



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH005566237202526E	BARCODE				Date	16/07/2025-16:54:59			Form ID	
Department	District And Sessions Court				Payer Details						
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR				TAX ID (Case No.)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA				Full Name	Adv S S Kotkar					
Location	AHMEDNAGAR										
Year	2025-2026 One Time				Flat/Block No.						
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030034801 Court Fees Stamps		435.00		Road/Street							
				Area/Locality							
				Town/City/District							
				PIN		4	1	4	6	0	3
				Remarks (Party Details)							
				Amount In	Four Hundred Thirty Five Rupees Only						
Total			435.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572025071650002			CK00JPAEM2		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/07/2025-16:24:55			Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, ज्यु. डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु. नं. 601/२०२५

वादी

१. राम दिनकर हारकळ, वय- ३९ वर्षे
  २. पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे,
  ३. सुंदरदास विठ्ठल हारकळ, वय-७१ वर्षे,
- वादी नं.१ ते ३ धंदा-शेती, रा.रस्तापुर,  
ता.नेवासा,जि.अहिल्यानगर  
मो.नं.९९२३८९०४४८

प्र.वादी

१. सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, वय-६० वर्षे
  २. वैभव सोन्याबापु हारकळ, वय- ३० वर्षे
- दोघांचा धंदा शेती, दोघे रा.रस्तापूर  
ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये २०००/-

विषयाची किंमत रु. २०००/-

याकामी वादी प्रतिवादी विरुद्ध अग्रहक्काने खरेदीचा अधिकार  
असल्यासंबंधी जाहीर ठरावासाठी व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाई  
हुकूमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकत वर्णन : डि. अहमदनगर सब. डि, ता. नेवासा पैकी मौजे रस्तापूर,  
ता. नेवासा येथील शेत मिळकत पुढीलप्रमाणे :-

गट नं.	क्षेत्र हे आर	आकार रु.पै.	चतुर्दिशा (संपुर्ण गटाच्या)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३५७/३	३.२३	८.१०	ग.नं.३५७/२	ग.नं.३५७/४	ग.नं.३५८	ग.नं.३६९
यापैकी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे नावावरील एकूण ३ हे.१३ आर, आकार ७ रु.९१ पैसे						

येणेप्रमाणे प्र.वादी नं.१ व २ यांचे शेत जमिनीत असणारा बोअरवेल, पाईपलाईन, इले.मोटार, विज कनेक्शन तसेच सदर मिळकतीतील झाड झुडूप, दगड माती वगैरे सदर मिळकतीतील तदंगभूत वस्तुसहीत काही एक राखून न ठेवता.

२. वादीचा दावा असा आहे की, प्रतिवादी नंबर १ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलता व वादी नं.३ चा सख्खा भाऊ आहे. तर प्र.वादी नं.२ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलत भाऊ असून वादी नं.३ चा पुतण्या आहे. दावा मिळकत मौजे रस्तापुर ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मध्ये वादीचे कुटूंबाचे सामाईक क्षेत्र ० हे.१० आर असून दावा मिळकतीमध्ये लगत प्र.वादी नं.१ सोन्याबापु यांचे नावे १ हे.५७ आर क्षेत्र आहे तर प्र.वादी नं.२ वैभव याचे नावे दावा मिळकतीमध्ये १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे.
३. तसेच वादी नं.१ व २ यांचा मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ हा दावा मिळकतीच्या पुर्वेस आहे. तसेच वादी नं.३ यांचा मौजे रस्तापुर येथे गट नं.३५७/१ हा वादी नं.३५७/२ च्या लगत पुर्वेस आहे.
४. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजुकडून दावा मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असणारा पुर्व-पश्चिम रस्ता हा प्रथम वादी नं.३ यांच्या मालकीच्या गट नं.३५७/१ तसेच वादी नं.१ व २ यांचे मालकीच्या गट नं.३५७/२ मधून जातो व त्यानंतर सदरचा रस्ता हा प्र.वादी नं.१ व २ यांच्या क्षेत्रामध्ये म्हणजेच दावा

मिळकतीमध्ये जातो. त्याबदल्यात प्र.वादींनी वादींना कुठलाही मोबादला दिलेला नसुन तसेच रस्त्याचे बदल्यात कोणतेही क्षेत्र काढुन दिलेले नाही केवळ वादी व प्रतिवादी हे एका कुटुंबातील असल्याने तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा रस्ता हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वापरण्यासाठी आहे. परंतु, सदरचा रस्ता हा वादी नं.१ ते ३ यांचा खाजगी स्वमालकीचा रस्ता असुन त्या रस्त्याशी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा काहीएक मालकी हक्क अगर संबंध नाही.

५. असे असताना मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करुन त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटुंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायदयाने प्रथम अग्रहक्काने सदरची मिळकत ही खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार वादी यांना होता व आहे. त्यामुळे वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार देवुन गावातील तिऱ्हाईत इसमांबरोबर सौदेबाजी चालु केलेली आहे.

६. त्यामुळे वादी यांनी दि.१६/०७/२०२५ च्या दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन तिऱ्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत हरकत घेतलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरची दावा मिळकत जर

विकावयाची असेल तर ती दावा मिळकत अगोदर वादीनाच घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे, असे स्पष्ट नमुद केलेले आहे. सदर वादी व प्रतिवादीची मिळकत ही एकाच गटात असून जर प्रतिवादीनी दावा मिळकत तिहार्डत इसमाला विकली तर त्यामुळे भविष्यात निरनिराळे वाद, विवाद, तंटे, बखेडे निर्माण होऊन अनेक प्रकारचे कॉम्प्लिकेशन्स निर्माण होण्याची शक्यता आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या दावा मिळकती एकाच गटातील लगतच्या असून सदर मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी वादीचा खाजगी मालकीचा रस्ता असल्याने वादीना प्रतिवादीची दावा मिळकत खरेदी करण्याचा प्रचलीत कायदयानुसार अग्रहक्क होता व आहे, त्याअनुषंगाने जर प्रतिवादीनी दावा मिळकत वादीना न विकता परस्पर तिहार्डत इसमांना विकली तर वादीचे कशानेही न भरुन येणारे असे अपरिमीत नुकसान होणार आहे. म्हणून सदरची दावा मिळकत ही वादीना खरेदी घेण्याचा कायदयाने हक्क व अधिकार असताना देखील प्रतिवादी सदरची दावा मिळकतीची तिहार्डताशी व एजंटाशी सौदेबाजी करुन वादीना त्यांच्या न्याय्य हक्कापासून वंचीत ठेवून त्यांच्यावर अन्याय करण्याच्या विचारात असल्याने व तशी त्याने सौदेबाजी चालू केलेली असल्याने व ते वादीना दाद देत नसल्याने वादीना नाविलाजास्तव सदरचा दावा प्रतिवादीं विरुद्ध त्यांना दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठराव होण्यासाठी व त्या अनुषंगाने मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे नाविलाजास्तव भाग पडले आहे.

७. दाव्यास कारण :- मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिहार्डत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालू केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती

मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करून त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले असल्याने वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार दिला व त्यानंतर वादींनी दि.१६/०७/२०२५ रोजी दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये तिन्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत जाहिर नोटीस देवून हरकत घेतली, तेव्हा घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी घडत आहे.

८. कोर्ट अधिकार : वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण हे या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेत असून सदरील दावा चालविण्याचा या मे. न्यायालयास पुर्ण अधिकार आहे.
९. कोर्ट फी स्टॅम्प : वादीने सदरचा दावा हा प्र.वादी विरुद्ध अग्रहक्काने खरेदी घेण्याचा जाहीर ठराव व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाईहुकूमासाठी दाखल केलेला असल्यामुळे दाव्यास रु.२०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

वकिल फी, प्रोसेस फी व कोर्ट अधिकार यासाठी विषयाची किंमत रु. २०००/- केलेली आहे.

१०. वादासंबंधी :- सदर दाव्यातील वादी, प्रतिवादी यांचे दरम्यान दाव्यातील मिळकतीसंबंधी कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद न्यायप्रविष्ट नाहीत.



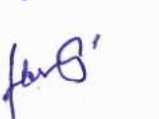
## ११. वादीची विनंती :

- अ) वर दाव्यात नमूद कथनास व हकिगतीस अनुसरून वादींना दाव्यातील मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मधील ३ हे.१३ आर क्षेत्र अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठरवून मिळावे.
- ब) प्रतिवादींनी सदर दावा मिळकतीचे कोणाही तिऱ्हाईत इसमास गहाण, दान, खरेदी, विक्री, बक्षिसपत्र वगैरे स्वरूपाचे तत्सम प्रकारचे हस्तांतर होईल असे कोणतेही कृत्य स्वतः अगर त्यांचे नातेवाईक, मोकर चाकर एजंट यांचे मार्फत करू नये, अशी निरंतरची ताकिद प्रतिवादी यांचे विरुद्ध देववावी.
- क) दावा कलम ११-ब स अनुसरून तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ व २ यांचे विरुद्ध देववावा.
- ड) इतर योग्य ते न्यायशिर हुकूम या वादींचे बाजूने व्हावेत.
- इ) या दाव्याचा संपूर्ण खर्च वादींना प्र.वादींकडून देववावा.
- ई) भविष्यात वादींना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

नेवासा

दिनांक :- १६ / ०७ / २०२५

१.   
२.   
३. 

वादी

पक्षकाराने दिलेल्या माहितीवरून व सांगितलेवरून  
सदर दाव्याचा मसूदा तयार करून दाखल केला असे.

  
वादीतर्फे अॅडव्होकेट

( अॅड. एस.एस.कोतकर)

याकामी आम्ही वादी नं.१ ते ३ सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतोत की, वर नमुद  
दावा कलम १ ते ११ मधील संपूर्ण मजकूर हा आमच्या माहिती व समजूती  
प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी आम्ही आज रोजी आमच्या  
सहया/अंगठे या लेखाखाली केले असे.

नेवासा

दिनांक :- १६/०७/२०२५

Pleading Para Nos. 1 to 11  
verified before me.

  
Superintendent  
Civil Court, S.D. Newasa

१. 
२. 
३. 

वादी

//ऑफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, ज्यु. डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु. नं.601/२०२५

वादी

१. राम दिनकर हारकळ, वय- ३९ वर्षे
  २. पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे,
  ३. सुंदरदास विठ्ठल हारकळ, वय-७१ वर्षे,
- वादी नं.१ ते ३ धंदा-शेती, रा.रस्तापुर,  
ता.नेवासा, जि.अहिल्यानगर,  
मो.नं.९९२३८९०४४८

प्र.वादी

१. सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, वय-६० वर्षे
  २. वैभव सोन्याबापु हारकळ, वय- ३० वर्षे
- दोघांचा धंदा शेती, दोघे रा.रस्तापूर  
ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर

Order

Seen &amp; filed

ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK

Digitally signed  
by ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Date:  
2025.07.22  
18:03:39  
+0530

2nd Jt.CJJD Newasa

दावा रुपये २०००/-

विषयाची किंमत रु. २०००/-

याकामी मी पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे, धंदा-शेती,  
रा.रस्तापुर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ऑफिडेव्हिट करतो की,

१. मिळकत वर्णन : डि. अहमदनगर सब. डि, ता. नेवासा पैकी मौजे

रस्तापूर, ता. नेवासा येथील शेत मिळकत पुढीलप्रमाणे :-

१६/०७/२५  
अभिषेक  
दिव्याजी न्यायालय ब. व्हा.र  
नेवासा

गट नं.	क्षेत्र हे आर	आकार रु.पै.	चतुर्सिमा (संपुर्ण गटाच्या)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३५७/३	३.२३	८.१०	ग.नं.३५७/२	ग.नं.३५७/४	ग.नं.३५८	ग.नं.३६९
यापैकी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे नावावरील एकूण ३ हे.१३ आर, आकार ७ रु.९१ पैसे						

येणेप्रमाणे प्र.वादी नं.१ व २ यांचे शेत जमिनीत असणारा बोअरवेल, पाईपलाईन, इले.मोटार, विज कनेक्शन तसेच सदर मिळकतीतील झाड झुडूप, दगड माती वगैरे सदर मिळकतीतील तदंगभूत वस्तुसहीत काही एक राखून न ठेवता.

२. वादीचा दावा असा आहे की, प्रतिवादी नंबर १ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलता व वादी नं.३ चा सख्खा भाऊ आहे. तर प्र.वादी नं.२ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलत भाऊ असून वादी नं.३ चा पुतण्या आहे. दावा मिळकत मौजे रस्तापुर ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मध्ये वादीचे कुटूंबाचे सामाईक क्षेत्र ० हे.१० आर असून दावा मिळकतीमध्ये लगत प्र.वादी नं.१ सोन्याबापु यांचे नावे १ हे.५७ आर क्षेत्र आहे तर प्र.वादी नं.२ वैभव याचे नावे दावा मिळकतीमध्ये १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे.
३. तसेच वादी नं.१ व २ यांचा मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ हा दावा मिळकतीच्या पुर्वेस आहे. तसेच वादी नं.३ यांचा मौजे रस्तापुर येथे गट नं.३५७/१ हा वादी नं.३५७/२ च्या लगत पुर्वेस आहे.
४. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजुकडून दावा मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असणारा पुर्व-पश्चिम रस्ता हा प्रथम वादी नं.३ यांच्या मालकीच्या गट नं.३५७/१ तसेच वादी नं.१ व २ यांचे मालकीच्या गट नं.३५७/२ मधून जातो व त्यानंतर सदरचा रस्ता हा प्र.वादी नं.१ व २ यांच्या क्षेत्रामधे म्हणजेच दावा

महाराष्ट्र  
दिवानी न

मिळकतीमध्ये जातो. त्याबदल्यात प्र.वादींनी वार्दींना कुठलाही मोबादला दिलेला नसुन तसेच रस्त्याचे बदल्यात कोणतेही क्षेत्र काढुन दिलेले नाही केवळ वादी व प्रतिवादी हे एका कुटूंबातील असल्याने तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा रस्ता हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वापरण्यासाठी आहे. परंतु, सदरचा रस्ता हा वादी नं.१ ते ३ यांचा खाजगी स्वमालकीचा रस्ता असुन त्या रस्त्याशी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा काहीएक मालकी हक्क अगर संबंध नाही.

५. असे असताना मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करुन त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायदयाने प्रथम अग्रहक्काने सदरची मिळकत ही खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार वादी यांना होता व आहे. त्यामुळे वार्दींनी प्र.वार्दींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वार्दींनी वार्दींना स्पष्ट नकार देवुन गावातील तिऱ्हाईत इसमांबरोबर सौदेबाजी चालु केलेली आहे.

६. त्यामुळे वादी यांनी दि.१६/०७/२०२५ च्या दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन तिऱ्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत हरकत घेतलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरची दावा मिळकत जर

१६/०७/२५  
अधिकाक  
प्रयालय व स्तर  
नेवासा

विकावयाची असेल तर ती दावा मिळकत अगोदर वादीनाच घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे, असे स्पष्ट नमुद केलेले आहे. सदर वादी व प्रतिवादीची मिळकत ही एकाच गटात असून जर प्रतिवादीनी दावा मिळकत तिहार्डत इसमाला विकली तर त्यामुळे भविष्यात निरनिराळे वाद, विवाद, तंटे, बखेडे निर्माण होऊन अनेक प्रकारचे कॉम्प्लिकेशन्स निर्माण होण्याची शक्यता आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या दावा मिळकती एकाच गटातील लगतच्या असून सदर मिळकतीत जाणेघेण्यासाठी वादीचा खाजगी मालकीचा रस्ता असल्याने वादीना प्रतिवादीची दावा मिळकत खरेदी करण्याचा प्रचलीत कायदयानुसार अग्रहक्क होता व आहे, त्याअनुषंगाने जर प्रतिवादीनी दावा मिळकत वादीना न विकता परस्पर तिहार्डत इसमांना विकली तर वादीचे कशानेही न भरुन येणारे असे अपरिमीत नुकसान होणार आहे. म्हणून सदरची दावा मिळकत ही वादीना खरेदी घेण्याचा कायदयाने हक्क व अधिकार असताना देखील प्रतिवादी सदरची दावा मिळकतीची तिहार्डताशी व एजंटाशी सौदेबाजी करुन वादीना त्यांच्या न्याय्य हक्कापासून वंचीत ठेवून त्यांच्यावर अन्याय करण्याच्या विचारात असल्याने व तशी त्याने सौदेबाजी चालू केलेली असल्याने व ते वादीना दाद देत नसल्याने वादीना नाविलाजास्तव सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द त्यांना दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठराव होण्यासाठी व त्या अनुषंगाने मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे नाविलाजास्तव भाग पडले आहे.

७. दाव्यास कारण :- मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिहार्डत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालू केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती

३८८  
आप  
दिवाणी न्याय  
ने

मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करून त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले असल्याने वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार दिला व त्यानंतर वादींनी दि.१६/०७/२०२५ रोजी दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये तिहारित इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत जाहिर नोटीस देवून हरकत घेतली, तेव्हा घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी घडत आहे.

\*16/07/25  
 शिक्षक  
 मालय व स्तर  
 वासा

८. कोर्ट अधिकार : वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण हे या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेत असून सदरील दावा चालविण्याचा या मे. न्यायालयास पुर्ण अधिकार आहे.
९. कोर्ट फी स्टॅम्प : वादीने सदरचा दावा हा प्र.वादी विरुद्ध अग्रहक्काने खरेदी घेण्याचा जाहीर ठराव व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाईहुकूमासाठी दाखल केलेला असल्यामूळे दाव्यास रु.२०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

वकिल फी, प्रोसेस फी व कोर्ट अधिकार यासाठी विषयाची किंमत रु. २०००/- केलेली आहे.

१०. वादासंबंधी :- सदर दाव्यातील वादी, प्रतिवादी यांचे दरम्यान दाव्यातील मिळकतीसंबंधी कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद न्यायप्रविष्ट नाहीत.

## ११. वादीची विनंती :

- अ) वर दाव्यात नमूद कथनास व हकिगतीस अनुसरून वादीना दाव्यातील मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मधील ३ हे.१३ आर क्षेत्र अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठरवून मिळावे.
- ब) प्रतिवादीनी सदर दावा मिळकतीचे कोणाही तिऱ्हाईत इसमास गहाण, दान, खरेदी, विक्री, बक्षिसपत्र वगैरे स्वरूपाचे तत्सम प्रकारचे हस्तांतर होईल असे कोणतेही कृत्य स्वतः अगर त्यांचे नातेवाईक, नोकर चाकर एजंट यांचे मार्फत करू नये, अशी निरंतरची ताकिद प्रतिवादी यांचे विरुद्ध देववावी.
- क) दावा कलम ११-ब स अनुसरून तुरतातुरत मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ व २ यांचे विरुद्ध देववावा.
- ड) इतर योग्य ते न्यायशिर हुकूम या वादीचे बाजूने व्हावेत.
- इ) या दाव्याचा संपूर्ण खर्च वादीना प्र.वादीकडून देववावा.
- ई) भविष्यात वादीना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

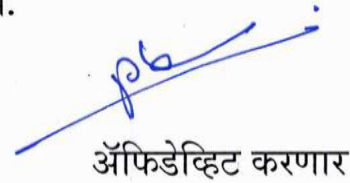
येणेप्रमाणे ऑफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक :- १६/०७/२०२५

  
ओळख


( अॅड. एस.एस.कोतकर)

  
ऑफिडेव्हिट करणार

याकामी मी पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे, धंदा-शेती, रा.रस्तापुर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद दावा कलम १ ते ११ मधील संपूर्ण मजकूर हा माझ्या माहिती व समजूती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आज रोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक :- १६/०७/२०२५

  
ऑफिडेव्हिट करणार

# 16/07/25  
अधिकांक  
यायालय व स्तर  
नेवासा

Solemnly Affirmed before me  
by Popat Dinkar Harkar  
who is identified before me  
by Mr. S.S. Kothkar  
to whom I personally know.

  
16/07/25  
Superintendent  
Civil Court, S.D. Newasa

Age = 42 occu = Agri  
R 102 Rastapur Tal 2 Newasa  
A'nagar  
8292

नेवासा येथील मे.सिद्धील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं.

यांचे कोर्टात

601/२०२५

वादी

राम दिनकर हारकळ, वगैरे

प्रतिवादी

सोन्याबापु विड्डल हारकळ, वगैरे

याकामी वादीतर्फे तूर्तातूर्त मनाई हुकूमासाठी अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे :-

१. सदरचा दावा वादीने प्र.वादीविरुद्ध मौजे रस्तापूर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील गट नं.३५७/३, संपुर्ण क्षेत्र ३ हे.२३ आर याची चतुर्सिमा पुर्व-ग.नं.३५७/२, दक्षिण-ग.नं.३५७/४, पश्चिम-ग.नं.३५८ व उत्तर- ग.नं.३६९ या चतुर्सिमापुर्वक क्षेत्रापैकी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे नावावरील एकुण ३ हे.१३ आर क्षेत्र, आकार ७ रु.९१ पैसे या मिळकतीबाबत दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदीचा अधिकार असल्यासंबंधी जाहीर ठरावासाठी व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे.
२. दाव्यातील प्रतिवादी नंबर १ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलता व वादी नं.३ चा सख्खा भाऊ आहे. तर प्र.वादी नं.२ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलत भाऊ असुन वादी नं.३ चा पुतण्या आहे. दावा मिळकत मौजे रस्तापूर ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मध्ये वादीचे कुटूंबाचे सामाईक क्षेत्र ० हे.१० आर असुन दावा मिळकतीमध्ये लगत प्र.वादी नं.१ सोन्याबापु यांचे नावे १ हे.५७ आर क्षेत्र आहे तर प्र.वादी नं.२ वैभव याचे नावे दावा मिळकतीमध्ये १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे.
३. तसेच वादी नं.१ व २ यांचा मौजे रस्तापूर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ हा दावा मिळकतीच्या पुर्वेस आहे. तसेच वादी नं.३ यांचा मौजे रस्तापूर येथे गट नं.३५७/१ हा वादी नं.३५७/२ च्या लगत पुर्वेस आहे.

४. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजुकडून दावा मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असणारा पुर्व-पश्चिम रस्ता हा प्रथम वादी नं.३ यांच्या मालकीच्या गट नं.३५७/१ तसेच वादी नं.१ व २ यांचे मालकीच्या गट नं.३५७/२ मधून जातो व त्यानंतर सदरचा रस्ता हा प्र.वादी नं.१ व २ यांच्या क्षेत्रामध्ये म्हणजेच दावा मिळकतीमध्ये जातो. त्याबदल्यात प्र.वादींनी वादींना कुठलाही मोबादला दिलेला नसुन तसेच रस्त्याचे बदल्यात कोणतेही क्षेत्र काढुन दिलेले नाही केवळ वादी व प्रतिवादी हे एका कुटूंबातील असल्याने तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा रस्ता हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वापरण्यासाठी आहे. परंतु, सदरचा रस्ता हा वादी नं.१ ते ३ यांचा खाजगी स्वमालकीचा रस्ता असुन त्या रस्त्याशी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा काहीएक मालकी हक्क अगर संबंध नाही.
५. असे असताना मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करुन त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायद्याने प्रथम अग्रहक्काने सदरची मिळकत ही खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार वादी यांना होता व आहे. त्यामुळे वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार देवुन गावातील तिऱ्हाईत इसमांबरोबर सौदेबाजी चालु केलेली आहे.

६. त्यामुळे वादी यांनी दि.१६/०७/२०२५ च्या दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन तिहार्डत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत हरकत घेतलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरची दावा मिळकत जर विकावयाची असेल तर ती दावा मिळकत अगोदर वार्दीनाच घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे, असे स्पष्ट नमुद केलेले आहे. सदर वादी व प्रतिवार्दीची मिळकत ही एकाच गटात असून जर प्रतिवार्दीनी दावा मिळकत तिहार्डत इसमाला विकली तर त्यामुळे भविष्यात निरनिराळे वाद, विवाद, तंटे, बखेडे निर्माण होऊन अनेक प्रकारचे कॉम्प्लीकेशन्स निर्माण होण्याची शक्यता आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या दावा मिळकती एकाच गटातील लगतच्या असून सदर मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी वादीचा खाजगी मालकीचा रस्ता असल्याने वार्दीना प्रतिवार्दीची दावा मिळकत खरेदी करण्याचा प्रचलीत कायदयानुसार अग्रहक्क होता व आहे, त्याअनुशंगाने जर प्रतिवार्दीनी दावा मिळकत वार्दीना न विकता परस्पर तिहार्डत इसमांना विकली तर वार्दीचे कशानेही न भरुन येणारे असे अपरिमीत नुकसान होणार आहे. म्हणून सदरची दावा मिळकत ही वार्दीना खरेदी घेण्याचा कायदयाने हक्क व अधिकार असताना देखील प्रतिवार्दी सदरची दावा मिळकतीची तिहार्डताशी व एजंटाशी सौदेबाजी करुन वार्दीना त्यांच्या न्याय्य हक्कापासून वंचीत ठेवून त्यांच्यावर अन्याय करण्याच्या विचारात असल्याने व तशी त्याने सौदेबाजी चालू केलेली असल्याने व ते वार्दीना दाद देत नसल्याने वार्दीना नाविलाजास्तव सदरचा दावा प्रतिवार्दी विरुध्द त्यांना दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर उराव होण्यासाठी व त्या अनुषंगाने मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे नाविलाजास्तव भाग पडले आहे
७. दाव्यात वार्दीना सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वार्दीचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. दाव्याचा निकाल

वादीचे बाजुने लागण्याची वादीना पुर्ण खात्री आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट या वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिल्यास या वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे फार मोठे अपरिमित नुकसान होणार आहे.

८. वादीची विनंती की,

दाव्यात नमुद कथनास व हकीगतीस अनुसरुन प्रतिवादीनी सदर दावा मिळकतीचे कोणाही ति-हाईत इसमास गहाण, दान, खरेदी, विक्री, बक्षिसपत्र वगैरे स्वरुपाचे तत्सम प्रकारचे हस्तांतर होईल असे कोणतेही कृत्य स्वतः अगर त्यांचे नातेवाईक, नोकर चाकर एजंट यांचे मार्फत करु नये, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम या दाव्याचा निकाल लागेपावेतो प्र.वादी नं.१ व २ यांचे विरुद्ध देववावा.

सोबत अॅफिडेव्हिट दिले आहे. अर्ज मंजुर व्हावा, ही विनंती.

नेवासा

दिनांक - १६/०७/२०२५



वादीतर्फे अॅडव्होकेट

(अॅड.एस.एस.कोतकर)

१. 

२. 

३. 

वादी नं.१ ते ३

//अॅफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं.

यांचे कोर्टात

601 /२०२५

वादी

राम दिनकर हारकळ, वगैरे

प्रतिवादी

सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, वगैरे

याकामी मी पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे, धंदा-शेती, रा.रस्तापुर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर अॅफिडेव्हिट करतो की,

- सदरचा दावा वादीने प्र.वादीविरुद्ध मौजे रस्तापूर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील गट नं.३५७/३, संपुर्ण क्षेत्र ३ हे.२३ आर याची चतुर्सिमा पुर्व-ग.नं.३५७/२, दक्षिण-ग.नं.३५७/४, पश्चिम-ग.नं.३५८ व उत्तर- ग.नं.३६९ या चतुर्सिमापुर्वक क्षेत्रापैकी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे नावावरील एकुण ३ हे.१३ आर क्षेत्र, आकार ७ रु.९१ पैसे या मिळकतीबाबत दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदीचा अधिकार असल्यासंबंधी जाहीर ठरावासाठी व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे.
- दाव्यातील प्रतिवादी नंबर १ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलता व वादी नं.३ चा सख्खा भाऊ आहे. तर प्र.वादी नं.२ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलत भाऊ असुन वादी नं.३ चा पुतण्या आहे. दावा मिळकत मौजे रस्तापुर ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मध्ये वादीचे कुटूंबाचे सामाईक क्षेत्र ० हे.१० आर असुन दावा मिळकतीमध्ये लगत प्र.वादी नं.१ सोन्याबापु यांचे नावे १ हे.५७ आर क्षेत्र आहे तर प्र.वादी नं.२ वैभव याचे नावे दावा मिळकतीमध्ये १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे.

Order

Seen &amp; filed

Digitally signed  
by ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Date:  
2025.07.22  
18:03:54 +0530

2nd Jt.CJJ D Newasa

16/07/25  
अशिताई  
दिवाणी न्यायालय व स्ट्र  
नेवासा

३. तसेच वादी नं.१ व २ यांचा मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ हा दावा मिळकतीच्या पुर्वेस आहे. तसेच वादी नं.३ यांचा मौजे रस्तापुर येथे गट नं.३५७/१ हा वादी नं.३५७/२ च्या लगत पुर्वेस आहे.
४. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजुकडून दावा मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असणारा पुर्व-पश्चिम रस्ता हा प्रथम वादी नं.३ यांच्या मालकीच्या गट नं.३५७/१ तसेच वादी नं.१ व २ यांचे मालकीच्या गट नं.३५७/२ मधून जातो व त्यानंतर सदरचा रस्ता हा प्र.वादी नं.१ व २ यांच्या क्षेत्रामध्ये म्हणजेच दावा मिळकतीमध्ये जातो. त्याबदल्यात प्र.वादींनी वादींना कुठलाही मोबादला दिलेला नसून तसेच रस्त्याचे बदल्यात कोणतेही क्षेत्र काढून दिलेले नाही केवळ वादी व प्रतिवादी हे एका कुटूंबातील असल्याने तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा रस्ता हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वापरण्यासाठी आहे. परंतु, सदरचा रस्ता हा वादी नं.१ ते ३ यांचा खाजगी स्वमालकीचा रस्ता असून त्या रस्त्याशी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा काहीएक मालकी हक्क अगर संबंध नाही.
५. असे असताना मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करून त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायद्याने प्रथम अग्रहक्काने सदरची मिळकत ही खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार वादी यांना होता व आहे. त्यामुळे वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु

दिवाणी न्या

प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार देवून गावातील तिऱ्हाईत इसमांबरोबर सौदेबाजी चालु केलेली आहे.

६. त्यामुळे वादी यांनी दि.१६/०७/२०२५ च्या दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन तिऱ्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत हरकत घेतलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरची दावा मिळकत जर विकावयाची असेल तर ती दावा मिळकत अगोदर वादींनाच घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे, असे स्पष्ट नमुद केलेले आहे. सदर वादी व प्रतिवादींची मिळकत ही एकाच गटात असून जर प्रतिवादींनी दावा मिळकत तिऱ्हाईत इसमाला विकली तर त्यामुळे भविष्यात निरनिराळे वाद, विवाद, तंटे, बखेडे निर्माण होऊन अनेक प्रकारचे कॉम्प्लिकेशन्स निर्माण होण्याची शक्यता आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या दावा मिळकती एकाच गटातील लगतच्या असुन सदर मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी वादीचा खाजगी मालकीचा रस्ता असल्याने वादींना प्रतिवादींची दावा मिळकत खरेदी करण्याचा प्रचलीत कायदयानुसार अग्रहक्क होता व आहे, त्याअनुशंगाने जर प्रतिवादींनी दावा मिळकत वादींना न विकता परस्पर तिऱ्हाईत इसमांना विकली तर वादींचे कशानेही न भरुन येणारे असे अपरिमीत नुकसान होणार आहे. म्हणून सदरची दावा मिळकत ही वादींना खरेदी घेण्याचा कायदयाने हक्क व अधिकार असताना देखील प्रतिवादीं सदरची दावा मिळकतीची तिऱ्हाईताशी व एजंटाशी सौदेबाजी करुन वादींना त्यांच्या न्याय्य हक्कापासून वंचीत ठेवून त्यांच्यावर अन्याय करण्याच्या विचारात असल्याने व तशी त्याने सौदेबाजी चालु केलेली असल्याने व ते वादींना दाद देत नसल्याने वादींना नाविलाजास्तव सदरचा दावा प्रतिवादीं विरुध्द त्यांना दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठराव होण्यासाठी व त्या अनुषंगाने मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे नाविलाजास्तव भाग पडले आहे
७. दाव्यात वादींना सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादींचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. दाव्याचा निकाल

16/07/25  
प्रिसक  
यालय व स्तर  
विवादा

वादीचे बाजुने लागण्याची वादीना पुर्ण खात्री आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट या वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिल्यास या वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे फार मोठे अपरिमित नुकसान होणार आहे.

८. वादीची विनंती की,

दाव्यात नमुद कथनास व हकीगतीस अनुसरुन प्रतिवादीनी सदर दावा मिळकतीचे कोणाही तिऱ्हाईत इसमास गहाण, दान, खरेदी, विक्री, बक्षिसपत्र वगैरे स्वरुपाचे तत्सम प्रकारचे हस्तांतर होईल असे कोणतेही कृत्य स्वतः अगर त्यांचे नातेवाईक, नोकर चाकर एजंट यांचे मार्फत करु नये, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम या दाव्याचा निकाल लागेपावेतो प्र.वादी नं.१ व २ यांचे विरुद्ध देववावा.

येणेप्रमाणे ऑफिडेव्हिट केले आहे.

नेवासा

दिनांक - १६/०७/२०२५

  
ओळख

(अॅड.एस.एस.कोतकर)

याकामी मी पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे, धंदा-शेती, रा.रस्तापुर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की वर नमुद संपुर्ण मजकुर माझे माहिती व सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक - १६/०७/२०२५



ऑफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me  
by Popat Sankar Harkar Age = 42 OCCUP = Agri  
who is identified before me  
by Adv. S.S. Kulkarni  
to whom I personally know.

  
Superintendent  
Civil Court, S.D. Newasa

R/O = Rastapur Tal = Newasa  
जिल्हा = अ.नगर  
8292

## //हुकूमनामा//

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, ज्यु. डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु. नं. /२०२५

## वादी

१. राम दिनकर हारकळ, वय- ३९ वर्षे
  २. पोपट दिनकर हारकळ, वय-४२ वर्षे,
  ३. सुंदरदास विठ्ठल हारकळ, वय-७१ वर्षे,
- वादी नं.१ ते ३ धंदा-शेती, रा.रस्तापुर,  
ता.नेवासा, जि.अहिल्यानगर  
मो.नं.९९२३८९०४४८

## प्र.वादी

१. सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, वय-६० वर्षे
  २. वैभव सोन्याबापु हारकळ, वय- ३० वर्षे
- दोघांचा धंदा शेती, दोघे रा.रस्तापूर  
ता. नेवासा, जि. अहिल्यानगर

दावा रुपये २०००/-

विषयाची किंमत रु. २०००/-

याकामी वादी प्रतिवादी विरुद्ध अग्रहक्काने खरेदीचा अधिकार  
असल्यासंबंधी जाहीर ठरावासाठी व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाई  
हुकूमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे :-

१. मिळकत वर्णन : डि. अहमदनगर सब. डि, ता. नेवासा पैकी मौजे

रस्तापूर, ता. नेवासा येथील शेत मिळकत पुढीलप्रमाणे :-

गट नं.	क्षेत्र हे आर	आकार रु.पै.	चतुर्दिमा (संपुर्ण गटाच्या)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३५७/३	३.२३	८.१०	ग.नं.३५७/२	ग.नं.३५७/४	ग.नं.३५८	ग.नं.३६९
यापैकी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे नावावरील एकूण ३ हे.१३ आर, आकार ७ रु.९१ पैसे						

येणेप्रमाणे प्र.वादी नं.१ व २ यांचे शेत जमिनीत असणारा बोअरवेल, पार्इपलाईन, इले.मोटार, विज कनेक्शन तसेच सदर मिळकतीतील झाड झुडूप, दगड माती वगैरे सदर मिळकतीतील तदंगभूत वस्तुसहीत काही एक राखून न ठेवता.

२. वादीचा दावा असा आहे की, प्रतिवादी नंबर १ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलता व वादी नं.३ चा सख्खा भाऊ आहे. तर प्र.वादी नं.२ हा वादी नं.१ व २ यांचा चुलत भाऊ असून वादी नं.३ चा पुतण्या आहे. दावा मिळकत मौजे रस्तापुर ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मध्ये वादीचे कुटूंबाचे सामाईक क्षेत्र ० हे.१० आर असून दावा मिळकतीमध्ये लगत प्र.वादी नं.१ सोन्याबापु यांचे नावे १ हे.५७ आर क्षेत्र आहे तर प्र.वादी नं.२ वैभव याचे नावे दावा मिळकतीमध्ये १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे.

३. तसेच वादी नं.१ व २ यांचा मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ हा दावा मिळकतीच्या पुर्वेस आहे. तसेच वादी नं.३ यांचा मौजे रस्तापुर येथे गट नं.३५७/१ हा वादी नं.३५७/२ च्या लगत पुर्वेस आहे.

४. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजुकडून दावा मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असणारा पुर्व-पश्चिम रस्ता हा प्रथम वादी नं.३ यांच्या मालकीच्या गट

नं.३५७/१ तसेच वादी नं.१ व २ यांचे मालकीच्या गट नं.३५७/२ मधून जातो व त्यानंतर सदरचा रस्ता हा प्र.वादी नं.१ व २ यांच्या क्षेत्रामध्ये म्हणजेच दावा मिळकतीमध्ये जातो. त्याबदल्यात प्र.वादींनी वादींना कुठलाही मोबादला दिलेला नसून तसेच रस्त्याचे बदल्यात कोणतेही क्षेत्र काढून दिलेले नाही केवळ वादी व प्रतिवादी हे एका कुटुंबातील असल्याने तात्पुरत्या स्वरूपात सदरचा रस्ता हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांना वापरण्यासाठी आहे. परंतु, सदरचा रस्ता हा वादी नं.१ ते ३ यांचा खाजगी स्वमालकीचा रस्ता असून त्या रस्त्याशी प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा काहीएक मालकी हक्क अगर संबंध नाही.

५. असे असताना मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालू केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करून त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटुंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायदयाने प्रथम अग्रहक्काने सदरची मिळकत ही खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार वादी यांना होता व आहे. त्यामुळे वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार देवून गावातील तिऱ्हाईत इसमांबरोबर सौदेबाजी चालू केलेली आहे.

६. त्यामुळे वादी यांनी दि.१६/०७/२०२५ च्या दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन तिऱ्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत हरकत घेतलेली आहे. त्याचप्रमाणे सदरची दावा मिळकत जर विकावयाची असेल तर ती दावा मिळकत अगोदर वादींनाच घेण्याचा हक्क व अधिकार आहे, असे स्पष्ट नमुद केलेले आहे. सदर वादी व प्रतिवादीची मिळकत ही एकाच गटात असून जर प्रतिवादींनी दावा मिळकत तिऱ्हाईत इसमाला विकली तर त्यामुळे भविष्यात निरनिराळे वाद, विवाद, तंटे, बखेडे निर्माण होऊन अनेक प्रकारचे कॉम्प्लिकेशन्स निर्माण होण्याची शक्यता आहे. वादी व प्रतिवादी यांच्या दावा मिळकती एकाच गटातील लगतच्या असुन सदर मिळकतीत जाणेयेण्यासाठी वादीचा खाजगी मालकीचा रस्ता असल्याने वादींना प्रतिवादीची दावा मिळकत खरेदी करण्याचा प्रचलीत कायदयानुसार अग्रहक्क होता व आहे, त्याअनुशंगाने जर प्रतिवादींनी दावा मिळकत वादींना न विकता परस्पर तिऱ्हाईत इसमांना विकली तर वादींचे कशानेही न भरुन येणारे असे अपरिमीत नुकसान होणार आहे. म्हणून सदरची दावा मिळकत ही वादींना खरेदी घेण्याचा कायदयाने हक्क व अधिकार असताना देखील प्रतिवादी सदरची दावा मिळकतीची तिऱ्हाईताशी व एजंटाशी सौदेबाजी करुन वादींना त्यांच्या न्याय्य हक्कापासून वंचीत ठेवून त्यांच्यावर अन्याय करण्याच्या विचारात असल्याने व तशी त्याने सौदेबाजी चालू केलेली असल्याने व ते वादींना दाद देत नसल्याने वादींना नाविलाजास्तव सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द त्यांना दावा मिळकत अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठराव होण्यासाठी व त्या अनुषंगाने मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे नाविलाजास्तव भाग पडले आहे.

७. दाव्यास कारण :- मागिल महिन्यात प्र.वादी यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही विक्रीस काढली व त्याकामी गावात तिन्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे वादी यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी प्र.वादी नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करून त्यांना सदर दावा मिळकत ही बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही वादी नं.१ ते ३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये वादींचे हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक संबंध गुंतलेले असल्याने वादींनी प्र.वादींना सदरची मिळकत त्यांना विक्री करण्याबाबत विनंती केली परंतु प्र.वादींनी वादींना स्पष्ट नकार दिला व त्यानंतर वादींनी दि.१६/०७/२०२५ रोजी दैनिक सार्वमत या वृत्तपत्रामध्ये तिन्हाईत इसमास दावा मिळकतीची विक्री करणेबाबत जाहिर नोटीस देवुन हरकत घेतली, तेव्हा घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी घडत आहे.
८. कोर्ट अधिकार : वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण हे या मे. कोर्टाच्या स्थळ सिमेत असून सदरील दावा चालविण्याचा या मे. न्यायालयास पूर्ण अधिकार आहे.
९. कोर्ट फी स्टॅम्प : वादीने सदरचा दावा हा प्र.वादी विरुद्ध अग्रहक्काने खरेदी घेण्याचा जाहीर ठराव व तदनुशंगाने निरंतर ताकिद मनाईहुकूमासाठी दाखल केलेला असल्यामुळे दाव्यास रु.२०००/- चा कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.
- वकिल फी, प्रोसेस फी व कोर्ट अधिकार यासाठी विषयाची किंमत रु. २०००/- केलेली आहे.

१०. वादासंबंधी :- सदर दाव्यातील वादी, प्रतिवादी यांचे दरम्यान दाव्यातील मिळकतीसंबंधी कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचे वाद न्यायप्रविष्ट नाहीत.

११. वादीची विनंती :

- अ) वर दाव्यात नमूद कथनास व हकिगतीस अनुसरून वादींना दाव्यातील मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ मधील ३ हे.१३ आर क्षेत्र अग्रहक्काने खरेदी करण्याचा अधिकार आहे, असा जाहीर ठरवून मिळावे.
- ब) प्रतिवादींनी सदर दावा मिळकतीचे कोणाही तिऱ्हाईत इसमास गहाण, दान, खरेदी, विक्री, बक्षिसपत्र वगैरे स्वरूपाचे तत्सम प्रकारचे हस्तांतर होईल असे कोणतेही कृत्य स्वतः अगर त्यांचे नातेवाईक, नोकर चाकर एजंट यांचे मार्फत करू नये, अशी निरंतरची ताकिद प्रतिवादी यांचे विरुद्ध देववावी.
- क) दावा कलम ११-ब स अनुसरून तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ व २ यांचे विरुद्ध देववावा.
- ड) इतर योग्य ते न्यायशिर हुकूम या वादींचे बाजूने व्हावेत.
- इ) या दाव्याचा संपूर्ण खर्च वादींना प्र.वादींकडून देववावा.
- ई) भविष्यात वादींना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

अॅड. एस. एस. कोतकर  
बी. कॉम. एल. एल. बी.

वादी क्र. 1 ते 3 तर्फे वकिल पत्र

नि.  
नेवासा येथील मे. दिवानी न्यायद्वारा साहेब यांचे कोर्टात

राम दिनकर हरकठ वगैरे

वादी  
अर्जदार  
अॅपेलंट  
क्रियादी

रे.मु.नं

क्रि. के.  
क्रि. चौ. अ.

नंबर **601**  
सन २०२५

विरुध्द

सीन्याबापु विठ्ठल हरकठ  
वगैरे

प्रतिवादी  
जाब देणार  
रेस्पॉंडंट  
आरोपी

Order

Seen & filed

Digitally signed  
by ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Date:  
2025.07.22  
18:04:10 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

सदरहु कामी मी/आम्ही 1. राम दिनकर हरकठ 2. शोपट दिनकर  
हरकठ 3. सुंदरदास विठ्ठल हरकठ 1 ते 3 सर्व रा. रस्तापुर  
ता. नेवासा जि. अहिल्यानगर  
सदरील वादी क्र. 1 ते 3 यांनी या लेखा वरून

अॅड. संदिप सुभाष कोतकर

B.Com. L.L.B..R.No. MAH/2856/2007,

अॅडव्होकेट कोड नं. 2017 मोबा. नंबर 9763783652.

यांना माझे/आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दावा चे कामी हजर  
राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकिल नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि. 16  
माहे 07 सन २०२५ ईसवी रोजी मी/आम्ही आपली सही/अंगठा केली/केला आहे कबुल  
करून दाखल ता. 16/07/ २०२५. Ruh

अॅडव्होकेट

(\*मी/ आम्ही अॅडव्होकेट वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे/ नाही \* आवश्यक ते तिकीटे लावले आहे/ नाही.)

ಶಕ್ತಿಯು ವಿಶ್ವದ

ಪ್ರತಿಭೆಯನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತದೆ

ವಿಶ್ವದ ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

—  
—  
—

ಪ್ರಕಾಶ

೪

ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

ವಿಶ್ವದ

ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ  
ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ  
ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ  
ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ  
ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾಶ

೫

ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾಶವು ಶಕ್ತಿಯು ಪ್ರಕಾಶವಾಗಿದೆ

नेवासा येथील मे.सिद्धील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं.

यांचे कोर्टात

601/२०२५

वादी

राम दिनकर हारकळ, वगैरे

प्रतिवादी

सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, वगैरे

याकामी वादी तर्फे दाखल पत्ता मेमो असे तो खालीलप्रमाणे-

१. राम दिनकर हारकळ,
२. पोपट दिनकर हारकळ,
३. सुंदरदास विठ्ठल हारकळ,

वादी नं.१ ते ३ रा.रस्तापुर, ता.नेवासा, जि.अहिल्यानगर

Order

Seen & filed

ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK

Digitally signed  
by ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Date:  
2025.07.22  
18:04:20 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

येणेप्रमाणे वादी तर्फे दाखल पत्ता मेमो असे

नेवासा

दिनांक - /०७/२०२५

वादीतर्फे अॅड

(अॅड.एस.एस.कोतकर)

नेवासा येथील मे.सिद्धील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं.

यांचे कोर्टात

601 /२०२५

वादी

राम दिनकर हारकळ, वगैरे

प्रतिवादी

सोन्याबापु चिड्डल हारकळ, वगैरे

याकामी वादी तर्फे दाखल पत्ता कागदपत्राची वर्णनयादी असे ती खालीलप्रमाणे-

१. मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/३ चा ७/१२ उतारा डिजीटल प्रत
२. मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/१ चा ७/१२ उतारा डिजीटल प्रत
३. मौजे रस्तापुर, ता.नेवासा येथील गट नं.३५७/२ चा ७/१२ उतारा डिजीटल प्रत
४. दैनिक सार्वमत पेपर मध्ये दिलेली ता.१६/०७/२०२५ ची नोटीसची प्रत
५. सा. दुय्यम निबंधक शांना बिलेला तां०।६००१.२०२५ रोजी  
पु.वादी शांनी गट क्र. ३५७/३ चा व्यवहार न करठी बाबत  
अर्ज पत्र

Order

Seen & filed

ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Digitally signed  
by ASHATAI  
NARAYAN  
SARAK  
Date:  
2025.07.22  
18:04:27 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

येणेप्रमाणे दाखल कागदपत्र असे

नेवासा

दिनांक - /०७/२०२५

  
वादीतर्फे अॅड

(अॅड.एस.एस.कोतकर)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- रस्तापुर (५५७८०५)

तालुका :- नेवासा

जिल्हा :- अहमदनगर

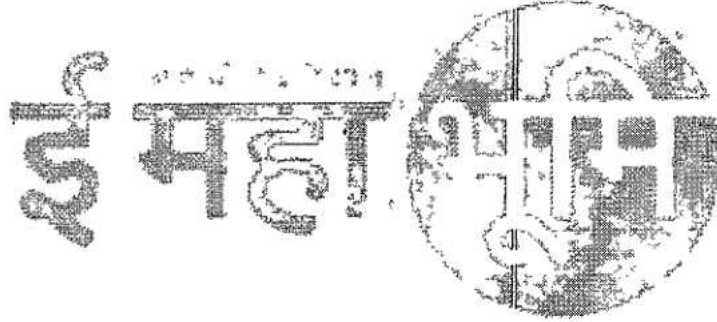


PJ-D : 23881821306

गट क्रमांक व उपविभाग

३५७/३

23881821306



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/१०/२०२४:११:२१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ अडनलोड दि. : १५-०९-२०२५ : १७:३७:३२ PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.mahabhari.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001327990 हा क्रमांक यापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३२५	[ दिनकर विठ्ठल हारकळ ]	०.१०.००	०.१०		(१०२८९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		निर्मला दिनकर हारकळ				(१०२८९)	इतर अधिकार
जिरायत -		पोपट दिनकर हारकळ				(१०२८९)	इतर
बागायत ३.२३.००		राम दिनकर हारकळ				(१०२८९)	ग.न. ३५७ चे तीन विहिरित वि.पा.हि. (१)
एकुण		शाम दिनकर हारकळ				(१०२८९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.यो. क्षेत्र ३.२३.००		सामाईक क्षेत्र	०.१०.००	०.१०			रस्तापुर वि.का.से.सो.इ.प.क.चे (२१३२)
	१४२३	सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ	१.५७.००	४.००		(१८४९)	इतर (७१२९)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर (७१३०)
(लागवड अयोग्य)	३६२६	वैभव सोन्याबापु हारकळ	१.५६.००	३.९१		(८६००)	इतर (७२६९)
वर्ग (अ) -							इतर (७६५७)
वर्ग (ब) -							इतर (७६५८)
एकुण							इकरार - वि.का.स.सो.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							रस्तापुर वि. कार्य. सेवा सह.सं. मर्या सोन्याबापूचा हिस्सा. (८९९७)
एकुण क्षेत्र ३.२३.००							इकरार - वि.का.स.सो.
(अ+ब)							रस्तापुर वि. कार्य. सेवा सह.सं. मर्या वैभव सोन्याबापु हारकळ चा हिस्सा. (८९९८)
आकारणी ८.१०							[ बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र ] (११८२४)
जुडी किंवा विशेष आकारणी							[ बोजा-एच.जी.एफ.सी.बँक आरवा राहुरी र.रु.६९००००/- सोन्याबापु व वैभव चा हिस्सा ] (११८२४)
							[ बोजा ] (११८६६)
							[ एच.जी.एफ.सी.बँक लि आरवा पुणे ] (११८६६)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक २१/१०/२०२४ रोजी रस्तापुर वि.का. सेवा. सोसायटी ली. चा सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ यांच्या नावे र.रु. १६५००००/- कर्ज. ( १२०१३ )
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक २१/१०/२०२४ रोजी
							रस्तापुर.वि.का.सेवा.सोसायटी.ली. चा वैभव सोन्याबापु हारकळ यांच्या नावे र.रु. १६५००००/- कर्ज. ( १२०१५ )
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२०१५ व दिनांक : २८/१०/२०२४
जुने फेरफार क्र : (१८४९) (२७७४) (४५३३) (४७१५) (५६८४) (५९३५) (६८७३) (६९४३) (६९६५) (७१२९) (७१३०) (७२६९) (७६५७) (७६५८) (८६००) (८६७०) (८८८३) (११८४२)							सीमा आणि मुमापन चिन्हे : ग. न. ३५७ चे ३ विहिरित हिस्सा



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/१०/२०२४-११:०९:२१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
 ७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०७-२०२५ : १७:३७:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001327990 हा क्रमांक वापरावा.



# ई महां पुरी



हा गाय नमूना क्रमांक ७ दिनांक २८/१०/२०२४:११:०१:२१ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाय नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १५-०९-२०२५ : १७:३७:३२ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001327990 हा क्रमांक घापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/४

Digitally signed







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रस्तापुर (५५७८०५)

तालुका :- नेवासा

जिल्हा :- अहमदनगर



PU-ID : 22566159456

गट क्रमांक व उपविभाग

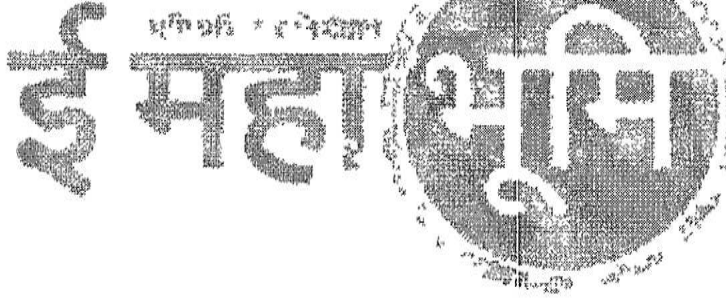
३५७/१

22566159456

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.सी	४०२	तात्यासाहेब सुंदरदास हारकळ	०.८१.००	२.०५		(१८४९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१३८१	सुंदरदास विठ्ठल हारकळ	१.६१.००	४.१०		(१८४९)	इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत ३.२३.००	३५११	रोहिणी गणेश हारकळ	०.८१.००	२.०६		(७९७२)	बोअरवेल १९९५ (१)
एकुण							विहीर तीन (१)
ला.यो. क्षेत्र ३.२३.००							इतर (२०१२)
							इतर (४७६७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) ०.०२.००							रस्तापुर वि.का.से.स.सो.इ.प.क.चे (५४७१)
वर्ग (ब) -							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
एकुण							रस्तापुर वि का से सो. (५८९६)
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							इतर (५९६९)
							इतर (६३७९)
							इतर (६६६८)
एकुण क्षेत्र ३.२५.००							बोजा
(अ+ब)							भारतीय स्टेट बँक शाखा सोनई (७५५३)
							इतर (७७०२)
आकारणी ८.२०							इतर (७७३३)
							इतर (७८१६)
जुडी किया विशेष							बोजा
आकारणी							स्टेट बँक ऑफ इंडिया शा.सोनई (८१०७)
							बोजा
							स्टेट बँक ऑफ इंडिया शा.सोनई (८१०९)
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक २२/०२/२०२१ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
							शाखा - सोनई चा तात्यासाहेब सुंदरदास हारकळ
							यांच्या नावे र.रु.१९२०००/- कर्ज. (१०२५३)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १०२५३ व दिनांक :
							२३/०३/२०२१



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०३/२०२१:१०:३३:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि.: १६-०७-२०२५ : १२:१९:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharni.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001143748 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



जुने फेरफार क्र : (८३०) (१७०७) (१८४९) (१८६५) (२०१२) (२७७९) (३०६३) (३०७३) (४७६७) (५९६९) (६३७९) (६४३५) (६६६८) (७७०२) (७७३३) (७८१६) (७९७२)  
(७९७३) (८८३९)

सीमा आणि मुमापन चिन्हे : विहिर तीन बोअरवेल



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०३/२०२१:१०:३३:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर  
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०७-२०२५ : १२:१९:२० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001143748 हा क्रमांक  
यापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रस्तापुर (५५७८०५)

तालुका :- नेवासा

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ३५७/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१३८१*	निर्मळ	कापूस	१.६१००		बोअरवेल			
		३५११*	निर्मळ	कापूस	०.८०००		विहिर			
		४०२*	निर्मळ	कापूस	०.८१००		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	१३८१*								
			निर्मळ	कापूस	१.६१००		विहिर			
		३५११*								
			निर्मळ	कापूस	०.८१००		विहिर			
		४०२*	निर्मळ	कापूस	०.८१००		विहिर			
रब्बी	१३८१*	निर्मळ	गहु	१.६१००		बोअरवेल				
	३५११*	निर्मळ	गहु	०.८१००		बोअरवेल				
	४०२*	निर्मळ	गहु	०.८१००		बोअरवेल				

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील में.जिल्हा व सत्र/दिवाणी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब  
सि.डी./ज्यु.डी.यांचे कोर्टात  
रे.सु.नं./अपिल/ जली/पि.डी/अर्जदार/ॲपेलंट राम हरकड  
क्रि.के.स./चौ.अ.नं. प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रेस्पोडंट सोब्याबापु हरकड  
या कामी वादी/पि.डी/अर्जदार/ॲपेलंट/प्र.वादी/आरोपी  
सा.वाला रेस्पोडंट यांचे तः दाखल ना. 16/07/2025  
ॲपेलंट



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- रस्तापुर (५५७८०५)

तालुका :- नेवासा

जिल्हा :- अहमदनगर



PU-ID : 30325675739

गट क्रमांक व उपविभाग

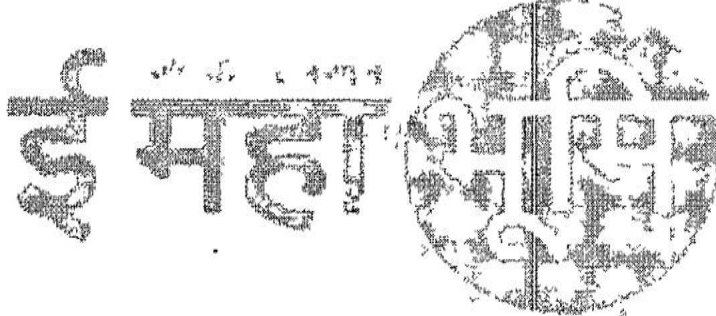
३५७/२

30325675739

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी	६१८	पोपट दिनकर हरकळ	१.२१.००	३.०५		(६४४१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१०४५	राम दिनकर हारकळ	१.२२.००	३.१०		(६४४१)	इतर अधिकार
जिरायत -							इतर
बागायत ३.२३.००	१२१६	[ शाम दिनकर हारकळ ]				(११३४१)	गट नं. ३५७ चे तीन विहिरीत वि. पा. हि. (१)
एकूण							इतर ( १३४८ )
ला.यो. क्षेत्र ३.२३.००	४३०४	प्रतिक पोपट हारकळ अ.पा.क.नग्रता	०.४०.००	१.०२		(११३४१)	इतर ( २२२९ )
ब) पोटखराब क्षेत्र	४३०५	कार्तिक राम हारकळ अ.पा.क.ऋतुजा	०.४०.००	१.०२		(११३४१)	इतर ( ४३५७ )
(लागवड अयोग्य)							बोजा
वर्ग (अ) -							पोपटचा हिस्सा (७२५९)
वर्ग (ब) -							भारतीय स्टेट बँक शाखा सोनई (७२५९)
एकूण							बोजा
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							भारतीय स्टेट बँक शाखा सोनई (७४६२)
							[ बोजा ] ( ९७७१ )
							[मुला सहकारी बँक लि सोनई] ( ९७७१ )
							[ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] ( १०१२४ )
							[रस्तापुर वि का से स सो इ प क घे ] ( १०१२४ )
							[रायचा हिस्सा] ( १०१२४ )
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक २५/११/२०२० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
							शाखा - सोनई चा राम दिनकर हारकळ यांच्या नावे
							र.रु.२८५०००/- कर्ज. ( १०१५३ )
							[ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] ( १०१९८ )
							[रस्तापुर वि का से स सो इ प क घे ] ( १०१९८ )
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक २२/०२/२०२१ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
							शाखा - सोनई चा पोपट दिनकर हरकळ यांच्या
							नावे र.रु.२८७०००/- कर्ज. ( १०२५४ )
							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक २८/०३/२०२२ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
							शाखा - सोनई चा राम दिनकर हारकळ यांच्या नावे
							र.रु.८५००००/- कर्ज. ( १०७५२ )
							[ बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ] ( ११३३९ )



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५-१२:३०:२५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.


७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०७-२०२५ : १२:२१:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001341520 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/४

Digitally signed



	<p>[दिनांक २३/०९/२०२३ रोजी रस्तापूर वि.का.सेवा सहकारी संस्था मर्या. चा ग्राम दिनकर हारकळ यांच्या नावे रु.४५००००/- या रकमेचा इकार केला ]( ११३३९ )</p> <p>[रस्तापूर वि.का.से.स.सो.इ.प.क.चे ]( ११३३९ )</p> <p>[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार ]( ११३४० )</p> <p>[रस्तापूर वि.का.से.स.सो.इ.प.क.चे ]( ११३४० )</p> <p>[बोजा ]( ११३६९ )</p> <p>[भारतीय स्टेट बँक शाखा सोनई ]( ११३६९ )</p> <p>[ग्रामचा हिस्सा ]( ११३६९ )</p> <p>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०९/१२/२०२३ रोजी रस्तापूर वि.का.सेवा सह. सो.लि. चा प्रतिक पोपट हारकळ अ.पा.क.नम्रता यांच्या नावे रु.२५००००/- या रकमेचा इकार केला. ( ११६०८ )</p> <p>बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार दिनांक ०९/१२/२०२३ रोजी रस्तापूर वि.का.सेवा सह. सो.लि. चा कार्तिक राम हारकळ अ.पा.क.ऋतुजा यांच्या नावे रु.२५००००/- या रकमेचा इकार केला. ( ११६१० )</p> <p>बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण दिनांक ११/०३/२०२५ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया चा पोपट दिनकर हारकळ यांच्या नावे रु.रु. ३९४०००/- कर्ज. ( १२१६७ )</p>
	<p>प्रलंबित फेरफार : नाही.</p> <p>शेवटचा फेरफार क्रमांक : १२१६७ व दिनांक : ०४/०४/२०२५</p>
<p>जुने फेरफार क्र. : (१३४४) (१३४८) (१८४९) (२२२९) (२८३६) (४३५७) (४४२५) (४८२७) (५३३५) (५५९६) (५६०९) (५८२९) (६४४९) (६६०३) (६९७९) (७२५९) (७२६०) (८८३९) (११२०५)</p>	<p>सीमा आणि मुमापन चिन्हे : बोअरवेल विहिर वि. पा. हि.</p>



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५-१२:३०:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १६-०७-२०२५ : १२:२१:२१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbera.mahabhumi.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001341520 हा क्रमांक यापरावा.



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- रस्तापुर (५५७८०५)

तालुका :- नेवासा

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

३५७/२

वर्ष	हंगम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	खरीप	१२१६*	निर्मळ	कापूस	०.८०००		विहिर			
		६१८*	निर्मळ	बाली	०.८०००		विहिर			
			निर्मळ	कापूस	०.४९००		विहिर			
	रब्बी	१०४५*	निर्मळ	गहु	१.२२००		तलाव			
२०२३-२४	खरीप	१०४५*	निर्मळ	कापूस	१.२२००		विहिर			
		४३०४*	निर्मळ	कापूस	०.४०००		विहिर			
		४३०५*	निर्मळ	कापूस	०.४०००		विहिर			
		६१८*	निर्मळ	कापूस	१.२०००		बोअरवेल			
	रब्बी	१०४५*	निर्मळ	गहु	१.२०००		विहिर			
		४३०४*	निर्मळ	गहु	०.४०००		बोअरवेल			
		४३०५*	निर्मळ	गहु	०.४०००		विहिर			
		६१८*	निर्मळ	कांदा	०.८०००		बोअरवेल			
			निर्मळ	गहु	०.४०००		बोअरवेल			
२०२४-२५	खरीप	१०४५*	निर्मळ	कापूस	१.२२००		विहिर			
		४३०४*								
			निर्मळ	कापूस	०.४०००		विहिर			
		४३०५*								
			निर्मळ	कापूस	०.४०००		विहिर			
	६१८*	निर्मळ	सोयाबीन	०.८०००		बोअरवेल				
	रब्बी	१०४५*	निर्मळ	गहु	१.२२००		बोअरवेल			
		४३०४*	निर्मळ	गहु	०.४०००		बोअरवेल			
४३०५*		निर्मळ	गहु	०.४०००		विहिर				
६१८*	निर्मळ	गहु	१.२१००		बोअरवेल					



हा भाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०४/२०२५-१२:३०:५७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिफार्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ अचलनेड दि. : १६-०७-२०२५ : १२:२१:२९ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahabhutani.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001341520 हा क्रमांक वापरवा.

पृष्ठ क्र. ३/४

Digitaly signed



टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र/दिवानी/प्रथम वर्ग न्यायाधिश साहेब  
सि.डी./ज्यु.डी.यांचे कोर्टाला

रे.मु.नं./अपिल/ ~~7 वादी/प्रि~~ ~~सो.आर्जवाट/रॅसॉर्ट~~ राम हरकठ वर्गेवे

क्रि.के.स./चौ.अ.नं. ~~प्र.वादी/आरोपी/सा.वाला/रॅसॉर्ट~~ सोन्याबापु हरकठ वर्गेवे

या काशी वादी/फिर्यादी/अर्जवाट/रॅसॉर्ट/प्र.वादी/आरोपी

या ताला रॅसॉर्ट यांचे तारिखे दाखल ता. 16/07/2025



मे.जिल्हा व सत्र/दिवानी

रॅसॉर्ट

# जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना विशेषतः रस्तापूर, ता. नेवासा परिसरातील लोकांना आमचे अशिल पोपट दिनकर हारकळ, राम दिनकर हारकळ व सुंदरदास विठ्ठल हारकळ यांनी दिलेल्या माहितीवरून, दाखविलेल्या कागदपत्रावरून जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, मौजे रस्तापूर, ता. नेवासा येथील गट नं. ३५७/३ पैकी सोन्याबापू विठ्ठल हारकळ क्षेत्र १ हे. ५७ आर आकार ४ रु. ०० पैसे व वैभव सोन्याबापू हारकळ क्षेत्र १ हे. ५६ आर आकार ३ रु. ९९ पैसे ही मिळकत आमचे अशिलाचे वडिलोपार्जित मालकीची असून आमचे अशिल यांचे सदर गटामध्ये सामाईक क्षेत्र आहे. आमचे अशिल व सोन्याबापू विठ्ठल हारकळ व वैभव सोन्याबापू हारकळ यांच्या मिळकतीमध्ये जाण्या येण्यासाठी सामाईक रस्ता असल्याने व तसेच आमचे अशिल यांचे सदर क्षेत्रामध्ये हितसंबंध गुंतलेले आहे. सदर मिळकत ही सोन्याबापू विठ्ठल हारकळ व वैभव सोन्याबापू हारकळ हे सदर मिळकत तिऱ्हाईत इसमास विक्री करण्याची शक्यता आहे व तशी सौदे बाजी चालू केलेली त्याची माहिती आमचे अशिलास झाल्यानंतर आमचे अशिल यांनी बाजार भावापेक्षा जास्त किंमतीने अग्राह हक्काने खरेदी घेण्यास संमती दर्शविली आहे. तरी देखील सदर मिळकतीचे तिऱ्हाईत इसम यांना वर नमुद मिळकत विक्री करण्याचे प्रयत्नात आहे. त्याबाबत आमचे अशिल योग्य ते न्यायालयात अग्रहक्काने सदर मिळकती बाबत खरेदी घेण्यास तयार असल्या बाबतचा मनाई हुकुमाचा दावा दाखल करणार आहे. सबब या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीबाबत वर नमुद केल्याप्रमाणे कोणत्याही तिऱ्हाईत इसम यांचे बरोबर खरेदी, विक्री, गहाण, दान व अन्य मार्गाने हस्तांतरणाचा व्यवहार करू नये, सदर व्यवहार करणारास कोणत्याही प्रकारचे हक्क, अधिकार मालकी प्राप्त राहणार नाही व सदर व्यवहार हा आमचे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

नेवासा

दि. १६/०७/२०२५

अॅड. एस.एस. कोतकर

नेवासा कोर्ट, नेवासा

जि. अहिल्यानगर

मो. ९७६३७८३६५२



प्रति,  
मा.दुय्यम निबंधक साहेब,  
नेवासा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर  
यांचेकडेस..



विषय :-मौजे रस्तापूर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील गट नं.३५७/३ बाबत  
कोणत्याही प्रकारचे नोंदणीकृत व्यवहार न होणेबाबत...

अर्जदार :- १. राम दिनकर हारकळ, २. पोपट दिनकर हारकळ, ३. सुंदरदास  
विठ्ठल हारकळ सर्व, रा.रस्तापूर,ता.नेवासा, जि.अ.नगर  
गैरअर्जदार : - १) सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ, २) वैभव सोन्याबापु हारकळ दोघे  
रा. रा.रस्तापूर,ता.नेवासा, जि.अ.नगर

मा.महोदय,

वरील विषयान्वये विनंतीपुर्वक हरकत अर्ज करतोत की, आम्ही वरील  
गावचे रहिवासी आहोत. मौजे रस्तापूर ता.नेवासा येथे गट नं.३५७/३ मध्ये  
सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ व वैभव सोन्याबापु हारकळ यांचे नावे अनुक्रमे १ हे.५७  
आर व १ हे.५६ आर क्षेत्र आहे. सदर गटात आमचे नावे देखील क्षेत्र आहे.

असे असतांना मागिल महिन्यात सोन्याबापु विठ्ठल हारकळ व वैभव  
सोन्याबापु हारकळ यांनी त्यांचे नावावरील दावा मिळकत ही त्यांनी विक्रीस  
काढली व त्याकामी गावात तिऱ्हाईत इसमांबरोबर तशी सौदेबाजी चालु केलेली  
आहे, त्याबाबत प्रस्तुतचे अर्जदार यांना माहिती मिळाल्यानंतर त्यांनी गैरअर्जदार  
नं.१ व २ यांना प्रत्यक्ष संपर्क करुन त्यांना सदर दावा मिळकत ही  
बाजारभावापेक्षा जास्त रक्कमेने खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. तसेच सदरची  
मिळकत ही एकाच कुटूंबातील असल्याने व सदरची मिळकत ही अर्जदार नं.१ ते  
३ यांच्या गटामध्ये व गटालगत असल्याने व सदर दावा मिळकतीमध्ये अर्जदारांचे  
हितसंबंध असल्याने व सदर मिळकत ही वाडवडिलांची असल्याने त्यात भावनिक  
संबंध गुंतलेले आहे, त्यामुळे हिंदु वारसा कायद्याने प्रथम अग्रहक्काने सदरची  
मिळकत ही अर्जदार यांना खरेदी करण्याचा कायदेशिर अधिकार होता व आहे  
त्यामुळे अर्जदार यांनी गैरअर्जदार नं.१ व २ यांना सदरची मिळकत त्यांना विक्री  
करण्याबाबत विनंती केली परंतु गैरअर्जदार नं.१ व २ यांनी अर्जदार यांना स्पष्ट

