CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH011183198202526E	BARCODE		Date	05/11/2025-12:34:57	Form ID	

Department	District And Sessions Court	Payer Details	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	TAX ID (Case No.)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	Full Name	Adv. A.P.Rindhe
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2025-2026 One Time	Flat/Block No.	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030034801 Court Fees Stamps	220.00	Premises/Building	
		Road/Street	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		Philip Jagannath Misal Vs Shantabai Jagannath Misal and others	
		Amount In Words	Two Hundred Twenty Rupees Only
Total	220.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942025110500179	1463219108
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	05/11/2025-12:36:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9326250790

Exh.No. 1

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, (ज्यु.डि.)

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

998 /२०२५

Order
Issue summons to defendants
for settlement of issues.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2025.11.13 17:11:18 +0530
Jt.CJJD

वादी

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती,
रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर
मो.नं. ९९२२७३६४८६

प्रतिवादी

१. शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ, वय-८०, धंदा-शेती
२. दिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६३, धंदा-शेती,
३. रमेश जगन्नाथ मिसाळ, वय-६०, धंदा-शेती,
प्र.वादी नं.१ ते ३ रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर
४. अलका भाऊसाहेब निकाळजे, वय-६१, धंदा-घरकाम, रा.वारेकर चाळ, कल्याण रोड, एम.आय.डी.सी ग्राउंण्ड संकुल, त्रिमुर्तीनगर, डोबिंवली ईस्ट, ठाणे

दावा रुपये १,०००/- **विषयाची किंमत रुपये १,०००/-**

याकामी वादी प्रतिवादीविरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी दावा करतो तो खालीलप्रमाणे :-

१. **मिळकत वर्णन :-** डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे जेऊरहैबती येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३९२/३	२.११	६.००	रेकॉर्डप्रमाणे			

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल असून त्यावर इले.मोटारी, वीज कनेक्शन, पाईपलाईन, तसेच त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, विटा वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह काही एक राखुन न ठेविता.

२. **<u>याकामी वादीचा दावा असा आहे की,</u>** प्र.वादी नं.१ ही वादीची आई असून प्र.वादी नं.२, ३ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहेत. तर प्र.वादी नं.४ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. वादी व प्र.वादी यांचे एकत्र हिंदु कुटूंब असुन दावा मिळकत ही वादी व प्र.वादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटुंबाच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर दावा मिळकतीचे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीमध्ये वादीचा अविभक्त हिस्सा आहे.

३. असे असतांना वादी व प्र.वादी हेच दावा मिळकतीमध्ये मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत आलेले आहेत. परंतू प्र.वादी हे दावा मिळकतीमधून येणाऱ्या उत्पन्नाचा वादीस कोणत्याही प्रकारचा हिशोब देत नाही. त्यामुळे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये दावा मिळकतीच्या उत्पन्नावरुन वाद होऊ लागले आहेत. त्यामुळे वादीस त्याचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला अविभक्त हिस्सा एकत्रात ठेवणे अशक्य वाटू लागल्याने वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला, म्हणुन

वादीस प्र.वादींविरुद्ध सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

४. <u>**दाव्यास कारण :-**</u> वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला व दावा मिळकतींची तिऱ्हाईत इसमांना विक्री करण्याची धमकी दिली, तेव्हा दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडत आहे.

५. <u>**कोर्ट फी व स्टॅम्प :-**</u> सदरचा दावा वादीने दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटपाचा केला असल्याने दावा रुपये १,०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

६. <u>**कोर्ट अधिकार :-**</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे. तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

७. **सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

८. <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा.

ब) दावा मिळकतीमध्ये वादीचा असलेला अविभक्त हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटून विभागून पृथक करुन प्रत्यक्ष वादीचे कब्जात देववावा.

क) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

इ) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादीस दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा

दिनांक -०४/११/२०२५

वादी

पक्षकाराने दिलेल्या माहितीवरुन व सांगितल्यावरुन सदर दाव्याचा मसुदा तयार करुन दाखल केला असे.

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.ए.पी.रिंधे)

याकामी मी फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती, रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते ८ मधील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहिती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आज रोजी या लेखाखाली माझी सही केली आहे.

नेवासा

दिनांक -०४/११/२०२५

वादी

Pleading Para Nos.1 to 8
verified before me.

Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Exh.No. 5

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, (ज्यु.डि.)

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

998 /२०२५

वादी

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती,

रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

मो.नं. ९९२२७३६४८६

प्रतिवादी

१. शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ, वय-८०, धंदा-शेती

२. दिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६३, धंदा-शेती,

३. रमेश जगन्नाथ मिसाळ, वय-६०, धंदा-शेती, प्र.वादी नं.१ ते ३ रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

४. अलका भाऊसाहेब निकाळजे, वय-६१, धंदा-घरकाम, रा.वारेकर चाळ, कल्याण रोड, एम.आय.डी.सी ग्राउंण्ड संकुल, त्रिमुर्तीनगर, डोबिंवली ईस्ट, ठाणे

E-challan Rs-51-

Order Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR Date: 2025.11.13 17:11:32 +0530

Jt.CJJD

दावा रुपये १,०००/- विषयाची किंमत रुपये १,०००/-

याकामी मी फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती, रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

१. **मिळकत वर्णन :-** डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे जेऊरहैबती येथील शेतजमिन मिळकत.

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व स्तर नेवासा

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३९२/३	२.११	६.००	रेकॉर्डप्रमाणे			

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल असून त्यावर इले.मोटारी, वीज कनेक्शन, पाईपलाईन, तसेच त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, विटा वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह काही एक राखुन न ठेविता.

२. <u>याकामी वादीचा दावा असा आहे की,</u> प्र.वादी नं.१ ही वादीची आई असून प्र.वादी नं.२, ३ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहेत. तर प्र.वादी नं.४ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. वादी व प्र.वादी यांचे एकत्र हिंदु कुटूंब असुन दावा मिळकत ही वादी व प्र.वादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटुंबाच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर दावा मिळकतीचे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीमध्ये वादीचा अविभक्त हिस्सा आहे.

३. असे असतांना वादी व प्र.वादी हेच दावा मिळकतीमध्ये मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत आलेले आहेत. परंतू प्र.वादी हे दावा मिळकतीमधून येणाऱ्या उत्पन्नाचा वादीस कोणत्याही प्रकारचा हिशोब देत नाही. त्यामुळे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये दावा मिळकतीच्या उत्पन्नावरुन वाद होऊ लागले आहेत. त्यामुळे वादीस त्याचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला अविभक्त हिस्सा एकत्रात ठेवणे अशक्य वाटू लागल्याने वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला, म्हणुन वादीस प्र.वादींविरुद्ध सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

४. **दाव्यास कारण :-** वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला व दावा मिळकतींची तिऱ्हाईत इसमांना विक्री करण्याची धमकी दिली, तेव्हा दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडत आहे.

५. **कोर्ट फी व स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वादीने दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटपाचा केला असल्याने दावा रुपये १,०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

६. **कोर्ट अधिकार :-** सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे. तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

७. **सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

८. **वादीची विनंती की,**

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

ब) दावा मिळकतीमध्ये वादीचा असलेला अविभक्त हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटून विभागून पृथक करुन प्रत्यक्ष वादीचे कब्जात देववावा.

क) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

इ) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादीस दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -०४/११/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.ए.पी.रिंधे)

याकामी मी फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती, रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते ८ मधील संपूर्ण मजकूर माझ्या माहिती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आज रोजी या लेखाखाली माझी सही केली आहे.

नेवासा

दिनांक -०४/११/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

A.D. No XXXX 3989
Solemnly Affirmed before me
by Philip Jagnath Misal. age 66. occ-Agri. R/o Jeur haibati Tal- Newasa A.Nagar
who is identified before me
by Adv. A. P. Rindhe
to whom I personally know.

Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

//हुकुमनामा//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, (ज्यु.डि.)

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

998 /२०२५

<u>वादी</u>

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६६, धंदा-शेती,

रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

मो.नं. ९९२२७३६४८६

<u>प्रतिवादी</u>

१. शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ, वय-८०, धंदा-शेती

२. दिलीप जगन्नाथ मिसाळ, वय-६३, धंदा-शेती,

३. रमेश जगन्नाथ मिसाळ, वय-६०, धंदा-शेती, प्र.वादी नं.१ ते ३ रा.जेऊरहैबती, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

४. अलका भाऊसाहेब निकाळजे, वय-६१, धंदा-घरकाम, रा.वारेकर चाळ, कल्याण रोड, एम.आय.डी.सी ग्राउंण्ड संकुल, त्रिमुर्तीनगर, डोबिंवली ईस्ट, ठाणे

दावा रुपये १,०००/- **विषयाची किंमत रुपये १,०००/-**

<u>याकामी वादी प्रतिवादींविरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी दावा करतो तो खालीलप्रमाणे :-</u>

१. **मिळकत वर्णन :-** डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे जेऊरहैबती येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३९२/३	२.११	६.००	रेकॉर्डप्रमाणे			

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल असून त्यावर इले.मोटारी, वीज कनेक्शन, पाईपलाईन, तसेच त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, विटा वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह काही एक राखुन न ठेविता.

२. <u>**याकामी वादीचा दावा असा आहे की,**</u> प्र.वादी नं.१ ही वादीची आई असून प्र.वादी नं.२, ३ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहेत. तर प्र.वादी नं.४ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. वादी व प्र.वादी यांचे एकत्र हिंदु कुटूंब असुन दावा मिळकत ही वादी व प्र.वादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटुंबाच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीची मिळकत आहे. सदर दावा मिळकतीचे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीमध्ये वादीचा अविभक्त हिस्सा आहे.

३. असे असतांना वादी व प्र.वादी हेच दावा मिळकतीमध्ये मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत आलेले आहेत. परंतू प्र.वादी हे दावा मिळकतीमधून येणाऱ्या उत्पन्नाचा वादीस कोणत्याही प्रकारचा हिशोब देत नाही. त्यामुळे वादी व प्र.वादी यांच्यामध्ये दावा मिळकतीच्या उत्पन्नावरुन वाद होऊ लागले आहेत. त्यामुळे वादीस त्याचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला अविभक्त हिस्सा एकत्रात ठेवणे अशक्य वाटू लागल्याने वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी

यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला, म्हणुन वादीस प्र.वादींविरुध्द सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

४. **दाव्यास कारण :-** वादीने प्र.वादी यांना दि.२५/१०/२०२५ रोजी दावा मिळकतीमध्ये त्याचा असलेला अविभक्त हिस्सा वाटून विभागून मागितला असता तो प्र.वादी यांनी वादीस वाटून विभागून देण्यास स्पष्टपणे नकार दिला व दावा मिळकतींची तिऱ्हाईत इसमांना विक्री करण्याची धमकी दिली, तेव्हा दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडत आहे.

५. **कोर्ट फी व स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वादीने दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटपाचा केला असल्याने दावा रुपये १,०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

६. कोर्ट अधिकार :- सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे. तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

७. **सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

८. वादीची विनंती की,

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा.

ब) दावा मिळकतीमध्ये वादीचा असलेला अविभक्त हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटून विभागून पृथक करुन प्रत्यक्ष वादीचे कब्जात देववावा.

क) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

इ) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादीस दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

वकीलपत्र

नि. Exh.No. 2

नेवासा येथील सिव्हील जज्ज साहेब. सिनि. यांचे कोर्टात

रे.मु. क्रमांक सन २०२४

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ वादी / अर्जदार

पिटीशनर

फिर्यादी ॲपेलण्ट

विरुद्ध

शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ प्रतिवादी / जाब देणार / रेस्पाँडंट

आरोपी / सामनेवाला

मी / आम्ही फिलीप जगन्नाथ मिसाळ

रा. जेऊरहैबती, ता. नेवासा,

जि. अ. नगर.

सदरील वादी यांनी या लेखावरून

E-challan Rs. 10/-

Adv. A. P. Rindhe
(Newasa) 9326250790.

यांस / माझे आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दाव्याचे काम चालविण्यास आमचेतर्फे वकील नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरिता आज दि. ०५ माहे ११ सन २०२४ इसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही केली आहे. / अंगठा केला आहे.

महाराष्ट्र ॲडव्होकेट वेलफेअर फंड याचा मी सभासद आहे. / नाही
याकरिता आवश्यक ते तिकीट लावले आहे. / नाही

Order Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2025.11.13 17:11:55 +0530

Jt.CJJSD

१. [signature]

२.

३.

४.

५.

६.

७.

८.

कबूल करून दाखल.

दिनांक : ०५ / ११ / २०२४

[signature]

ॲडव्होकेट

Exh.No. 4

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब. (क.डि.)

रे.मु.नं. 998/2024 यांचे कोर्टात.

वादी

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ

प्रतिवादी

शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ वगैरे

या कामी वादीतर्फे पत्ता मेमो असे तो खालीलप्रमाणे.

Order

Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR

Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2025.11.13 17:12:00 +0530

Jt.CJJD

फिलीप जगन्नाथ मिसाळ
रा. जेऊरहैबती,
ता. नेवासा,
जि. अ.नगर.

येणेप्रमाणे वादीकडून पत्ता मेमो दिला असे.

नेवासा

ता. 05/11/2024

वादीतर्फे वकील.

Exh.No. 3

નવસારી ચીખલીના મે. સિવિલ જજ સાહેબ ની કોર્ટ.

રે.મુ.નં. ચાંચ કોર્ટ.

998 /2024

વાદી

ભાવેશ રામાભાઈ મિસાલ

પ્રતિવાદી

શાંતાબાઈ રામાભાઈ મિસાલ વગેરે

આ કામે વાદીના દાખલ કાગળપત્રોની વર્ણયાદી આપે તો સ્વીકારવા મહેરબાની.

(1) મોજે ગોરગામ, તા. નવસારી ચીખલી ગટ નં. 382/3 ના 7x12 ઉતારા. સહપત્ર.

(2) વાદીના આધાર કાર્ડની ઝેરોક્સ પ્રત.

ઉપરમુજબ વાદીના દાખલ કાગળપત્રોની વર્ણયાદી રજુ કરી છે.

Order
Seen & filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2025.11.13 17:12:06 +0530

Jt.CJJD

નવસારી.

તા. 05/11/2024

વાદીના વકીલ.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **जेऊर हैबती (५५७७९९)** तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

PU-ID : **39541950707** भूमापन क्रमांक व उपविभाग **३९२/३** **39541950707**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग - २** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५९१	**शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ**	२.११.००	६.००		(११३७७)	कुळाचे नाव व खंड

क्षेत्र, एकक व आकारणी	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	२.११.००
बागायत	-
एकुण	
ला.यो. क्षेत्र	२.११.००
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकुण	
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	२.११.००
आकारणी	६.००
जुडी किंवा विशेष आकारणी	

इतर अधिकार

सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - भुमीहीन/शेतमजुर/स्वातंत्र सैनीक यांना वाटप जमीन

इतर

नविन शर्त (२३८१)

वन जमिन वाटप (२३८१)

इतर (२६१३)

इतर (४८५४)

बोजा - मृदसधारण कर्ज

जमिन सपाटीकरण कर्ज र.रु ६४२३.२० (५०४०)

इतर

फॉरेस्ट जमिन (७०७७)

इतर (११३७७)

इतर (११४८५)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

जेऊरहैबती वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे. (११५५२)

शांताबाईचा हिस्सा (११५५२)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

दिनांक २८/०९/२०१८ रोजी जेऊर है वि का से सो लि चा शांताबाई जगन्नाथ मिसाळ यांच्या नावे र.रु.१८५००००/- कर्ज. (१३८९३)

प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **१३८९३** व दिनांक : **०१/०४/२०१९**

E-challan
RS 51/-

जुने फेरफार क्र : **(२६१३) (४१८९) (४८५४) (११३७७) (११४८५) (११५२०) (१३५७४)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **०९/०७/२०१९:०९:४४:४७ PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२-११-२०२५ : ०९:४६:२५ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2606100001024183** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **जेऊर हैबती (५५७७९९)** तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **३९२/३**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	**संपूर्ण वर्ष**	१५९१	**निर्भेळ**	**सोयाबीन**		२.११००				
२०२३-२४	**खरीप**	१५९१*	**निर्भेळ**	**बाजरी**	२.११००		**विहिर**			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

[illegible] [illegible] रायत

ता. ५/११/२४

भारत सरकार
Government of India
Issue Date 08/06/2012
फिलिप जगन्नाथ मिसाळ
Philip Jagannath Misal
जन्म तारीख/DOB: 16/08/1958
पुरुष/ MALE
3747 4437 5989
VID : 9159 6073 0252 8715
माझे आधार, माझी ओळख

Verified as per Original
Superintendent
Civil Court. S.D.Newasa

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
पत्ता:
जेऊर, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414604
Address:
Jeur, Ahmadnagar,
Maharashtra - 414604
3747 4437 5989
VID : 9159 6073 0252 8715
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[illegible]

[illegible]