिक्षण
रा. नेवासा
जि. अहिल्यानगर

येणेप्रमाणे वादीतर्फे पत्तायादी दिला आहे.

नेवासा
दि. 20/11/2024

वादीतर्फे वकील

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.11.28 17:42:01 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

Exh.3

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब ज्यु. डि.

रे. मु. नं. 1049 / २०२५

[illegible]
वादी

सागर अविनाश गायकवाड
प्र-वादी

भारत उर्फ अविनाश रामभाऊ गायकवाड

यादीप्रमाणे वादीतर्फे दाखल कागदपत्रांचे वर्णन यादी असे की खालील प्रमाणे

१) मौजे निपाणी निमगाव ता. नेवासा येथील गट नंबर १०४/२ चा ७/१२ उतारा

२) मौजे निपाणी निमगाव ता. नेवासा येथील गट नंबर १६६ चा ७/१२ उतारा

येणेप्रमाणे वादीतर्फे दाखल कागदपत्रांचे वर्णन यादी दिली आहे.

नेवासा

ता. २०/१/२०२५

वादीपक्ष ॲड

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.11.28 17:42:06 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- निपाणी निमगाव (५५७७५२)   तालुका :- नेवासा   जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 33448110292   गट क्रमांक व उपविभाग   १०४/२

33448110292

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :   मां೦೦रवंडी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	९५४	भारत उर्फ अविनाश होनाजी जाधव	२.८८.००	८.५०		(१७२५)

क्षेत्र, एकक व आकारणी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र

जिरायत   २.८८.००

बागायत   -

एकुण

ला.यो. क्षेत्र   २.८८.००

ब) पोटखराब क्षेत्र

(लागवड अयोग्य)

वर्ग (अ)   -

वर्ग (ब)   -

एकुण

पो.ख.क्षेत्र   ०.००.००

एकुण क्षेत्र   २.८८.००

(अ+ब)

आकारणी   ८.५०

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर (१४७३)

इतर (२५९२)

इतर (२८२७)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

निपाणी निमगांव सो.इ.प.क.घे (२८२८)

बोजा

र रु.११५००० दि.१७/०१/९७ (२८२८)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

नि.नि सोसा रु ३३००००दि.२९/१२/०४ (३४६८)

इकरार

मुळा स बँक लि सोनई भारत चा हिस्सा (४६५९)

बोजा - पतसंस्था

श्री संत नागेबाबा ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था जप्ती आदेश (५७४०)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५७४० व दिनांक : १७/०४/२०२३

जुने फेरफार क्र : (७५७) (१४७३) (२५९२) (२८२७) (४७९८) (४९०६) (४९१३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १७/०४/२०२३:०१:३९:५४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २०-११-२०२५ : १३:४९:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001274324 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- निपाणी निमगाव (५५७७५२) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग १०४/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	९५४*	निर्भेळ	कांदा	२.८८००		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	९५४*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.००००		बोअरवेल,विहिर			
			निर्भेळ	कापुस	१.८८००		बोअरवेल,विहिर			
	रब्बी	९५४*	निर्भेळ	कांदा	१.००००		बोअरवेल			
			निर्भेळ	हरभरा	१.८८००		बोअरवेल			
२०२५-२६	खरीप	९५४*	निर्भेळ	सोयाबीन	२.८८००		बोअरवेल			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

হৈ.মু.নং.
/২০২৪
সত্যাপিত বাৰিগাঁও [illegible]

তাং: ২০/১১/২০২৪

বাৰিগাঁও [illegible]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- निपाणी निमगाव (५५७७५२)   तालुका :- नेवासा   जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 16930488624   गट क्रमांक व उपविभाग   १६७   16930488624

ई महाभूमि

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३९६	वैजीनाथ शिवाजी जाधव	०.४२.००	०.६९		(४४७३)
	७९५	भक्ती राजेंद्र जाधव अपाक राजेंद्र	०.६०.००	०.९८		(४४७३)
	८०२	श्रध्दा राजेंद्र जाधव अपाक राजेंद्र	०.६०.००	०.९८		(४४७३)
	९५४	भारत उर्फ अविनाश होनाजी जाधव	१.६१.००	२.६५		(५८५५)
	१०५४	[संकेत कल्याणराव लहारे	०.२१.००	०.३४	]	(५८५५)
	१०७३	[बाळासाहेब शंकर लोखंडे	०.४०.००	०.६६	]	(५२८७)

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत ३.२३.००
बागायत -
एकुण
ला.यो. क्षेत्र ३.२३.००

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) ०.०४.००
वर्ग (ब) -
एकुण
पो.ख.क्षेत्र ०.०४.००

एकुण क्षेत्र ३.२७.००
(अ+ब)

आकारणी ५.३०

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नि.नि.वि.का.से.स.सो. (१८३३)
इतर (२२४२)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नि.नि.वि.का.से.स.सो. (२८२८)
इतर
र.रु ११५०००दि-१७/१/९७ अविनाशचा हि. (२८२८)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नि.नि सोसा रु ३३००००दि.२९/१२/०४ (३४६८)
इतर
रद्द (४२०५)
इतर
रद्द (४२८१)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
निपानी निमगांव वि का से स सो लि इ प क घे (४४४३)
इतर
श्री संत नागेबाबा ग्रामीण बिगर शेती पतसंस्था मर्या ,भेंडा,जमीन जप्ती हुकुम कर्जदार अविनाश याच्यासाठी (४८७२)
इकरार - वि.का.स.सो.
निपाणी निमगाव वि का सेवा सह संस्था मर्या ,श्रध्दाचा हिस्सा (५०३१)
इकरार - वि.का.स.सो.
निपाणी निमगाव वि का सेवा सह संस्था मर्या,भक्ती चा हिस्सा (५०३२)
इकरार - वि.का.स.सो.
निपाणी निमगाव वि.का.से.सो ७५०००० वैजिनाथ (५६४२)

प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **५८५५** व दिनांक : १६/०२/२०२४

जुने फेरफार क्र : (१८३३) (१८३६) (२१०१) (२२४२) (२४१४) (२७५६) (३६८७) (४३८०) (४४२६) (४४७३) (४६२३) (४७९८) (४८०८) (४९०६) (५२०१) (५२८७) (५३१०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : कच्ची विहीर

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **१६/०२/२०२४:११:२१:४५ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २०-११-२०२५ : १३:५०:०१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2606100001304346** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

ई महाभूमि

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **निपाणी निमगाव (५५७७५२)** तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

गट क्रमांक व उपविभाग **१६७**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	३९६*	निर्भेळ	कापुस	०.४०००		बोअरवेल			
		७९५*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.६०००		विहिर			
		८०२*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.६०००		विहिर			
		९५४*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.००००		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	३९६*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.४२००		विहिर			
		७९५*	निर्भेळ	कापुस	०.६०००		विहिर			
		८०२*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.६०००		विहिर			
		९५४*								
			निर्भेळ	सोयाबीन	१.००००		विहिर			
			निर्भेळ	कापुस	०.६१००		विहिर			
	रब्बी	३९६*	निर्भेळ	कांदा	०.४२००		विहिर			
		७९५*	निर्भेळ	कांदा	०.६०००		विहिर			
		८०२*	निर्भेळ	कांदा	०.६०००		विहिर			
		९५४*	निर्भेळ	कांदा	१.६१००		विहिर			
२०२५-२६	खरीप	३९६*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.४२००		विहिर			
		७९५*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.६०००		विहिर			
		८०२*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.६०००		विहिर			
		९५४*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.६१००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ता- 20/11/2024