CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH006738449202526E	**BARCODE**	**Date** 06/08/2025-17:02:17	**Form ID**

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	Adv. B.A.Kawale
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030034801 Court Fees Stamps	270.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		Machindra Deorao Kale Vs Tarabai Subhash Parsaiyya and others	
		Amount In	Two Hundred Seventy Rupees Only
Total	270.00	**Words**	

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942025080600892	1450390304
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/08/2025-17:03:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 7057376797

Print Date 06-08-2025 05:03:33

Exh.1

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

683 /२०२५

वादी

मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती,
रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर
मो.नं.७०३०६०७३०२

प्रतिवादी

१) ताराबाई सुभाष परसैय्या, वय-५३
२) सुभाष रुपचंद परसैय्या, वय-५८
३) जालिंदर सुभाष परसैय्या, वय-३९
४) नवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३६
५) शिवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३४

सर्वांचा धंदा-मासेमारी, सर्व रा.रामडोह,
ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

दावा रुपये १०००/- विषयाची किंमत रुपये १०००/-

याकामी वादी प्र.वादींविरुध्द निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे:-

१) **मिळकतीचे वर्णन -** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे रामडोह येथील मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
९०/१/ब	० हे. ०४ आर	००.०८	गोरक्षनाथ काळे यांची जमीन	गावठाण	नानासाहेब गोरे यांची जमीन	गटापैकी

येणेप्रमाणे मिळकत असून त्यातील सहान जागा, गुरांचा गोठा, उर्कीडा, गाडी पार्क, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासहीत काहीएक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादींचा दावा असा आहे की, दाव्यातील वर्णन केलेली मिळकत वादीचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीची असून वादीची आजी आसराबाई हरी काळे हया दि.३०/०८/१९८५ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांची मुले म्हणजेच वादीचे वडील देवराव हरि काळे व वादीचे चुलते दामु हरि काळे हे वारस लागलेले आहे त्याचा फेरफार नं.१४६१ असा आहे. त्यानंतर सदर क्षेत्रातील वादीने फेरफार नं.२७४२ नुसार मयत देवराव हरी काळे यांचेकडून ० हे. १२ आर व भाऊराव मोतीलाल भंडारी यांचेकडून ० हे. ४० आर क्षेत्र अशी एकुण जमीन ० हे. ५२ आर जमीन वादीचे नावे आलेली आहे. त्यानंतर वादीने सदर ० हे. ५२ आर क्षेत्रातील ० हे. ४८ आर क्षेत्र अलका नानासाहेब गोरे यांना विक्री केलेले असून त्याचा फेरफार नं.३२०८ असा आहे. सदर खरेदीखतानंतर वादीच्या नावे आजरोजी ० हे. ०४ आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर क्षेत्राबाबतचा वाद निर्माण झालेला आहे.

३) वादीची दावा मिळकतीवर स्वतंत्र कब्जे, वहिवाट असून सदर मिळकतीचा सरकारी कर, पट्टी इत्यादी वादी स्वत: भरीत आहे. गट नं.९०/१/ब मध्ये वादीचे स्वमालकीचे विजकनेक्शन असून त्याचा नंबर १४९०१०००२०९९ असे असून वादी हे त्याचे बिल भरीत आहे. तसेच वादी हा सदर जागेवर कायमचा रहिवासी असून सदर जागेवर वादीने दि.१६ ऑक्टोबर २०१४ रोजी स्वतंत्र घरगुती विजकनेक्शन घेतलेले आहे.

४) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ते ५ हे वादीचे मिळकतीचे दक्षिण बाजुने रहिवासी असून दोघांचे मिळकतीमध्ये गावठाण रस्ता पुर्व पश्चिम बारा फुट रूंदीचा पुर्वीपासुन होता व आहे. तसेच सदर रस्त्यावरुन गावातील सर्व लोक जाणे् येणे करतात. सदरचा रस्ता सार्वजनिक असुन ग्रामपचांयतकडे निगराणीसाठी

आहे. तसेच ग्रामपंचायतने सदर रस्त्यावर खडीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण दुरूस्ती सुधारणा केलेल्या आहेत.

५) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ताराबाई परसैय्या या गावातील कहार समाजाच्या पुढारी व प्रमुख आहेत. तसेच रामडोह ग्रामपंचायतचे सदस्य व माजी उपसरपंच म्हणुन कार्यरत होत्या. तसेच सध्या सन २०१९ पासुन ग्रामपंचायत सदस्य पदावर आहेत. तसेच सदर प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे ग्रामपंचायत कारभारात हस्तक्षेप व प्रभाव आहे. तसेच दावा मिळकतीशी त्यांचा कब्जा, वहिवाट कधीही नव्हती व आजही नाही. परंतु प्र.वादी नं.१ ते ५ यांचा जोडजमाव असून एकाच कुटुंबातील आहेत. त्यांचेकडे मनुष्यबळ असल्याने वादीचे दावा मिळकतीवर हक्क सांगुन वेळोवेळी वादी व त्यांचे कुटुंबियाला मारहाणीच्या धमक्या देवुन वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळे करीत आहेत. वादी हे दावा मिळकतीमध्ये दि.२६/११/२०२२ रोजी सकाळी ९.३० वा.चे दरम्यान पत्नी व मुले यांचेसह मिळकतीस कंपाऊंड करीत असता दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ ते ५ व त्यांचे घरातील महीला यांनी संगनमत करून वादी व वादीचे कुटुंबियांना शिवीगाळ करून वादीला व कुटुंबियांना धक्काबुक्की केली व त्यांचे हातातील खड्डे खोदण्याची साधने टिकाव, पहार इत्यादी हिसकावुन घेवून "खड्डे बुजून टाका, नाहीतर आमच्या महीलांना पुढे करून तुमचे विरूध्द विनयभंगाची केस करू, "अशी धमकी देवून वादीचे दावा मिळकतीमधील कंपाऊंड करीता खोदलेले खड्डे बुजवून आमचेकडे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला नोंद आहे, पुन्हा मिळकतीमध्ये आल्यास तुम्हांस जिवंत सोडणार नाही, असे म्हणुन वादीचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस, तसेच मिळकतीस कंपाऊंड करणे, बांधकाम करणेस वेळोवेळी हरकत, अडथळे करून धमक्या दिलेल्या आहेत. दि.२६/११/२०२२ ने घटनेबाबत वादीने नेवासा पोलीस स्टेशनला लेखी फिर्याद दिलेली आहे. परंतु प्रतिवादीचे दडपणामुळे पोलीसांनी घटनेची चौकशी केली नाही व वादीची फिर्याद

दडपुन टाकली, उलट वादीला सांगितले की, तुमचा हा दिवाणी स्वरुपाचा वाद आहे, तुम्ही कोर्टात जा असे सांगितले, त्यामुळे वादीवर मोठा अन्याय होत आहे.

६) मौजे रामडोह ग्रामपंचायत जायकवाडी धरण क्षेत्रातील पुर्नवसित गाव असून महाराष्ट्र शासनाने दिलेले प्लॉट नियंत्रित सत्ता प्रकार म्हणुन वाटप केलेले असून सदर मिळकतीच्या नोंदी चौ,मि. मध्ये आहेत, त्यास गुंठेवारी प्रमाणे रेकॉर्ड होत नाही, प्र.वादी यांचा जोडजमाव असून त्यांचे बाहेरगावचे नातेवाईक व गुंड आणुन वादीचे मिळकतीमध्ये घुसखोरी करुन बळजबरीने ताबा करण्याचे प्रयत्नात व विचारात आहेत. वादी यांनी मध्यस्थामार्फत प्रतिवादी यांना वादीची मिळकत व प्रतिवादींची मिळकत यातील सार्वजनिक रस्त्यासह सामाईक मोजणी करण्याबाबत सुचविले असता प्रतिवादी हे प्रतिसाद देत नाहीत. उलट वादीची जागा बळकाविण्याचा त्यांचा गैरहेतु आहे. प्र.वादी यांचा जोडजमाव असल्याकारणाने वादीस दमदाटी करुन वादीचे जागेवर अतिक्रमण करुन जागा बळकाविण्याचा वेळोवेळी प्रयत्न करीत आहे.

७) वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते

कायद्यास जुमानीत नाहीत, सबब सदर प्र.वादीविरूध्द सदरचा दावा प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करू नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करू नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुमसाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

८) <u>दाव्यास कारण :-</u> वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करू नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करू नयेत, तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

९) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> दावा हा निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये १०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १०००/- केली आहे.

१०) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

११) सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

१२) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर मिळकतीचे वादीचे न्याय कायदेशीर, कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

ब) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

क) सदर दाव्याचा खर्च वादींना प्रतिवादींकडून मिळावा.

ड) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५
६-८-२०२५

वादी

पक्षकाराने दिलेल्या माहितीवरुन व सांगितल्यावरुन
सदर दाव्याचा मसुदा तयार करुन दाखल असे.

वादींतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.बी.ए.कावळे)

याकामी मी मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती, रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते १२ मध्ये नमुद केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

मच्छिंद्र देवराव काळे

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५ ६-८-२०२५

वादी

Exh.7

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

683 /२०२५

वादी

मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती,
रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर
मो.नं.७०३०६०७३०२

प्रतिवादी

१) ताराबाई सुभाष परसैय्या, वय-५३
२) सुभाष रुपचंद परसैय्या, वय-५८
३) जालिंदर सुभाष परसैय्या, वय-३९
४) नवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३६
५) शिवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३४

सर्वांचा धंदा-मासेमारी, सर्व रा.रामडोह,
ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.08.11 18:04:13 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

दावा रुपये १०००/- **विषयाची किंमत रुपये १०००/-**

याकामी मी मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती, रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

१) **मिळकतीचे वर्णन -** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे रामडोह येथील मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
९०/१/ब	० हे. ०४ आर	००.०८	गोरक्षनाथ काळे यांची जमीन	गावठाण	नानासाहेब गोरे यांची जमीन	गटापैकी

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व स्तर नेवासा

येणेप्रमाणे मिळकत असून त्यातील सहान जागा, गुरांचा गोठा, उर्कीडा, गाडी पार्क, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासहीत काहीएक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादींचा दावा असा आहे की, दाव्यातील वर्णन केलेली मिळकत वादीचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीची असून वादीची आजी आसराबाई हरी काळे हया दि.३०/०८/१९८५ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांची मुले म्हणजेच वादीचे वडील देवराव हरि काळे व वादीचे चुलते दामु हरि काळे हे वारस लागलेले आहे त्याचा फेरफार नं.१४६१ असा आहे. त्यानंतर सदर क्षेत्रातील वादीने फेरफार नं.२७४२ नुसार मयत देवराव हरी काळे यांचेकडून ० हे. १२ आर व भाऊराव मोतीलाल भंडारी यांचेकडून ० हे. ४० आर क्षेत्र अशी एकुण जमीन ० हे. ५२ आर जमीन वादीचे नावे आलेली आहे. त्यानंतर वादीने सदर ० हे. ५२ आर क्षेत्रातील ० हे. ४८ आर क्षेत्र अलका नानासाहेब गोरे यांना विक्री केलेले असून त्याचा फेरफार नं.३२०८ असा आहे. सदर खरेदीखतानंतर वादीच्या नावे आजरोजी ० हे. ०४ आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर क्षेत्राबाबतचा वाद निर्माण झालेला आहे.

३) वादीची दावा मिळकतीवर स्वतंत्र कब्जे, वहिवाट असून सदर मिळकतीचा सरकारी कर, पट्टी इत्यादी वादी स्वत: भरीत आहे. गट नं.९०/१/ब मध्ये वादीचे स्वमालकीचे विजकनेक्शन असून त्याचा नंबर १४९०१०००२०९९ असे असून वादी हे त्याचे बिल भरीत आहे. तसेच वादी हा सदर जागेवर कायमचा रहिवासी असून सदर जागेवर वादीने दि.१६ ऑक्टोबर २०१४ रोजी स्वतंत्र घरगुती विजकनेक्शन घेतलेले आहे.

४) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ते ५ हे वादीचे मिळकतीचे दक्षिण बाजुने रहिवासी असून दोघांचे मिळकतीमध्ये गावठाण रस्ता पुर्व पश्चिम बारा फुट रूंदीचा पुर्वीपासुन होता व आहे. तसेच सदर रस्त्यावरुन गावातील सर्व लोक जाणे

येणे करतात. सदरचा रस्ता सार्वजनिक असुन ग्रामपचांयतकडे निगराणीसाठी आहे. तसेच ग्रामपंचायतने सदर रस्त्यावर खडीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण दुरूस्ती सुधारणा केलेल्या आहेत.

५) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ताराबाई परसैय्या या गावातील कहार समाजाच्या पुढारी व प्रमुख आहेत. तसेच रामडोह ग्रामपंचायतचे सदस्य व माजी उपसरपंच म्हणुन कार्यरत होत्या. तसेच सध्या सन २०१९ पासुन ग्रामपंचायत सदस्य पदावर आहेत. तसेच सदर प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे ग्रामपंचायत कारभारात हस्तक्षेप व प्रभाव आहे. तसेच दावा मिळकतीशी त्यांचा कब्जा, वहिवाट कधीही नव्हती व आजही नाही. परंतु प्र.वादी नं.१ ते ५ यांचा जोडजमाव असून एकाच कुटुंबातील आहेत. त्यांचेकडे मनुष्यबळ असल्याने वादीचे दावा मिळकतीवर हक्क सांगुन वेळोवेळी वादी व त्यांचे कुटुंबियाला मारहाणीच्या धमक्या देवुन वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळे करीत आहेत. वादी हे दावा मिळकतीमध्ये दि.२६/११/२०२२ रोजी सकाळी ९.३० वा.चे दरम्यान पत्नी व मुले यांचेसह मिळकतीस कंपाऊंड करीत असता दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ ते ५ व त्यांचे घरातील महीला यांनी संगनमत करुन वादी व वादीचे कुटुंबियांना शिवीगाळ करुन वादीला व कुटुंबियांना धक्काबुक्की केली व त्यांचे हातातील खड्डे खोदण्याची साधने टिकाव, पहार इत्यादी हिसकावुन घेवून "खड्डे बुजून टाका, नाहीतर आमच्या महीलांना पुढे करुन तुमचे विरुध्द विनयभंगाची केस करु, "अशी धमकी देवून वादीचे दावा मिळकतीमधील कंपाऊंड करीता खोदलेले खड्डे बुजवून आमचेकडे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला नोंद आहे, पुन्हा मिळकतीमध्ये आल्यास तुम्हांस जिवंत सोडणार नाही, असे म्हणुन वादीचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस, तसेच मिळकतीस कंपाऊंड करणे, बांधकाम करणेस वेळोवेळी हरकत, अडथळे करुन धमक्या दिलेल्या आहेत. दि.२६/११/२०२२ ने घटनेबाबत वादीने नेवासा पोलीस स्टेशनला लेखी फिर्याद दिलेली आहे. परंतु प्रतिवादीचे

१८/०७/२५
क्षक
यालय व स्तर
नेवासा

दडपणामुळे पोलीसांनी घटनेची चौकशी केली नाही व वादीची फिर्याद दडपुन टाकली, उलट वादीला सांगितले की, तुमचा हा दिवाणी स्वरुपाचा वाद आहे, तुम्ही कोर्टात जा असे सांगितले, त्यामुळे वादीवर मोठा अन्याय होत आहे.

६) मौजे रामडोह ग्रामपंचायत जायकवाडी धरण क्षेत्रातील पुर्नवसित गाव असून महाराष्ट्र शासनाने दिलेले प्लॉट नियंत्रित सत्ता प्रकार म्हणुन वाटप केलेले असून सदर मिळकतीच्या नोंदी चौ,मि. मध्ये आहेत, त्यास गुंठेवारी प्रमाणे रेकॉर्ड होत नाही, प्र.वादी यांचा जोडजमाव असून त्यांचे बाहेरगावचे नातेवाईक व गुंड आणुन वादीचे मिळकतीमध्ये घुसखोरी करुन बळजबरीने ताबा करण्याचे प्रयत्नात व विचारात आहेत. वादी यांनी मध्यस्थामार्फत प्रतिवादी यांना वादीची मिळकत व प्रतिवादींची मिळकत यातील सार्वजनिक रस्त्यासह सामाईक मोजणी करण्याबाबत सुचविले असता प्रतिवादी हे प्रतिसाद देत नाहीत. उलट वादीची जागा बळकाविण्याचा त्यांचा गैरहेतु आहे. प्र.वादी यांचा जोडजमाव असल्याकारणाने वादीस दमदाटी करुन वादीचे जागेवर अतिक्रमण करुन जागा बळकाविण्याचा वेळोवेळी प्रयत्न करीत आहे.

७) वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत

सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, सबब सदर प्र.वादीविरुध्द सदरचा दावा प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुमसाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

८) **दाव्यास कारण :-** वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

१८/०७/२५
न्याय व स्तर
वासा

९) **कोर्ट फी व स्टॅम्प :-** दावा हा निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये १०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १०००/- केली आहे.

१०) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

११) **सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

१२) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर मिळकतीचे वादीचे न्याय कायदेशीर, कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

ब) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

क) सदर दाव्याचा खर्च वादींना प्रतिवादींकडून मिळावा.

ड) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व स्तर नेवासा 18/07/25

आळख

(ॲड.बी.ए.कावळे)

याकामी मी मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती, रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते १२ मध्ये नमुद केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

मछिंद्र देवराव काळे

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५ ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Machhindra Devrao Kale Age = 61 occup = Agri
who is ... before me
by Adv B. A. Kawale R/o = Ramdoh. Tal = Newasa
to whom ... personally.
18/07/25 Dist = A'nagar
Superintendent
Civil Court S.D.Newasa
3016

ॲड.बी.ए.कावळे
बी.ए.,एलएल.बी,
नेवासा कोर्ट, नेवासा
मोबा नं.7057376797

Exh.2

वकील पत्र

~~वादी~~----तर्फे वकीलपत्र

~~नेवासा~~--येथील मे.ज्यु.डि.मॅजि./सिव्हील जज्ज ज्यु.डि./सि.डी./ मे.जिल्हा व सत्र न्यायालय यांचे कोर्टात

~~मच्छिंद्र देवराव काळे~~ } वादी / अर्जदार / अपेलंट / फिर्यादी

रे. मु. / क्रि.के. / क्रि.चौ.अ. } नंबर 683 सन २०२५ विरुध्द

~~तमाबाई खुशाल परसैया~~ ~~काळे~~ } प्रतिवादी / सामनेवाला / रेस्पाँडंट / आरोपी

सदरहु याकामी मी / आम्ही- वादी मच्छिंद्र देवराव काळे सदरील रा. रामडोह ता. नेवासा जि. अहमदनगर यांनी या लेखावरुन

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.08.11 18:04:22 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

ॲड.बी.ए.कावळे
रजि.नं.महा/१३४८६/२०२२

यांना माझे / आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहीलेल्या ---दावा-----चे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकील नेमलेले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरता आज रोजी दिनांक :१६ माहे ७ सन २०२५ सन २०२५ ईसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही/ अंगठा केला आहे.

कबुल करुन दाखल ता.१६/७/२०२५

६-८-२०२५

अॅडव्होकेट

१) मच्छिंद्र देवराव काळे
२) ---
३) ---
४) ---

- मी / आम्ही ॲडव्होकेट वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे / नाही.

आवश्यक ते तिकिटे लावलेले आहे / नाही.

Exh.4

//पत्तामेमो//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डी.

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

683 /२०२५

वादी

मच्छिंद्र देवराव काळे

प्रतिवादी

ताराबाई सुभाष परसैय्या, वगैरे

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.08.11 18:04:27 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

याकामी वादीचा पत्तामेमो असे तो खालीलप्रमाणे:-

मच्छिंद्र देवराव काळे

रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

येणेप्रमाणे वादीचा पत्तामेमो असे.

नेवासा

दिनांक ६/०७/२०२५ ६-८-२०२५

वादींतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.बी.ए.कावळे)

Exh.3

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज साहेब
क्र.3
यांचे कोर्टात

रे.मु.नं 683 /2025

वादी
अनिरुद्ध केशव काळे

प्र. वादी
ताराबाई सुभाष पंडेरसेय्या
कांबे

याकामी वादी तर्फे दाखल कागदपत्रांची वर्णन यादी असे

(1) मौजे - रामडोह येथील गट नं 20/9/ब चा 7x12 उतारा
(2) मौजे - रामडोह येथील फेरफार नं 2582 चा फेरफार
(3) मौजे - रामडोह येथील फेरफार नं 1569 चा फेरफार ची झेरॉक्स प्रत
(4) मौजे - रामडोह येथील फेरफार नं. 3206 चा फेरफार
(5) मौजे - रामडोह येथील फेरफार नं. 1566 चा फेरफार झेरॉक्स प्रत
(6) वादीने मा. पोलीस अधिक्षक साहेब अ. नगर यांचेकडे दि. 10-2022 चे अर्जाची पोहच
(7) वादी यांचे नावे महावितरण विभागाची झेरॉक्स प्रत
(8) वादी यांचे आधार कार्डची झेरॉक्स प्रत

येणे प्रमाणे वर्णन यादी असे

नेवासा
ता 6-8-2025

वादी तर्फे वकील
ॲड. बी. एम. काळे

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.08.11 18:04:32 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

(1)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रामडोह (५५७७२३) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 24815688081 गट क्रमांक व उपविभाग ९०/१/ब 24815688081

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : माळ

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६१	गोरक्षनाथ दामु काळे	०.७२.००	१.३८		(१६७९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८९	[देवराव हरी काळे	०.९४.००	०.२७	]	(३९९९)	इतर अधिकार
जिरायत -		मच्छिन्द्र देवराव काळे				(३९९९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत १.४५.००		जालिंदर देवराव काळे				(३९९९)	रामडोह वि.का.सो.इ.प.क.घे. र.रु.४५०००
एकुण		रोहिदास देवराव काळे				(३९९९)	दि.२०/१/८६. (१३८१)
ला.यो. क्षेत्र १.४५.००		रामदास देवराव काळे				(३९९९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		[जनाबाई देवराव काळे			]	(४००७)	रामडोह वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे र.रु.९००००
ब) पोटखराब क्षेत्र		[सुमन हरिभाऊ तानुडे			]	(४००७)	दि.५/२/९०. (१८८३)
(लागवड अयोग्य)		[शोभा प्रल्हाद कदम			]	(४००७)	बोजा
वर्ग (अ) -		------सामाईक क्षेत्र------	०.९४.००	०.२७			मुळा सहकारी बँक लि.सोनई दि.१०/१०/२००२
वर्ग (ब) -							देवरावचा हिस्सा. (२१०६)
एकुण	४६४	नानासाहेब भाऊसाहेब गोरे	०.०४.००	०.०८		(२६५७)	बोजा
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							मुळा सह बँक लि सोनई (२३४८)
	४६५	अशोक कडुबाळ गोरे	०.०३.००	०.०६		(२६५८)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकुण क्षेत्र १.४५.००							मुळा स.बँक रु.१००००० दि.१०/१०/२००२ देवराव.
(अ+ब)	४६६	मच्छिंद्र देवराव काळे	०.०४.००	०.०८		(३२०८)	(३००५)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी २.८०	५१७	अलका नानासाहेब गोरे	०.४८.००	०.९३		(३२०८)	दिनांक १५/०६/२०२० रोजी रामडोह वि.का.सेवा
							सह.सो.लि. चा गोरक्षनाथ दामु काळे यांच्या नावे
जुडी किंवा विशेष							र.रु.१२०००००/- कर्ज. (३५८४)
आकारणी							
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४००७ व दिनांक : २३/१२/२०२३

जुने फेरफार क्र	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
जुने फेरफार क्र : (२३३) (४६५) (७४७) (८०३) (९६९) (९८१) (१०१३) (१०३०) (१०५१) (११०९) (११७४) (१३६४) (१४६१) (१४६६) (१६७९) (१७१८) (१७६६) (१८७४) (१९६३) (२०४५) (२५०८) (२६५७) (२७४२) (२७५१) (३३८५) (३९९९)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/१२/२०२३:०४:००:२७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०७-२०२५ : ११:२०:२८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001244290 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रामडोह (५५७७२३) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ९०/१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(3)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	५१७*	निर्भेळ	कापुस	०.४८००		जलाशय उपसा सिंचन			
२०२३-२४	खरीप	५१७*	निर्भेळ	तुर	०.४८००		जलाशय उपसा सिंचन			
		६१*	निर्भेळ	कापुस	०.७२००		बोअरवेल			
	संपूर्ण वर्ष	४६६*						वस्तीपड	०.०४००	
२०२४-२५	खरीप	५१७*								
			निर्भेळ	तुर	०.४८००		जलाशय उपसा सिंचन			
		८९*								
			निर्भेळ	कापुस	०.१४००		विहिर			
	रब्बी	४६४*						चालू पड	०.०४००	
		४६५*						चालू पड	०.०३००	
		४६६*	निर्भेळ	कांदा	०.०४००		नदी			
		५१७*	निर्भेळ	कांदा	०.४८००		जलाशय उपसा सिंचन			
		६१*	निर्भेळ	कांदा	०.७२००		नदी			
		८९*	निर्भेळ	कांदा	०.१४००		नदी			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात
रे.मु.नं./अपिल/ } वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट--
क्रि.केस/चौ.अ.नंबर } प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्टॉडंट------
याकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
... यांचे तर्फे दाखल ता.

म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.

27

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : रांजणगाव तालुका : नेवासा जिल्हा : अ.नगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
२७४२	खरेदीखत — (स्टॅम्प ७३०) दि ३१८/२००९ च्या खरेदीखत रक्कम रुपये १,७५०००/- २५/८/२००९ लिहून घेणार - देवराव हरी काळे, भाऊराव सौताराम आडरी; लिहून देणार - मच्छिंद्र हरी काळे. स नं ६०१४ क्षेत्र १हे ७५ आर आकार २ रु ६० पैसे वर नमूद केलेल्या क्षेत्रा पैकी दक्षिणेकडील ० हे ५२ आर क्षेत्र यापैकी लिहून देणार नं १ यांचे ० हे १२ आर क्षेत्र व लिहून देणार नं २ यांचे ० हे ४० आर एकूण ० हे ५२ आर सदर स नं मधील सामाईक विहीर, विहिरपाणी, पाईपलाईन, इले मोटार वीज कनेक्शन चे हक्कासह. सूची क्रं २ वरून नोंद. तलाठी	स नं ६०१४ (एकूण एक नोंद)	नो. क्र. १०-११ सूची क्रमांक दोन वरून नोंद मंजूर. सही २९-२-१० मंडळाधिकारी सलाबतपूर, ता.नेवासा
	उकुरा — दि २८/८/२००९ चे मे तहसिलदार सो नेवासा यांचे कडील आदेश क्र ७१२५/एस आर/१०९/२००९ नेवासा दि २५/८/२००९ अन्वये मौजे रांजणगाव येथील कुंडलिक भाऊराव सनकर यांचे जमिनीचे खालील प्रमाणे त्याच्या मुलाचे नांवावर खालील प्रमाणे केले. स नं ६०१४, क्षेत्र १-२०, आकार २-८४, जमीन वाटपाने ज्याचे नावावर करावयाची त्याचे नाव: संपूर्ण गणेश कुंडलिक सनकर. मे तहसिलदार सो यांचे हुकुमावरून नोंद. तलाठी	स नं ६०१४ (एकूण एक नोंद)	आदेशावरून नोंद मंजूर. सही १०-११ मंडळाधिकारी सलाबतपूर, ता.नेवासा

नक्कल तयार दिनांक १५ JUL 2025 ... २०
नक्कल दिल्याची दिनांक ... २१
सही: अव्वल लिपिक, सही: नायब तहसिलदार, नेवासा

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब

/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं./अपिल/ वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट--

क्रि.केस/चौ.अ.नंबर प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट------

याकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी

[illegible] रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : तालुका : जिल्हा :

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१४६०	दिनांक ५/३/८८ [illegible] रुपये ३००० [illegible] [illegible] ... इ. नोंद (सही)	[illegible] (सही)	[illegible] (सही) २९-३-८८
	— ४-८२ + ३९१		
१४६१	दिनांक ५/३/८८ [illegible] ... [illegible] (सही) कोतवाल	[illegible] (सही)	[illegible] (सही) २९-३-८८ [illegible] (सही) ५/४/८८
	— ८२ + ३९१		
१४६२	दिनांक ५/३/८८ [illegible] ... [illegible]	[illegible] ९-११-२-७	[illegible]

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं./अपिल/
क्रि.केस/चौ.अ.नंबर

वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट- [illegible]
प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट------

याकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
सा.वाला रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.

[illegible]

(5)

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : रांजणगाव तालुका : नेवासा जिल्हा : अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरे किंवा शेरा
3206	दि० १८/०४/२०१५ ई० इ.प.क. देणार :- सोमराव हरिभाऊ जाधव. कर्ज देणार :- रांजणगाव वि.का.से.स. सं. मर्यादित. र.रु. ३,०००००/- (इ.प.) दि० १८/०५/२०१५. नों: इकरार पत्रावरून. डि. डि.	स०नं० २३/१/ब पैकी भाग	इकरार पत्रा वरून नोंद मंजूर २०/५/२०१५
3207	दि० ०६/०५/२०१५ ई० खरेदी देणार :- बाळासाहेब भाऊसाहेब गोरे. खरेदी घेणार :- सविता बापू गोरे. र.रु. १,५५,०००/- दि० ०५/०५/२०१५ कायम खरेदी दिली. नों: सूची पत्र क्र II वरील क्र. १८३५/१५ वरून.	स०नं० ९०/१ क पैकी हे०००=२० आर ए. एक भाग	नो. क्र. सूचीपत्र वरून नोंद मंजूर २०/५/२०१५
3208	खरेदी :- दि० ०६/०५/२०१५ ई० खरेदी देणार :- महेंद्र देवराव काळे खरेदी घेणार :- अलका बाळासाहेब गोरे. र.रु. ३७००००/- दि० ०५/०५/२०१५ रोजी कायम खरेदी दिली. (नों: सूची पत्र क्र II क्र. १८३६/२०१५ वरून	स०नं० ९०/१क पैकी हे००=८८ आर एक भाग	नो. क्र. सूचीपत्र वरून नोंद मंजूर २०/५/२०१५

भैवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात
रे.मु.नं./अपिल/ /2024
कि.केस/फौ.अ.नंबर
वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट- [illegible]
प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट------
यांकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
सा.वाला रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.
ॲडव्होकेट

(५)

015 म. गा. ८ म.
R. V. 8 m.
8

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ____ तालुका : ____ जिल्हा : ____

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
१६६५	दिनांक २५।११।६६ [illegible] अन्वये १०००० रोजी [illegible] २५।११।६६	.६८ / १३५	[illegible]
	देणार :- [illegible]		नोंद मंजूर
	घेणार :- [illegible]		[illegible]
			[illegible]
१६६६	-६५+४		
१६६८	दिनांक २०।११।६६ [illegible] अन्वये ३००० रोजी तीन हजाराचे [illegible] ३०।११।६६	२०१९ / [illegible] ०.६९	[illegible]
	देणार :- [illegible]		[illegible]
	घेणार :- [illegible]		[illegible]
	[illegible]		नोंद मंजूर
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
१६६७	दिनांक १०।५।६६ [illegible] अन्वये ३५०००।- २।३।६६	६८।७	[illegible]
	देणार :- [illegible]		[illegible]
	घेणार :- [illegible]		[illegible]

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब

/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं./अपिल/ क्रि.केस/फौ.अ.नंबर

वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट-

प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट-----

[illegible] वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी

सा.वाला [illegible] यांचे तर्फे दाखल ता. [illegible]

(8)

दि. १६-८-२०२२

प्रति, मा. पोलीस अधीक्षक साहेब अ. नगर
मा.पोलीस निरीक्षक साहेब पोलीस स्टेशन नेवासा

अर्जदार : श्री.मच्छिंद्र देवराव काळे (मो.७०३०६०७३०२)
रा.रामडोह ता.नेवासा जि.अ.नगर

विषय: ग्रामपंचायत खोट्या नोदीच्या आधारे आमची जागा हडप करण्याबाबत व आम्हाला कंपाऊंडसाठी पोलीस संरक्षण मिळण्याबाबत . सशस्त्र बंदोबस्त मिळण्याबाबत

महोदय,

कारणे विनंती अर्ज करतो कि. मी रामडोह गावचा रहिवाशी असून माझ्या नावे गट नं ९0/१/ब मध्ये ४ गुंठ्ठे जागा आहे. तरी सदरील जागा माझ्या मालकीची असून त्या जागेचे ग्रामपंचायत रामडोह यांनी सुभाष रुपचंद परसैय्या व ताराबाई सुभाष परसैय्या यांच्या नावे मिळकत नं २२० करून ४ गुंठ्ठे सहान जागा असा नमुना ८ चा खोटा उतारा ग्रामपंचायत रामडोह यांनी बोगस व खोटा तयार केल्याचे आढळून आले आहे. व त्याची कर आकारणी दसरी नोंद आहे.तरी हा ८ चा उतारा बोगस बनवल्यामुळे समोरची व्यक्ती सुभाष रुपचंद परसैय्या व ताराबाई सुभाष परसैय्या व यांच्या कुटुंबातील व्यक्ती व पूर्वी ग्रामपंचायत रामडोह सदस्य सन १९९५ पासून असलेले सरपंच व उपसरपंच यांनी ही नोंद लावली अगावी या नोदीची ग्रामपंचायत दसरी चौकशी केल्यास व रेकॉर्ड बघितल्यास कुठलाही फेर सापडत नाही व नोद कशी झाली.हे निदर्शनात येत नाही तरी मला माझ्या या ४ गुठ्ठे जागेला तारकंपाऊंड करायचे आहे.पण समोरची व्यक्ती जाणून बुझून आमची जागा हडपण्यासाठी ते तेथे माझ्या घरासमोर त्या जागेवरती.केर कचरा. उकिरडा, व लहान मुलांना संडासला बसवणे व जेवणाची भांड्याची घाण टाकत असून आम्ही तुम्ही आमच्या जागेवर घाण का टाकता असे विचारल्यास आम्हाला दमदाटी व शिवीगाळ करतात व कुटुंबातील सर्व व्यक्ती आमच्याकडे भांडण्यासाठी येतात व ही जागा आमची आहे. आम्ही येथेच घाण टाकू तुम्हाला काय करायचे ते करा यामुळे समोरची व्यक्ती राजकारणी व ग्रामपंचायत उपसरपंच असल्यामुळे व मोठे मनुष्यबळ असणारी असल्यामुळे आम्हाला आमच्या जागेवर कंपाऊंड करून देत नाही तरी आम्हाला कंपाऊंड करण्यासाठी पोलीस संरक्षण मिळावे व समोरच्यावर योग्य ती कारवाही होऊन आम्हाला न्याय मिळावा. ही नम्र विनंती.

अर्जदार : श्री.मच्छिंद्र देवराव काळे
[signature]

माहितीस्थ
मा.पोलीस अधीक्षक साहेब अ.नगर
मा.जिल्हा अधिकारी साहेब अ.नगर
मा.तहसीलदार साहेब नेवासा
मा.गटविकास अधिकारी साहेब नेवासा

17/08/22

पंचायत समिती, नेवासे
17 AUG 2022
RECEIVED

लिपीक
आवक शाखा विभाग
जिल्हाधिकारी कार्यालय अ.नगर

आवक लिपीक
पोलीस अधिक्षक कार्यालय
अहमदनगर

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात
रे.मु.नं./अपिल/ } वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट-- [illegible]
क्रि.केस/चौ.अ.नंबर } प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्टॉडंट------
यात्म्मी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
सा.वाला रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.

[illegible]

महावितरण

महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

7 18

वीज पुरवठा देयक माहे: JUN-2025

Website :www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002939742770

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 149010002099
MACHINDRA DEVRAJ KALE
H.NO90/1/B RAMDOH 414603
मोबाइल/ इमेल: 70******02/

देयक दिनांक:	28-JUN-25
देयक रक्कम रु:	1,830.00
देय दिनांक:	18-JUL-25
या तारखे नंतर भरल्यास:	1,830.00

बिलींग युनिट: 5738 :NEWASA
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
पोल नं: 00000004
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 4 / 24-0001-0001 /4199934
मिटर क्रमांक: 09801740642
रिडिंग ग्रुप: W4

पुरवठा दिनांक: 16-Oct-2014
मंजुर भार: 0.37 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 295.23
चालु रिडिंग दिनांक: 25-JUN-25
मागील रिडिंग दिनांक: 26-MAY-25

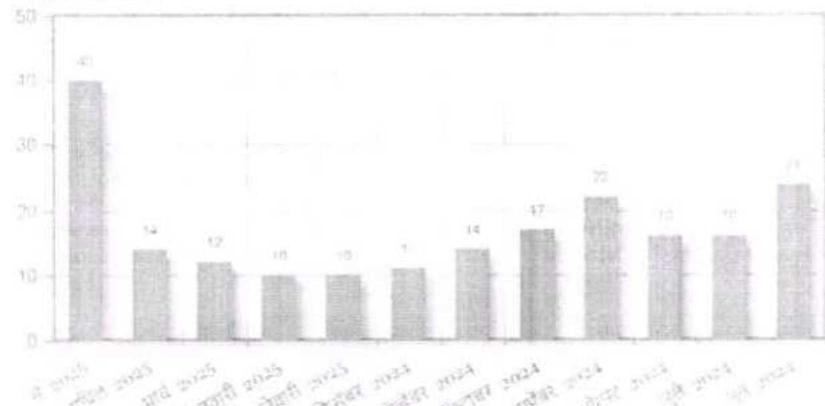
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
2791	2747	01	44	0	44

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

NORMAL
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



• मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :

१.छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा.नोंदणी करण्यासाठी:-https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.(टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp येथे भेट द्या.
४. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणत: 25-07-2025 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

• महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत बिलींग युनिट:	5738	ग्राहक क्रमांक:	149010002099	पी.सी.:	W4	दर:	090
अंतिम तारीख		18-JUL-25					1,830.00

या तारखे पर्यंत भरल्यास	07-JUL-25	1,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	18-JUL-25	1,830.00

बँकेची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:		4199934			
स्थळप्रत बिलींग युनिट:	5738	ग्राहक क्रमांक:	149010002099	पी.सी.:	W4	दर:	090

अंतिम तारीख	18-JUL-25	1,830.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	07-JUL-25	1,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	18-JUL-25	1,830.00

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात
रे.मु.नं./अपिल/ क्रि.केस/चौ.अ.नंबर
वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट-- [illegible]
प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट------
याकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
'सा वाला रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.

ॲडव्होकेट

सूचना व अटी

ग्राहक क्रमांक: 149010002099

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र इएलडी/ प्र.क.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल *वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/ मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
- 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.

चेक लिहीण्यासाठी सूचना :

- 4) चेक अकाउंट पेयी असावा * चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅपल करू नये * चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक किंवा चेक / डीडी भरणा केल्याच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त ३ दिवस भरणा दिनांक म्हणून गृहीत धरली जाईल.
- 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
- 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या केस क्रमांक २२६ नुसार,चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-24 पासुन निर्धारीत केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT I Res 1-Phase	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार रु. 128	वीज आकार(रू.)	4.71	10.29	14.55	16.64	16.64
	इ.स.आ.(रु.)	0	0	0	0	0

दि. ०१.०४.२०२० पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु.१० प्रती महिना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

	रु. पैसे
स्थिर आकार	128.00
वीज आकार	207.24
वहन आकार @ ₹ 1.17/ युनिट	51.48
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (16 %)	61.88
वीज विक्री कर @ ₹ 0/ युनिट	0.00
इतर आकार	0.00
चालू वीज देयक(रु.)	**448.60**
व्याज	8.00

निव्वळ थकबाकी/जमा	1,356.74
समायोजीत रक्कम	0.00
व्याजाची थकबाकी	13.47
एकूण थकबाकी/जमा	1,378.21
देयकाची निव्वळ रक्कम	1,826.81
पूर्णांक देयक(रु.)	**1,830.00**

DPC:5.61
After this date: 18-JUL-25
Pay **Rs. 1,830.00**

Prompt Payment Discount: Rs. 3.87 , if bill is paid on or before 07-JUL-25

देयक भरणा 25-JUN-25 पर्यंत विचारात घेतला आहे
मागील पावतीचा दिनांक 02-OCT-24

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
02-Oct-2024	2,000.00
20-Mar-2024	1,410.00
20-Sep-2023	1,250.00
27-Mar-2023	570.00
30-Nov-2022	1,330.00
21-Jun-2022	870.00

सदर वीज देयक हे वीज पुरवठा केलेले आवार (घर, दुकान, इमारत इत्यादी) हे रचना अधिकृत असल्याचा पुरावा धरण्यात / वापरण्यात येऊ शकत नाही किंवा त्या जागेच्या मालकीच्या पुराव्यासाठी वीज देयक पुरावा म्हणून वापरण्यात येऊ शकत नाही.

मा. वीज नियामक आयोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक २४/ ०२/ २०२१ नुसार दि. ०१/ ११/ २०२१ पासून ग्राहकाचे दरमहा वीज बिल रोखीत स्वीकारण्याची कमाल मर्यादा रु. ५०००/- इतकी राहील. #
सुरक्षा ठेव थकबाकी (रु): 238.00 #
वीज नसल्याबाबतची तक्रार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नवीन पर्याय उपलब्ध आहेत.
१) नोंदणीकृत मोबाईल वरून **०२२-५०८९७१००** या नंबर वर मिस कॉल द्या
२) NOPOWER <ग्राहक क्र> हा संदेश **९९३०३९९३०३** या नंबरवर पाठवा.
३) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी **https://wss.mahadiscom.in/wss/wss या पोर्टल वर उपलब्ध आहे.**

ऑनलाइन पेमेंट सुविधा -https://wss.mahadiscom.in/wss द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि विनामूल्य ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब कराआणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु. 500) सवलत मिळवा.संबंधितप्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

डिजिटल माध्यमाने दि. 18-JUL-25 पर्यंत भरणा केल्यास,डिजिटल भरणा सूट 00.97 रू. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.
आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्विकारली जाणार नाही.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

* For queries related to your online payment transactions, please contact **helpdesk_pg@mahadiscom.in**
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none.

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2006/21185/04371

To
मच्छिंद्र देवराव काळे
Machhindra Devrav Kale
S/O: Devrav Kale,
VTC: Ramdoh,
PO: Nevasa,
Sub District: Nevasa,
District: Ahmadnagar,
State: Maharashtra,
PIN Code: 414603,
Mobile: 7030607302

Validity unknown

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3745 8463 3016

VID : 9157 7208 1908 4317

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

आधार / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधार मध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधार ची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 28/11/2017

मच्छिंद्र देवराव काळे
Machhindra Devrav Kale
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1962
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3745 8463 3016

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 09/07/2025

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नाव: देवराव काळे, रामडोह, नेवासा,
अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414603

Address:
S/O: Devrav Kale, Ramdoh, PO: Nevasa, DIST: Ahmadnagar,
Maharashtra - 414603

3745 8463 3016
VID : 9157 7208 1908 4317

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मच्छिंद्र देवराव काळे

Verified as per Original
16/07/25
Superintendent
Civil Court, S.D.Newasa

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब
/2024 सि.डी./ज्यु.डी. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं./अपिल/ क्रि.केस/फौ.अ.नंबर } वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट- प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पॉडंट------

येकामी वादी/फिर्यादी/अर्जदार/अपेलंट/प्र.वादी/आरोपी
'पा.वाला रेस्पाडंट यांचे तर्फे दाखल ता.

ॲडव्होकेट

Exh.5

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, ज्यु.डी

रे.मू.नं. यांचे कोर्टात

683 /२०२५

वादी

मच्छिंद्र देवराव काळे

प्रतिवादी

ताराबाई सुभाष परसैय्या, वगैरे

याकामी वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकूमासाठी अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे :-

१) सदरचा दावा वादीने प्र.वादींविरुध्द जाहीर ठराव व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल केलेला आहे. सदरचे दाव्यातील दावा मिळकत ही मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर, आकार ०० रु.०४ अशी चतुर्सिमापुर्वक मिळकत आहे.

ई जमा
१०।८ कागदपत्रे

२) दाव्यातील वर्णन केलेली मिळकत वादीचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीची असून वादीची आजी आसराबाई हरी काळे हया दि.३०/०८/१९८५ रोजी मयत झ ाल्यानंतर त्यांची मुले म्हणजेच वादीचे वडील देवराव हरि काळे व वादीचे चुलते दामु हरि काळे हे वारस लागलेले आहे त्याचा फेरफार नं.१४६१ असा आहे. त्यानंतर सदर क्षेत्रातील वादीने फेरफार नं.२७४२ नुसार मयत देवराव हरी काळे यांचेकडून ० हे. १२ आर व भाऊराव मोतीलाल भंडारी यांचेकडून ० हे. ४० आर क्षेत्र अशी एकुण जमीन ० हे. ५२ आर जमीन वादीचे नावे आलेली आहे. त्यानंतर वादीने सदर ० हे. ५२ आर क्षेत्रातील ० हे. ४८ आर क्षेत्र अलका नानासाहेब गोरे यांना विक्री केलेले असून त्याचा फेरफार नं.३२०८ असा आहे. सदर खरेदीखतानंतर वादीच्या नावे आजरोजी ० हे. ०४ आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर क्षेत्राबाबतचा वाद निर्माण झालेला आहे.

३) वादीची दावा मिळकतीवर स्वतंत्र कब्जे, वहिवाट असून सदर मिळकतीचा सरकारी कर, पट्टी इत्यादी वादी स्वत: भरीत आहे. गट नं.९०/१/ब मध्ये वादीचे स्वमालकीचे विजकनेक्शन असून त्याचा नंबर १४९०१०००२०९९ असे असून वादी हे त्याचे बिल भरीत आहे. तसेच वादी हा सदर जागेवर कायमचा रहिवासी असून सदर जागेवर वादीने दि.१६ ऑक्टोबर २०१४ रोजी स्वतंत्र घरगुती विजकनेक्शन घेतलेले आहे.

४) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ते ५ हे वादीचे मिळकतीचे दक्षिण बाजुने रहिवासी असून दोघांचे मिळकतीमध्ये गावठाण रस्ता पुर्व पश्चिम बारा फुट रूंदीचा पुर्वीपासुन होता व आहे. तसेच सदर रस्त्यावरुन गावातील सर्व लोक जाणे् येणे करतात. सदरचा रस्ता सार्वजनिक असुन ग्रामपचांयतकडे निगराणीसाठी आहे. तसेच ग्रामपंचायतने सदर रस्त्यावर खडीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण दुरुस्ती सुधारणा केलेल्या आहेत.

५) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ताराबाई परसैय्या या गावातील कहार समाजाच्या पुढारी व प्रमुख्र आहेत. तसेच रामडोह ग्रामपंचायतचे सदस्य व माजी उपसरपंच म्हणुन कार्यरत होत्या. तसेच सध्या सन २०१९ पासुन ग्रामपंचायत सदस्य पदावर आहेत. तसेच सदर प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे ग्रामपंचायत कारभारात हस्तक्षेप व प्रभाव आहे. तसेच दावा मिळकतीशी त्यांचा कब्जा, वहिवाट कधीही नव्हती व आजही नाही. परंतु प्र.वादी नं.१ ते ५ यांचा जोडजमाव असून एकाच कुटुंबातील आहेत. त्यांचेकडे मनुष्यबळ असल्याने वादीचे दावा मिळकतीवर हक्क सांगुन वेळोवेळी वादी व त्यांचे कुटुंबियाला मारहाणीच्या धमक्या देवुन वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळे करीत आहेत. वादी हे दावा मिळकतीमध्ये दि.२६/११/२०२२ रोजी सकाळी ९.३० वा.चे दरम्यान पत्नी व मुले यांचेसह मिळकतीस कंपाऊंड करीत असता दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ ते ५ व त्यांचे घरातील महीला यांनी

संगनमत करून वादी व वादीचे कुटुंबियांना शिवीगाळ करून वादीला व कुटुंबियांना धक्काबुक्की केली व त्यांचे हातातील खड्डे खोदण्याची साधने टिकाव, पहार इत्यादी हिसकावुन घेवून "खड्डे बुजून टाका, नाहीतर आमच्या महीलांना पुढे करून तुमचे विरुध्द विनयभंगाची केस करु, "अशी धमकी देवून वादीचे दावा मिळकतीमधील कंपाऊंड करीता खोदलेले खड्डे बुजवून आमचेकडे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला नोंद आहे, पुन्हा मिळकतीमध्ये आल्यास तुम्हांस जिवंत सोडणार नाही, असे म्हणुन वादीचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस, तसेच मिळकतीस कंपाऊंड करणे, बांधकाम करणेस वेळोवेळी हरकत, अडथळे करून धमक्या दिलेल्या आहेत. दि.२६/११/२०२२ ने घटनेबाबत वादीने नेवासा पोलीस स्टेशनला लेखी फिर्याद दिलेली आहे. परंतु प्रतिवादीचे दडपणामुळे पोलीसांनी घटनेची चौकशी केली नाही व वादीची फिर्याद दडपुन टाकली, उलट वादीला सांगितले की, तुमचा हा दिवाणी स्वरुपाचा वाद आहे, तुम्ही कोर्टात जा असे सांगितले, त्यामुळे वादीवर मोठा अन्याय होत आहे.

६) मौजे रामडोह ग्रामपंचायत जायकवाडी धरण क्षेत्रातील पुर्नवसित गाव असून महाराष्ट्र शासनाने दिलेले प्लॉट नियंत्रित सत्ता प्रकार म्हणुन वाटप केलेले असून सदर मिळकतीच्या नोंदी चौ,मि. मध्ये आहेत, त्यास गुंठेवारी प्रमाणे रेकॉर्ड होत नाही, प्र.वादी यांचा जोडजमाव असून त्यांचे बाहेरगावचे नातेवाईक व गुंड आणुन वादीचे मिळकतीमध्ये घुसखोरी करून बळजबरीने ताबा करण्याचे प्रयत्नात व विचारात आहेत. वादी यांनी मध्यस्थामार्फत प्रतिवादी यांना वादीची मिळकत व प्रतिवादींची मिळकत यातील सार्वजनिक रस्त्यासह सामाईक मोजणी करण्याबाबत सुचविले असता प्रतिवादी हे प्रतिसाद देत नाहीत. उलट वादीची जागा बळकाविण्याचा त्यांचा गैरहेतु आहे. प्र.वादी यांचा जोडजमाव

असल्याकारणाने वादीस दमदाटी करुन वादीचे जागेवर अतिक्रमण करुन जागा बळकाविण्याचा वेळोवेळी प्रयत्न करीत आहे.

७) वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, सबब सदर प्र.वादीविरुध्द सदरचा दावा प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुमसाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

८) वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीस दाव्याचा निकाल त्यांचे बाजूने लागण्याची खात्री आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्रतिवादी यांचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिला गेल्यास वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे

अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी त्यांचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

९) <u>वादीची विंनती की,</u>

मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर मिळकतीचे वादीचे न्याय कायदेशीर, कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादींविरुद्ध देववावा.

सोबत ॲफिडेव्हिट दिले आहे. अर्ज मंजुर व्हावा, ही नम्र विनंती.

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५
६·८·२०२५

मच्छिंद्र देवराव काळे
वादी

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.बी.ए.कावळे)

Exh.6

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, ज्यु.डी

रे.मू.नं. यांचे कोर्टात

683 /२०२५

वादी

मच्छिंद्र देवराव काळे

प्रतिवादी

ताराबाई सुभाष परसैय्या, वगैरे

याकामी मी मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती, रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

Order

Seen & filed

2nd Jt.CJJD Newasa

१) सदरचा दावा वादीने प्र.वादींविरुध्द जाहीर ठराव व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल केलेला आहे. सदरचे दाव्यातील दावा मिळकत ही मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर, आकार ०० रु.०४ अशी चतुर्सिमापुर्वक मिळकत आहे.

२) दाव्यातील वर्णन केलेली मिळकत वादीचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीची असून वादीची आजी आसराबाई हरी काळे हया दि.३०/०८/१९८५ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांची मुले म्हणजेच वादीचे वडील देवराव हरि काळे व वादीचे चुलते दामु हरि काळे हे वारस लागलेले आहे त्याचा फेरफार नं.१४६१ असा आहे. त्यानंतर सदर क्षेत्रातील वादीने फेरफार नं.२७४२ नुसार मयत देवराव हरी काळे यांचेकडून ० हे. १२ आर व भाऊराव मोतीलाल भंडारी यांचेकडून ० हे. ४० आर क्षेत्र अशी एकुण जमीन ० हे. ५२ आर जमीन वादीचे नावे आलेली आहे. त्यानंतर वादीने सदर ० हे. ५२ आर क्षेत्रातील ० हे. ४८ आर क्षेत्र अलका नानासाहेब गोरे यांना विक्री केलेले असून त्याचा फेरफार नं.३२०८ असा आहे. सदर

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व स्तर नेवासा 18/07/25

खरेदीखतानंतर वादीच्या नावे आजरोजी ० हे. ०४ आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर क्षेत्राबाबतचा वाद निर्माण झालेला आहे.

३) वादीची दावा मिळकतीवर स्वतंत्र कब्जे, वहिवाट असून सदर मिळकतीचा सरकारी कर, पट्टी इत्यादी वादी स्वत: भरीत आहे. गट नं.९०/१/ब मध्ये वादीचे स्वमालकीचे विजकनेक्शन असून त्याचा नंबर १४९०१०००२०९९ असे असून वादी हे त्याचे बिल भरीत आहे. तसेच वादी हा सदर जागेवर कायमचा रहिवासी असून सदर जागेवर वादीने दि.१६ ऑक्टोबर २०१४ रोजी स्वतंत्र घरगुती विजकनेक्शन घेतलेले आहे.

४) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ते ५ हे वादीचे मिळकतीचे दक्षिण बाजुने रहिवासी असून दोघांचे मिळकतीमध्ये गावठाण रस्ता पुर्व पश्चिम बारा फुट रुंदीचा पुर्वीपासुन होता व आहे. तसेच सदर रस्त्यावरुन गावातील सर्व लोक जाणे् येणे करतात. सदरचा रस्ता सार्वजनिक असुन ग्रामपचांयतकडे निगराणीसाठी आहे. तसेच ग्रामपंचायतने सदर रस्त्यावर खडीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण दुरुस्ती सुधारणा केलेल्या आहेत.

५) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ताराबाई परसैय्या या गावातील कहार समाजाच्या पुढारी व प्रमुख आहेत. तसेच रामडोह ग्रामपंचायतचे सदस्य व माजी उपसरपंच म्हणुन कार्यरत होत्या. तसेच सध्या सन २०१९ पासुन ग्रामपंचायत सदस्य पदावर आहेत. तसेच सदर प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे ग्रामपंचायत कारभारात हस्तक्षेप व प्रभाव आहे. तसेच दावा मिळकतीशी त्यांचा कब्जा, वहिवाट कधीही नव्हती व आजही नाही. परंतु प्र.वादी नं.१ ते ५ यांचा जोडजमाव असून एकाच कुटुंबातील आहेत. त्यांचेकडे मनुष्यबळ असल्याने वादीचे दावा मिळकतीवर हक्क सांगुन वेळोवेळी वादी व त्यांचे कुटुंबियाला मारहाणीच्या धमक्या देवुन वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळे करीत आहेत. वादी हे दावा मिळकतीमध्ये दि.२६/११/२०२२

रोजी सकाळी ९.३० वा.चे दरम्यान पत्नी व मुले यांचेसह मिळकतीस कंपाऊंड करीत असता दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ ते ५ व त्यांचे घरातील महीला यांनी संगनमत करुन वादी व वादीचे कुटुंबियांना शिवीगाळ करुन वादीला व कुटुंबियांना धक्काबुक्की केली व त्यांचे हातातील खड्डे खोदण्याची साधने टिकाव, पहार इत्यादी हिसकावुन घेवून "खड्डे बुजून टाका, नाहीतर आमच्या महीलांना पुढे करुन तुमचे विरुध्द विनयभंगाची केस करु, "अशी धमकी देवून वादीचे दावा मिळकतीमधील कंपाऊंड करीता खोदलेले खड्डे बुजवून आमचेकडे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला नोंद आहे, पुन्हा मिळकतीमध्ये आल्यास तुम्हांस जिवंत सोडणार नाही, असे म्हणुन वादीचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस, तसेच मिळकतीस कंपाऊंड करणे, बांधकाम करणेस वेळोवेळी हरकत, अडथळे करुन धमक्या दिलेल्या आहेत. दि.२६/११/२०२२ ने घटनेबाबत वादीने नेवासा पोलीस स्टेशनला लेखी फिर्याद दिलेली आहे. परंतु प्रतिवादीचे दडपणामुळे पोलीसांनी घटनेची चौकशी केली नाही व वादीची फिर्याद दडपुन टाकली, उलट वादीला सांगितले की, तुमचा हा दिवाणी स्वरुपाचा वाद आहे, तुम्ही कोर्टात जा असे सांगितले, त्यामुळे वादीवर मोठा अन्याय होत आहे.

18/07/25

तक
लय व स्तर
वासा

६) मौजे रामडोह ग्रामपंचायत जायकवाडी धरण क्षेत्रातील पुर्नवसित गाव असून महाराष्ट्र शासनाने दिलेले प्लॉट नियंत्रित सत्ता प्रकार म्हणुन वाटप केलेले असून सदर मिळकतीच्या नोंदी चौ,मि. मध्ये आहेत, त्यास गुंठेवारी प्रमाणे रेकॉर्ड होत नाही, प्र.वादी यांचा जोडजमाव असून त्यांचे बाहेरगावचे नातेवाईक व गुंड आणुन वादीचे मिळकतीमध्ये घुसखोरी करून बळजबरीने ताबा करण्याचे प्रयत्नात व विचारात आहेत. वादी यांनी मध्यस्थामार्फत प्रतिवादी यांना वादीची मिळकत व प्रतिवादींची मिळकत यातील सार्वजनिक रस्त्यासह सामाईक मोजणी करण्याबाबत सुचविले असता प्रतिवादी हे प्रतिसाद देत नाहीत. उलट वादीची

जागा बळकाविण्याचा त्यांचा गैरहेतु आहे. प्र.वादी यांचा जोडजमाव असल्याकारणाने वादीस दमदाटी करुन वादीचे जागेवर अतिक्रमण करुन जागा बळकाविण्याचा वेळोवेळी प्रयत्न करीत आहे.

७) वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, सबब सदर प्र.वादीविरुध्द सदरचा दावा प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुमसाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

८) वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीस दाव्याचा निकाल त्यांचे बाजूने लागण्याची खात्री आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्रतिवादी यांचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिला गेल्यास वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे

प्र. अधिक्षक दिवाणी न्यायालय व स्तर नेवासा १८/०७/२५

अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी त्यांचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

९) <u>वादीची विंनती की,</u>

मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर मिळकतीचे वादीचे न्याय कायदेशीर, कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करु नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करू, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादींविरुद्ध देववावा.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.बी.ए.कावळे)

याकामी मी मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती, रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक -१८/०७/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Macchindra Devrao Kale Age= 61 Occup= Agri R/o= Ramdoh.
who is identified before me
by Adv B.A.Kawale Tal= Newasa Dist= A'nagar
to whom I personally know.

18/07/25
Superintendent
Civil Court S.D. Newasa

3016
4

//हुकुमनामा//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

/२०२५

<u>वादी</u>

मच्छिंद्र देवराव काळे, वय-६१, धंदा-शेती,

रा.रामडोह, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

मो.नं.७०३०६०७३०२

<u>प्रतिवादी</u>

१) ताराबाई सुभाष परसैय्या, वय-५३

२) सुभाष रुपचंद परसैय्या, वय-५८

३) जालिंदर सुभाष परसैय्या, वय-३९

४) नवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३६

५) शिवनाथ सुभाष परसैय्या, वय-३४

सर्वांचा धंदा-मासेमारी, सर्व रा.रामडोह,

ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

दावा रुपये १०००/- **विषयाची किंमत रुपये १०००/-**

<u>याकामी वादी प्र.वादींविरुद्ध निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे:-</u>

१) **<u>मिळकतीचे वर्णन -</u>** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे रामडोह येथील मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
९०/१/ब	० हे. ०४ आर	००.०८	गोरक्षनाथ काळे यांची जमीन	गावठाण	नानासाहेब गोरे यांची जमीन	गटापैकी

येणेप्रमाणे मिळकत असून त्यातील सहान जागा, गुरांचा गोठा, उर्कीडा, गाडी पार्क, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासहीत काहीएक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादींचा दावा असा आहे की, दाव्यातील वर्णन केलेली मिळकत वादीचे वडिलोपार्जित मालकी, वहिवाटीची असून वादीची आजी आसराबाई हरी काळे हया दि.३०/०८/१९८५ रोजी मयत झाल्यानंतर त्यांची मुले म्हणजेच वादीचे वडील देवराव हरि काळे व वादीचे चुलते दामु हरि काळे हे वारस लागलेले आहे त्याचा फेरफार नं.१४६१ असा आहे. त्यानंतर सदर क्षेत्रातील वादीने फेरफार नं.२७४२ नुसार मयत देवराव हरी काळे यांचेकडून ० हे. १२ आर व भाऊराव मोतीलाल भंडारी यांचेकडून ० हे. ४० आर क्षेत्र अशी एकुण जमीन ० हे. ५२ आर जमीन वादीचे नावे आलेली आहे. त्यानंतर वादीने सदर ० हे. ५२ आर क्षेत्रातील ० हे. ४८ आर क्षेत्र अलका नानासाहेब गोरे यांना विक्री केलेले असून त्याचा फेरफार नं.३२०८ असा आहे. सदर खरेदीखतानंतर वादीच्या नावे आजरोजी ० हे. ०४ आर क्षेत्र शिल्लक आहे. सदर क्षेत्राबाबतचा वाद निर्माण झालेला आहे.

३) वादीची दावा मिळकतीवर स्वतंत्र कब्जे, वहिवाट असून सदर मिळकतीचा सरकारी कर, पट्टी इत्यादी वादी स्वतः भरीत आहे. गट नं.९०/१/ब मध्ये वादीचे स्वमालकीचे विजकनेक्शन असून त्याचा नंबर १४९०१०००२०९९ असे असून वादी हे त्याचे बिल भरीत आहे. तसेच वादी हा सदर जागेवर कायमचा रहिवासी असून सदर जागेवर वादीने दि.१६ ऑक्टोबर २०१४ रोजी स्वतंत्र घरगुती विजकनेक्शन घेतलेले आहे.

४) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ते ५ हे वादीचे मिळकतीचे दक्षिण बाजुने रहिवासी असून दोघांचे मिळकतीमध्ये गावठाण रस्ता पुर्व पश्चिम बारा फुट रूंदीचा पुर्वीपासुन होता व आहे. तसेच सदर रस्त्यावरुन गावातील सर्व लोक जाणे

येणे करतात. सदरचा रस्ता सार्वजनिक असुन ग्रामपचांयतकडे निगराणीसाठी आहे. तसेच ग्रामपंचायतने सदर रस्त्यावर खडीकरण व सिमेंट कॉक्रीटीकरण दुरूस्ती सुधारणा केलेल्या आहेत.

५) दाव्यातील प्र.वादी नं.१ ताराबाई परसैय्या या गावातील कहार समाजाच्या पुढारी व प्रमुख आहेत. तसेच रामडोह ग्रामपंचायतचे सदस्य व माजी उपसरपंच म्हणुन कार्यरत होत्या. तसेच सध्या सन २०१९ पासुन ग्रामपंचायत सदस्य पदावर आहेत. तसेच सदर प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे ग्रामपंचायत कारभारात हस्तक्षेप व प्रभाव आहे. तसेच दावा मिळकतीशी त्यांचा कब्जा, वहिवाट कधीही नव्हती व आजही नाही. परंतु प्र.वादी नं.१ ते ५ यांचा जोडजमाव असून एकाच कुटुंबातील आहेत. त्यांचेकडे मनुष्यबळ असल्याने वादीचे दावा मिळकतीवर हक्क सांगुन वेळोवेळी वादी व त्यांचे कुटुंबियाला मारहाणीच्या धमक्या देवुन वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरकत, अडथळे करीत आहेत. वादी हे दावा मिळकतीमध्ये दि.२६/११/२०२२ रोजी सकाळी ९.३० वा.चे दरम्यान पत्नी व मुले यांचेसह मिळकतीस कंपाऊंड करीत असता दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ ते ५ व त्यांचे घरातील महीला यांनी संगनमत करून वादी व वादीचे कुटुंबियांना शिवीगाळ करून वादीला व कुटुंबियांना धक्काबुक्की केली व त्यांचे हातातील खड्डे खोदण्याची साधने टिकाव, पहार इत्यादी हिसकावुन घेवून "खड्डे बुजून टाका, नाहीतर आमच्या महीलांना पुढे करून तुमचे विरूध्द विनयभंगाची केस करू, "अशी धमकी देवून वादीचे दावा मिळकतीमधील कंपाऊंड करीता खोदलेले खड्डे बुजवून आमचेकडे ग्रामपंचायत रेकॉर्डला नोंद आहे, पुन्हा मिळकतीमध्ये आल्यास तुम्हांस जिवंत सोडणार नाही, असे म्हणुन वादीचे दावा मिळकतीचे वहिवाटीस, तसेच मिळकतीस कंपाऊंड करणे, बांधकाम करणेस वेळोवेळी हरकत, अडथळे करून धमक्या दिलेल्या आहेत. दि.२६/११/२०२२ ने घटनेबाबत वादीने नेवासा पोलीस स्टेशनला लेखी फिर्याद दिलेली आहे. परंतु प्रतिवादीचे

दडपणामुळे पोलीसांनी घटनेची चौकशी केली नाही व वादीची फिर्याद दडपुन टाकली, उलट वादीला सांगितले की, तुमचा हा दिवाणी स्वरुपाचा वाद आहे, तुम्ही कोर्टात जा असे सांगितले, त्यामुळे वादीवर मोठा अन्याय होत आहे.

६) मौजे रामडोह ग्रामपंचायत जायकवाडी धरण क्षेत्रातील पुर्नवसित गाव असून महाराष्ट्र शासनाने दिलेले प्लॉट नियंत्रित सत्ता प्रकार म्हणुन वाटप केलेले असून सदर मिळकतीच्या नोंदी चौ,मि. मध्ये आहेत, त्यास गुंठेवारी प्रमाणे रेकॉर्ड होत नाही, प्र.वादी यांचा जोडजमाव असून त्यांचे बाहेरगावचे नातेवाईक व गुंड आणुन वादीचे मिळकतीमध्ये घुसखोरी करून बळजबरीने ताबा करण्याचे प्रयत्नात व विचारात आहेत. वादी यांनी मध्यस्थामार्फत प्रतिवादी यांना वादीची मिळकत व प्रतिवादींची मिळकत यातील सार्वजनिक रस्त्यासह सामाईक मोजणी करण्याबाबत सुचविले असता प्रतिवादी हे प्रतिसाद देत नाहीत. उलट वादीची जागा बळकाविण्याचा त्यांचा गैरहेतु आहे. प्र.वादी यांचा जोडजमाव असल्याकारणाने वादीस दमदाटी करून वादीचे जागेवर अतिक्रमण करून जागा बळकाविण्याचा वेळोवेळी प्रयत्न करीत आहे.

७) वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करून धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत

सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, सबब सदर प्र.वादीविरुध्द सदरचा दावा प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करू नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करू नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुमसाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

८) <u>दाव्यास कारण :-</u> वादी यांनी सदर जागेत गुरांचे गोठयालगत सहान जागेत नव्याने झाडे, लावुन पक्के बांधकाम राहण्यासाठी करावयाचे आहे, त्यासाठी दावा मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी बांधकामाचे साहित्य खडी, विटा, वगैरे आणुन ठेवलेले आहेत. प्रतिवादी यांनी दि.१५/०५/२०२५ रोजीपासुन वादी व कुटुंबियाना धमक्या देवून दावा मिळकतीमध्ये वहिवाट करण्याबाबत, तसेच बांधकाम करण्याबाबत हरकती करुन धमक्या दिलेल्या आहेत, तसेच प्र.वादी हे मच्छीमारीचा व्यवसाय करणारे असल्याने सदर वादग्रस्त मिळकतीमध्ये सडलेले, खराब झालेले मासे, केरकचरा, जाळे टाकुन दुर्गंधी निर्माण करीत आहे, तसेच वादी यांनी प्र.वादी यांना वेळोवेळी कचरा न टाकण्याबाबत सांगितले असता परंतु प्र.वादी हे नंगट व गुन्हेगारी प्रवृत्तीचे आहेत, ते कायद्यास जुमानीत नाहीत, प्रतिवादी यांनी स्वतः अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करू नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करू नयेत, तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

९) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> दावा हा निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये १०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १०००/- केली आहे.

१०) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

११) **सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

१२) **<u>वादीची विनंती की,</u>**

अ) मौजे रामडोह, ता.नेवासा येथील गट नंबर ९०/१/ब क्षेत्र ०० हे. ०४ आर मिळकतीचे वादीचे न्याय कायदेशीर, कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर कुटुंबिय, नोकर, चाकर, हस्तक, एजंट इतरामार्फत कधीही हरकत, अडथळे करू नये, वादीचे हक्कास, बांधकाम करण्यास, कंपाऊंड करण्यास, झाडे लावण्यास हरएक दैनंदिन कामकाजास हरकत,अडथळे करु नयेत, अशी निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरूध्द देण्यात यावा.

ब) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

क) सदर दाव्याचा खर्च वादींना प्रतिवादींकडून मिळावा.

ड) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.