CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004164958202526U	**BARCODE**		**Date**	22/06/2025-21:11:00	**Form ID**	

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	**TAX ID (Case No.)**	NEW
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	ADV S M KALE
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030034801 Court Fees Stamps	300.00	**Road/Street**	NEWASA
		Area/Locality	TAL NEWASA
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 6 0 3
		Remarks (Party Details)	
		Bapusaheb Laxman Warkhade V/s Devrao Kondiram Warkhade And others	
		Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Total	300.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572025062287372	CPAFGULBB5
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	22/06/2025-21:24:11	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8657786086

Print Date 22-06-2025 09:11:59

Exh.No.1

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 /2025

वादी

1) बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-50

2) बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-55

3) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे वय-75

4) रामचंद्र कोंडीराम वरखडे वय-72

5) विठाबाई रामचंद्र वरखडे वय-69

6) संजय रामचंद्र वरखडे वय-36

सर्वाचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर

मो.नं. 9766886201

प्रतिवादी

1) देवराव कोंडीराम वरखडे वय-69

2) सावित्राबाई देवराव वरखडे वय-65

3) शामहरी देवराव वरखडे वय-44

4) दत्तात्रय देवराव वरखडे वय-38

सर्वाचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर

दावा रुपये 1000/-　　　　　　**विषयांची किंमत रुपये** 1000/-

वादी, प्रतिवादी विरुध्द निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाकरीता दावा दाखल करतात तो खालीलप्रमाणे.

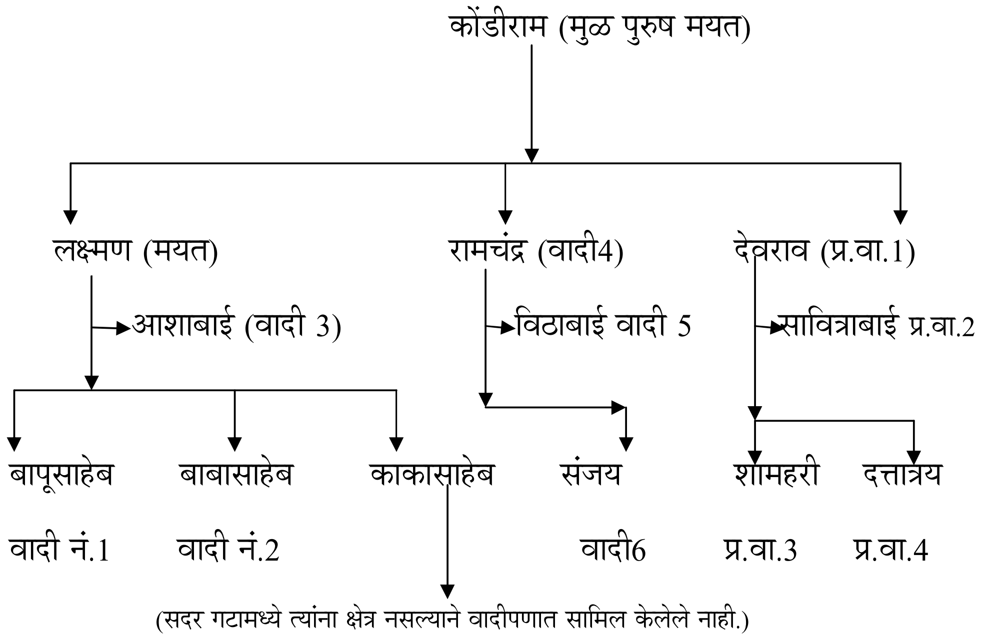
स्पेसीफिक रिलिफ ॲक्ट 34 प्रमाणे

1) मिळकतीचे वर्णन :- डि अहमदनगर सब डि.ता. नेवासा पैकी मौजे मुरमे येथील शेतजमिन

गट नंबर	क्षेत्र		आकार		चर्तु:सिमा			
	हे	आर	रू	पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
76/1/अ	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/ब	75, 77	देवगड रस्ता
76/1/ब	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/क	75,77	76/1/अ
76/1/क	1	30	4	25	शिव	76/1/ड	75, 77	76/1/ब
76/2	1 ख	41 01	2	80	शिव	76/3	75, 77	76/1/इ
76/3	1 ख	14 02	2	75	शिव	76/4	75, 77	76/2
76/4	1	61	5	50	शिव	शिव	75,77	76/3
यापैकी संजय रामचंद्र वरखडे यांचे नांवे असलेले दक्षिणेकडील 0 हे 40 आर आकार 1 रु. 35 पैसे								

येणेप्रमाणे शेतजमिन त्यातील झाड, झुडूप, दगड, माती, तद्‌गभुत वस्तूसह हक्कासह काही एक राखुन न ठेवता रस्त्याचे जाणे येण्याच्या हक्कासह.

2) वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती वंशावळ असे ती खालीलप्रमाणे.



येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती व

3) **या कामी वादीचा दावा असा आहे की,** मुळ गट नंबर 76 ही दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी यांचा एकत्र हिंदू कुटुंबाची होती व आहे. मुळ गट नंबर 76 चे वादी नं.4 रामचंद्र व प्रतिवादी नं.1 देवराव व मयत भाऊ लक्ष्मण (वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती) हे तिन भाऊ होते व आहेत. त्यांचेमध्ये नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 500/1971 प्रमाणे वाटप झालेले होते व आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावाच्या नोंदी 7/12 सदरी होवुन स्वतंत्र 7/12 चे उतारे तयार झाले. व प्रत्यक्ष गट नंबर 76 मध्ये क्षेत्राप्रमाणे मोजुन मापुन ज्याचा त्याचा हिस्सा ज्याचे

त्याचे ताब्यामध्ये देण्यात आला तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी जो तो ज्याचे त्याचे मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत होता व आहे. सन 1971 पासुन आजपावेतो झालेल्या वाटपाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी यांनी त्यांचे मिळकतीची बांध बंधिस्ती करुन सपाटीकरण करुन बागायती केलेली आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी यांचे मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नव्हता व नाही. सदरचे सन 1971 सालचे वाटपाप्रमाणे दक्षिणेकडील पुर्व पश्चिम वाटणी ही रामचंद्र म्हणजे वादी नं.4 यांना देण्यात आली होती त्यालगत उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम मधली वाटणी प्रतिवादी नं.1 देवराव यांना देण्यात आलेली आहे व उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम अशी वाटणी मयत लक्ष्मण यांना म्हणजेच वादी नं.1 ते 3 यांना देण्यात आलेली होती. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी 5 आणे 4 पै हिस्सा देण्यात आलेला होता. सदर गट नंबर 76 मधुन उत्तर बाजुने देवगड ते देवगड फाटा हा रस्ता गेलेला असल्यामुळे जमिनीमध्ये बांध बंधिस्ती टाकतांना तिघा भावांनी सदर रस्त्याचे क्षेत्र सामाईक धरुन ते वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्राचे तिन समान भाग केले. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी समान वहिवाटीचे क्षेत्र देण्यात आलेले होते व आहे. वादी नं.1 व 2 यांचे वडिलांचे व वादी नं.3 चे पती मयत लक्ष्मण यांचे क्षेत्राचे उत्तर बाजुने गट नंबर 76 च्या हद्दीतुन देवगड ते देवगड फाटा रोड गेलेला असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राचे तिन भाग करुन समान क्षेत्र वाटुन पुर्व पश्चिम बांध टाकलेले आहेत. व तेव्हापासुन आजपर्यंत वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती सध्या वादी नं.1 ते 3 यांची वहिवाट चालू आहे. वादी नं.1 ते 3 व प्रतिवादी

नं.1 ते 4 यांचे मिळकतीमध्ये पुर्व पश्चिम बांध असुन सदर बांधावर मोठ मोठाली लिंबाची व इतर झाडे वाढलेली आहेत सदर झाडाचे वय 40 ते 50 वर्षे असे आहेत. असे असतांना प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी मौजे मुरमे येथील गट नंबर 76 च्या हद्दीच्या खुणा ठरवुन मिळणेसाठी कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणी होतांना सदर गट नंबर 76 चे आकारफोड झालेली नसतांना व सदर गट नंबर 76 मधुन गेलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वजा होवुन कजाप झालेले नसतांना केवळ 7/12 चे आधारे मोजणीदार यांनी मोजणी केल्याचे दिसुन येते. वास्तविक सदर गटामध्ये वादी नं.1 ते 3 यांचा 1/3 हिस्सा व वादी नं.4 ते 6 यांचा 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचा 1/3 हिस्सा असे असतांना व सदरचे क्षेत्र वहिवाटीप्रमाणे प्रत्येकी 1/3 हिस्याचे मोजणे गरजेचे असतांना केवळ तलाठ्याने आकारफोड नसतांना उतारे वेगळे केले त्याचा आधार घेवुन मोजणीदाराने चुकिची मोजणी केली व सदर मोजणीमध्ये वादी नं.1 ते 3 यांच्या ताब्यामध्ये जास्त क्षेत्र असल्याचे सदर मोजणीमध्ये दाखविलेले आहे. वास्तविक ते चुकिचे असुन वादी नं.1 ते 3 यांचे पुर्वज व त्यांचे भावामध्ये झ ालेल्या वाटपानुसार वहिवाटीचे क्षेत्र 5 आणे 4 पै असे हिस्याने देण्यात आलेले होते व त्याप्रमाणे कब्जा असल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 चे ताब्यामध्ये जादा क्षेत्र दिसत आहे परंतू रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र वादीचे पुर्वहक्कदार लक्ष्मण वरखडे व त्यांचे इतर दोन भाऊ अश्या प्रत्येकाचे हिस्यामध्ये सदर रस्त्याचे 1/3 क्षेत्र धरणे गरजेचे आहे त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यंचे ताब्यामध्ये 5 आणे 4 पै हिस्यापेक्षा जास्त क्षेत्र नाही परंतू केवळ रस्त्याचे क्षेत्र वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यामध्ये

धरल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यास जादा क्षेत्र असल्याचा भास होतो. त्याचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी हे नकाशाप्रमाणे चुकिच्या दाखविलेल्या अतिक्रमण क्षेत्राचा ताबा घेवु पहात आहे. व वादींना उत्पन्न उपभोग घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करत आहेत.

4) अशी परिस्थिती असतांना प्रतिवादी नं.1 व 2 यांनी मे.नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 333/2005 चा दावा पोट हिस्सा मोजणी फाळणी होवुन मिळणेकरीता दाखल केलेला होता व सदरच्या दाव्यामध्ये वादी यांनी देखील प्रतिदावा करुन त्यांचे हिस्याचे क्षेत्र देखील मोजणी करुन मागितलेले होते व आहे त्याप्रमाणे प्रतिवादी नं.1 यांनी नेवासा येथील मे.कोर्टात दाव्यामध्ये रे.द.नं. 52/2019 ची दाखल करुन त्यामध्ये मो.र.नं. 665/2023 अन्वंये मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या परंतू सदरचे मोजणी नकाश्याचे अवलोकन केले असता मुळ गट नंबर 76 मधुन गेलेला उत्तर बाजुचा देवगड रस्त्याचे क्षेत्र कमी न करता अगर विचारात न घेता मोजणी करुन अतिशय मोघमपणे चुकिच्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या व त्यामुळे वादीच्या हिस्यामध्ये अतिक्रमण दाखविण्यात आले व तसा नकाशा भुमिअभिलेख नेवासा यांनी तयार करुन मे.कोर्टात दाखल केलेला आहे.

5) अशी परिस्थिती असतांना वादीकडे चुकिच्या मोजणीच्या आधारे दाखविण्यात आलेले अतिक्रमण क्षेत्र सन 1971 पासुन वादीचे प्रत्यक्ष ताब्यात असुन वहिवाटीत आहे. व वादीस मे.कोर्टातील प्रतिदाव्याप्रमाणे वादीचे क्षेत्राची मोजणी करणे बाकी आहे. असे असतांना प्रतिवादी हे मोजणी नकाशाचा आधार व

गैरफायदा घेवुन वादीस आडमुठे पणाने वादीचे क्षेत्रात घुसुन बेकायदेशीर मार्गाने ताबा घेवु पहात आहेत. वास्तविक पहाता प्रतिवादींनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करणे गरजेचे व आवश्यक असतांना बेकायदेशीरपणे बळाचा वापर करुन वादीस दमदाटी करीत आहेत. त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिलेला आहे व बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन ताबा घेण्याचे विचारात आहेत तसे झाल्यास वादीचे न्याय हक्कावर गदा येणार आहे. प्रतिवादींची असेच हरकत अडथळे सुरु राहिल्यास वादींना त्यांचे दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करणे दुरापास्त होणार आहे. व त्यामुळे वादींचे कधीही कश्यानेही न भरुन येणारे असे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. म्हणुन वादींना सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

6) **दाव्यास कारण** :- वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिला तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर नित्य दिनी दाव्यास कारण घडत आहे.

7) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी हे याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत रहात असल्याने व दावा मिळकत ही देखील मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असुन तसेच दाव्यास घडलेले कारण या मे. कोर्टाच्या न्याय सिमेत घडलेले आहे त्यामुळे सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

8) **कोर्ट फी स्टॅम्प** :- दावा हा निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाचा असल्याने दाव्यास योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

वकील फी, प्रोसेस व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रूपये 1000/- केली आहे.

या वादी व प्रतिवादी यांच्यात दुसरा कोणताही दावा कोणत्याही कोर्टात याच वाद विषयाबाबत वाद न्यायप्रविष्ठ नाही.

09) **वादीची विनंती :-**

अ) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरून वादीची विनंती की, मो.र.नं. 665/2023 च्या मोजणी नकाशाचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी यांनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता वादीचे कब्ज्यात असलेल्या क्षेत्राचा गैर मार्गाने ताबा घेवु नये व वादीचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर नोकर, चाकर, एजंट नातेवाईक इतरामार्फत हरकत अडथळे करु नये असा निरंतर ताकिद मनाई हुकुम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

ब) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादीचे लाभात व्हावेत ही विनंती.

क) वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमाचे अर्जावर अर्जंट हुकुम व्हावा.

ड) जरूर पडल्यास वादीला दावा दुरूस्तीची परवानगी असावी.

इ) या दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडुन देण्यांत यावा ही विनंती.

येणे प्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा

दिनांक :- 21/06/2025

वादी नं.1:-----------------

वादी नं.2:-----------------

O

Issue Suit summons to defendants for Filing W.S. S/O 9/7/2025.

26-6-2025
CJSD

वादी नं.3 :------------- सनिशा/ आशाबाई ... वरखडे ...

वादी नं.4: रामचंद्र कांशीराम वरखडे

वादी नं.5:------------- ...

वादी नं.6:-------------

या कामी आम्ही वादी नं.1 ते 6 सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतोत की, वरिल दाव्यातील कलम 1 ते 09 मधील संपुर्ण मजकुर व माहीती आमचे माहीतीनुसार खरा व बरोबर असुन त्याचे खरेपणासाठी आम्ही आज रोजी या लेखाखाली आमच्या सह्या/अंगठे केले असे.

नेवासा

दिनांक :-21/06/2025

पक्षकाराने सांगितलेल्या माहिती वरून व दाखविलेल्या कागदपत्रावरून वरील दाव्याचा मसुदा तयार केला असे.

वादी तर्फे ॲडव्होकेट

वादी नं.1:------------- नानासाहेब कृष्णा वरखडे

वादी नं.2:------------- ...

वादी नं.3 :------------- ...

वादी नं.4: रामचंद्र कांशीराम वरखडे

वादी नं.5:------------- ...

वादी नं.6:-------------

Pleading Para Nos.1 to 9
verified before me.

21/06/25
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

Exh.No.7

// ॲफिडेव्हिट //

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 /2025

वादी

1) बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-50

2) बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-55

3) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे वय-75

4) रामचंद्र कोंडीराम वरखडे वय-72

5) विठाबाई रामचंद्र वरखडे वय-69

6) संजय रामचंद्र वरखडे वय-36

सर्वांचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे

ता.नेवासा जि.अ.नगर

मो.नं. 9766886201

प्रतिवादी

1) देवराव कोंडीराम वरखडे वय-69

2) सावित्राबाई देवराव वरखडे वय-65

3) शामहरी देवराव वरखडे वय-44

4) दत्तात्रय देवराव वरखडे वय-38

0
Filed
26-6-2025
CJSD

21/06/25
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

सर्वाचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा

जि.अ.नगर

या कामी मी संजय रामचंद्र वरखडे वय-36 धंदा शेती रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की,

दावा रुपये 1000/- **विषयांची किंमत रुपये 1000/-**

वादी, प्रतिवादी विरुध्द निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाकरीता दावा दाखल करतात तो खालीलप्रमाणे.

स्पेसीफिक रिलिफ ॲक्ट 34 प्रमाणे

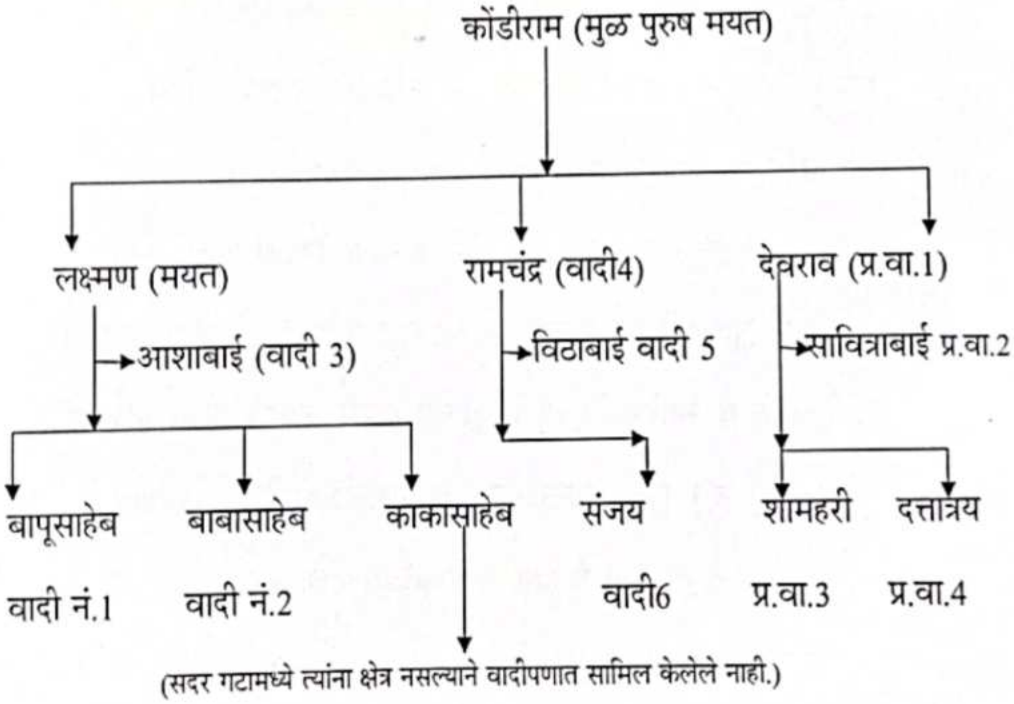
1) मिळकतीचे वर्णन :- डि अहमदनगर सब डि.ता. नेवासा पैकी मौजे मुरमे येथील शेतजमिन

गट नंबर	क्षेत्र		आकार		चर्तु:सिमा			
	हे	आर	रू	पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
76/1/अ	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/ब	75, 77	देवगड रस्ता
76/1/ब	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/क	75,77	76/1/अ
76/1/क	1	30	4	25	शिव	76/1/ड	75, 77	76/1/ब
76/2	1 ख	41 01	2	80	शिव	76/3	75, 77	76/1/इ
76/3	1	14	2	75	शिव	76/4	75, 77	76/2

	ख	02						
76/4	1	61	5	50	शिव	शिव	75,77	76/3
यापैकी संजय रामचंद्र वरखडे यांचे नांवे असलेले दक्षिणेकडील 0 हे 40 आर आकार 1 रु. 35 पैसे								

येणेप्रमाणे शेतजमिन त्यातील झाड, झुडूप, दगड, माती, तद्‌गभुत वस्तूसह हक्कासह काही एक राखुन न ठेवता रस्त्याचे जाणे येण्याच्या हक्कासह.

2) वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती वंशावळ असे ती खालीलप्रमाणे.



येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती व

3) **या कामी वादीचा दावा असा आहे की,** मुळ गट नंबर 76 ही दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी यांचा एकत्र हिंदू कुटुंबाची होती व आहे. मुळ गट नंबर 76 चे

वादी नं.4 रामचंद्र व प्रतिवादी नं.1 देवराव व मयत भाऊ लक्ष्मण (वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती) हे तिन भाऊ होते व आहेत. त्यांचेमध्ये नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 500/1971 प्रमाणे वाटप झालेले होते व आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावाच्या नोंदी 7/12 सदरी होवुन स्वतंत्र 7/12 चे उतारे तयार झाले. व प्रत्यक्ष गट नंबर 76 मध्ये क्षेत्राप्रमाणे मोजुन मापुन ज्याचा त्याचा हिस्सा ज्याचे त्याचे ताब्यामध्ये देण्यात आला तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी जो तो ज्याचे त्याचे मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत होता व आहे. सन 1971 पासुन आजपावेतो झालेल्या वाटपाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी यांनी त्यांचे मिळकतीची बांध बंधिस्ती करुन सपाटीकरण करुन बागायती केलेली आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी यांचे मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नव्हता व नाही. सदरचे सन 1971 सालचे वाटपाप्रमाणे दक्षिणेकडील पुर्व पश्चिम वाटणी ही रामचंद्र म्हणजे वादी नं.4 यांना देण्यात आली होती त्यालगत उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम मधली वाटणी प्रतिवादी नं.1 देवराव यांना देण्यात आलेली आहे व उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम अशी वाटणी मयत लक्ष्मण यांना म्हणजेच वादी नं.1 ते 3 यांना देण्यात आलेली होती. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी 5 आणे 4 पै हिस्सा देण्यात आलेला होता. सदर गट नंबर 76 मधुन उत्तर बाजुने देवगड ते देवगड फाटा हा रस्ता गेलेला असल्यामुळे जमिनीमध्ये बांध बंधिस्ती टाकतांना तिघा भावांनी सदर रस्त्याचे क्षेत्र सामाईक धरुन ते वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्राचे तिन समान भाग केले. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी समान वहिवाटीचे क्षेत्र देण्यात आलेले होते व आहे. वादी नं.1

व 2 यांचे वडिलांचे व वादी नं.3 चे पती भरत लक्ष्मण यांचे क्षेत्राचे उत्तर बाजुने गट नंबर 76 च्या हद्दीतुन देवगड ते देवगड फाटा रोड गेलेला असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राचे तिन भाग करुन समान क्षेत्र वाटुन पुर्व पश्चिम बांध टाकलेले आहेत. व तेव्हापासुन आजपर्यंत वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती सध्या वादी नं.1 ते 3 यांची वहिवाट चालू आहे. वादी नं.1 ते 3 व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचे मिळकतीमध्ये पुर्व पश्चिम बांध असुन सदर बांधावर मोठ मोठाली लिंबाची व इतर झाडे वाढलेली आहेत सदर झाडाचे वय 40 ते 50 वर्षे असे आहेत. असे असतांना प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी मौजे मुरमे येथील गट नंबर 76 च्या हद्दीच्या खुणा ठरवुन मिळणेसाठी कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणी होतांना सदर गट नंबर 76 चे आकारफोड झालेली नसतांना व सदर गट नंबर 76 मधुन गेलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वजा होवुन कजाप झालेले नसतांना केवळ 7/12 चे आधारे मोजणीदार यांनी मोजणी केल्याचे दिसुन येते. वास्तविक सदर गटामध्ये वादी नं.1 ते 3 यांचा 1/3 हिस्सा व वादी नं.4 ते 6 यांचा 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचा 1/3 हिस्सा असे असतांना व सदरचे क्षेत्र वहिवाटीप्रमाणे प्रत्येकी 1/3 हिस्याचे मोजणे गरजेचे असतांना केवळ तलाठ्याने आकारफोड नसतांना उतारे वेगळे केले त्याचा आधार घेवुन मोजणीदाराने चुकिची मोजणी केली व सदर मोजणीमध्ये वादी नं.1 ते 3 यांच्या ताब्यामध्ये जास्त क्षेत्र असल्याचे सदर मोजणीमध्ये दाखविलेले आहे. वास्तविक ते चुकिचे असुन वादी नं.1 ते 3 यांचे पुर्वज व त्यांचे भावामध्ये झ ालेल्या वाटपानुसार वहिवाटीचे क्षेत्र 5 आणे 4 पै असे हिस्याने देण्यात आलेले

21/06/15
प्र व स्तर
सा

होते व त्याप्रमाणे कब्जा असल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 चे ताब्यामध्ये जादा क्षेत्र दिसत आहे परंतू रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र वादीचे पुर्वहक्कदार लक्ष्मण वरखडे व त्यांचे इतर दोन भाऊ अश्या प्रत्येकाचे हिस्यामध्ये सदर रस्त्याचे 1/3 क्षेत्र धरणे गरजेचे आहे त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यंचे ताब्यामध्ये 5 आणे 4 पै हिस्यापेक्षा जास्त क्षेत्र नाही परंतू केवळ रस्त्याचे क्षेत्र वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यामध्ये धरल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यास जादा क्षेत्र असल्याचा भास होतो. त्याचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी हे नकाशाप्रमाणे चुकिच्या दाखविलेल्या अतिक्रमण क्षेत्राचा ताबा घेवु पहात आहे. व वादींना उत्पन्न उपभोग घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करत आहेत.

4) अशी परिस्थिती असतांना प्रतिवादी नं.1 व 2 यांनी मे.नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 333/2005 चा दावा पोट हिस्सा मोजणी फाळणी होवुन मिळणेकरीता दाखल केलेला होता व सदरच्या दाव्यामध्ये वादी यांनी देखील प्रतिदावा करुन त्यांचे हिस्याचे क्षेत्र देखील मोजणी करुन मागितलेले होते व आहे त्याप्रमाणे प्रतिवादी नं.1 यांनी नेवासा येथील मे.कोर्टात दाव्यामध्ये रे.द.नं. 52/2019 ची दाखल करुन त्यामध्ये मो.र.नं. 665/2023 अन्वंये मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या परंतू सदरचे मोजणी नकाश्याचे अवलोकन केले असता मुळ गट नंबर 76 मधुन गेलेला उत्तर बाजुचा देवगड रस्त्याचे क्षेत्र कमी न करता अगर विचारात न घेता मोजणी करुन अतिशय मोघमपणे चुकिच्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या व त्यामुळे वादीच्या हिस्यामध्ये अतिक्रमण दाखविण्यात

आले व तसा नकाशा भुमिअभिलेख नेवासा यांनी तयार करुन मे.कोर्टात दाखल केलेला आहे.

5) अशी परिस्थिती असतांना वादीकडे चुकिच्या मोजणीच्या आधारे दाखविण्यात आलेले अतिक्रमण क्षेत्र सन 1971 पासुन वादीचे प्रत्यक्ष ताब्यात असुन वहिवाटीत आहे. व वादीस मे.कोर्टातील प्रतिदाव्याप्रमाणे वादीचे क्षेत्राची मोजणी करणे बाकी आहे. असे असतांना प्रतिवादी हे मोजणी नकाशाचा आधार व गैरफायदा घेवुन वादीस आडमुठे पणाने वादीचे क्षेत्रात घुसुन बेकायदेशीर मार्गाने ताबा घेवु पहात आहेत. वास्तविक पहाता प्रतिवादींनी कायदेशीर मार्गांचा अवलंब करणे गरजेचे व आवश्यक असतांना बेकायदेशीरपणे बळाचा वापर करुन वादीस दमदाटी करीत आहेत. त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही,

तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिलेला आहे व बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन ताबा घेण्याचे विचारात आहेत तसे झाल्यास वादीचे न्याय हक्कावर गदा येणार आहे. प्रतिवादींची असेच हरकत अडथळे सुरु राहिल्यास वादींना त्यांचे दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करणे दुरापास्त होणार आहे. व त्यामुळे वादींचे कधीही कश्यानेही न भरुन येणारे असे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. म्हणुन वादींना सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

6) **दाव्यास कारण** :- वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिला तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर नित्य दिनी दाव्यास कारण घडत आहे.

दिवाणी न्याय

7) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी हे याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत रहात असल्याने व दावा मिळकत ही देखील मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असुन तसेच दाव्यास घडलेले कारण या मे. कोर्टाच्या न्याय सिमेत घडलेले आहे त्यामुळे सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

8) **कोर्ट फी स्टॅम्प** :- दावा हा निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाचा असल्याने दाव्यास योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

वकील फी, प्रोसेस व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रूपये 1000/- केली आहे.

या वादी व प्रतिवादी यांच्यात दुसरा कोणताही दावा कोणत्याही कोर्टात याच वाद विषयाबाबत वाद न्यायप्रविष्ठ नाही.

10) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरून वादीची विनंती की, मो.र.नं. 665/2023 च्या मोजणी नकाशाचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी यांनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता वादीचे कब्ज्यात असलेल्या क्षेत्राचा गैर मार्गाने ताबा घेवु नये व वादीचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर नोकर, चाकर, एजंट नातेवाईक इतरामार्फत हरकत अडथळे करु नये असा निरंतर ताकिद मनाई हुकुम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

ब) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादीचे लाभात व्हावेत ही विनंती.

क) वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमाचे अर्जावर अर्जंट हुकुम व्हावा.

ड) जरूर पडल्यास वादीला दावा दुरूस्तीची परवानगी असावी.

इ) या दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडुन देण्यांत यावा ही विनंती.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट दिले असे.
नेवासा

दिनांक :-21/06/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख
(ॲड.एस.एम.काळे)

या कामी मी संजय रामचंद्र वरखडे वय-36 धंदा शेती रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद ॲफिडेव्हिट मधील संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी या लेखाखाली मी माझी सही केली असे.

नेवासा
दिनांक :-21/06/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Sanjay Ramchandra Varkhade Age-36 occup- Agri
who is identified before me
by Adv. S. M. Kale R/o- Murame Tal- Newasa
to whom I personally know.
21/06/25 Dist- A'nagar
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa
3838

// हुकुमनामा //

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 **/2025**

वादी

1) बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-50
2) बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय-55
3) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे वय-75
4) रामचंद्र कोंडीराम वरखडे वय-72
5) विठाबाई रामचंद्र वरखडे वय-69
6) संजय रामचंद्र वरखडे वय-36

सर्वाचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर

मो.नं. 9766886201

प्रतिवादी

1) देवराव कोंडीराम वरखडे वय-69
2) सावित्राबाई देवराव वरखडे वय-65
3) शामहरी देवराव वरखडे वय-44
4) दत्तात्रय देवराव वरखडे वय-38

सर्वाचा धंदा शेती सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा

जि.अ.नगर

दावा रुपये 1000/- **विषयांची किंमत रुपये** 1000/-

वादी, प्रतिवादी विरुध्द निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाकरीता दावा दाखल करतात तो खालीलप्रमाणे.

स्पेसीफिक रिलिफ ॲक्ट 34 प्रमाणे

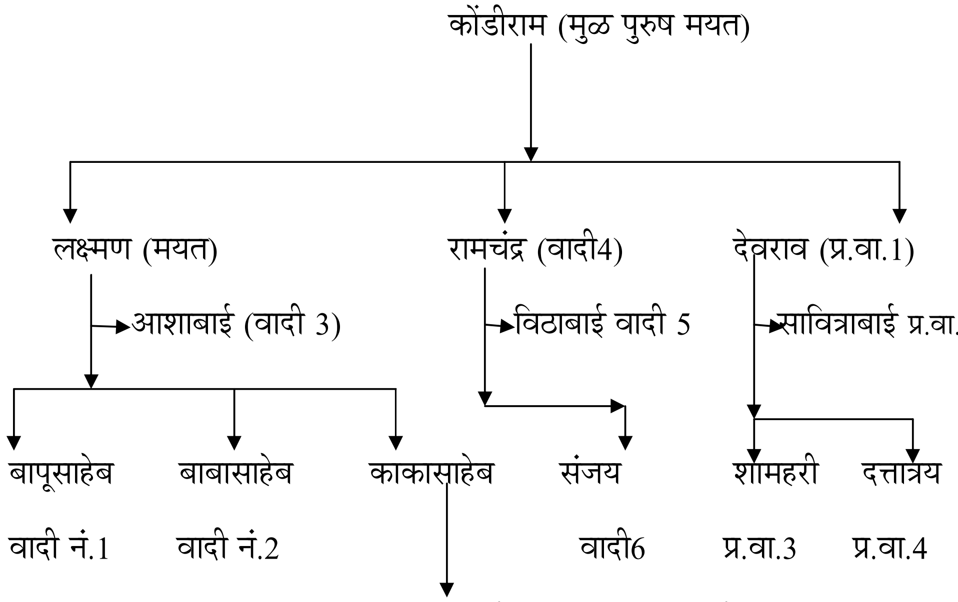
1) मिळकतीचे वर्णन :- डि अहमदनगर सब डि.ता. नेवासा पैकी मौजे मुरमे येथील शेतजमिन

गट नंबर	क्षेत्र		आकार		चर्तु:सिमा			
	हे	आर	रू	पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
76/1/अ	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/ब	75, 77	देवगड रस्ता
76/1/ब	1 ख	29 01	4	30	शिव	76/1/क	75,77	76/1/अ
76/1/क	1	30	4	25	शिव	76/1/ड	75, 77	76/1/ब
76/2	1 ख	41 01	2	80	शिव	76/3	75, 77	76/1/इ
76/3	1 ख	14 02	2	75	शिव	76/4	75, 77	76/2
76/4	1	61	5	50	शिव	शिव	75,77	76/3

यापैकी संजय रामचंद्र वरखडे यांचे नांवे असलेले दक्षिणेकडील 0 हे 40 आर आकार 1 रु. 35 पैसे

येणेप्रमाणे शेतजमिन त्यातील झाड, झुडूप, दगड, माती, तद्‌गभुत वस्तूसह हक्कासह काही एक राखुन न ठेवता रस्त्याचे जाणे येण्याच्या हक्कासह.

2) वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती वंशावळ असे ती खालीलप्रमाणे.



(सदर गटामध्ये त्यांना क्षेत्र नसल्याने वादीपणात सामिल केलेले नाही.)

येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांची दाव्याचे चालू कामापुरती व

3) **या कामी वादीचा दावा असा आहे की**, मुळ गट नंबर 76 ही दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी यांचा एकत्र हिंदू कुटुंबाची होती व आहे. मुळ गट नंबर 76 चे वादी नं.4 रामचंद्र व प्रतिवादी नं.1 देवराव व मयत भाऊ लक्ष्मण (वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती) हे तिन भाऊ होते व आहेत. त्यांचेमध्ये नेवासा

कोर्टात रे.मु.नं. 500/1971 प्रमाणे वाटप झालेले होते व आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावाच्या नोंदी 7/12 सदरी होवुन स्वतंत्र 7/12 चे उतारे तयार झाले. व प्रत्यक्ष गट नंबर 76 मध्ये क्षेत्राप्रमाणे मोजुन मापुन ज्याचा त्याचा हिस्सा ज्याचे त्याचे ताब्यामध्ये देण्यात आला तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी जो तो ज्याचे त्याचे मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत होता व आहे. सन 1971 पासुन आजपावेतो झालेल्या वाटपाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी यांनी त्यांचे मिळकतीची बांध बंधिस्ती करुन सपाटीकरण करुन बागायती केलेली आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी यांचे मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नव्हता व नाही. सदरचे सन 1971 सालचे वाटपाप्रमाणे दक्षिणेकडील पुर्व पश्चिम वाटणी ही रामचंद्र म्हणजे वादी नं.4 यांना देण्यात आली होती त्यालगत उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम मधली वाटणी प्रतिवादी नं.1 देवराव यांना देण्यात आलेली आहे व उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम अशी वाटणी मयत लक्ष्मण यांना म्हणजेच वादी नं.1 ते 3 यांना देण्यात आलेली होती. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी 5 आणे 4 पै हिस्सा देण्यात आलेला होता. सदर गट नंबर 76 मधुन उत्तर बाजुने देवगड ते देवगड फाटा हा रस्ता गेलेला असल्यामुळे जमिनीमध्ये बांध बंधिस्ती टाकतांना तिघा भावांनी सदर रस्त्याचे क्षेत्र सामाईक धरुन ते वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्राचे तिन समान भाग केले. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी समान वहिवाटीचे क्षेत्र देण्यात आलेले होते व आहे. वादी नं.1 व 2 यांचे वडिलांचे व वादी नं.3 चे पती मयत लक्ष्मण यांचे क्षेत्राचे उत्तर बाजुने गट नंबर 76 च्या हद्दीतुन देवगड ते देवगड फाटा रोड गेलेला असल्यामुळे

उर्वरीत क्षेत्राचे तिन भाग करुन समान क्षेत्र वाटुन पुर्व पश्चिम बांध टाकलेले आहेत. व तेव्हापासुन आजपर्यंत वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती सध्या वादी नं.1 ते 3 यांची वहिवाट चालू आहे. वादी नं.1 ते 3 व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचे मिळकतीमध्ये पुर्व पश्चिम बांध असुन सदर बांधावर मोठ मोठाली लिंबाची व इतर झाडे वाढलेली आहेत सदर झाडाचे वय 40 ते 50 वर्षे असे आहेत. असे असतांना प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी मौजे मुरमे येथील गट नंबर 76 च्या हद्दीच्या खुणा ठरवुन मिळणेसाठी कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणी होतांना सदर गट नंबर 76 चे आकारफोड झालेली नसतांना व सदर गट नंबर 76 मधुन गेलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वजा होवुन कजाप झालेले नसतांना केवळ 7/12 चे आधारे मोजणीदार यांनी मोजणी केल्याचे दिसुन येते. वास्तविक सदर गटामध्ये वादी नं.1 ते 3 यांचा 1/3 हिस्सा व वादी नं.4 ते 6 यांचा 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचा 1/3 हिस्सा असे असतांना व सदरचे क्षेत्र वहिवाटीप्रमाणे प्रत्येकी 1/3 हिस्याचे मोजणे गरजेचे असतांना केवळ तलाठ्याने आकारफोड नसतांना उतारे वेगळे केले त्याचा आधार घेवुन मोजणीदाराने चुकिची मोजणी केली व सदर मोजणीमध्ये वादी नं.1 ते 3 यांच्या ताब्यामध्ये जास्त क्षेत्र असल्याचे सदर मोजणीमध्ये दाखविलेले आहे. वास्तविक ते चुकिचे असुन वादी नं.1 ते 3 यांचे पुर्वज व त्यांचे भावामध्ये झ ालेल्या वाटपानुसार वहिवाटीचे क्षेत्र 5 आणे 4 पै असे हिस्याने देण्यात आलेले होते व त्याप्रमाणे कब्जा असल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 चे ताब्यामध्ये जादा क्षेत्र दिसत आहे परंतू रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र वादीचे पुर्वहक्कदार लक्ष्मण वरखडे व

त्यांचे इतर दोन भाऊ अश्या प्रत्येकाचे हिस्यामध्ये सदर रस्त्याचे 1/3 क्षेत्र धरणे गरजेचे आहे त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यंचे ताब्यामध्ये 5 आणे 4 पै हिस्यापेक्षा जास्त क्षेत्र नाही परंतू केवळ रस्त्याचे क्षेत्र वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यामध्ये धरल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यास जादा क्षेत्र असल्याचा भास होतो. त्याचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी हे नकाशाप्रमाणे चुकिच्या दाखविलेल्या अतिक्रमण क्षेत्राचा ताबा घेवु पहात आहे. व वादींना उत्पन्न उपभोग घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करत आहेत.

4) अशी परिस्थिती असतांना प्रतिवादी नं.1 व 2 यांनी मे.नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 333/2005 चा दावा पोट हिस्सा मोजणी फाळणी होवुन मिळणेकरीता दाखल केलेला होता व सदरच्या दाव्यामध्ये वादी यांनी देखील प्रतिदावा करुन त्यांचे हिस्याचे क्षेत्र देखील मोजणी करुन मागितलेले होते व आहे त्याप्रमाणे प्रतिवादी नं.1 यांनी नेवासा येथील मे.कोर्टात दाव्यामध्ये रे.द.नं. 52/2019 ची दाखल करुन त्यामध्ये मो.र.नं. 665/2023 अन्वंये मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या परंतू सदरचे मोजणी नकाश्याचे अवलोकन केले असता मुळ गट नंबर 76 मधुन गेलेला उत्तर बाजुचा देवगड रस्त्याचे क्षेत्र कमी न करता अगर विचारात न घेता मोजणी करुन अतिशय मोघमपणे चुकिच्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या व त्यामुळे वादीच्या हिस्यामध्ये अतिक्रमण दाखविण्यात आले व तसा नकाशा भुमिअभिलेख नेवासा यांनी तयार करुन मे.कोर्टात दाखल केलेला आहे.

5) अशी परिस्थिती असतांना वादीकडे चुकिच्या मोजणीच्या आधारे दाखविण्यात आलेले अतिक्रमण क्षेत्र सन 1971 पासुन वादीचे प्रत्यक्ष ताब्यात असुन वहिवाटीत आहे. व वादीस मे.कोर्टातील प्रतिदाव्याप्रमाणे वादीचे क्षेत्राची मोजणी करणे बाकी आहे. असे असतांना प्रतिवादी हे मोजणी नकाशाचा आधार व गैरफायदा घेवुन वादीस आडमुठे पणाने वादीचे क्षेत्रात घुसुन बेकायदेशीर मार्गाने ताबा घेवु पहात आहेत. वास्तविक पहाता प्रतिवादींनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करणे गरजेचे व आवश्यक असतांना बेकायदेशीरपणे बळाचा वापर करुन वादीस दमदाटी करीत आहेत. त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिलेला आहे व बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन ताबा घेण्याचे विचारात आहेत तसे झाल्यास वादीचे न्याय

हक्कावर गदा येणार आहे. प्रतिवादींची असेच हरकत अडथळे सुरु राहिल्यास वादींना त्यांचे दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करणे दुरापास्त होणार आहे. व त्यामुळे वादींचे कधीही कश्यानेही न भरुन येणारे असे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. म्हणुन वादींना सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

6) **दाव्यास कारण** :- वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिला तेव्हा प्रथम घडले व त्यानंतर नित्य दिनी दाव्यास कारण घडत आहे.

7) **कोर्ट अधिकार** :- वादी, प्रतिवादी हे याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत रहात असल्याने व दावा मिळकत ही देखील मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असुन तसेच दाव्यास घडलेले कारण या मे. कोर्टाच्या न्याय सिमेत घडलेले

आहे त्यामुळे सदरचा दावा चालविण्याचा या मे. कोर्टास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

8) **कोर्ट फी स्टॅम्प** :- दावा हा निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाचा असल्याने दाव्यास योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

वकील फी, प्रोसेस व मे. कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रूपये 1000/- केली आहे.

या वादी व प्रतिवादी यांच्यात दुसरा कोणताही दावा कोणत्याही कोर्टात याच वाद विषयाबाबत वाद न्यायप्रविष्ठ नाही.

10) **वादीची विनंती** :-

अ) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरून वादीची विनंती की, मो.र.नं. 665/2023 च्या मोजणी नकाशाचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी यांनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता वादीचे कब्ज्यात असलेल्या क्षेत्राचा गैर मार्गाने ताबा घेवु नये व वादीचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर नोकर, चाकर, एजंट नातेवाईक इतरामार्फत हरकत अडथळे करु नये असा निरंतर ताकिद मनाई हुकुम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

ब) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादीचे लाभात व्हावेत ही विनंती.

क) वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमाचे अर्जावर अर्जंट हुकुम व्हावा.

ड) जरूर पडल्यास वादीला दावा दुरूस्तीची परवानगी असावी.

इ) या दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादीकडुन देण्यांत यावा ही विनंती.

येणे प्रमाणे वादीचा दावा असे.

Exh.No.2

- वकीलपत्र -

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज सा. सिनि यांचे कोर्टात
रे.मु.नं. 540 /२०२५ नंबर /२०२

बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे वगैरे वादी / अर्जदार/ पिटीशनर
फिर्यादी / अॅपेलण्ट

विरूध्द

भैराव कोंडीराम वरखडे वगैरे सामनेवाला
प्रतिवादी / जाब देणार
आरोपी / रेस्पॉण्डण्ट

सदरहु कामी मी / आम्ही (1) बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे (2) बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे (3) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे (4) रामचंद्र कोंडीराम वरखडे (5) ... रामचंद्र वरखडे (6) संजय रामचंद्र वरखडे वारस यांनी या लेखावरून
रा. मुरमे ता. नेवासा जि. अ.नगर

अॅडव्होकेट एस. एम. काळे राहणार नेवासा
अॅडव्होकेट राहणार
अॅडव्होकेट श्री. एस. आर. आल्हाट राहणार नेवासा
अॅडव्होकेट श्री. राहणार

E-challan Rs. 10

Filed.
26-6-2025
CJSD

यांस माझे/आमचे तर्फे हजर राहुन वर लिहिलेल्या दाव्या चे काम चालविण्यांस आमचेतर्फे वकिल नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दिनांक 29 माहे 6 सन २०२५ इसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही / अंगठा केली / केला आहे.

अॅडव्होकेट

कबुल करून दाखल ता. 21/06/2025

मी / आम्ही अॅडव्होकेटस्
वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे.
/ नाही. आवश्यक ते तिकीट लावले आहे. / नाही.

१. बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे
२. बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे
३. सही आशाबाई ...
४. ...
५. रामचंद्र कोंडीराम वरखडे
संजय रामचंद्र वरखडे ...

Namrata Jobworks & Xerox
Mo.No.7588079786

Exh.No.4

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 /2025

वादी

बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वगैरे

प्रतिवादी

देवराव कोंडीराम वरखडे वगैरे

या कामी वादीतर्फे पत्ता पुरसीस की,

1) बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे

2) बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे

3) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे

4) रामचंद्र कोंडीराम वरखडे

5) विठाबाई रामचंद्र वरखडे

6) संजय रामचंद्र वरखडे

सर्व रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर

O Filed 26-6-2025

नेवासा

दिनांक:-21/06/2025

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

Exh.No.3

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 /2025

वादी

बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वगैरे

प्रतिवादी

देवराव कोंडीराम वरखडे वगैरे

या कामी वादीतर्फे दाखल कागदपत्राची वर्णन यादी असे ती खालीलप्रमाणे.

1) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/1/अ चा 7/12 उतारा
2) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/1/ब चा 7/12 उतारा
3) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/1/क चा 7/12 उतारा
4) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/2 चा 7/12 उतारा
5) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/3 चा 7/12 उतारा
6) मौजे मुरमे ता.नेवासा येथील गट नंबर 76/4 चा 7/12 उतारा
7) रे.द.नं. 52/2019 चे नि.नं.1 ची सर्टिफाईड नक्कल
8) नेवासा पोलिस स्टेशन एन.सी.आर नं. 871/2025 ची प्रत
9) मो.र.नं. 665/2023 चा मोजणी नकाशाची झेरॉक्स प्रत

Filed
26-6-2025
CJSD

नेवासा

दिनांक:-21/06/2025

वादीतर्फे अॅडव्होकेट

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुरमे (५५७६९७) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 39909640869 गट क्रमांक व उपविभाग ७६/१/अ 39909640869

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१६१	[दादासाहेब लक्ष्मण वरखडे.	१.२९.००	४.३०	०.०१.००]	(१६२९)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		[काकासाहेब लक्ष्मण वरखडे.			]	(१६२९)	----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे.			]	(१६२९)	इतर अधिकार
जिरायत १.२९.००		[आशाबाई लक्ष्मण वरखडे.			]	(१६२९)	इतर
बागायत -		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.००	०			मोतीलाल केशरचद न.ग.घे. (१)
एकुण	----------	----------	----------	----------	----------	----------	इतर (४७)
ला.यो. क्षेत्र १.२९.००	४७२	बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे	१.२९.००	४.३०	०.०१.००	(१६२९)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
---------- ----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	मुरमे वि.का.से.सो.इ.प.क.घे. (७४)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर (१९५)
(लागवड अयोग्य)							इतर (२५३)
वर्ग (अ) ०.०१.००							इतर (३१७)
वर्ग (ब) -							इतर (३१९)
एकुण							इतर (७४८)
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							[इतर](१६३९)
---------- ----------							[सदर](१६३९)
एकुण क्षेत्र १.३०.००							[सदर](१६३९)
(अ+ब)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
---------- ----------							दिनांक ०१/०६/२०२३ रोजी मुरमे
आकारणी ४.३०							वि.का.से.स.सो.लि. चा बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे
---------- ----------							यांच्या नावे रु.१३०००००/- या रकमेचा इकार
जुडी किंवा विशेष							केला. (१६४४)
आकारणी							----------
---------- ----------							प्रलंबित फेरफार : नाही.

							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४० व दिनांक :
							१४/०६/२०२३

जुने फेरफार क्र : (२७) (४७) (५३) (१४५) (१९५) (२५३) (३११) (३१७) (३१९) (५६६) (५७९) (७४८) (९४१) (१२३६) (१६४०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०६/२०२३:०१:१०:३२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०६-२०२५ :१२:२०:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001281940 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुरमे (५५७६९७) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ७६/१/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१६१*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.३०००		नदी			
		४७२*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.२९००		नदी			
	रब्बी	४७२*	निर्भेळ	हरभरा	१.३०००		बोअरवेल			
२०२४-२५	खरीप	४७२*								
			निर्भेळ	कापुस	१.३०००		नदी			
	रब्बी	४७२*	निर्भेळ	गहु	१.३०००		नदी			

टीप : ** सदरची नोद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज साहेब

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

/२४

वादी

बापूसाहेब [illegible] पवार

प्रतिवादी

दयाराम ~~[illegible]~~ कोंडीराम

या कामी वादीतर्फे दाखल केला

ता. २९/६/२४

[signature]

ॲड

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुरमे (५५७६९७) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 17979317791 गट क्रमांक व उपविभाग ७६/१/ब 17979317791

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०९	बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे	१.२९.००	४.३०	०.०१.००	(२७४)	कुळाचे नाव व खंड

क्षेत्र, एकक व आकारणी

अ) लागवड योग्य क्षेत्र
जिरायत १.२९.००
बागायत -
एकूण
ला.यो. क्षेत्र १.२९.००

ब) पोटखराब क्षेत्र
(लागवड अयोग्य)
वर्ग (अ) ०.०१.००
वर्ग (ब) -
एकूण
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००

एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.३०.००

आकारणी ४.३०

जुडी किंवा विशेष आकारणी

कुळ, खंड व इतर अधिकार

इतर अधिकार
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
मुरमे वि.का.से.सो.इ.प.क.घे. (५७८)
इतर (६३८)
इतर (७४८)
इतर (८२०)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक ११/०५/२०२० रोजी मुरमे वि.का.से.स.सो.लि. चा बाबासाहेब लक्ष्मण वरखडे यांच्या नावे र.रु.७०००००/- कर्ज. (१४२५)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४२५ व दिनांक : २९/०५/२०२०

जुने फेरफार क्र : (६३८) (७४८) (८२०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०२/२०२१:०३:१०:१६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०६-२०२५ : १२:३१:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001135007 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुरमे (५५८६९७)　　　　तालुका :- नेवासा　　　　जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग　　७६/१/ब

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१०९*	निर्भेळ	सोयाबीन	१.२९००		नदी			
	रब्बी	१०९*	निर्भेळ	गहु	१.२९००		बोअरवेल			
२०२४-२५	खरीप	१०९*								
			निर्भेळ	सोयाबीन	१.३०००		विहिर			
	रब्बी	१०९*	निर्भेळ	कांदा	१.३०००		नदी			

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब

रे.मु.नं.　　　　यांचे कोर्टात

/२४　　　　वादी

बापुसाहेब [illegible]

प्र.वादी

दिलीप [illegible]

या कामी वादी मार्फत दाखल केले

ता. २९/८/२४

ॲड

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुरमे (५५८६९०) | तालुका :- नेवासा | जिल्हा :- अहमदनगर

ULPIN : 32006957741 | भूमापन क्रमांक व उपविभाग : ९६/१/ब | 32006957741

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	९०	आशाबाई लक्ष्मण दरंदले	१.३०.००	४.२१		(२८४)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.३०.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र १.३०.००							इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार मुरमे वि.का.से.सो.इ.प.क.पै. (५८०) इतर (७४८) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ बडोदा शाखा प्रवरासंगम (७९३) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार मुरमे वि.का.से.स.सो.इ.प.क.पै. (१०१७) आशाबाईचा हिस्सा (१०१७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र १.३०.०० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ||| व दिनांक : |||
आकारणी ४.२१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (७४८)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे : न.वि. स.न. १९९० ते १९९१

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २२/०९/२०१९,०९:०२:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०६-२०२५ : १२:२९:५८ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001214245 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] ([illegible]) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

भू क्रमांक व उपविभाग ९६/१/क

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	९०*	निर्भेळ	कापुस	१.३०००		नदी			
	रब्बी	९०*	निर्भेळ	गहू	१.३०००		नदी			
२०२४-२५	खरीप	९०*								
			निर्भेळ	सोयाबीन	१.३०००		नदी			
	रब्बी	९०*	निर्भेळ	कांदा	१.३०००		नदी			

टीप :– सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज साहेब

रे.मु.नं. 124

वादी

बापुसाहेब [illegible]

प्र.वादी

[illegible]

या कामी वादी तर्फे दाखल असे

ता 29/8/25

ॲड

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुरमे (५५७८९७) | तालुका :- नेवासा | जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 10459291570 | गट क्रमांक व उपविभाग ८६/२ | 10459291570

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१५६	रामचंद्र कौडीराम वरखडे	१.१४.००	२.८०		(११५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.१४.०० बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र १.१४.००							इतर अधिकार इतर (२६०) इतर पुर्वी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.पै. (७६३) र.रु.४ लाख (७६३) इतर (११५) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार पुर्वी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.पै. (१०२४) रामचंद्रचा हिस्सा (१०२४)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०१.०० वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ||| व दिनांक : |||
एकूण क्षेत्र १.१५.०० (अ+ब)							
आकारणी २.८०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र. : (२५३) (२६०) (११५) | सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible]   तालुका :- शेवगाव   जिल्हा :- अहमदनगर

भू क्रमांक व उपविभाग   ६६/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	९५८	निर्भेळ	कापूस	१.९४००		जलाशय उपसा सिंचन			
२०२४-२५	खरीप	९५८								
			निर्भेळ	कापूस	१.९४००		बोअरवेल			
	रब्बी	९५८	निर्भेळ	कांदा	१.९४००		जलाशय उपसा सिंचन			

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे

जवळा [illegible]

१ उतारा
१२५

[illegible]
वादी
बापूसाहेब [illegible]
प्रवादी
[illegible]

या [illegible]

[signature]

ता. २१/८/२५

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

ULPIN : [illegible] भूमापन क्रमांक व उपविभाग : [illegible]

भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		([illegible])	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत [illegible] बागायत - एकूण ला.यो. क्षेत्र [illegible]							इतर अधिकार इतर ([illegible]) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार [illegible] ([illegible]) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार [illegible] ([illegible]) [illegible] हिस्सा ([illegible]) इतर ([illegible])
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) [illegible] वर्ग (ब) - एकूण पो.ख.क्षेत्र [illegible]							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र [illegible] (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [illegible] व दिनांक : [illegible]
आकारणी [illegible]							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : [illegible]

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक [illegible] रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचलित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : [illegible] पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsa/ या संकेत स्थळावर जाऊन [illegible] हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मुरमे (५५७६९७) | तालुका :- नेवासा | जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ७६/२

			विकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१७८*	निर्भेळ	कापुस	१.००००		विहिर			
२०२४-२५	खरीप	१७८*								
			निर्भेळ	कापुस	१.१४००		बोअरवेल			
	रब्बी	१७८*	निर्भेळ	कांदा	१.१४००		जलाशय उपसा सिंचन			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नेवासा पोलिस स्टे. [illegible]

[illegible]

[illegible] १२४

वादी

बापुसाहेब [illegible]

प्रतिवादी

[illegible]

या जागी वादींचा [illegible]

[illegible]

[illegible]

ता. [illegible]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मुरमे (५५७६९७) | तालुका :- नेवासा | जिल्हा :- अहमदनगर

PU-ID : 24926336175 | गट क्रमांक व उपविभाग ७६/४ | 24926336175

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ | शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक है.आर.चौ.मी	३३	काकासाहेब दगडू जऱ्हाड	०.८०.००	२.७३		(५९५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	९५६	रामचंद्र कोंडीराम वरखडे	०.४१.००	१.४०		(३२४)	इतर अधिकार
जिरायत १.६१.००							इतर (११५)
बागायत -	२६७	संजय रामचंद्र वरखडे	०.४०.००	१.३५		(९४६)	इतर (३२४)
एकुण							बोजा
ला.यो. क्षेत्र १.६१.००							मुळा सह.सा.का.लि.सोनई (३५७)
							इतर (७६०)
ब) पोटखराब क्षेत्र							मुरमे वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे. (७६०)
(लागवड अयोग्य)							र रु ४ लाख (७६०)
वर्ग (अ) -							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -							मुरमे वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे. (१०२४)
एकुण							रामचंद्रचा हिस्सा (१०२४)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							मुरमे वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे. (१०९१)
एकुण क्षेत्र १.६१.००							इकरार - वि.का.स.सो.
(अ+ब)							मुरमे वि का स सो र रु २०००००/- संजय (१३१७)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
आकारणी ५.५०							दिनांक १६/०५/२०२० रोजी मुरमे वि.का.से.
							स.सो.लि. चा संजय रामचंद्र वरखडे यांच्या नावे
जुडी किंवा विशेष							र.रु.५०००००/- कर्ज. (१४३२)
आकारणी							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
							दिनांक ११/०३/२०२४ रोजी येस बँक लिमिटेड चा
							काकासाहेब दगडू जऱ्हाड यांच्या नावे
							र.रु.६९००००/- कर्ज. (१६८५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६८५ व दिनांक : ३१/०३/२०२४

जुने फेरफार क्र : (११५) (२५३) (३२४) (५९५) (७२४) (७६०) (९४६) (१०३४) (१०३५) (१२३६) (१२९४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ३१/०३/२०२४ ०९:५६:०२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८-०६-२०२५ ; १२:४१:४६ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001308629 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ९६/४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	११६*								
			निर्भेळ	कापूस	०.४१००		बोअरवेल			
		२६७*								
			निर्भेळ	कापूस	०.४०००		बोअरवेल			
		३३*								
			निर्भेळ	सोयाबीन	०.८०००		बोअरवेल			
	रब्बी	११६*	निर्भेळ	कांदा	०.४१००		जलाशय उपसा सिंचन			
		२६७*	निर्भेळ	कांदा	०.४०००		जलाशय उपसा सिंचन			
		३३*	निर्भेळ	गहू	०.८०००		जलाशय उपसा सिंचन			

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नेवासा येथील मे. [illegible] यांचे कोर्टात

रे.मु.
124

वादी
बापुसाहेब लक्ष्मण वाळके
वगैरे

प्रतिवादी
देवराव कोंडीराम वगैरे

या कामी वादीतर्फे दाखल करीत आहे

नेवासा
ता. 27/6/24

वकील

General Diary Details
ठाणे दैनंदिनी तपशील

State (राज्य): महाराष्ट्र

District (जिल्हा): अहिल्यानगर

P.S. (पोलीस ठाणे): नेवासा

1. G.D. No. (ठाणे दैनंदिनी क्र.): 038

2. G.D. Date & Time (ठा. दै. दिनांक आणि वेळ): 19/05/2025 19:13 वाजता

3. G.D. Type (ठाणे दैनंदिनी प्रकार): अदखलपात्र अहवाल

4. Entry for (officer) (करिता नोंद(अधिकारी)): santoshdhondibarathod /पोलीस हवालदार

5. Case Type (प्रकरणाचा प्रकार) :

6. G.D. Brief (ठाणे दैनंदिनी संक्षिप्त):

पोलीस ठाणे - नेवासा
पनाकों रजि नंबर - 871/2025 बी एन एस - 352,351(2) प्रमाणे
फिर्यादीचे नाव व पत्ता - काकासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय 52 वर्षे धंदा शेती रा मुरमे ता नेवासा मो नंबर - 9766886201
आरोपीचे नाव व पत्ता - 1. दत्तात्रय देवराव वरखडे रा मुरमे ता नेवासा
घ ता वेळ व ठिकाण - दिनांक.19/05/2025 रोजी 12/00वा चे सुमारास फि// मजकुर शेतामध्ये मुरमे येथे
हकिगत - वरील ता वेळी व ठिकाणी यातील फिर्यादीत मजुर हे त्याचे शेतातील शेती नागरणी करत असताना आरोपीत मजकुर हे तेथे आले व म्हणाले या शेताचा निकाल आमचे बाजुने लागला आहे तु येथे नागरणी करु नको असे म्हणुन फिर्यादीत मजकुर यास शिवीगाळ करुन जिवे ठार मारुन टाकु अशी धमकी दिली आहे. वगैरे मजकुरचे वरुन पनाकों रजि दाखल करण्यात आली आहे

पुढील तपास पोहेकॉ/ घुगे हे करीत आहेत.

7. G.D. Subject (ठा. दै. चा विषय):

पनाकों रजि नंबर 871/2025 बी एन एस 352,351(2) प्रमाणे

8. Acts & Sections (अधिनियम आणि कलम):

Sr.No. Acts (अधिनियम)	Sections (कलम)

ठाणे अंमलदार
नेवासा पोलिस स्टेशन

Report Printed on
(अहवाल मुद्रित केलेला दिनांक): 19/05/2025

Signature of Entry By (ठा. दै. नोंद करणाऱ्याची सही):

Report Printed by (द्वारे अहवाल मुद्रित केला):
Name (नाव): santosh ajinath khade
Rank (पद): Dy. SP (Deputy Superintendant of

Name (नाव): santosh ajinath khade
Rank (पद): Dy. SP (Deputy
No.(क्र.):

आरोपी
मो 9511795318

नेवासा येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश साहेब
यांचे कोर्टात

द.मु.नं. /१२४

वादी
बाबुराव रामभाऊ

प्रतिवादी
देवराव कोंडीबा

या कामी वादीतर्फे वकालत करतो

ता. २९।६।२४

ॲड.

पाने 6×4=24L

मागणी : 5/4/25

अर्ज आल्याची ता:] 27/5/25
अर्ज रद्द केल्याची ता:

नक्कल देण्याची ता:- 3/6/25

नक्कल तयार ता: - 9/6/25

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

नक्कल दिलेली ता:- 9/6/25

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

Filing No.- 1152 / 2019
CNR No.- MHAH1400 | 201 | 2019
Date 19.8.2019

नेवासे येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठस्तर यांचे कोर्टात

नेवासा कोहिनूर रे. मु.नं. 333/2004
दिलाको (वादी)

श्री देवराव कोंडिबा वरखडे
अपलको (प्र-वादी)
लक्ष्मण कोंडीबा वरखडे
दरखास्त अर्ज ९२९०/-

के.द.नं.
42
2019

मुकदमा नंबर 42 सन 2019
सफासून फिर्याद रजिस्टरास
दाखल करण्याचा हुकुम केला
दिनांक:- 20/8/2019
Shaane
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठस्तर
नेवासा

[signature]

Order

This Darkhast is opposed by say Exh. 12 saying that it is not executable. Hence, the following point for determination is framed -

Whether Darkhast is maintainable?

Date:- 17/2/2020

[signature]
CJSD

---------- नेवासे येथील क.न्या.

No.

मी / आम्ही वादी देवराव कोंडीराम वरखडे वगैरे रा. सुरमे ता. नेवासा जि. अह...

१	२	३	४	५	६
रे. दरखास्त क्रमांक २०१८	पक्षकाराची नांवे (प्रत्येकी) नांव अनुक्रमांकासह	हुकुमनाम्याचा दिनांक	हुकुमनाम्यावर अपील/रिव्हिजन झाले किंवा काय ? व त्याचा निकाल व दिनांक	कोणतीही रक्कम दिली असल्यास किंवा उलगडा झाले असल्यास	पुर्वी दरखास्त केली असल्यास तिचा क्रमांक व तिचा निकाल दिनांक काय झाला
रे.मु. क्रमांक 333 इ.सन २००५ नेवासा S.D कोर्टाचा	धनकोवादी / अर्जदार 1) श्री देवराव कोंडीराम वरखडे वय ६० 2) सौ. सावित्राबाई देवराव वरखडे वय ५५ दोघांचा धंदा शेती दोघे रा. सुरमे ता. नेवासा जि. अहमदनगर	5/7/2018	नाही	रूपये पैसे नाही	द.नं. निकाल दि. नाही

ऋणको (प्रतिवादी)
1) लक्ष्मण कोंडीराम वरखडे - (मयत)
1अ) काकासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय ४५
1ब) बापुसाहेब लक्ष्मण वरखडे वय ४२
2) आशाबाई लक्ष्मण वरखडे वय ७०
3) बाबासाहेब उर्फ बाळासाहेब लक्ष्मण वरखडे वय ४८
4) श्री रामचंद्र कोंडीराम वरखडे वय ६५
5) सौ. चिंधाबाई रामचंद्र वरखडे वय ६३
सर्वांचा धंदा शेती सर्व रा. सुरमे ता. नेवासा जि. अ.नगर
6) श्री. काकासाहेब दगडू जन्हाड वय ५० धंदा शेती रा. कुकाणे ता. नेवासा जि. अहमदनगर
7) सौ. हिराबाई रघुनाथ डिके सज्ञान धंदा शेती रा भालगाव ता. नेवासा जि. अ.नगर
8) महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप. अॅ. मो. बँक लि मुंबई शाखा अहमदनगर सदरची कार्यवाही शाखा प्रमुख उपशाखा नेवासा शाखा नेवासा

1) दावा व प्रतिवादी यांचा खर्च ...
2) उप-अधिक्षक भूमि-अभिलेख, ने... करण्यात येते.
3) उप-अधिक्षक भूमि-अभिलेख, ने... येथील ग.नं. ७६ ची मोजणी ... करुन वादी व प्रतिवादींच्या मिळकतीच्या ... वादी व प्रतिवादींनी आपापल्या ... अभिलेख नेवासा यांच्या कार्यालयात ...
5) मोजणी शुल्क प्राप्त झाल्यापासून ... ग.नं. ७६ ची मोजणी भुमापकामार्फत करून ... अभिलेख व उतारे या न्यायालयात ... सादर करावा.
6) येणेप्रमाणे हुकुमनामा करण्यात ...

मी / आम्ही दरखास्त देणार धनको देवराव कोंडीराम वरखडे रा. सुरमे सत्य प्रतिज्ञा करतो की, वरील सर्व मजकूर व तपशील मा...

नेवासा तालुका लॉयर्स कंझुमर्स को - ऑप सोसा. लि.

FIVE RUPEES INDIA

FILED

Presented on
[illegible signature] 14/8/19
Superintendent
Civil Court S.D. Newasa

श्री. दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर यांच्या कोर्टात

(सि. प्रो. कोड सन १९०८)
ऑर्डर ५ ऑर्डर २१ कानू ११

[illegible] या लेखावरून विनंती करतो की, खाली लिहिलेल्या हुकूमनाम्याचे हुकूमाची बजावणी करण्यात यावी.

हुकूमनाम्यात येणे झालेली रक्कम व्याजासहीत किंवा दुसरी काही दाद देवविली असल्यास तो व कोणताही परस्परविरूध्द हुकूमनामा असेल तर त्याचा तपशिल	८ खर्च बसविला असेल तर त्याची रक्कम	९ कोणावर बजावणे त्याचे नांव	१० कोर्टाने कोणत्या प्रकारे मदत करावयाची त्या बाबतचा तपशिल
[illegible] दि. [illegible] दिवाणी न्यायालय नेवासा (seal) दिवाणी आदेश स्वाक्षरीप्रमाणे करण्यात येतो. दिवाणी कोर्ट कमिशनर म्हणुन नियुक्त श्री. भूमापकामार्फत मुरमे ता. नेवासा येथे दावा जमिनीत आदेशाप्रमाणे निश्चिती करावयाचे. मोजणी शुल्क उप अधिक्षक भूमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे ६० दिवसांत जमा करावे. भूमि अभिलेख नेवासा, यांनी सदर प्रकरणी निश्चित करून मोजणीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत [illegible]	रूपये पैसे हुकूमनाम्यात देवविलेली मुद्दल रक्कम — — फिर्याद दिनांकपासून दावा दिनांकापर्यंत द.सा.द.शे. प्रमाणे व्याज रू. — — वर हुकूमनाम्यात आकारलेला चा खर्च 4901- नकलेचा खर्च 1001- पुर्वीच्या दरखास्तीचा खर्च — हल्लीच्या दरखास्तीचा खर्च 5001- इतर एकुण 1117.0 वजा कोर्ट फी रिफंड — वसूल — ॲडव्होकेट फी 3.00 एकुण रक्कम येणे 14901-	[illegible]	मे. कोर्टाने उप अधिक्षक भूमि अभिलेख नेवासा यांची कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणूक केली आहे व कमिशनर यांनी मुरमे ता. नेवासा येथील [illegible] मोजणी [illegible] [illegible] प्रमाणे मोजणी [illegible] रूपये निश्चित करून [illegible] व [illegible] ते कोठेपर्यंत करणेचा खर्च [illegible] वरील [illegible] सर्व (हुकूमनामा) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांचेकडे [illegible] वरील [illegible] मोजणी [illegible] आहे [illegible] दोन त्यांची मुलगी [illegible] वरखडे [illegible] [illegible] मुलगा [illegible] वरखडे यांचे नांवावर [illegible] आले [illegible] त्यांची मुले 2 [illegible] मोजणी करून [illegible] प्रमाणे (रेकॉर्ड [illegible]) मोजणी करून [illegible] नकाशाप्रमाणे [illegible] [illegible] तसेच दरखास्त कॉलम ८ मध्ये [illegible] रक्कम [illegible] एकुण रक्कम [illegible] [illegible] दे वरावकोरा [illegible] सहि [illegible]

[illegible] माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. ——— नेवासा येथें सही केली. दिनांक 14/8/2019 [illegible]

Pleading Para Nos.1 to 10
verified before me.
[illegible signature] 14/8/19
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

[illegible]
दे वराव [illegible]
सहि/ [illegible]
[illegible]

मिळकत वर्णन: जि॥ अहमदनगर सब जि॥ ता॥ नेवासा पैकी
मौजे सुरेगावे येथील मिळकत:

गटनंबर	हे=आर	आ-पै	पु:	द:	प	उत्तर
७६/१५	१=९९	६-४०	शिव.	७६/२	७४	७६/१३अ
७६/१६	१=९६			७६/३		७६/१३ब
				७६/४		७६/१३क

येणेप्रमाणे मिळकत, यात एक स्वतंत्र विहीर आहे त्यावर इले मोटार बसविलेली आहे विहीर व तिचे पाणी वगैरे. मोटरचे घेणे देणे तसेच कोणी एक नरसू न देता
येणेप्रमाणे मिळकत वर्णन

ता ना
१५/६/२२
[illegible]
[illegible] (सही)

देवराव कोंडीराम नरसडे
[illegible]
[illegible]

दिवाणी न्याया[illegible]

देवराव कोंडीराम नरसडे
[illegible]

MHAH140012012019

नियमीत दरखास्त.क्र. ५२/२०१९
देवराव वि. लक्ष्मण

नि.क्र. १ वरील आदेश

दरखास्तीचे अवलोकन केले. हुकूमनाम्यावरुन दावा, प्रतिदावा मंजूर करण्यात आल्याचे दिसुन येते. उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, नेवासा यांची न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमणुक करण्यात आलेली आहे. त्यांना भूमापकामार्फत मुरमे, ता.नेवासा येथील गट नं.७६ ची मोजणी ७/१२ उता-यामध्ये दाखवण्यात आलेल्या नोंदीप्रमाणे करण्याचे आदेशीत केल्याचे दिसुन येते. तसेच, सदर आदेशामध्ये वादी (धनको) प्रतिवादीच्या (ऋणको) मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करण्याचे आदेशीत केलेले आहे. वादी (धनको) प्रतिवादी (ऋणको) यांनी त्यांच्या हिश्याप्रमाणेचे मोजणी शुल्क उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, नेवासा यांच्या कार्यालयात ६० दिवसाच्या आत जमा करण्याचे आदेशामध्ये नमुद करण्यात आलेले आहे. आजतागायत, धनको अथवा ऋणको यांनी सदर रकमेचा भरणा उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, नेवासा यांचेकडे केला आहे की कसे याबद्दल कोणत्याही पावत्या अभिलेखावर दाखल केलेल्या नाहीत. धनको आणि ऋणको यांचेकडील पुर्ततेअभावी प्रस्तुतची दरखास्त प्रलंबित असल्याचे दिसुन येते. त्यामुळे, धनको व ऋणको यांना पुढील पुर्तता करण्याचे आदेशीत करण्यात येत आहे. अन्यथा, पुढील तारखेस पुढील आदेश पारीत करण्यात येतील.

6/6/22

(श्रीमती भा.का.पाटील)
२रे दिवाणी न्यायाधीश व.स्तर,
नेवासा

दि. ०६/०६/२०२२

Regular/Arbitration Darkhast No. 52/19
Order below Exh.1

Issue notice to J.D.'s under Order 21 Rule 22 of Civil Procedure Code. R/o. 30/09/19

Date – 11/09/19

(B.U.Choudhari)
Civil Judge, Senior Division,
Newasa.

दिवाणी न्यायालय नेवासा

खरी नक्कल
अधीक्षक
दिवाणी न्यायालय, व.स्तर
नेवासा

नक्कल तयार करणार

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब
यांचे कोर्टात

रे.मु.नं. १२५

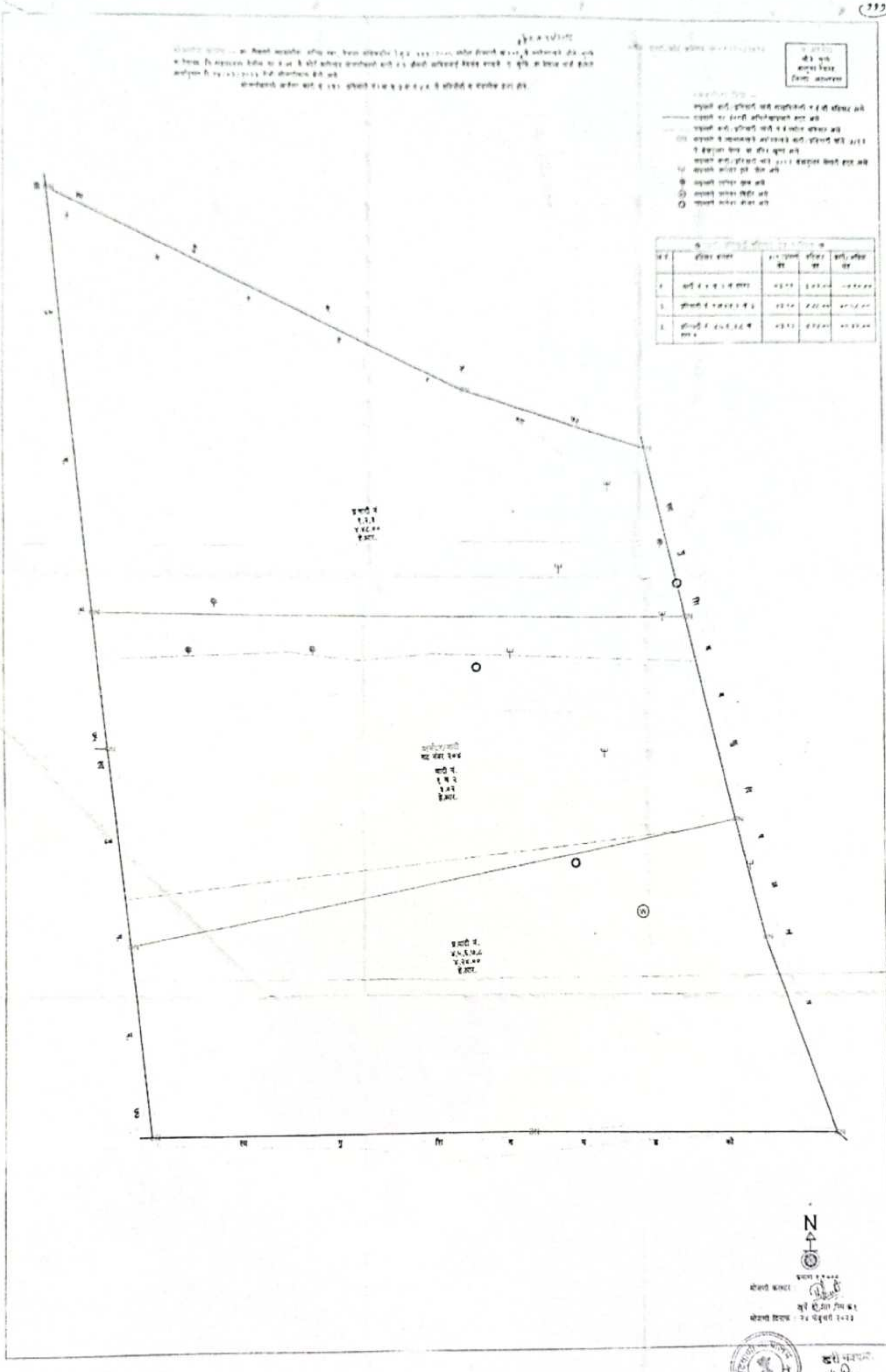
वादी
बापुसाहेब बडाख

प्रतिवादी
देवराम कोळेकर

या कामी वादीतर्फे वकीलपत्र दाखल

[signature]
ऑर्ड

ता. २१।६।२५


N

નામદાર ચેરીટી કમિશ્નર ગુજરાત સ્ટેટ
અંગે કોર્ટ

રેફ.નં.
૧૨૫

વાદી
બાપુલાલ ...

પ્ર.વાદી
દેવચંદ ...

આ કામે વાદી તરફે ...

[signature]
એડ

તા. ૨૫/૯/૨૫

Exh.No.5

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 **/2025**

वादी

बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वगैरे

प्रतिवादी

देवराव कोंडीराम वरखडे वगैरे

या कामी वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमासाठी अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे.

1) नंबर मजकूरचा दावा वादींनी प्रतिवादी विरुध्द निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाकरीता आणलेला असुन मुळ गट नंबर 76 ही दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी यांचा एकत्र हिंदू कुटुंबाची होती व आहे. मुळ गट नंबर 76 चे वादी नं.4 रामचंद्र व प्रतिवादी नं.1 देवराव व मयत भाऊ लक्ष्मण (वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती) हे तिन भाऊ होते व आहेत. त्यांचेमध्ये नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 500/1971 प्रमाणे वाटप झालेले होते व आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावाच्या नोंदी 7/12 सदरी होवुन स्वतंत्र 7/12 चे उतारे तयार झाले. व प्रत्यक्ष गट नंबर 76 मध्ये क्षेत्राप्रमाणे मोजुन मापुन ज्याचा त्याचा हिस्सा ज्याचे त्याचे ताब्यामध्ये देण्यात आला तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी जो तो ज्याचे त्याचे मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत होता व आहे. सन 1971 पासुन आजपावेतो झालेल्या वाटपाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी यांनी त्यांचे मिळकतीची बांध बंधिस्ती करुन सपाटीकरण करुन बागायती केलेली आहे. तेव्हापासुन वादी व

प्रतिवादी यांचे मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नव्हता व नाही. सदरचे सन 1971 सालचे वाटपाप्रमाणे दक्षिणेकडील पुर्व पश्चिम वाटणी ही रामचंद्र म्हणजे वादी नं.4 यांना देण्यात आली होती त्यालगत उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम मधली वाटणी प्रतिवादी नं.1 देवराव यांना देण्यात आलेली आहे व उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम अशी वाटणी मयत लक्ष्मण यांना म्हणजेच वादी नं.1 ते 3 यांना देण्यात आलेली होती. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी 5 आणे 4 पै हिस्सा देण्यात आलेला होता. सदर गट नंबर 76 मधुन उत्तर बाजुने देवगड ते देवगड फाटा हा रस्ता गेलेला असल्यामुळे जमिनीमध्ये बांध बंधिस्ती टाकतांना तिघा भावांनी सदर रस्त्याचे क्षेत्र सामाईक धरुन ते वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्राचे तिन समान भाग केले. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी समान वहिवाटीचे क्षेत्र देण्यात आलेले होते व आहे. वादी नं.1 व 2 यांचे वडिलांचे व वादी नं.3 चे पती मयत लक्ष्मण यांचे क्षेत्राचे उत्तर बाजुने गट नंबर 76 च्या हद्दीतुन देवगड ते देवगड फाटा रोड गेलेला असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राचे तिन भाग करुन समान क्षेत्र वाटुन पुर्व पश्चिम बांध टाकलेले आहेत. व तेव्हापासुन आजपर्यंत वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती सध्या वादी नं.1 ते 3 यांची वहिवाट चालू आहे. वादी नं.1 ते 3 व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचे मिळकतीमध्ये पुर्व पश्चिम बांध असुन सदर बांधावर मोठ मोठाली लिंबाची व इतर झाडे वाढलेली आहेत सदर झाडाचे वय 40 ते 50 वर्षे असे आहेत. असे असतांना प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी मौजे मुरमे येथील गट नंबर 76 च्या हद्दीच्या खुणा ठरवुन मिळणेसाठी कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणी होतांना सदर गट नंबर 76

चे आकारफोड झालेली नसतांना व सदर गट नंबर 76 मधुन गेलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वजा होवुन कजाप   झालेले नसतांना केवळ 7/12 चे आधारे मोजणीदार यांनी मोजणी केल्याचे दिसुन येते. वास्तविक सदर गटामध्ये वादी नं.1 ते 3 यांचा 1/3 हिस्सा व वादी नं.4 ते 6 यांचा 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचा 1/3 हिस्सा असे असतांना व सदरचे क्षेत्र वहिवाटीप्रमाणे प्रत्येकी 1/3 हिस्याचे मोजणे गरजेचे असतांना केवळ तलाठ्याने आकारफोड नसतांना उतारे वेगळे केले त्याचा आधार घेवुन मोजणीदाराने चुकिची मोजणी केली व सदर मोजणीमध्ये वादी नं.1 ते 3 यांच्या ताब्यामध्ये जास्त क्षेत्र असल्याचे सदर मोजणीमध्ये दाखविलेले आहे. वास्तविक ते चुकिचे असुन वादी नं.1 ते 3 यांचे पुर्वज व त्यांचे भावामध्ये झालेल्या वाटपानुसार वहिवाटीचे क्षेत्र 5 आणे 4 पै असे हिस्याने देण्यात आलेले होते व त्याप्रमाणे कब्जा असल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 चे ताब्यामध्ये जादा क्षेत्र दिसत आहे परंतू रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र वादीचे पुर्वहक्कदार लक्ष्मण वरखडे व त्यांचे इतर दोन भाऊ अश्या प्रत्येकाचे हिस्यामध्ये सदर रस्त्याचे 1/3 क्षेत्र धरणे गरजेचे आहे त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यंचे ताब्यामध्ये 5 आणे 4 पै हिस्यापेक्षा जास्त क्षेत्र नाही परंतू केवळ रस्त्याचे क्षेत्र वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यामध्ये धरल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यास जादा क्षेत्र असल्याचा भास होतो. त्याचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी हे नकाशाप्रमाणे चुकिच्या दाखविलेल्या अतिक्रमण क्षेत्राचा ताबा घेवु पहात आहे. व वादींना उत्पन्न उपभोग घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करत आहेत.

2) अशी परिस्थिती असतांना प्रतिवादी नं.1 व 2 यांनी मे.नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 333/2005 चा दावा पोट हिस्सा मोजणी फाळणी होवुन मिळणेकरीता दाखल केलेला होता व सदरच्या दाव्यामध्ये वादी यांनी देखील प्रतिदावा करुन त्यांचे हिस्याचे क्षेत्र देखील मोजणी करुन मागितलेले होते व आहे त्याप्रमाणे प्रतिवादी नं.1 यांनी नेवासा येथील मे.कोर्टात दाव्यामध्ये रे.द.नं. 52/2019 ची दाखल करुन त्यामध्ये मो.र.नं. 665/2023 अन्वंये मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या परंतू सदरचे मोजणी नकाश्याचे अवलोकन केले असता मुळ गट नंबर 76 मधुन गेलेला उत्तर बाजुचा देवगड रस्त्याचे क्षेत्र कमी न करता अगर विचारात न घेता मोजणी करुन अतिशय मोघमपणे चुकिच्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या व त्यामुळे वादीच्या हिस्यामध्ये अतिक्रमण दाखविण्यात आले व तसा नकाशा भुमिअभिलेख नेवासा यांनी तयार करुन मे.कोर्टात दाखल केलेला आहे.

3) अशी परिस्थिती असतांना वादीकडे चुकिच्या मोजणीच्या आधारे दाखविण्यात आलेले अतिक्रमण क्षेत्र सन 1971 पासुन वादीचे प्रत्यक्ष ताब्यात असुन वहिवाटीत आहे. व वादीस मे.कोर्टातील प्रतिदाव्याप्रमाणे वादीचे क्षेत्राची मोजणी करणे बाकी आहे. असे असतांना प्रतिवादी हे मोजणी नकाशाचा आधार व गैरफायदा घेवुन वादीस आडमुठे पणाने वादीचे क्षेत्रात घुसुन बेकायदेशीर मार्गाने ताबा घेवु पहात आहेत. वास्तविक पहाता प्रतिवादींनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करणे गरजेचे व आवश्यक असतांना बेकायदेशीरपणे बळाचा वापर करुन वादीस दमदाटी करीत आहेत. त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक

19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिलेला आहे व बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन ताबा घेण्याचे विचारात आहेत तसे झाल्यास वादीचे न्याय हक्कावर गदा येणार आहे. प्रतिवादींची असेच हरकत अडथळे सुरु राहिल्यास वादींना त्यांचे दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करणे दुरापास्त होणार आहे. व त्यामुळे वादींचे कधीही कश्यानेही न भरुन येणारे असे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. म्हणुन वादींना सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

4) वादीला दाव्यात प्रायमाफेसी केस असून न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने असून प्रतिवादी विरुध्द मनाई हुकुम दिल्यास प्रतिवादीचे काहीएक नुकसान होणार नाही याउलट प्रतिवादी विरुध्द मनाई हुकुम न दिल्यास वादीचे कधीही न भरुन येणारे असे फार मोठे नुकसान होणार आहे. तरी मो.र.नं. 665/2023 च्या मोजणी

नकाशाचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी यांनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता वादीचे कब्ज्यात असलेल्या क्षेत्राचा गैर मार्गाने ताबा घेवु नये व वादीचे शांतताभय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर नोकर, चाकर, एजंट नातेवाईक इतरामार्फत हरकत अडथळे करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्रतिवादीं विरुध्द देववावा. सोबत ॲफिडेव्हिट जोडले आहे. तरी अर्ज मंजूर व्हावा हि नम्र विनंती.

येणे प्रमाणे वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमासाठी अर्ज असे.

नेवासा

दिनांक :-21/06/2025

वादी नं.1:---------------

वादी नं.2:---------------

वादी नं.3:---------------

वादी नं.4:---------------

वादी नं.5:---------------

वादी नं.6:---------------

वादी तर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.एस.एम.काळे)

Exh.No.6

// ॲफिडेव्हिट //

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

540 /2025 वादी

बापूसाहेब लक्ष्मण वरखडे वगैरे

प्रतिवादी

देवराव कोंडीराम वरखडे वगैरे

या कामी मी संजय रामचंद्र वरखडे वय-36 धंदा शेती रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की,

1) नंबर मजकूरचा दावा वादींनी प्रतिवादी विरुध्द निरंतर ताकिद मनाई हुकुमाकरीता आणलेला असुन मुळ गट नंबर 76 ही दावा मिळकत वादी व प्रतिवादी यांचा एकत्र हिंदू कुटुंबाची होती व आहे. मुळ गट नंबर 76 चे वादी नं.4 रामचंद्र व प्रतिवादी नं.1 देवराव व मयत भाऊ लक्ष्मण (वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती) हे तिन भाऊ होते व आहेत. त्यांचेमध्ये नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 500/1971 प्रमाणे वाटप झालेले होते व आहे. त्याप्रमाणे त्यांचे नावाच्या नोंदी 7/12 सदरी होवुन स्वतंत्र 7/12 चे उतारे तयार झाले. व प्रत्यक्ष गट नंबर 76 मध्ये क्षेत्राप्रमाणे मोजुन मापुन ज्याचा त्याचा हिस्सा ज्याचे त्याचे ताब्यामध्ये देण्यात आला तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी जो तो ज्याचे त्याचे मिळकतीची

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेत होता व आहे. सन 1971 पासुन आजपावेतो झालेल्या वाटपाप्रमाणे वादी, प्रतिवादी यांनी त्यांचे मिळकतीची बांध बंधिस्ती करुन सपाटीकरण करुन बागायती केलेली आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी यांचे मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झालेला नव्हता व नाही. सदरचे सन 1971 सालचे वाटपाप्रमाणे दक्षिणेकडील पुर्व पश्चिम वाटणी ही रामचंद्र म्हणजे वादी नं.4 यांना देण्यात आली होती त्यालगत उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम मधली वाटणी प्रतिवादी नं.1 देवराव यांना देण्यात आलेली आहे व उत्तरेकडील पुर्व पश्चिम अशी वाटणी मयत लक्ष्मण यांना म्हणजेच वादी नं.1 ते 3 यांना देण्यात आलेली होती. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी 5 आणे 4 पै हिस्सा देण्यात आलेला होता. सदर गट नंबर 76 मधुन उत्तर बाजुने देवगड ते देवगड फाटा हा रस्ता गेलेला असल्यामुळे जमिनीमध्ये बांध बंधिस्ती टाकतांना तिघा भावांनी सदर रस्त्याचे क्षेत्र सामाईक धरुन ते वजा जाता राहिलेल्या क्षेत्राचे तिन समान भाग केले. अश्याप्रकारे तिनही भावाला प्रत्येकी समान वहिवाटीचे क्षेत्र देण्यात आलेले होते व आहे. वादी नं.1 व 2 यांचे वडिलांचे व वादी नं.3 चे पती मयत लक्ष्मण यांचे क्षेत्राचे उत्तर बाजुने गट नंबर 76 च्या हद्दीतुन देवगड ते देवगड फाटा रोड गेलेला असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राचे तिन भाग करुन समान क्षेत्र वाटुन पुर्व पश्चिम बांध टाकलेले आहेत. व तेव्हापासुन आजपर्यंत वादी नं.1 व 2 चे वडिल व वादी नं.3 चे पती सध्या वादी नं.1 ते 3 यांची वहिवाट चालू आहे. वादी नं.1 ते 3 व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचे मिळकतीमध्ये पुर्व पश्चिम बांध असुन सदर बांधावर मोठ मोठाली लिंबाची व इतर झाडे वाढलेली आहेत

सदर झाडाचे वय 40 ते 50 वर्षे असे आहेत. असे असतांना प्रतिवादी नं. 1 व 2 यांनी मौजे मुरमे येथील गट नंबर 76 च्या हद्दीच्या खुणा ठरवुन मिळणेसाठी कोर्ट कमिशनरमार्फत मोजणी करुन घेतली. सदर मोजणी होतांना सदर गट नंबर 76 चे आकारफोड झालेली नसतांना व सदर गट नंबर 76 मधुन गेलेल्या रस्त्याचे क्षेत्र वजा होवुन कजाप झालेले नसतांना केवळ 7/12 चे आधारे मोजणीदार यांनी मोजणी केल्याचे दिसुन येते. वास्तविक सदर गटामध्ये वादी नं.1 ते 3 यांचा 1/3 हिस्सा व वादी नं.4 ते 6 यांचा 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी नं.1 ते 4 यांचा 1/3 हिस्सा असे असतांना व सदरचे क्षेत्र वहिवाटीप्रमाणे प्रत्येकी 1/3 हिस्याचे मोजणे गरजेचे असतांना केवळ तलाठ्याने आकारफोड नसतांना उतारे वेगळे केले त्याचा आधार घेवुन मोजणीदाराने चुकिची मोजणी केली व सदर मोजणीमध्ये वादी नं.1 ते 3 यांच्या ताब्यामध्ये जास्त क्षेत्र असल्याचे सदर मोजणीमध्ये दाखविलेले आहे. वास्तविक ते चुकिचे असुन वादी नं.1 ते 3 यांचे पुर्वज व त्यांचे भावामध्ये झालेल्या वाटपानुसार वहिवाटीचे क्षेत्र 5 आणे 4 पै असे हिस्याने देण्यात आलेले होते व त्याप्रमाणे कब्जा असल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 चे ताब्यामध्ये जादा क्षेत्र दिसत आहे परंतू रस्त्यामध्ये गेलेले क्षेत्र वादीचे पुर्वहक्कदार लक्ष्मण वरखडे व त्यांचे इतर दोन भाऊ अश्या प्रत्येकाचे हिस्यामध्ये सदर रस्त्याचे 1/3 क्षेत्र धरणे गरजेचे आहे त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यंचे ताब्यामध्ये 5 आणे 4 पै हिस्यापेक्षा जास्त क्षेत्र नाही परंतू केवळ रस्त्याचे क्षेत्र वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यामध्ये धरल्यामुळे वादी नं.1 ते 3 यांचे हिस्यास जादा क्षेत्र असल्याचा भास होतो. त्याचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी हे नकाशाप्रमाणे

चुकिच्या दाखविलेल्या अतिक्रमण क्षेत्राचा ताबा घेवु पहात आहे. व वादींना उत्पन्न उपभोग घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करत आहेत.

2) अशी परिस्थिती असतांना प्रतिवादी नं.1 व 2 यांनी मे.नेवासा कोर्टात रे.मु.नं. 333/2005 चा दावा पोट हिस्सा मोजणी फाळणी होवुन मिळणेकरीता दाखल केलेला होता व सदरच्या दाव्यामध्ये वादी यांनी देखील प्रतिदावा करुन त्यांचे हिस्याचे क्षेत्र देखील मोजणी करुन मागितलेले होते व आहे त्याप्रमाणे प्रतिवादी नं.1 यांनी नेवासा येथील मे.कोर्टात दाव्यामध्ये रे.द.नं. 52/2019 ची दाखल करुन त्यामध्ये मो.र.नं. 665/2023 अन्वये मोजणी होवुन हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या परंतु सदरचे मोजणी नकाश्याचे अवलोकन केले असता मुळ गट नंबर 76 मधुन गेलेला उत्तर बाजुचा देवगड रस्त्याचे क्षेत्र कमी न करता अगर विचारात न घेता मोजणी करुन अतिशय मोघमपणे चुकिच्या हद्दीच्या खुणा दाखविण्यात आल्या व त्यामुळे वादीच्या हिस्यामध्ये अतिक्रमण दाखविण्यात आले व तसा नकाशा भुमिअभिलेख नेवासा यांनी तयार करुन मे.कोर्टात दाखल केलेला आहे.

3) अशी परिस्थिती असतांना वादीकडे चुकिच्या मोजणीच्या आधारे दाखविण्यात आलेले अतिक्रमण क्षेत्र सन 1971 पासुन वादीचे प्रत्यक्ष ताब्यात असुन वहिवाटीत आहे. व वादीस मे.कोर्टातील प्रतिदाव्याप्रमाणे वादीचे क्षेत्राची मोजणी करणे बाकी आहे. असे असतांना प्रतिवादी हे मोजणी नकाशाचा आधार व गैरफायदा घेवुन वादीस आडमुटे पणाने वादीचे क्षेत्रात घुसुन बेकायदेशीर मार्गाने ताबा घेवु पहात आहेत. वास्तविक पहाता प्रतिवादींनी कायदेशीर मार्गाचा

अवलंब करणे गरजेचे व आवश्यक असतांना बेकायदेशीरपणे बळाचा वापर करुन वादीस दमदाटी करीत आहेत. त्यामुळे वादी नं.1 ते 3 हे दिनांक 19/5/2025 रोजी दावा मिळकतीमध्ये अवकाळी पाऊस झाल्याने नांगरट करण्याकरीता व वादी नं.4 ते 6 यांचे मिळकतीमध्ये उभे असलेल्या ऊसाचे पिकामध्ये मेहनत मशागत करण्यास गेले असता प्रतिवादींनी त्यांना मज्जाव करुन वादीचे नांगरटीचे व ऊसातील मशागतीचे काम बंद पाडले व त्याठिकाणी वादीस प्रतिवादींनी दमदाटी करुन शिवीगाळ केली म्हणुन वादी नं.1 व 2 यांचा भाऊ काकासाहेब वरखडे याने तशी प्रतिवादी विरुध्द नेवासा पोलिस स्टेशन येथे जावुन तक्रार दाखल केली. त्यामुळे प्रतिवादी हे वादीस त्यांचे दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करण्याकरीता हरकत अडथळे निर्माण करीत आहेत व प्रतिवादींनी वादीस स्पष्टपणे सांगितलेले आहे की, तुम्हाला आम्ही मोजणी नकाशाप्रमाणे क्षेत्र ताब्यात घेतल्याशिवाय मिळकतीमध्ये येवु देणार नाही, तुम्हाला काय करायचे ते करुन घ्या असा दम दिलेला आहे व बेकायदेशीर मार्गाचा अवलंब करुन ताबा घेण्याचे विचारात आहेत तसे झाल्यास वादीचे न्याय हक्कावर गदा येणार आहे. प्रतिवादींची असेच हरकत अडथळे सुरु राहिल्यास वादींना त्यांचे दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करणे दुरापास्त होणार आहे. व त्यामुळे वादींचे कधीही कश्यानेही न भरुन येणारे असे अपरिमित असे नुकसान होणार आहे. म्हणुन वादींना सदरचा दावा दाखल करणे भाग पडले आहे.

4) वादीला दाव्यात प्रायमाफेसी केस असून न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने असून प्रतिवादी विरुध्द मनाई हुकुम दिल्यास प्रतिवादीचे काहीएक नुकसान होणार नाही

याउलट प्रतिवादी विरुध्द मनाई हुकुम न दिल्यास वादीचे कधीही न भरुन येणारे असे फार मोठे नुकसान होणार आहे. तरी मो.र.नं. 665/2023 च्या मोजणी नकाशाचा गैरफायदा घेवुन प्रतिवादी यांनी कायदेशीर मार्गाचा अवलंब न करता वादीचे कब्ज्यात असलेल्या क्षेत्राचा गैर मार्गाने ताबा घेवु नये व वादीचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस प्रतिवादी यांनी स्वत: अगर नोकर, चाकर, एजंट नातेवाईक इतरामार्फत हरकत अडथळे करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्रतिवादीं विरुध्द देववावा. सोबत ॲफिडेव्हिट जोडले आहे. तरी अर्ज मंजूर व्हावा हि नम्र विनंती.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट दिले असे.

नेवासा

दिनांक :-21/06/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.एस.एम.काळे)

या कामी मी संजय रामचंद्र वरखडे वय-36 धंदा शेती रा.मुरमे ता.नेवासा जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद ॲफिडेव्हिट मधील संपूर्ण मजकूर माझे माहिती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी या लेखाखाली मी माझी सही केली असे.

नेवासा

दिनांक :-21/06/2025

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Sanjay Ramchandra Varkhade Age-36 occup-Agri
who is identified before me
by Adv S.M.Kale R/o- Murame Tal- Newasa
to whom ... I personally know.
21/06/25 Dist- A'nagar
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa
3838

६