CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006675384202526E	BARCODE		Date	05/08/2025-16:57:48	Form ID	

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	ADV D K CHAKARNARAYAN
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030034801 Court Fees Stamps	220.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		Amount In	Two Hundred Twenty Rupees Only
Total	220.00	**Words**	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025080575233	CK00JXXDU8
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/08/2025-16:24:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

Print Date 05-08-2025 04:58:28

Exh.1

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब ज्यु. डी.
यांचे कोर्टात..

रे. मु. नं. 679 /२०२५

वादी

प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे
मोबाईल नंबर ९५५२९९ ९९९९.

प्रतिवादी

१) मंगेश गुलाब बोधक, वय ४२, धंदा शेती,
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे ४११०१२

२) अनिता प्रवीण कदम, वय ४८, धंदा शेती
रा. पाथारे बु, सोनगाव, ता. राहाता, जि. अहिल्यानगर

३) अमित संजय मगर, वय २३, धंदा शेती
रा. श्री शिवाजी नगर, राहुरी,
ता. राहुरी, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये १,०००/- **विषयाची किंमत रु. १,०००/-**

याकामी वादी प्रतिवादी विरुध्द हिंदु सक्सेशन कलम ६ नुसार सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा करतोत तो खालील प्रमाणे..

१) **मिळकत वर्णन :-** अ) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे सौंदाळा** येथील शेत जमिन मिळकत..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३० पैकी	०.५०	०.३७	सौंदाळा गावठाण रस्ता	गट नं.३० पैकी हरीष वामन बोधक यांची जमिन	अस्लीम कडुबाई सय्यद यांची जमिन	वैशाली वैभव बोधक यांची जमिन

ब) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे भेंडे बु** येथील शेत जमिन मिळकती..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३१९/६	१.१०	१.२०	भेंडा ग्रामपंचायत नंबर ३१८	गट नंबर ३१० बबनराव धस व देविदास गोर्डे यांची जमिन	भेंडा सौंदाळा शिव रस्ता	हरिष वामन बोधक यांची जमिन गट नंबर ३१९/५

येणे प्रमाणे शेत जमिन मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी घेण्याचे हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.१ हा वादीचा सख्खा भाऊ असुन प्रतिवादी नं.२ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. प्रतिवादी नं.३ हा वादीची मयत बहिण सुनिता संजय मगर चा मुलगा आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

३) वादी व प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे वडिल गुलाब वामन बोधक हे दि.०८/०७/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वादी व प्रतिवादी यांच्या शिवाय इतर कुणीही वारस नव्हते व नाही.

४) अशी परिस्थिती असतांना जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

६) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १,०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

७) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

८) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

९) **वादीची विनंती :-**

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा

दि.०५/०८/२०२५ वादी

याकामी प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती, रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर लिहिलेला संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी या लेखाखाली सही केली आहे.

नेवासा

दि.०५/०८/२०२५ वादी

पक्षकारांनी दिलेल्या माहिती व सांगितलेवरुन वरील मसुदा तयार करुन दाखल केला असे.

(ॲड. डि. के. चक्रनारायण)
वादी तर्फे ॲडव्होकेट

Pleading Para Nos.1 to 9
verified before me.
05/07/2025
Superintendent
Civil Court,S.D.Nevasa

Exh.5

ॲफिडेव्हिट

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब ज्यु. डी.
यांचे कोर्टात..

रे. मु. नं. 679 /२०२५

वादी

प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे
मोबाईल नंबर ९५५२९१९९९१.

Order

Seen & filed
SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.08.30 17:09:49 +0530
2nd Jt.CJJD Newasa

प्रतिवादी

१) मंगेश गुलाब बोधक, वय ४२, धंदा शेती,
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे ४११०१२

२) अनिता प्रवीण कदम, वय ४८, धंदा शेती
रा. पाथारे बु, सोनगाव, ता. राहाता, जि. अहिल्यानगर

३) अमित संजय मगर, वय २३, धंदा शेती
रा. श्री शिवाजी नगर, राहुरी,
ता. राहुरी, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये १,०००/- विषयाची किंमत रु. १,०००/-

05/08/25
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय क स्तर
नेवासा

याकामी प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती, रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की,

१) **मिळकत वर्णन** :- अ) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे सौंदाळा** येथील शेत जमिन मिळकत..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३० पैकी	०.५०	०.३७	सौंदाळा गावठाण रस्ता	गट नं.३० पैकी हरीष वामन बोधक यांची जमिन	अस्लीम कडुबाई सय्यद यांची जमिन	वैशाली वैभव बोधक यांची जमिन

ब) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे भेंडे बु** येथील शेत जमिन मिळकती..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३१९/६	१.१०	१.२०	भेंडा ग्रामपंचायत नंबर ३१८	गट नंबर ३१० बबनराव धस व देविदास गोर्डे यांची जमिन	भेंडा सौंदाळा शिव रस्ता	हरिष वामन बोधक यांची जमिन गट नंबर ३१९/५

येणे प्रमाणे शेत जमिन मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी घेण्याचे हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायाल
नेवास

२) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.१ हा वादीचा सख्खा भाऊ असुन प्रतिवादी नं.२ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. प्रतिवादी नं.३ हा वादीची मयत बहिण सुनिता संजय मगर चा मुलगा आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

३) वादी व प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे वडिल गुलाब वामन बोधक हे दि.०८/०७/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वादी व प्रतिवादी यांच्या शिवाय इतर कुणीही वारस नव्हते व नाही.

४) अशी परिस्थिती असतांना जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

05/08/25
य ब स्वर

५) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

६) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १,०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

७) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

८) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

९) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दि.०५/०८/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

05/08/25
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

याकामी प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती, रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर लिहिलेला संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी या लेखाखाली सही केली आहे.

नेवासा

दि.०५/०८/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख..

(ॲड. डि. के. चक्रनारायण)

Solemnly Affirmed before me
by Pramod Gulab Bodhak Age = 45. Occup = Agri,
who is identified before me
by Adv. D.K. Chakranarayan R/o = Ganesh nagar Dapodi, Pune 4421.
to whom I personally know.

05/08/25
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

हुकुमनामा

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब ज्यु. डी.

यांचे कोर्टात..

रे. मु. नं. /२०२५

वादी

प्रमोद गुलाब बोधक, वय ४५, धंदा शेती
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री
रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे
मोबाईल नंबर

प्रतिवादी

१) मंगेश गुलाब बोधक, वय ४२, धंदा शेती,
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं.४१, श्री
रेसिडेन्सी, गणेश नगर, दापोडी, पुणे
४११०१२

२) अनिता प्रवीण कदम, वय ४८, धंदा शेती
रा. पाथारे बु, सोनगाव, ता. राहाता,
जि. अहिल्यानगर

३) अमित संजय मगर, वय २३, धंदा शेती
रा. श्री शिवाजी नगर, राहुरी,
ता. राहुरी, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये १,०००/- विषयाची किंमत रु. १,०००/-

याकामी वादी प्रतिवादी विरुध्द हिंदु सक्सेशन कलम ६ नुसार सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा करतोत तो खालील प्रमाणे..

१) **मिळकत वर्णन :-** अ) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे सौंदाळा** येथील शेत जमिन मिळकत..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३० पैकी	०.५०	०.३७	सौंदाळा गावठाण रस्ता	गट नं.३० पैकी हरीष वामन बोधक यांची जमिन	अस्लीम कडुबाई सय्यद यांची जमिन	वैशाली वैभव बोधक यांची जमिन

ब) डि. अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी **मौजे भेंडे बु** येथील शेत जमिन मिळकती..

गट नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे.आर	रु.पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३१९/६	१.१०	१.२०	भेंडा ग्रामपंचायत नंबर ३१८	गट नंबर ३१० बबनराव धस व देविदास गोर्डे यांची जमिन	भेंडा सौंदाळा शिव रस्ता	हरिष वामन बोधक यांची जमिन गट नंबर ३१९/५

येणे प्रमाणे शेत जमिन मिळकती त्यातील विहिर, बोअर, इले.मोटार व पाईप लाईनने पाणी घेण्याचे हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की,** प्रतिवादी नं.१ हा वादीचा सख्खा भाऊ असुन प्रतिवादी नं.२ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. प्रतिवादी नं.३ हा वादीची मयत बहिण सुनिता संजय मगर चा मुलगा आहे. दावा मिळकती या वादी प्रतिवादी यांच्या एकत्र हिंदु कुटूंबाच्या वडिलोपर्जित मिळकती असुन अद्याप पावेतो दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप झालेले नव्हते व नाही. दावा मिळकतीवर वादी प्रतिवादी यांचा सामाईकांत कब्जा वहिवाट होती व आहे.

३) वादी व प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे वडिल गुलाब वामन बोधक हे दि.०८/०७/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांना वादी व प्रतिवादी यांच्या शिवाय इतर कुणीही वारस नव्हते व नाही.

४) अशी परिस्थिती असतांना जो तो आपआपल्या इच्छेप्रमाणे वागत आहे, एकमेकांवर एकमेकांचा अंकुश राहिलेला नाही, व दावा मिळकतीमध्ये कोणीही मन लावुन कामे करत नाही त्यामुळे दावा मिळकतीमधुन आवश्यक त्या प्रमाणात उत्पन्न निघत नसल्याने वादी प्रतिवादींच्या कुटूबाचा कर्जाचा बोजा वाढत आहे, म्हणुन वादीस त्यांचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला हिस्सा एकत्रात ठेवणे योग्य व इष्ट वाटत नसल्याने वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही त्यामुळे वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे. कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळण्यासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना दि. ०२/०८/२०२५ रोजी दावा मिळकतीचे सरस निरस मानाने वाटप करुन मागितले असता प्रतिवादीनी ते देण्यास नकार दिला व समजाऊन सांगुनही ऐकले नाही तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

६) **कोर्ट फि स्टॅम्प** :- सदरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १,०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये १,०००/- केली आहे.

७) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

८) वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.

९) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला १/४ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटप होऊन मिळावा

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडोन देण्यांत यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहुन गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणे प्रमाणे हुकुमनामा असे.

Exh.2

वादी तर्फे **वकिल पत्र**

नि.

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज साहेब, क स्तर, यांचे कोर्टात

प्रमोद गुलाब बोधक } वादी

अर्जदार
ॲपेलंट
फिर्यादी

रे.मु.नं.
क्रि.. के.
क्रि. चौ. अ.
} नंबर 679
सन २०२५

विरुध्द

मंगेश गुलाब बोधक वगैरे } प्रतिवादी

जाब देणार
रेस्पॉडंण्ट
आरोपी

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.08.30 17:10:02 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

सदरहु कामी मी/आम्ही वादी - प्रमोद गुलाब बोधक रा. गुलाब बोधक, प्लॉट नं ४१, श्री रेसिडेन्सी गणेशनगर दापोडी, पुणे ४११ ०१२

सदरील वादी यांनी या लेखा वरुन

यांना माझे/आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दाव्या चे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकिल नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि.५ माहे ८ सन २०२५ ईसवी रोजी मी /आम्ही आपली सही/अंगठा केली/केला आहे कबुल करुन दाखंल ता. ५ / ८ / २०२५

ॲडव्होकेट MAH 3654/2014 ऽB-Code 2752

(*मी/ आम्ही ॲडव्होकेट वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे/ नाही * आवश्यक ते तिकीटे लावले आहे/ नाही.)

टंकलेखक - अशोक राऊत,

Exh.4

नेवासा येथील मे. सिविल जज्जसाहेबांचे, क.स्त.,
यांचे कोर्टात,

रे.मु.नं. 679 /२०२४ — वादी
प्रमोद गुलाब बोधक
प्रतिवादी
मंगेश गुलाब बोधक वगैरे

या कामी वादीतर्फे पत्ता पुरसीस की,

मंगेश गुलाब बोधक
रा. गुलाब बोधक, फ्लॅट नं. ४१,
श्री रेसीडेन्सी, गणेशनगर
दापोडी, पुणे - ४११०१२

येणेप्रमाणे वादीतर्फे पत्ता पुरसीस असे.

नेवासा
ता. ५।८।२०२४

वादी
प्रमोद गुलाब बोधक

वादीतर्फे ॲड.
ॲड डि. के. ... नारायण

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.08.30 17:10:09 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

Exh.3

नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायालय क.स्त.,

यांची कोर्टात

रेमुनं. 679/2025

वादी

प्रमोद गुलाब बोधक

प्रतिवादी

मनीषा गुलाब बोधक वगैरे

या कामी वादीतर्फे दाखल कागदपत्रांची वर्णन यादी खालील

(1) मौजे सौंदाळा ता. नेवासा येथील शेतजमीन गट नं. 30 चा 7/12 उतारा

(2) मौजे भेंडा बु॥ ता. नेवासा येथील शेतजमीन गट नं. 318/6 चा 7/12 उतारा

(3) वादीचे आधारकार्ड Verified copy

सदर कामी दाखल कागदपत्रांची वर्णन यादी अर्ज

नेवासा

ता. 5/8/2025

वादीतर्फे अॅड.

अॅड. डी.के. चव्हाण

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.08.30 17:10:16 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सौंदाळा (५५७७९२)   तालुका :- नेवासा   जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 14396551506   गट क्रमांक व उपविभाग   ३०   14396551506

भुधारणा पद्धती   भोगवटादार वर्ग -१   शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

- क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी
- अ) लागवड योग्य क्षेत्र
- जिरायत ५.१९.००
- बागायत -
- एकुण ला.यो. क्षेत्र ५.१९.००
- ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)
- वर्ग (अ) ०.११.००
- वर्ग (ब) -
- एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.११.००
- एकुण क्षेत्र (अ+ब) ५.३०.००
- आकारणी ३.८५
- जुडी किंवा विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
४५७	हरी वामन बोधक	०.५०.००	०.३७		(१४८५)
४५८	विमल वसंत बोधक	०.१८.००	०.१३		(४४५६)
४५९	जयश्री चंद्रकांत बोधक	०.७२.००	०.५३		(१४८५)
४६०	[बाबासाहेब प्रेमचंद बोधक	०.६०.००	०.४४	]	(३९५५)
५३५	वैशाली वैभव बोधक	०.६०.००	०.४५		(३९५५)
५५६	[गुलाब वामन बोधक	०.५०.००	०.३७	]	(४५२९)
	प्रमोद गुलाब बोधक				(४५२९)
	मंगेश गुलाब बोधक				(४५२९)
	अनिता प्रवीण कदम				(४५२९)
	अमित संजय मगर				(४५२९)
	——सामाईक क्षेत्र——	०.५०.००	०.३७		
८८१	[सुधिर सर्जेराव चाबुकस्वार			]	(३६०६)
९४४	वैभव भास्कर बोधक				(३१९७)
	शोभा पंडीतराव साळवे				(३१९७)
	विमल दादासाहेब कटारनवरे				(३१९७)
	मंगल शांताराम जगताप				(३१९७)
	सुमती भास्कर बोधक				(३१९७)
	ताराचंद भास्कर बोधक				(३१९७)
	आशा भास्कर पाटोळे				(३१९७)
	——सामाईक क्षेत्र——	२.१०.००	१.५०		
११०१	अक्षय दिलीप बोधक	०.२७.००	०.२०		(३६०६)
१२८७	लता नाना नवगिरे				(४२२५)
	राजुभाई सत्तारभाई शेख				(४२२५)
	मंगल राजेंद्र शिरसाठ				(४२२५)
	भास्कर लक्ष्मण शिरसाठ				(४२२५)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
इकरार पत्र (८४५)
इतर
विहीर (१४४६)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
भास्करचा हिस्सा (२०८०)
सौंदाळा वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे. (२०८०)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बाबासाहेबचा हिस्सा (२१५८)
सौंदाळा वि.का.से.सह.सो.इ.प.क.घे. (२१५८)
[इकरार](३५६३)
[संत नागेबाबा मल्टी को ऑफ सो शाखा कुकाणा रु १०००००/- सुधिर](३५६३)
इकरार - वि.का.स.सो.
सौंदाळा वि.का.सेवा सह संस्था मर्या. (३८०३)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५२९ व दिनांक : २७/०२/२०२५

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०२/२०२५:०८:३१:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०८-२०२५ : १५:४४:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001337845 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

		तेजस तुकाराम शिरसाठ				(४२२५)
		प्रविण चंद्रकांत कोल्हे				(४२२५)
		सिमोन विनायक भिरपगार				(४२२५)
		विकास विजय मकासरे				(४२२५)
		गणेश प्रकाश जगताप				(४२२५)
		आशा रामकिसन सातारे				(४२२५)
		अनिल हिरालाल बोरात				(४२२५)
		सुनील बाराभाई गव्हाणे				(४३०६)
		[~~छाया बाळासाहेब मिसाळ~~			]	(४३०६)
		———सामाईक क्षेत्र———	०.२२.००	०.१६		
	१३५७	अभिजित विष्णु देशमुख				(४४५६)
		विठ्ठल विष्णु देशमुख				(४४५६)
		———सामाईक क्षेत्र———	०.१०.००	०.०७		

जुने फेरफार क्र : (८४५) (११०२) (१४४६) (१४८५) (१५२६) (१५३६) (१५३७) (१५३८) (१६९३) (१९६५) (२०८०) (२११८) (२५९१) (३०४६) (३०८४) (३१९७) (३२९२) (३३२०) (३४१३) (३५६३) (३८०३) (४२१८) (४२२५) (४४११) (४४१७)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे : विहिर

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/०२/२०२५:०८:३१:०६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०८-२०२५ : १५:४४:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001337845 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- सौंदाळा (५५७७९२) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ३०

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी	—		हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	११०१*	निर्भेळ	बाजरी	०.२५००		विहिर			
	रब्बी	-१*	निर्भेळ	तुर	२.००००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	४५९*	निर्भेळ	पेरु	०.७०००		विहिर			
२०२३-२४	खरीप	११०१*	निर्भेळ	कापुस	०.२७००		विहिर			
	संपूर्ण वर्ष	४५८*						वस्तीपड	०.०१००	
२०२४-२५	खरीप	११०१*	निर्भेळ	सोयाबीन	०.२७००		बोअरवेल			
		४५९*	मिश्र	तुर	०.७२००		बोअरवेल			
			मिश्र	सोयाबीन	०.७२००		बोअरवेल			
		९४४*	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]			
			निर्भेळ	कापुस	२.१०००		बोअरवेल			
	संपूर्ण वर्ष	५३५*	निर्भेळ	खोडवा ऊस	०.६०००		बोअरवेल			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Res No /2025

Sr.No. (1)

In the Court of Hon'ble CJSD Newasa

Filed by plaintiff

Date: 5/8/2025

Advocate

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- भेंडे बुद्रूक (५५७७९१) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 21522172159 गट क्रमांक व उपविभाग ३१९/६ 21522172159

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७०७	[गुलाब वामन बोधक	१.१०.००	१.२०	]	(१५३२४)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		अनिता प्रविण कदम				(१५३२४)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रमोद गुलाब बोधक				(१५३२४)	इतर अधिकार
जिरायत १.१०.००		मंगेश गुलाब बोधक				(१५३२४)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत -		अमित संजय मगर				(१५३२४)	सौंदाळा वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (६०२६)
एकुण		------सामाईक क्षेत्र------	१.१०.००	१.२०			इतर (९७८७)
ला.यो. क्षेत्र १.१०.००							इतर (९८०९)
---------- ----------							इतर (१०४८२)
ब) पोटखराब क्षेत्र							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
(लागवड अयोग्य)							सौंदाळा वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे. (११११९)
वर्ग (अ) -							----------
वर्ग (ब) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							----------
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५३२४ व दिनांक : २३/०३/२०२५
---------- ----------							----------
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.१०.००							
---------- ----------							
आकारणी १.२०							
---------- ----------							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
---------- ----------							

जुने फेरफार क्र : (१५८९) (८५००) (९६४१) (९७८७) (९८०९) (१०४३४) (१०४८२) सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०३/२०२५:१०:०२:५७ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०५-०८-२०२५ : १५:४५:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001340495 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- भेंडे बुद्रूक (५५७७९१) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ३१९/६

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

RCS NO /2025

Sr.No. (2)
In the Court of Hon'ble CJSD
Newasa
Filed by Plaintiff
Date: 5/8/2025
Advocate

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद गुलाब बोधक
Pramod Gulab Bodhak
जन्म तारीख/DOB: 13/11/1977
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9373919991

6773 5301 4421
VID : 9163 5480 8653 5663

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पत्ता:
S/O: गुलाब बोधक, फ्लॅट नं. जी - 41, श्री रेसीडेन्सी, फेज़ 2, गणेश नगर, दापोडी, वीनेयार्ड चर्च समोर, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411012

Address :
S/O: Gulab Bodhak, Flat No. G - 41, Shree Residency, Phase II, Ganesh Nagar, Dapodi, Opp. Vineyard Church, Pune City, Pune, Maharashtra - 411012

6773 5301 4421

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Verified as per Original
05/08/25
Superintendent
Civil Court, S.D.Newasa

RCS NO /2025

Sr.No. (3)

In the Court of Hon'ble CJSD

Nawada

Filed by Plaintiffs

Date: 5/8 /2025

Advocate

Exh.6

नेवासा येथील के. सिव्हील जज साहेब, क.डि.,
यांचे कोर्टात

रेगुमु 679/2024

वादी
प्रसाद गुलाब बोधक

प्रतिवादी
मंगेश गुलाब बोधक वगैरे

Order

Seen & filed

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.08.30 17:10:33 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

या कामी वादीतर्फे पुरसीस कि,

नेवार मजकूरच्या दाव्यामध्ये वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये आपसात तडजोड होणेची शक्यता नसून प्रतिवादी स्वतः येऊन मे कोर्टात हजर व्हावेत तयार नाहीत. सबब सदर दाव्याची जवळची तारीख मिळणे बाबत हरकत नाही ही पुरसीस दिली असे.

नेवासा
ता. ५/८/२०२४

वादीतर्फे ॲड.
ॲड. डी. के. चामनायक