CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001921339202526E	BARCODE		Date	08/05/2025-16:14:33	Form ID	

Department District And Sessions Court		**Payer Details**	
Type of Payment Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR		**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA		**Full Name**	Adv. S.B.Lawande
Location AHMEDNAGAR			
Year 2025-2026 One Time		**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030034801 Court Fees Stamps	610.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		Baban Baburao Khatik Vs Suman Devidas Khatik	
		Amount In	Six Hundred Ten Rupees Only
Total	610.00	**Words**	

Payment Details BANK OF BARODA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942025050800747	1437707302
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/05/2025-16:15:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9657603447

Print Date 08-05-2025 04:15:31

Exh.1

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.
463 /२०२५

वादी

बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर
मोबा नं.८७६७५५०३४२

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक, वय-५५, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

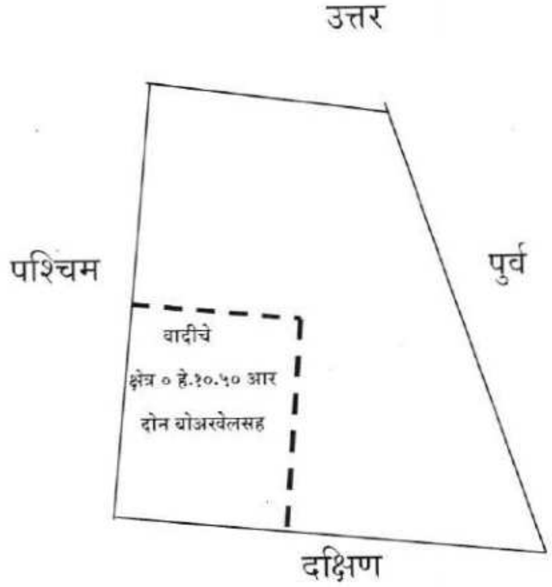
दावा रुपये ३,०००/- विषयाची किंमत रुपये ३,०००/-

याकामी वादी प्रतिवादीविरुध्द वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा दाखल करतो तो खालीलप्रमाणे :-

१) मिळकत वर्णन :- डि.अ.नगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे पाथरवाला येथील शेतजमिन मिळकत .

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा (संपुर्ण गटाची)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३२२	०.२१	०.२६	ग.नं. ३३४ व ३४२	ग.नं. ३२८, ३३३	ग.नं.३२४	ग.नं. ३२३, ३२१, ३२०

याकामी वादीचे दावा मिळकत ० हे.२१ आर पैकी ० हे.१०.५० आर वादीचे हिस्स्याचे व प्रत्यक्ष कब्जात असणाऱ्या पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्राची चतुर्सिमा खालील नमुद नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे आहे.



वर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वादीचे मालकीचे क्षेत्र ० हे.१०.५० आर असुन सदर क्षेत्रामध्ये वादीचे मालकीचे दोन चालु पाण्याचे बोअरवेल, तसेच त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटार, पाईपलाईनसह अशी शेतजमिन मिळकत असुन त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, रस्त्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह वगैरे तदंगभुत वस्तुसह काही एक राखुन न ठेवता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, वादीची ज.मु. म्हणून त्यांची पत्नी आशाबाई बबन खाटीक आहे. वादी हे आजारी असतात त्यांना हिंडणे फिरणे शक्य नाही. त्यामुळे त्यांना प्रस्तुतचा दावा दाखल करुन मे.कोर्टात तारखेच्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहणे शक्य होणार नाही. तसेच सदर क्षेत्राबाबत त्यांना जेवढी माहिती आहे, तेवढी माहिती त्यांची ज.मु. यांना आहे.

३) वादी व प्रतिवादी ही वादीची भावजयी आहे, सदर गट नं.३२२ मध्ये वादी व प्रतिवादी यांचे ० हे.४० आर क्षेत्र वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे होते. सदर क्षेत्र हे वादीची आई व प्रतिवादीची सासु मयत कलाबाई बाबुराव खाटीक यांचे नावावर मा.सिव्हील जज्ज साहेब, नेवासा यांचे कोर्टातील रे.मु.नं.३५६/१९९४ अन्वये वाटपाने मिळालेली होती. त्यानुसार फेरफार नं.१६०७ अन्वये मयत कलाबाई चे नावाची नोंद रेकॉर्डला झाली. मयत कलाबाई हिस चार मुले आण्णासाहेब, दिनकर, देविदास, बबन अशी होती व आहेत. सदर चार भावामध्ये मयत कलाबाई हयात असतांना आपआपसात घरगुती तोंडी वाटप झाले त्यानुसार कलाबाई हिचे नावावरील वर नमुद क्षेत्र चार भावामध्ये समान हिश्याप्रमाणे वाटून ज्याचे-त्याचे ताब्यात देण्यात आले. परंतु, सदर क्षेत्राचे जरी वाटप झालेले असले तरी प्रत्यक्षात सदरचे क्षेत्र कलाबाई हिचे नावावर होते. दरम्यानच्या काळामध्ये इतर दोन भावांनी म्हणजेच दिनकर व आण्णासाहेब यांना त्यांचा असलेला अर्धा हिस्सा म्हणजेच ० हे.२० आर क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुनच प्रतिवादीस खरेदीखत दस्त क्रं.४९४०/२०१० अन्वये विक्री केले. तसेच वादीचे हिश्याचे क्षेत्र व सुमनबाईचे पती देविदास यांचे हिश्याचे क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुन खरेदीखत दस्त नं.४९३९/२०१० अन्वये ० हे.२१ आर असे क्षेत्र सामाईकामध्ये त्यांचा हिस्सा म्हणून खरेदीखतान्वये नावे करुन घेण्यात आला, दोन्ही खरेदीखते एकाच वेळी करण्यात आली. खरेदीखतावेळी सदर वादी व प्रतिवादीचे क्षेत्राचे तुकडे जोड-तुकडे बंदी कायदयाची बाधा असल्याने क्षेत्राची ० हे.१०.५० आर अशी विभागणी होत नसल्यामुळे सामाईकात क्षेत्र ठेवण्यात आले. परंतु, प्रत्यक्षात मात्र वहिवाटीसाठी वादी व प्रतिवादी व इतर दोन भाऊ यांच्यात ज्याचे-त्याचे हिस्से वाटप झालेले होते व आहेत व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे क्षेत्रात ज्याची

त्याची प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट होती व आहे. वादीचे इतर दोन भाऊ यांनी वहिवाटीप्रमाणे असलेले त्यांचे क्षेत्र प्र.वादीस विक्री केलेले आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना वादीचे हिश्याचे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे वाटपापासुन स्वतंत्र कब्जेवहिवाट आहे व वादी हे सदर क्षेत्रात प्रत्यक्ष मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतो. वादीने त्यानंतर सदर क्षेत्रामध्ये सन २०१२ मध्ये स्वखर्चाने स्वतंत्र बोअरवेल घेतला व सदर बोअरवेलची नोंद फेरफार नं.३५३४ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. तसेच त्यानंतर पुन्हा वादीने सन २०१६ मध्ये त्याचे मालकीचे क्षेत्रात स्वखर्चाने स्वतंत्र दुसरा बोअरवेल घेतला त्याची नोंद फेरफार नं.४१३६ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. त्या दोन्ही बोअरवेलचे पाणी वादी त्याचे इतर गट नंबर १८ मधील मालकीच्या क्षेत्रात पाईपलाईन द्वारे वापरतो.

५) असे असतांना प्रतिवादी व तिचे कुटूंब हे नेहमी वादी बरोबर विनाकारण वादविवाद निर्माण करुन वादीस बोअरवेलचे पाणी घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. तसेच वादीचे क्षेत्राची मेहनत मशागत करण्यास उत्पन्न उपभोगास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. वादीने अनेकवेळा स्वत:, नातेवाईक श्री.नवनाथ आसाराम तारख, तसेच मध्यस्थ यांचे मार्फत समजावुन सांगण्याचा प्र.वादीस प्रयत्न केला, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही.

६) सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर

क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो. त्यावेळी वादीने त्याचे नावावरील असलेले क्षेत्र प्रतिवादीस ७/१२ सदरी विभक्त करुन प्रतिवादीकडे मागणी केली. परंतु प्र.वादीने त्यास नकार दिला. प्रतिवादी म्हणाली की, तुला स्वतंत्र क्षेत्र करुन देणार नाही, काय करायचे ते करुन घे. त्यामुळे प्रस्तुतचा दावा वादीस प्रतिवादीविरुध्द सामाईक असलेले क्षेत्र ७/१२ सदरी विभक्त करुन मिळणेसाठी तसेच मनाई हुकूमासाठी व वादीची वर नकाशामध्ये आपसातील वाटपाप्रमाणे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र ० हे.१०.५० आर मालकीचे असुन वादीची त्या क्षेत्रावर प्रत्यक्ष वहिवाट आहे, त्याप्रमाणे जाहिर ठरावासाठी दाखल करणे भाग पडले.

७) <u>दाव्यास कारण :-</u> सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी

कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो, त्यावेळी दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य कारण घडत आहे.

८) <u>**कोर्ट फी व स्टॅम्प :-**</u> सदरचा दावा वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमाचा असल्याने दावा रुपये ३०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे. तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये ३०००/- केली आहे.

९) <u>**कोर्ट अधिकार :-**</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

११) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा,दावा मिळकतीमध्ये वादीचे ७/१२ सदरी सामाईकात असलेले ० हे.२१ आर क्षेत्रामध्ये वादीचा असलेला अविभक्त अर्धा हिस्सा ० हे.१०.५० आर क्षेत्र स्वतंत्र करुन विभागून मिळावे.

ब) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरुन, सदर वादीचे वर दाव्यात नमुद नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या वहिवाटीप्रमाणे दोन बोअरवेलच्या ठिकाणचा ताबा वादी यांचा आहे असा जाहिर ठराव होवून मिळावा.

क) प्रतिवादी यांनी वादीचे नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या ठिकाणची ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस स्वत: अगर नोकरचाकर, एंजट, कुटूंबीय, नातेवाईक, त्रयस्थ इसम यांचे मार्फत वादीचे

क्षेत्राचे मेहनत मशागतीस व दोन बोअरवेलचे पाणी घेण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत अडथळे करु नये, तसेच वादीचे क्षेत्रामध्ये असलेले दोन बोअरवेललगत १५० फुटापर्यत नविन विहीर खोदू नये, बोअरवेल घेवू नये, असा मनाई हुकूम प्रतिवादीविरुध्द देववावा.

ड) वरील विनंती कलम "११क" स अनुसरुन तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

इ) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देववावा.

ई) जरुर तर दाव्यात दुरुस्तीची परवानगी असावी.

उ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा

आशा खाटीक

दिनांक - 8 /०५/२०२५

वादी

वादी तर्फे ॲड.

(ॲड.एस.बी.लवांडे)

याकामी बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला,ता.नेवासा, जि. अ. नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८,धंदा-शेती,रा.पाथरवाला, ता. नेवासा,जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगते की, वर नमुद संपुर्ण मजकुर माझे माहिती व सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

आशा खाटीक

दिनांक - 8 /०५/२०२५

वादी

Pleading Para Nos.1 to 11
verified before me.
8/5/2025
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Exh.7

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

463 /२०२५

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.05.09 19:03:46 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

वादी

बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

मोबा नं.८७६७५५०३४२

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक, वय-५५, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

दावा रुपये ३,०००/- विषयाची किंमत रुपये ३,०००/-

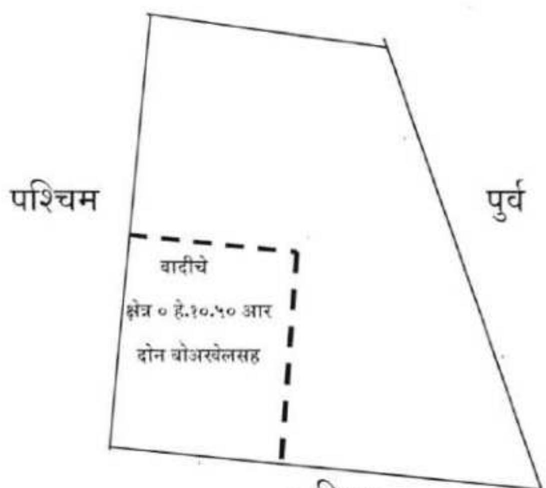
याकामी मी बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा. पाथरवाला, ता. नेवासा, जि.अ.नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करते की,

१) मिळकत वर्णन :- डि.अ.नगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे पाथरवाला येथील शेतजमिन मिळकत .

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा (संपुर्ण गटाची)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

३२२	०.२१	०.२६	ग.नं. ३३४ व ३४२	ग.नं. ३२८, ३३३	ग.नं.३२४	ग.नं. ३२३, ३२१, ३२०
याकामी वादीचे दावा मिळकत ० हे.२१ आर पैकी ० हे.१०.५० आर वादीचे हिस्स्याचे व प्रत्यक्ष कब्जात असणाऱ्या पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्राची चतुर्सिमा खालील नमुद नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे आहे.						



वर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वादीचे मालकीचे क्षेत्र ० हे.१०.५० आर असुन सदर क्षेत्रामध्ये वादीचे मालकीचे दोन चालु पाण्याचे बोअरवेल, तसेच त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटार, पाईपलाईनसह अशी शेतजमिन मिळकत असुन त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, रस्त्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह वगैरे तदंगभुत वस्तुसह काही एक राखुन न ठेवता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, वादीची ज.मु. म्हणून त्यांची पत्नी आशाबाई बबन खाटीक आहे. वादी हे आजारी असतात त्यांना हिंडणे फिरणे शक्य नाही. त्यामुळे त्यांना प्रस्तुतचा दावा दाखल करुन मे.कोर्टात

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

तारखेच्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहणे शक्य होणार नाही. तसेच सदर क्षेत्राबाबत त्यांना जेवढी माहिती आहे, तेवढी माहिती त्यांची ज.मु. यांना आहे.

३) वादी व प्रतिवादी ही वादीची भावजयी आहे, सदर गट नं.३२२ मध्ये वादी व प्रतिवादी यांचे ० हे.४० आर क्षेत्र वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे होते. सदर क्षेत्र हे वादीची आई व प्रतिवादीची सासु मयत कलाबाई बाबुराव खाटीक यांचे नावावर मा.सिव्हील जज्ज साहेब, नेवासा यांचे कोर्टातील रे.मु.नं.३५६/१९९४ अन्वये वाटपाने मिळालेली होती. त्यानुसार फेरफार नं.१६०७ अन्वये मयत कलाबाई चे नावाची नोंद रेकॉर्डला झाली. मयत कलाबाई हिस चार मुले आण्णासाहेब, दिनकर, देविदास, बबन अशी होती व आहेत. सदर चार भावामध्ये मयत कलाबाई हयात असतांना आपआपसात घरगुती तोंडी वाटप झाले त्यानुसार कलाबाई हिचे नावावरील वर नमुद क्षेत्र चार भावामध्ये समान हिश्याप्रमाणे वाटून ज्याचे-त्याचे ताब्यात देण्यात आले. परंतु, सदर क्षेत्राचे जरी वाटप झालेले असले तरी प्रत्यक्षात सदरचे क्षेत्र कलाबाई हिचे नावावर होते. दरम्यानच्या काळामध्ये इतर दोन भावांनी म्हणजेच दिनकर व आण्णासाहेब यांना त्यांचा असलेला अर्धा हिस्सा म्हणजेच ० हे.२० आर क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुनच प्रतिवादीस खरेदीखत दस्त क्रं.४९४०/२०१० अन्वये विक्री केले. तसेच वादीचे हिश्याचे क्षेत्र व सुमनबाईचे पती देविदास यांचे हिश्याचे क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुन खरेदीखत दस्त नं.४९३९/२०१० अन्वये ० हे.२१ आर असे क्षेत्र सामाईकामध्ये त्यांचा हिस्सा म्हणून खरेदीखतान्वये नावे करुन घेण्यात आला, दोन्ही खरेदीखते एकाच वेळी करण्यात आली. खरेदीखतावेळी सदर वादी व प्रतिवादीचे क्षेत्राचे तुकडे जोड-तुकडे बंदी

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

कायदयाची बाधा असल्याने क्षेत्राची ० हे.१०.५० आर अशी विभागणी होत नसल्यामुळे सामाईकात क्षेत्र ठेवण्यात आले. परंतु, प्रत्यक्षात मात्र वहिवाटीसाठी वादी व प्रतिवादी व इतर दोन भाऊ यांच्यात ज्याचे-त्याचे हिस्से वाटप झालेले होते व आहेत व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे क्षेत्रात ज्याची त्याची प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट होती व आहे. वादीचे इतर दोन भाऊ यांनी वहिवाटीप्रमाणे असलेले त्यांचे क्षेत्र प्र.वादीस विक्री केलेले आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना वादीचे हिश्याचे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे वाटपापासुन स्वतंत्र कब्जेवहिवाट आहे व वादी हे सदर क्षेत्रात प्रत्यक्ष मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतो. वादीने त्यानंतर सदर क्षेत्रामध्ये सन २०१२ मध्ये स्वखर्चाने स्वतंत्र बोअरवेल घेतला व सदर बोअरवेलची नोंद फेरफार नं.३५३४ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. तसेच त्यानंतर पुन्हा वादीने सन २०१६ मध्ये त्याचे मालकीचे क्षेत्रात स्वखर्चाने स्वतंत्र दुसरा बोअरवेल घेतला त्याची नोंद फेरफार नं.४१३६ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. त्या दोन्ही बोअरवेलचे पाणी वादी त्याचे इतर गट नंबर १८ मधील मालकीच्या क्षेत्रात पाईपलाईन द्वारे वापरतो.

५) असे असतांना प्रतिवादी व तिचे कुटूंब हे नेहमी वादी बरोबर विनाकारण वादविवाद निर्माण करुन वादीस बोअरवेलचे पाणी घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. तसेच वादीचे क्षेत्राची मेहनत मशागत करण्यास उत्पन्न उपभोगास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. वादीने अनेकवेळा स्वत:, नातेवाईक श्री.नवनाथ आसाराम तारख, तसेच मध्यस्थ यांचे मार्फत समजावुन सांगण्याचा प्र.वादीस प्रयत्न केला, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

६) सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो. त्यावेळी वादीने त्याचे नावावरील असलेले क्षेत्र प्रतिवादीस ७/१२ सदरी विभक्त करुन प्रतिवादीकडे मागणी केली. परंतु प्र.वादीने त्यास नकार दिला. प्रतिवादी म्हणाली की, तुला स्वतंत्र क्षेत्र करुन देणार नाही, काय करायचे ते करुन घे. त्यामुळे प्रस्तुतचा दावा वादीस प्रतिवादीविरुध्द सामाईक असलेले क्षेत्र ७/१२ सदरी विभक्त करुन मिळणेसाठी तसेच मनाई हुकूमासाठी व वादीची वर नकाशामध्ये आपसातील वाटपाप्रमाणे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र ० हे.१०.५० आर मालकीचे असुन वादीची त्या क्षेत्रावर प्रत्यक्ष वहिवाट आहे, त्याप्रमाणे जाहिर ठरावासाठी दाखल करणे भाग पडले.

७) <u>दाव्यास कारण :-</u> सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो, त्यावेळी दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य कारण घडत आहे.

८) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> सदरचा दावा वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमाचा असल्याने दावा रुपये ३०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे. तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये ३०००/- केली आहे.

९) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

११) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा,दावा मिळकतीमध्ये वादीचे ७/१२ सदरी सामाईकात असलेले ० हे.२१ आर क्षेत्रामध्ये वादीचा असलेला

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

अविभक्त अर्धा हिस्सा ० हे.१०.५० आर क्षेत्र स्वतंत्र करुन विभागून मिळावे.

ब) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरुन, सदर वादीचे वर दाव्यात नमुद नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या वहिवाटीप्रमाणे दोन बोअरवेलच्या ठिकाणचा ताबा वादी यांचा आहे असा जाहिर ठराव होवून मिळावा.

क) प्रतिवादी यांनी वादीचे नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या ठिकाणची ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस स्वत: अगर नोकरचाकर, एंजट, कुटूंबीय, नातेवाईक, त्रयस्थ इसम यांचे मार्फत वादीचे क्षेत्राचे मेहनत मशागतीस व दोन बोअरवेलचे पाणी घेण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत अडथळे करु नये, तसेच वादीचे क्षेत्रामध्ये असलेले दोन बोअरवेललगत १५० फुटापर्यत नविन विहीर खोदू नये, बोअरवेल घेवू नये, असा मनाई हुकूम प्रतिवादीविरुध्द देववावा.

ड) वरील विनंती कलम "११क" स अनुसरुन तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

इ) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देववावा.

ई) जरुर तर दाव्यात दुरुस्तीची परवानगी असावी.

उ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक - ८ /०५/२०२५

आशा खाटीक
ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.एस.बी.लवांडे)

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

याकामी बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला,ता.नेवासा, जि. अ. नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८,धंदा-शेती,रा.पाथरवाला, ता. नेवासा,जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगते की, वर नमुद दावा कलम १ ते ११ मध्ये संपुर्ण मजकुर माझे माहिती व सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक - ८ /०५/२०२५

आशा खाटिक

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Ashabai Baban Khatik, Age 48 yrs, occ. Agri
who is identified before me
by Adv. Shri S.B. Landande
to whom I personally know.

R/o Patharwala,
Tal. Newasa,
Dist. Ahmednagar

Superintendent
Civil Court S.D.Newasa
8/5/2025

//हुकूमनामा//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

/२०२५

<u>वादी</u>

बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

मोबा नं.८७६७५५०३४२

<u>प्रतिवादी</u>

सुमन देविदास खाटीक, वय-५५, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

दावा रुपये ३,०००/- **विषयाची किंमत रुपये ३,०००/-**

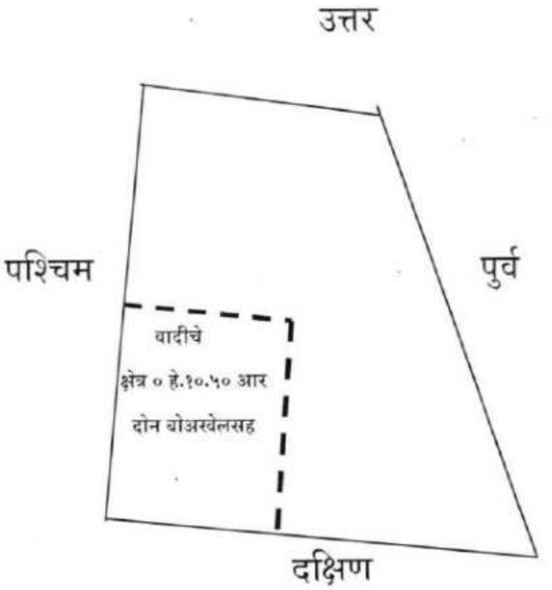
<u>याकामी वादी प्रतिवादीविरुध्द वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा दाखल करतो तो खालीलप्रमाणे :-</u>

१) मिळकत वर्णन :- डि.अ.नगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे पाथरवाला येथील शेतजमिन मिळकत .

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा (संपुर्ण गटाची)			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३२२	०.२१	०.२६	ग.नं. ३३४ व	ग.नं. ३२८,	ग.नं.३२४	ग.नं. ३२३,

			३४२	३३३		३२१, ३२०

याकामी वादीचे दावा मिळकत ० हे.२१ आर पैकी ० हे.१०.५० आर वादीचे हिस्स्याचे व प्रत्यक्ष कब्जात असणाऱ्या पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्राची चतुर्सिमा खालील नमुद नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे आहे.



वर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वादीचे मालकीचे क्षेत्र ० हे.१०.५० आर असुन सदर क्षेत्रामध्ये वादीचे मालकीचे दोन चालु पाण्याचे बोअरवेल, तसेच त्यावरील इलेक्ट्रीक मोटार, पाईपलाईनसह अशी शेतजमिन मिळकत असुन त्यातील झाड, झुडुप, दगड, माती, रस्त्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह वगैरे तदंगभुत वस्तुसह काही एक राखुन न ठेवता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, वादीची ज.मु. म्हणून त्यांची पत्नी आशाबाई बबन खाटीक आहे. वादी हे आजारी असतात त्यांना हिंडणे फिरणे शक्य नाही. त्यामुळे त्यांना प्रस्तुतचा दावा दाखल करुन मे.कोर्टात तारखेच्या वेळी प्रत्यक्ष हजर राहणे शक्य होणार नाही. तसेच सदर

क्षेत्राबाबत त्यांना जेवढी माहिती आहे, तेवढी माहिती त्यांची ज.मु. यांना आहे.

३) वादी व प्रतिवादी ही वादीची भावजयी आहे, सदर गट नं.३२२ मध्ये वादी व प्रतिवादी यांचे ० हे.४० आर क्षेत्र वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे होते. सदर क्षेत्र हे वादीची आई व प्रतिवादीची सासु मयत कलाबाई बाबुराव खाटीक यांचे नावावर मा.सिव्हील जज्ज साहेब, नेवासा यांचे कोर्टातील रे.मु.नं.३५६/१९९४ अन्वये वाटपाने मिळालेली होती. त्यानुसार फेरफार नं.१६०७ अन्वये मयत कलाबाई चे नावाची नोंद रेकॉर्डला झाली. मयत कलाबाई हिस चार मुले आण्णासाहेब, दिनकर, देविदास, बबन अशी होती व आहेत. सदर चार भावामध्ये मयत कलाबाई हयात असतांना आपआपसात घरगुती तोंडी वाटप झाले त्यानुसार कलाबाई हिचे नावावरील वर नमुद क्षेत्र चार भावामध्ये समान हिश्याप्रमाणे वाटून ज्याचे-त्याचे ताब्यात देण्यात आले. परंतु, सदर क्षेत्राचे जरी वाटप झालेले असले तरी प्रत्यक्षात सदरचे क्षेत्र कलाबाई हिचे नावावर होते. दरम्यानच्या काळामध्ये इतर दोन भावांनी म्हणजेच दिनकर व आण्णासाहेब यांना त्यांचा असलेला अर्धा हिस्सा म्हणजेच ० हे.२० आर क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुनच प्रतिवादीस खरेदीखत दस्त क्रं.४९४०/२०१० अन्वये विक्री केले. तसेच वादीचे हिश्याचे क्षेत्र व सुमनबाईचे पती देविदास यांचे हिश्याचे क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुन खरेदीखत दस्त नं.४९३९/२०१० अन्वये ० हे.२१ आर असे क्षेत्र सामाईकामध्ये त्यांचा हिस्सा म्हणून खरेदीखतान्वये नावे करुन घेण्यात आला, दोन्ही खरेदीखते एकाच वेळी करण्यात आली. खरेदीखतावेळी सदर वादी व प्रतिवादीचे क्षेत्राचे तुकडे जोड-तुकडे बंदी कायदयाची बाधा असल्याने क्षेत्राची ० हे.१०.५० आर अशी विभागणी होत नसल्यामुळे सामाईकात क्षेत्र ठेवण्यात आले. परंतु, प्रत्यक्षात मात्र

वहिवाटीसाठी वादी व प्रतिवादी व इतर दोन भाऊ यांच्यात ज्याचे-त्याचे हिस्से वाटप झालेले होते व आहेत व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे क्षेत्रात ज्याची त्याची प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट होती व आहे. वादीचे इतर दोन भाऊ यांनी वहिवाटीप्रमाणे असलेले त्यांचे क्षेत्र प्र.वादीस विक्री केलेले आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना वादीचे हिश्याचे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे वाटपापासुन स्वतंत्र कब्जेवहिवाट आहे व वादी हे सदर क्षेत्रात प्रत्यक्ष मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतो. वादीने त्यानंतर सदर क्षेत्रामध्ये सन २०१२ मध्ये स्वखर्चाने स्वतंत्र बोअरवेल घेतला व सदर बोअरवेलची नोंद फेरफार नं.३५३४ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. तसेच त्यानंतर पुन्हा वादीने सन २०१६ मध्ये त्याचे मालकीचे क्षेत्रात स्वखर्चाने स्वतंत्र दुसरा बोअरवेल घेतला त्याची नोंद फेरफार नं.४१३६ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. त्या दोन्ही बोअरवेलचे पाणी वादी त्याचे इतर गट नंबर १८ मधील मालकीच्या क्षेत्रात पाईपलाईन द्वारे वापरतो.

५) असे असतांना प्रतिवादी व तिचे कुटूंब हे नेहमी वादी बरोबर विनाकारण वादविवाद निर्माण करुन वादीस बोअरवेलचे पाणी घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. तसेच वादीचे क्षेत्राची मेहनत मशागत करण्यास उत्पन्न उपभोगास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. वादीने अनेकवेळा स्वत:, नातेवाईक श्री.नवनाथ आसाराम तारख, तसेच मध्यस्थ यांचे मार्फत समजावुन सांगण्याचा प्र.वादीस प्रयत्न केला, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही.

६) सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर

खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो. त्यावेळी वादीने त्याचे नावावरील असलेले क्षेत्र प्रतिवादीस ७/१२ सदरी विभक्त करुन प्रतिवादीकडे मागणी केली. परंतु प्र.वादीने त्यास नकार दिला. प्रतिवादी म्हणाली की, तुला स्वतंत्र क्षेत्र करुन देणार नाही, काय करायचे ते करुन घे. त्यामुळे प्रस्तुतचा दावा वादीस प्रतिवादीविरुध्द सामाईक असलेले क्षेत्र ७/१२ सदरी विभक्त करुन मिळणेसाठी तसेच मनाई हुकूमासाठी व वादीची वर नकाशामध्ये आपसातील वाटपाप्रमाणे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील क्षेत्र ० हे.१०.५० आर मालकीचे असुन वादीची त्या क्षेत्रावर प्रत्यक्ष वहिवाट आहे, त्याप्रमाणे जाहिर ठरावासाठी दाखल करणे भाग पडले.

७) <u>दाव्यास कारण :-</u> सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची

पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो, त्यावेळी दाव्यास प्रथम कारण घडले व त्यानंतर नित्य कारण घडत आहे.

८) **कोर्ट फी व स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमाचा असल्याने दावा रुपये ३०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे. तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये ३०००/- केली आहे.

९) **कोर्ट अधिकार :-** सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

११) **वादीची विनंती की,**

अ) वादीचा दावा मंजुर करण्यात यावा,दावा मिळकतीमध्ये वादीचे ७/१२ सदरी सामाईकात असलेले ० हे.२१ आर क्षेत्रामध्ये वादीचा असलेला अविभक्त अर्धा हिस्सा ० हे.१०.५० आर क्षेत्र स्वतंत्र करुन विभागून मिळावे.

ब) वरील कथनास व हकीगतीस अनुसरुन, सदर वादीचे वर दाव्यात नमुद नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या वहिवाटीप्रमाणे दोन बोअरवेलच्या ठिकाणचा ताबा वादी यांचा आहे असा जाहिर ठराव होवून मिळावा.

क) प्रतिवादी यांनी वादीचे नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या ठिकाणची ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस स्वत: अगर नोकरचाकर, एंजट, कुटूंबीय, नातेवाईक, त्रयस्थ इसम यांचे मार्फत वादीचे क्षेत्राचे मेहनत मशागतीस व दोन बोअरवेलचे पाणी घेण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत अडथळे करु नये, तसेच वादीचे क्षेत्रामध्ये असलेले दोन बोअरवेललगत १५० फुटापर्यंत नविन विहीर खोदू नये, बोअरवेल घेवू नये, असा मनाई हुकूम प्रतिवादीविरुध्द देववावा.

ड) वरील विनंती कलम "११क" स अनुसरुन तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्रतिवादी विरुध्द देववावा.

इ) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादीकडून देववावा.

ई) जरुर तर दाव्यात दुरुस्तीची परवानगी असावी.

उ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

ॲड.एस.बी.लवांडे पाटील
नेवासा कोर्ट, नेवासा

ॲड.सौ.स्मिता संजय लवांडे पाटील
नेवासा कोर्ट, नेवासा

Exh.2

वकील पत्र

--------------तर्फे वकीलपत्र

---------- **नेवासा येथील मे.जिल्हा न्यायाधिश साहेब / मे.सिव्हील जज्ज, सि.डी./ज्यु.डि./ ज्यु.डि.मॅजि. साहेब**

यांचे कोर्टात...

बबन बाबुराव खाटीक } वादी / अर्जदार / अपेलंट / फिर्यादी

रे. मु. नंबर
क्रि.के.
क्रि.चौ.अ. } 463 सन २०२5 **विरुध्द**

सुमन देविदास खाटीक } प्रतिवादी / सामनेवाला / रेस्पाँडंट / आरोपी

सदरहु याकामी मी / आम्ही- बबन बाबुराव खाटीक वय, ५८ धंदा शेती रा.पाथरवाला जि. आशाबाई बबन खाटीक. रा.पाथरवाला ता.नेवासा -सदरील------यांनी या लेखावरुन [illegible]

Order

Seen & filed
SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.05.09 19:03:59 +0530
2nd Jt.CJJD Newasa

ॲड.संजय बी.लवांडे पाटील	***ॲड.सौ.स्मिता संजय लवांडे पाटील***
बी.एस.एल.,एल.एल.बी.	**बी.एस.एल. एलएल.बी**
रजि.नं.महा/5710/2008	रजि.नं.महा/2108/2009
(मोबा.नं.9850485699)	**(मोबा.नं.9657603447)**

यांना माझे / आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहीलेल्या -वादी-------चे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकील नेमलेले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरता आज रोजी दिनांक :- माहे सन २०

सन २० ईसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही/ अंगठा केला आहे.

कबुल करुन दाखल ता. 9/5/२० 25

ॲडव्होकेट

१) आशा खाटीक
२) -----------------------
३) -----------------------
४) -----------------------

- मी / आम्ही ॲडव्होकेट वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे / नाही.
आवश्यक ते तिकिटे लावलेले आहे / नाही.

Exh.4

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

रे.मु.नं.   यांचे कोर्टात

463 /२०२५

वादी

बबन बाबुराव खाटीक

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक

याकामी वादी तर्फे दाखल पत्तामेमो असे तो खालीलप्रमाणे -

बबन बाबुराव खाटीक, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

Order

तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.05.09 19:04:07 +0530

येणेप्रमाणे वादी तर्फे दाखल पत्तामेमो असे.

2nd Jt.CJJD Newasa

नेवासा

दिनांक - ८/०५/२०२५   आशा. खाटिक
वादी

वादीतर्फे ॲडव्होकेट
(ॲड.एस.बी.[illegible])

Exh.3

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

463 /२०२५

वादी

बबन बाबुराव खाटीक

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक

याकामी वादी तर्फे दाखल कागदपत्राची वर्णनयादी असे ती खालीलप्रमाणे

१. मौजे पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील गट नं.३२२ चा ७/१२ उतारा

२. जनरल मुखत्यारपत्र व्हेरिफाईड प्रत

(3) नकाशा

(4) फेर नं. 4136

(5) फे. नं. 3534

(6) फेर नं. 3269

(7) खरेदीखत दस्त नं. 4939/2010

(8) खरेदीखत दस्त नं. 4940/2010 सत्यप्रत

येणेप्रमाणे वादी तर्फे दाखल कागदपत्राची वर्णनयादी असे.

नेवासा

दिनांक : ८/०५/२०२५

वादी तर्फे ॲड.

(ॲड.एस.बी.लवांडे)

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.05.09 19:04:20 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

(१) अहवाल दिनांक : 29/04/2025

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पाथरवाले (557740) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

PU ID : 29657920839 गट क्रमांक व उपविभाग : 322 29657920839

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	49	आप्पासाहेब पंढरीनाथ खाटिक	0.04.00	0.04		(973)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		63	आश्राबाई कचरु खाटिक्	0.40.00	0.49		(3753)
जिरायत	2.45.00	[137]	[~~कलाबाई बाबुराव खाटिक~~	~~0.20.00~~	~~0.25~~	]	(3269)
बागायत	-	260	दिपक भाऊसाहेब थोरे	0.07.00	0.07		(973)
एकूण लागवड यो. क्षेत्र	2.45.00	265	दिलीप गोरक्षनाथ खाटीक	0.40.00	0.50		(3753)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		621	विजय गणपत खाटीक	0.14.00	0.15		(973)
वर्ग (अ)	-	725	सुभद्राबाई नवनाथ खाटीक	0.41.00	0.51		(5547)
वर्ग (ब)	-	[742]	[~~सुरेश जगन्नाथ खाटीक अ.पा.क. जगन्नाथ~~	~~0.41.00~~	~~0.50~~	]	(4746)
एकूण पो.ख.	0.00.00	788	सुमन देविदास खाटिक	0.21.00	0.26		(3753)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	2.45.00	970	सावित्राबाई गोरक्षनाथ खाटीक	0.09.00	0.10		(973)
आकारणी	3.05	1061	बबन बाबुराव खाटीक				(3269)
जुडी किंवा विशेष आकारणी			सुमन देविदास खाटीक				(3269)
			------सामाईक क्षेत्र------	0.21.00	0.26		
		1184	निवृत्ती दादा थोरे	0.07.00	0.07		(973)
		1542	सुरेश जगन्नाथ खाटिक	0.41.00	0.50		(5530)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर
नविन विहीर (1)

वारस
विजय गणपत खाटीक क्षेत्र 0.14 (973)

इतर
सावित्राबाई गोरक्षनाथ खाटीक क्षे.0.9 (1515)

वारस
कमलबाई भाऊसाहेब थोरे (2462)
दिपक भाऊसाहेब थोरे (2462)
निर्मला बाळासाहेब मते (2462)
सुदाम भाऊसाहेब थोरे (2462)
[~~इतर~~](2462)
[~~भाऊसाहेब दादा थोरे क्षे.0.14 विजय गणपत खाटीक क्षे.0.14 सवसाहेब माधव क्षे.0.14~~](2462)
[~~बोजा~~](2974)
[~~बँक ऑ.बडोदा शा.भेंडा~~](2974)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](3015)
[~~पाथरवाले वि.का.स.सो.इ.प.क.चे.~~](3015)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पाथरवाला वि.का.स.सो.इ.प.क.घे. (3037)
रामचा हिस्सा (3037)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिलीपचा हिस्सा (3088)
बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (3088)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
गंगामाई इन्डस्ट्रीज अँन्ड कन्स्ट्रक्शन (3183)
दिलीपचा हिस्सा (3183)

बोजा
दिलीपचा हिस्सा (3220)
बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (3220)

इतर (3464)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पाथरवाला से.का.से.सो.लि. इ.प.क. (3533)

इतर
बोअर बबन याचा (3534)
[~~वारस~~](3753)
[~~सवसाहेब माधव खाटीक 0.04~~](3753)

इतर
नविन बोअर बबन चा (4136)

इकरार - वि.का.स.सो.
पाथरवाला वि.का.से.स.सो (4479)

इकरार - वि.का.स.सो.
पाथरवाला वि.का.से.स.सो.ली. (4486)

बँक आफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (4756)

इकरार

पाथरवाला वि.का.से.स.संस्था मर्या. (4824)

इकरार

पाथरवाला वि.का.से.सह.संस्था मर्या. (4833)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिनांक 19/06/2020 रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा चा विजय गणपत खाटीक यांच्या नावे रु.ह.300000/- कर्ज. (5092)

इतर

इतर (5203)

इतर

इतर (5309)

इकरार

पाथरवाला वि.का.से.स.सो.ली. (5341)

बोजा

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (5343)

इकरार - वि.का.स.सो.

पाथरवाला वि.का.सेवा सोसा लि. (5522)

इकरार

पाथरवाला वि.का.से.स.सो.ली. (5588)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4756 व दिनांक : 02/03/2022

जुने फेरफार क्र. (1)(208)(951)(973)(1515)(1578)(1600)(1607)(2462)(2974)(3015)(3037)(3088)(3183)(3220)(3268)(3269)(3464)(3533)(3753)(4136)(4335)(4479)(4486)(4746)(4755)(4756)(4824)(4833)(5092)(5203)(5309)(5341)(5343)(5477)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : विहीर बां. आमराबाई

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- पाथरवाले (557740) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग : 322

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
2024-25	खरीप	1542*	निर्भेळ	सोयाबीन	0.4100		विहिर			
		1542*								
		265*								
		265*	निर्भेळ	कापुस	0.4000		विहिर			
		63*								
		63*	निर्भेळ	कापुस	0.4000		बोअरवेल			
		725	निर्भेळ	कापुस	0.4100		विहिर			
		725*								
	रब्बी	1061*	निर्भेळ	कांदा	0.2100		बोअरवेल			
		1184*						चालू पड	0.0700	
		1542*	निर्भेळ	कांदा	0.4100		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			
		260*						चालू पड	0.0700	
		265*	निर्भेळ	कांदा	0.4000		विहिर			
		63*	निर्भेळ	कांदा	0.4000		विहिर			
		725*	निर्भेळ	कांदा	0.4100		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			
		788*	निर्भेळ	बटाटा	0.2100		बोअरवेल			

		970*	निर्भेळ	कांदा	0.0900		अन्य सर्व्हे न. मधिल विहिर			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 29/04/2025
सांकेतिक क्रमांक :- 27260006032574000042025142

(नाव :- सचिन [illegible]चंद कदम)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- पाथरवालेता :- नेवासा जि :-अहमदनगर

[illegible] कदम
तलाठी तथा ग्रामअधिकारी
सजा ----------------
ता.नेवासा, जि. अहमदनगर

(1)

বাতিলকৃত

প্র- ৪।৫।২৩ বাতিলকৃত -

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE

HUNDRED RUP[redacted]

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA © 2024 © 36AB 282039

NOTARY GOVT. OF INDIA

2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted & Registered
at Sr.No. 76/25
Dated 08-05-2025

-:: स्पेशल जनरल मुखत्यारपत्र ::-

आज गुरुवार ता.०८ मे २०२५ रोजी जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

लिहुन घेणार :- सौ.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

लिहून देणार :- श्री.बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

Verified as per Original
Superintendent
Civil Court, S.D.Newasa

कारणे लिहून देणार जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे पती आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार हे मौजे पाथरवाला, ता.नेवासा येथील कायमस्वरुपी रहिवासी आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे एकत्र हिंदू कुटूंब आहे. तसेच लिहून देणार यांचा लिहून घेणार यांचेवर पुर्ण विश्वास व भरोवसा आहे.

लिहून देणार हे नेहमी आजारी असतात त्यांना चालण्याचा त्रास असल्याने त्यांना हिंडणे फिरणे शक्य नाही. मौजे पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील गट नं.३२२, क्षेत्र ० हे.२१ आर सामाईकामध्ये लिहून देणार यांचे नावावर क्षेत्र आहे.

सदर सामाईक शेतजमिन मिळकतीबाबत वाद निर्माण झाल्याने लिहून देणार यांना मा.न्यायालयात दाद मागणे आहे. मात्र वरील कारणामुळे लिहून देणार हे मे.कोर्टात वेळोवेळी तारखेस तसेच इतर शासकीय कार्यालयात हजर राहू शकणार नाहीत. त्यामुळे त्यांचे वतीने नविन दावा मे.न्यायालयात दाखल करण्यासाठी लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांना ज.मु. म्हणून नेमलेले आहे व सर्व दाव्यासंबंधी सर्व अधिकार आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना दिलेले आहेत. लिहून देणार यांचे इतकीच माहित सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना आहे.

त्यामुळे वर नमुद मिळकती बाबत नविन दावा दाखल करणे, त्यामध्ये हजर होणे, वकिल नेमणे, सही करणे, जबाब देणे, पुर्व पक्ष, मे.कोर्टात अर्ज देणे, उत्तर पक्ष चालविणे, कैफियत देणे, प्रसंगी तडजोड करणे, साक्षीदार देणे, दाव्याचे ॲफिडेव्हिट करणे, शपथीवर जबाब देणे, सरतपासणीचे ॲफिडेव्हिट देणे, ई-फाईलींग करणे त्यात ॲफिडेव्हिट देणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, सदरचे दाव्याविरुध्द वरीष्ट कोर्टात अपील, रिव्हिजन दाखल करणे, महसुल न्यायालय, सदरचे रिव्हिजन मध्ये वकिल नेमणे, जबाब देणे, तडजोड करणे, अपिल व रिव्हिजन करणे, दाव्याच्या नकला काढणे, कोर्ट कमिशन कामी अर्ज देणे, कोर्ट कमिशनकामी हजर राहणे, कोर्ट प्रोसिजर कामी आवश्यक त्या ठिकाणी सहया करणे, दावा काढून घेणे, सेट असाईड अर्ज देणे, दुरुस्ती करणे, हद्दीच्या खुणा

पवन बा
आरा। २

निश्चित करणे, ताबा घेणे तसेच त्याकामी वकिलपत्रावर व ज्या ज्या ठिकाणी लिहून देणार यांच्या सह्यांची आवश्यकता भासेल त्या सर्व ठिकाणी सह्या करणे व काम पाहणे व ज्या ज्या ठिकाणी लिहुन देणार यांची आवश्यकता असेल त्या त्या ठिकाणी लिहून देणार यांच्या वतीने न्यायालयीन सर्व कामकाज पहाणे, अश्या गोष्टीची सर्व पुर्तता करुन दाव्याचा निकाल मिळविणे, जरुर पडल्यास अपील दाखल करणे, नेवासा तहसिलदार येथे अर्ज अथवा दावा दाखल करणे व त्यावर वरिष्ठ कोर्टात अपिल करणे अथवा म्हणणे, जाबजबाब देणे, इ.सर्व गोष्टी ज्या लिहून देणार स्वत: हजर राहून करु शकतील त्या सर्व गोष्टी व ते सर्व कामे करणे कामी लिहून देणार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून न्यायलयीन कामकाज पहाण्याचे सर्व अधिकार आमच्या वतीने लिहून घेणार नामे **सौ.आशाबाई बबन खाटीक** यांना दिलेले आहेत. त्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची जनरल मुख्त्यार म्हणून नेमणुक केली आहे. आज पासून लिहून घेणार यांनी केलेली सर्व कामे ही लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

हे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता साक्षीदारासमक्ष लिहून, नोंदवून दिले असे.

नेवासा

दिनांक :०८/०५/२०२५

लिहून देणार

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. कावेरी बबन खाटीक, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा --------------

२.

याकामी आम्ही जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन देणार व घेणार सत्यप्रतिज्ञेवर सांगतोत की, वरील जनरल मुखत्यार पत्रातील मजकूर, आमची नावे, वय, राहण्याचे ठिकाण हे आम्ही सांगितल्याप्रमाणे बरोबर आहे. त्याचे खरेपणासाठी हे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिले असे.

नेवासा

दिनांक :०८/०५/२०२५

लिहून देणार

लिहून घेणार

NOTARY
Adv. S.G.LOKHANDE
AREA - NEWASA
DIST.A.NAGAR
R.No.27081
Ex.Dt.4/12/29
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

08-5-25.

S. G. LOKHANDE
Advocate & Notary Public
Newasa Khurd, Tal.Newasa, Dist.A.nagar
Mob:9822728435

प्रस्तुत दस्तातील इसम यांनी स्वतःची ओळख देणेकामी कायदेशीर मान्यता प्राप्त ओळखपत्र प्रस्तुत दस्तासमवेत जोडलेले आहे. ओळखपत्राबाबत व दस्ताबाबात कोणत्याही स्वरुपाच्या तक्रारी उपस्थित झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी संबधित पार्टीज् यांच्यावर आहे नोटरी यांची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही

THIS DOCUMENT CONTAINS 09 PAGES

अहवाल दिनांक : 29/04/2025

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव (557740) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

29657920839 भू क्रमांक व उपविभाग : 322

29657920839

भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
इ.आर.सी.पी	49	आप्पासाहेब पंढरीनाथ खाटिक	0.04.00	0.04		(973)
.00	63	आशाबाई कचरू खाटिक	0.40.00	0.49		(3753)
.00	[137]	[~~कमलाबाई बाबुराव खाटिक~~	~~0.20.00~~	~~0.25~~	]	(3269)
	260	दिपक भाऊसाहेब थोरे	0.07.00	0.07		(973)
	265	दिलीप गोरक्षनाथ खाटीक	0.40.00	0.50		(3753)
	621	विजय गणपत खाटीक	0.14.00	0.15		(973)
0.00.00	715	[illegible] नवनाथ खाटीक	0.41.00	0.51		(5547)
3.05	[742]	[~~सुरेश जगन्नाथ खाटीक अ.पा.क. जगन्नाथ~~	~~0.41.00~~	~~0.50~~	]	(4746)
	788	सुमन देविदास खाटिक	0.21.00	0.26		(3753)
	970	सावित्राबाई गोरक्षनाथ खाटीक	0.09.00	0.10		(973)
	1061	बबन बाबुराव खाटीक				(3269)
		सुमन देविदास खाटीक				(3269)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.21.00	0.26		
	1184	शिवाजी दादा थोरे	0.07.00	0.07		(973)
	1542	सुरेश जगन्नाथ खाटिक	0.41.00	0.50		(5530)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

नविन विहीर (1)

वारस

विजय गणपत खाटीक क्षेत्र 0.14 (973)

इतर

सावित्राबाई गोरक्षनाथ खाटीक क्षे.0.9 (1515)

वारस

कमलबाई भाऊसाहेब थोरे (2462)

दिपक भाऊसाहेब थोरे (2462)

निर्मला बाळासाहेब पते (2462)

सुदाम भाऊसाहेब थोरे (2462)

[~~इतर~~](2462)

[~~भाऊसाहेब दादा थोरे क्षे.0.14 विजय गणपत खाटीक क्षे.0.14 सर्जेराव माधव क्षे.0.14~~](2462)

[~~बोजा~~](2974)

[~~बँक ऑ.बडोदा शा.भेंडा~~](2974)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](3015)

[~~पाथरवाले वि.का.स.सो.इ.प.क.पे.~~](3015)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

पाथरवाला वि.का.स.सो.इ.प.क.पे. (3037)

रामचा हिस्सा (3037)

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण

दिलीपचा हिस्सा (3088)

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (3088)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

गंगापाई इन्डस्ट्रीज अँन्ड कन्स्ट्रक्शन (3183)

दिलीपचा हिस्सा (3183)

बोजा

दिलीपचा हिस्सा (3220)

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (3220)

इतर (3464)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार

पाथरवाला से.का.से.सो.लि. इ.प.क. (3533)

इतर

बोअर बबन यांचा (3534)

[~~इतर~~](3753)

[~~भाऊसाहेब माधव खाटीक 0.04~~](3753)

इतर

नविन बोअर बबन चा (4136)

इकरार - वि.का.स.सो

पाथरवाला वि.का.स.स.सो. (4179)

[illegible]

[illegible] (4186)

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा

बोजा

पाथरवाला वि,का,स,सह,संस्था मर्या

बोजा

पाथरवाला वि,का,से,सह,संस्था मर्या

बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक शाखा

दिनांक 19/06/2020 रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा या विजय गणपत खाटीक रु.300000/- कर्ज. (5092)

बोजा

इतर (5203)

बोजा

इतर (5309)

इकरार

पाथरवाला वि,का,से,स,सो,ली, (

बोजा

बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा कुकाणा (

इकरार - वि.का.स.सो

पाथरवाला वि,का,सेवा संस्था लि, (

इकरार

पाथरवाला वि,का,स,सहकारी,सो, (5

प्रलंबित फेरफार : नाही

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 4756 व दिनांक 02/03/2022

जुने फेरफार क्र. (1)(208)(951)(973)(1515)(1578)(1600)(1607)(2462)(2974)(3015)(3037)(3088)(3183)(3220)(3268)(3269)(3464)(3533)(3753)(4136)(4335)(4479)(4486)(4746)(4755)(4756)(4824)(4833)(5092)(5203)(5309)(5341)(5343)(5477)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे : विहीर

970*

नोंद मोबाइल ॲ

...णित प्रतीसाठी

:- 29/04/20

...क क्रमांक :- 2

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पाथरवाले (557740) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग : 322

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी
2024-25	खरीप	1542*	निर्भेळ	सोयाबीन	0.4100		विहिर		
		1542*							
		265*							
		265*	निर्भेळ	कापूस	0.4000		विहिर		
		63*							
		63*	निर्भेळ	कापूस	0.4000		बोअरवेल		
		725	निर्भेळ	कापूस	0.4100		विहिर		
		725*							
	रब्बी	1061*	निर्भेळ	कांदा	0.2100		बोअरवेल		
								चालू पड	0.070
		1184*							
		1542*	निर्भेळ	कांदा	0.4100		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर		
								चालू पड	0.070
		260*							
		265*	निर्भेळ	कांदा	0.4000		विहिर		
		63*	निर्भेळ	कांदा	0.4000		विहिर		
		725*	निर्भेळ	कांदा	0.4100		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर		
		788*	निर्भेळ	कांदा	0.2100		बोअरवेल		

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PdHtml/12

970*	निर्भेळ	मादा	0.0900		अन्य सर्वे नं. मधिल विहिर			

6/2020 रोजी बँक

विजय गणपत खाटी नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

कर्ज. (5092)

प्रतिज्ञत प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

:- 29/04/2025

क्रमांक :- 27260006032574000042025142

(नाव :- सचिन पा. चंद कदम)

ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- पाथरवालेगा :- नेवासा जि :- अहमदनगर

सचिव तथा ग्रामअधिकारी

सजा ----------

ता.नेवासा, जि. अहमदनगर

NOTARY

4756

सत्य प्रतिज्ञा सत्यप्रत

1211 अपील

0.070

0.070

[redacted] सरकार
[redacted]

बबन बाबुराव खाटिक
Baban Baburav Khatik
जन्म तारीख / DOB:01/01/1974
पुरुष / Male

9391 1617 5171

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बबन बाबुराव खाटीक

बबन बाबुराव खाटीक

आशा खाटीक

[redacted] ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

पत्ता: ता-नेवासा, पाथरवाले, कुकाणा, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 414604

Address: Ta-Newasa, Patharwale, Kukana, Ahmadnagar, Maharashtra, 414604

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

आशाबाई बबन खाटिक
Ashabai Baban Khatik
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1982
स्त्री / Female

3444 2203 2823

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Adv. S.G. LODHANDE
NEWASA
A'NAGAR
GOVT. OF INDIA

1 रास खाटीक

खाटीक

आशा खाटीक

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता ता नेवासा, पाथरवाले, कुकाणा, अहमदनगर, महाराष्ट्र, 414604
Address: Ta Newasa, Patharwala, Kukana, Ahmadnagar, Maharashtra, 414604

3444 2203 2823

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आशाबाई बबन खाटिक
Ashabai Baban Khatik
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1982
स्त्री / Female

3444 2203 2823

माझे आधार, माझी ओळख

(2)

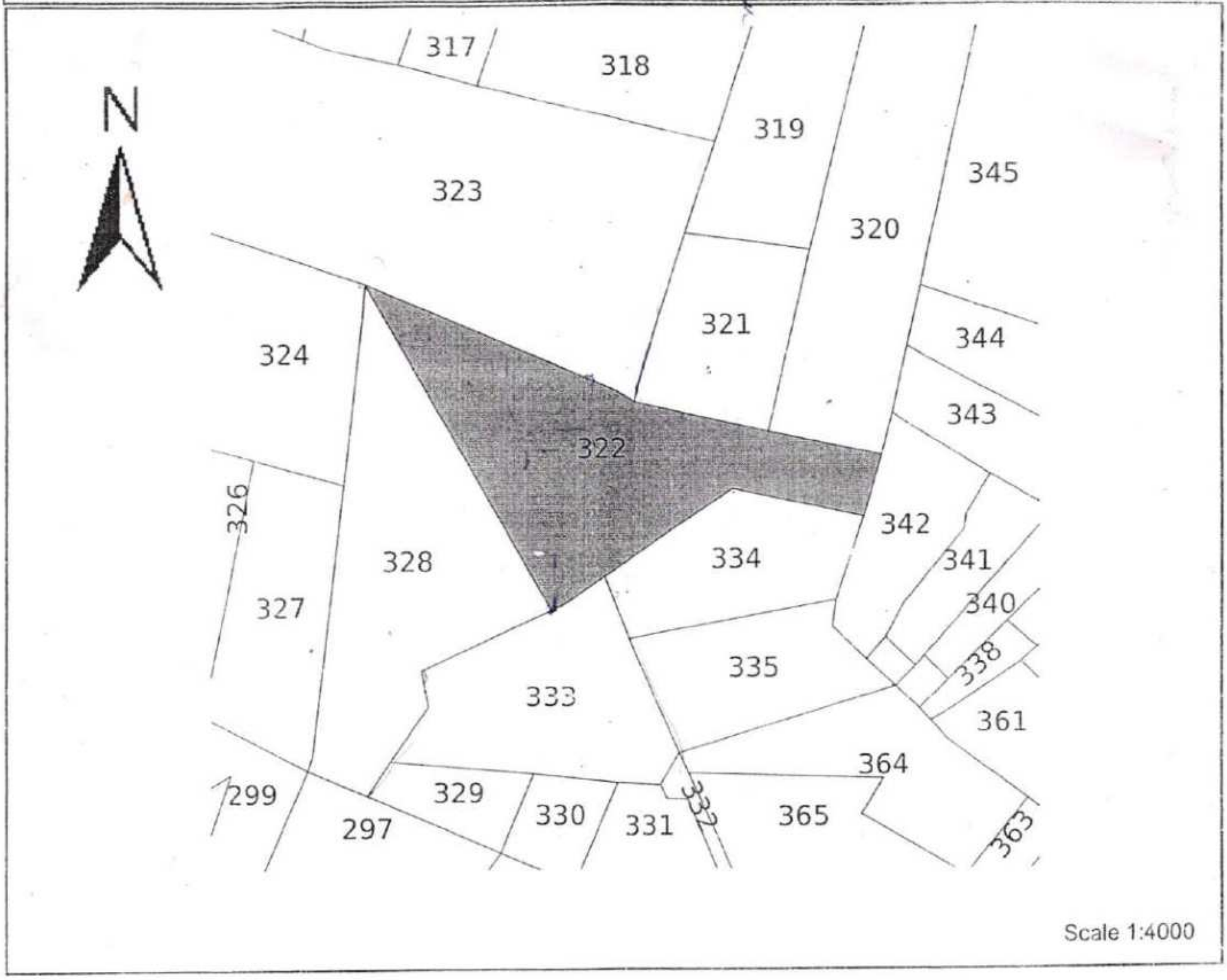
वादितर्फे
वाचली

दि. 8/5/2025

वादितर्फे

Plot Report

Rural, District : अहमदनगर, Taluka : नेवासा, Village : पाथरवाले,



Survey No. : 322
Total Area : 0.2100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : सुमन देविदास खाटीक, बबन बाबुराव खाटीक
Khata No. : 1061

Survey No. : 322
Total Area : 0.0700
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : निवृत्ती दादा थोरे
Khata No. : 1184

Survey No. : 322
Total Area : 0.4100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : सुरेश [illegible] खाटिक
Khata No. : 1542

Survey No. : 322
Total Area : 0.0700
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : दिपक भाऊसाहेब थोरे
Khata No. : 260

Survey No. : 322
Total Area : 0.4000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : दिलीप गोरक्षनाथ खाटीक
Khata No. : 265

Survey No. : 322
Total Area : 0.0400
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : आप्पासाहेब पंढरीनाथ खाटिक
Khata No. : 49

Survey No. : 322
Total Area : 0.1400
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : विजय गणपत खाटीक
Khata No. : 621

Survey No. : 322
Total Area : 0.4000
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : आश्राबाई कचरु ख़ाटिक्
Khata No. : 63

Survey No. : 322
Total Area : 0.4100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : सुभद्राबाई नवनाथ खाटीक
Khata No. : 725

Survey No. : 322
Total Area : 0.2100
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : सुमन देविदास खाटिक
Khata No. : 788

Survey No. : 322
Total Area : 0.0900
Pot kharaba : 0.0000
Owner Name : सावित्राबाई गोरक्षनाथ खाटीक
Khata No. : 970

----

(5)
वारीतक दाखल
दि. 9/5/2025
वारीतकर

(5)

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- पाथरवाले तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
4136	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 27/05/2016 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 26/05/2016 दि.२५/५/२०१६ ला रोजी श्री.बबन बाबुराव खाटिक यांनी अर्ज दिला की मी माझ्या ग.न. ३२२ मध्ये क्षे.०.१०आर मध्ये नविन स्वतंत्र बोअर घेतला असून त्या बोअरवेलची नोंद गावी दफ्तरी रिकॉर्ड ऑफ राईट ला नोंद करण्यात यावी असे अर्ज व प्रतिज्ञा पत्र आल्यावरून नोंद. हितसंबधितांना-नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 14/06/2016 (प्रशांत सुशिम ओहोळ) तलाठी पाथरवाले साझा पाथरवाले ता. नेवासा जि. अहमदनगर	322 एकूण :- 1	अर्ज व प्रतिज्ञापत्रावरून नोंद . (अरुण दिगंबर कुलकर्णी) मंडळ अधिकारी - कुकाणा ता.: नेवासा जि.: अहमदनगर दि.: 14/06/2016

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 17/07/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272600060325740000720213355

(नाव :- विजय केशव जाधव)
तलाठी साझा :- पाथरवालेता :-
नेवासा जि :-अहमदनगर

(५)

नेवासा पब्लिक लि. जा.क्र. ऑडी

वाचिर्यसाधक

दि. 8/7/12

[signature]

वाचिर्यसाधक

(5)

...कारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारांचे अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : पायरवाल तालुका : नेवासा जिल्हा : अ. नगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
फे. नं. 3432 याचु	आसुन त्या विहिरीची नोंद ग.नं. १६४ चे इतर हक्कात शकुंतला यांची नविन विहिर अशी नोंद घेतली आहे. अर्जा वरून व प्रतिज्ञापत्रा वरून नोंद आर. के. पाऊलबुध्दे कामगार तलाठी, मौजे..........	ग.नं. १६४ शकुनाक माम	नो. रजि. अर्ज व प्रतिज्ञा पत्र प्रमाणे नोंद "मंजूर" M.V.D. CO 11/6/92 नेवासा
3433	तारीख ९२/६/२०१२ इसवी इकरारपत्र एकूण रक्कम 300000/ रोजी १०/६/२०१२ लिहून घेणार – कुसुमबाई नवनाथ खाटीक लिहून देणार – पायरवाल वि.का. सेवा सो. लि. अर्जा वरून व इकरार पत्रा वरून नोंद ...पाऊलबुध्दे कामगार तलाठी, मौजे	ग.नं. 322 323 शकुनादोन माम	इकरार पत्र प्रमाणे नोंद "मंजूर" M.V.D. CO 11/6/92 नेवासा
3434	तारीख ९२/६/२०१२ इसवी श्री बबन बाबुराव खाटीक यांनी अर्ज व प्रतिज्ञापत्र दिले वरून मौजे पायरवाल येथील ग.नं. 322 मध्ये नविन कोअर घेतला आसुन त्या बोअरची नोंद ग.नं. 322 मध्ये इतर हक्कात बबन बाबुराव खाटीक यांचा बोअर अशी नोंद घेतली आहे		नो. का. M.V.D. CO 11/6/92 नेवासा नोंद रद्द ... मंडळ अधिकारी M.V.D. ... नेवासा ...10/92

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : ______ तालुका : ______ जिल्हा : ______

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
फे.नं. 3438 चालु	अर्जा वरून व पलिशपत्रा वरून नोंद केली आहे [signature] आर. के. घाऊलबुध्दे कामगार तलाठी, मौजे........	ग.नं. 322	
3434	इकरारपत्र तारीख २०/६/२०१२ इसवी इकरारपत्र रक्कम रुपये 300000/ रोजी ३०/६/२०१२ लिहून देणार - वकुलन अंकुश रवाईड लिहून घेणार - पायरवाल पवि का. से. प्र. संस्था अर्जा वरून इकरार पत्रा वरून नोंद [signature] आर. के. घाऊलबुध्दे कामगार तलाठी, मौजे........	ग.नं. १६८ १६५ मंडळ अधिकारी	इकरार पत्रा वरुन नोंद मंजूर ।।२०१२।। [signature] १८/५/१२ मंडळ अधिकारी
36	वारस तारीख २०/६/२०१२ इसवी श्रीराम किसन शिंदे यांनी अर्ज दिलेवरुन खातेदार श्रीमती फुलाबाई किसन शिंदे ह्या दिनांक २८/१२/२००४ रोजी मयत झाल्या असल्याने त्यांना वारस खालील प्रमाणे आहे. मुलगा १) श्रीराम किसन शिंदे वय ३६ मुली दोन १) सुंदरबाई लक्ष्मण मंडलिक वय ६० २) फुलनबाई सुंदरराव आदांगळे वय ५३ वरील प्रमाणे वारस आहेत अर्जा वरून व मृत्यु दाखले नंतर [illegible]	ग.नं. २६१/2 मंडळ अधिकारी	नो. २६ [illegible] कराव्यासाठी सर्व वारस हजर आहेत. सर्व वारसांची नोंद करणार असल्याने कराव्यात. [illegible] नोंद मंजूर [illegible]

दावितर्फे दाखल

दिवाणी कोर्ट प्र. ४/२०१७

(६)

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार रजिस्टर)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०] 32

गाव : पाथरवाला तालुका : नेवासा जिल्हा :

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	ज्याच्या अधिकाऱ्याने आद्याक्षरी किंवा सही
३२६८	खरेदीखत तारीख १७/११/२०१० इसवी वगैरे खरेदीखत रक्कम रुपये ६०,०००/ रोजी ३/११/२०१० लि० देणार - कानबाई बाबुराव खाटीक लि० घेणार - सुमन देविदास खाटीक गट नंबर ३२२ या पैकी क्षेत्र ०/२० पूर्व-उत्तर कोपऱ्यातील सूची क्रमांक २ वरून नोंद [signature] तलाठी	ग.नं. ३२२ क्षेत्र ०/२० [illegible] मान्य	को. का. कडे सूची क्र. २ खरेदीखत नोंद मंजूर Hd/- CO ३१/१२/११ मं. अ. कुकाणा
३२६९	खरेदीखत तारीख १७/११/२०१० इसवी वगैरे खरेदीखत रक्कम रुपये ६०,०००/ रोजी ३/११/२०१० लि० देणार - कानबाई बाबुराव खाटीक लि० घेणार (१) बबन ~~सुमन~~ बाबुराव खाटीक (२) सुमन देविदास खाटीक ग.नं. ३२२ या पैकी क्षेत्र ०/२० आर पूर्व-दक्षिण कोपऱ्यातील सदर क्षेत्र घेणार यांनी एकत्रित खरेदी घेतलेले आहे. सूची क्रमांक २ वरून नोंद [signature] तलाठी	ग.नं. ३२२ पैकी क्षेत्र ०/२० [illegible] मान्य	को. का. कडे सूची क्र. २ खरेदीखत नोंद मंजूर Hd/- CO ३१/१२/११ मं. अ. कुकाणा
३२७०	साठेखत तारीख २०/११/२०१० इसवी साठेखत रक्कम रुपये ६५०,०००/ १८/११/२०१० [illegible]	[illegible]	

(৪)

বাদীপক্ষে দাখিলকৃত

তাং ৪/৭/২৫

বাদীপক্ষে

(6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

१००० X २ + १०० X ७ = २७००

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 711809

अ.नं. १२८०८ दि.३११११० किं. १०००

नांव —

गांव —

हस्ते —

स.ही —

महताब बी.शख
मुद्राक विक्रेता, नेवासा
ला.नं. 1/1996

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

दस्त क्र. ४८३८ /२०१०
७१९५

:- कायमखरेदीखत शेतजमिनीचे :-

२ झोन क्र.   मु.शु. २५००/-   नोंदणी फी १०००

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 711810

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

महेताब बा. शेख
मुद्रांक विक्रेता
ला. नं. 1/1996

रुपये

७०,०००/- अक्षरी रुपये सात हजार [illegible] मौजे [illegible]

दिनांक ३/११/२०१० रोजी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907243

अ.नं. १२००४ दि. ३/११/१० किं. १००/-

नाव [illegible]

महंताडे मा.शरद
मुद्रांक विक्रेता नेवासा
ला.नं. 1/19..

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

... of Newasa

3194

दस्तऐवज लिहुन घेणार :-

१. ववन बाबुराव खाटीक ...

२. सुमन देविदास खाटीक ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

OM 907244

उप कोषागार कार्यालय नेवासा पुरवठा दिनाक

2 NOV 2010

उ.को.अ. नेवासा

दस्तऐवज लिहुन देणार :- कलाबाई बाबुराव खाटीक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907245

अ.नं. ७२८०४ दि. ३/११/१० किं. १००/-

नांव ... ...

मुद्रांक वि.क्र. नेवासा

नवासा

2 NOV 2010

उ.को.अ. नेवासा

दस्त क्र. ७८३८ / ४१०४

... कायम खरेदीखत शेतजमिनीचे ... देत की, मी ...

... खालील प्रमाणे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

१००×७ + ११००×२ = ८४००

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907247

अ.नं. ९२.८०४ दि. ३/११/२०१०

पहेलाद पी. शेख
स्टाफ विक्रेता नेवासा
परवाना १/१९९

कोषागार कार्यालय नेवासा
पुरवठा दिनांक
NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

सह. दुय्यम निबंधक, नेवासा
Sub-Registrar of Newasa

दस्त क्र. ८०३८
७१९४

रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये [illegible] मी माझे

[illegible] माझे [illegible]

[illegible] देते [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 900×7 + 1000×2 = 2400

DM 907246

दुय्यम निबंधक कार्यालय नेवासा

2 NOV 2010

उ.नि.अ. नेवासा

रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये

जिल्हा व जिल्हा परिषद अहमदनगर सब डिव्हीजन तालुका व तालुका पंचायत समिती नेवासा पैकी म. दुय्यम निबंधक साहेब नेवासा यांच्या हद्दीतील ग्रामपंचायत पाथरवाला पैकी मौजे पाथरवाला येथील हंगामी बागायत शेतजमिन झाड झुडूप तदंगभुत वस्तुसह [illegible] राखुन [illegible] जमिन.

ग.नं.	क्षेत्र	आकार	चर्तु:सिमा			
	हे-आर	रु-पैसे	पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३२२	२.४५	३.०५	ग.नं. ३२२	ग.नं. ३३३, ३३४	ग.नं. ३२४, ३[illegible]	ग.नं. ३३०, ३३१, ३२३

यापैकी पुर्व दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे. २० आर कायम खरेदी दिली आहे.

~~सदर क्षेत्र [illegible] यांनी समोर हिश्याप्रमाणे कायम खरेदी घेतले~~ आहे.

येणे प्रमाणे निर्वेध व निष्कर्जी असी शेतजमिन [illegible] रक्कम रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये [illegible] घेऊन आजरोजी प्रत्यक्ष मालकी हक्काने [illegible] दिली आहे.

आता वरील मिळकतीमध्ये माझा अगर माझे [illegible] कोणताही [illegible] अधिकार [illegible] राहिला नाही. आता वरील मिळकतीवर [illegible] मालकी हक्काने [illegible] पुनश्च [illegible] अगर [illegible] निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्व खर्चाने करुन देईल [illegible]

[illegible] दक्षिण

Sub-Registrar

वाचिले ५।५ला

दि. ८।५।२०२५

दस्त क्र. ८८३८/२०१०

९१३४

कर्जात, जामिनकीत, किंवा इतर जोडजोखमीत गुतविलेली नाही.असा तुम्हास विश्वास व भरवसा दिल्यामुळेच सदर मिळकत तुम्ही बाजार भावाप्रमाणे जास्तीत जास्त मोबदला देऊन खरेदी घेतली आहे.

तसेच सदर मिळकत मी माझे व माझे कुटुंबीयांचे हितासाठीच तुम्हास कायम खरेदी दिली आहे.तसेच सदर मिळकत शासनाच्या कोणत्याही निर्बंधात नाही.तसेच कोणत्याही मे.कोर्टात दाव्याचा, वादाचा विषय नाही. कोर्टाच्या निर्णयाच्या आदेशाच्या आधीन राहून संपूर्ण जबाबदारी माझी राहील.तसेच सदर मिळकत पुर्णपणे खाजगी मालकीची असून कोणत्याही प्रकल्पातील पुनर्वसनासाठी राखीव नाही.

तसेच सदर मिळकत शासनाचे कोणतेही निर्बंधात नाही असा तुम्हास विश्वास व भरवसा दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या आज पर्यंतचे सर्व शेतसारा वगैरे मी भरले आहेत.येथून पुढे ७/१२ ला तुमचे नाव दाखल करुन तुम्ही शेतसारा भरावा तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ नोंदी कामी तुम्हास जेथे जेथे सह्या लागतील तेथे तेथे विना तक्रार करुन देऊ त्या करता वेगळा मोबदला तुम्हास मागणार नाही.

तसेच जमिन घेणार हे शेतकरी आहेत.

जमिन घेणार व देणार हे दोघही शेतकरी असून ते आदीवासी समाजाचे नाहीत. रुपयाचा भरणा वर तपशिलामध्ये लिहील्याप्रमाणे रोख मिळाला तक्रार राहीली नाही.

दुय्यम निबंधक नेवासा

हे खरेदीखत मी सांगितल्या प्रमाणे व माहीती दिल्याप्रमाणे टाईप केले असुन ते मी राजीखुशीने कोणतेही दबावास व दडपणास बळी न पडता या खाली सही / अंगठा करुन लिहुन दिले आहे.

दिनांक :- ३/११/२०१०

कायम खरेदीखत लिहुन देणार :-

कलाबाई बाबुराव खाटीक अंगठा

कायम खरेदीखत लिहुन घेणार :-

१. बबन बाबुराव खाटीक

२. सुमन दिनकर खाटीक

साक्षिदार :-

१) श्री. आण्णासाहेब बाबुराव खाटीक
रा. माथरवाला ता. नेवासा, जि. अ.नगर

२) श्री. दिनकर बाबुराव खाटीक
रा. माथरवाला ता. नेवासा, जि. अ.नगर

आम्ही लिहुन घेणार व देणार सत्यापन लिहुन देतो की,

दस्त क्र. ९८३० /२०१४ — ११/१५

(१) लिहुन देणार (हस्तांतरक) व्यक्ती यांनी महाराष्ट्र जमिन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ च प्रयोजनार्थ विहित कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमिन धारण केलेली नाही.

(२) लिहुन घेणार (हस्तांतरीती) व्यक्तींनी क्रमांक १ मधील उक्त अधिनियमा या प्रयोजनार्थ विहित कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमिन धारण केलेली नाही. या दस्तान्वये संपादित होणा‍ऱ्या क्षेत्रामुळे धारण होणारे एकुण क्षेत्र कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त होत नाही या व्यतिरिक्त महाराष्ट्रात अन्य कोठेही मी जमिन धारण केलेली नाही.

(३) मी/ आम्ही लिहुन घेणार शेतकरी असुन माझे/ आमचे नांचे गांवी
मौजे पाथरवाला (ता. नेवासा)
सर्व्हे/ गट नंबर 322 मध्ये शेती आहे.

(४) मी/ आम्ही लिहुन देणार जमिन विकल्यानंतर भुमिहीन होत नाही.

(५) दस्तातील जमिन मिळकतीच्या त्या भागावर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, बाधा अडथळा नाही.

(६) दस्तातील जमिन मिळकतीस कोणत्याही न्यायालयाकडुन मा. दुय्यम निबंधक नेवासा यांना जमिन मिळकत हस्तांतरणास नोंदणीसाठी मनाई अथवा निर्बंध नाहीत.

(७) सदरची जमिन मिळकत नविन शर्त, आदिवासी हस्तांतरणाची नाही.

(८) या व्यतिरिक्त बेकायदेशिर व्यवहार झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार आम्ही दोघेही जबाबदार राहु. हे सत्यापन लिहुन दिले असे.

लिहुन देणार

पवन बाबुराव सोनी
लिहुन घेणार

(3)

ओळखपत्र देणाऱ्याने साक्षांकित
Attested by the Issuing Authority

जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी. जि. प.
अहमदनगर.
आयुक्त अपंग कल्याण, महाराष्ट्र राज्य. पुणे
District Social Welfare Officer,
Z. P. A. अहमदनगर
Commissioner of Handi Capped
Welfare Maharashtra State, Pune

ओळखपत्र क्रमांक- ४६८७०८
Identity Card No.

१) नाव
1) Name लोकनाथ पिराजी लखन

२) जन्मतारीख —— वय —
2) Date of Birth Age

३) व्यवसाय
3) Occupation

४) राहण्याचा पत्ता मु. पो. सा. नेवासा
4) Residential Address
जि. अहमदनगर

५) कार्यालयाचा पत्ता (लागू असल्यास)
5) Official Address
(If pplicebale)

दुय्यम निबंधक, नेवासा
Seal of the Sub Registrar of Newasa

४०३८ २०१०
१२/१४

FORM 6

Driving Licence
2006 6435

Name of the Licence Holder
Majeedali Sayyed
Asadali

Cycle with gear

गा. न. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गाव — वाघरवाडी — तालुका नेवासा

भूमापन क्र. पोट हि.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्रमांक ७	
३२२		वर्ग - १	भोगवटदाराचे नाव (१५७८) (१६००)	सखुबाई देवराम आंधळे
भू. धा. पद्धती स्थानिक नाव			आसराबाई कचरू ज्ञातीक 0-80 0-40	खाते क्रमांक ——— कर्जवसुली नाशिक
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	कलाबाई बाबुराव ज्ञातीक 0-80 (१६००) 0-40	(२८७४) कुळाचे नाव
[illegible]	2	85	दिलीप गोरक्षनाथ ज्ञातीक 0-80 0-40	बँक ऑफ बडोदा (८४३)
[illegible]	2	85	सुरेश [illegible] ज्ञातीक 0-69 0-40	इतर अधिकार [illegible] दादा पोटे 0-04
[illegible]	—	—	अशोक जगन्नाथ (१६१२)	[illegible] ज्ञातीक रावसो गायक 0.03 (८४३)
[illegible]	2	85	सुभद्राबाई नवनाथ ज्ञातीक 0-69 (१६९३) 0-40	चांभार ... (२०८) (१५११) (२०३०)
आकार	रुपये	पैसे		सावित्रा गोरक्षनाथ ज्ञातीक 0.08 (१५११) (३०११)
जुडी किंवा विशेष	2	04		बँक ऑफ महाराष्ट्र (२११८) (३०८८) (३२२०) (२२३८)
आकारणी पाण्याबाबत				[illegible] दादा पोटे 0.04 दिपक भाऊसो पोटे, संदिप भाऊसो पोटे, निर्मला [illegible] मठ, कमल भाऊसो पोटे (२१८२) बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा [illegible] (२६८३)
एकूण	3	04		विहीर — सोमनाथ आसराबाई

— गा. नं. क्र. ७ अ. — गा. नं. क्र. १२

वर्ष	खाते करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा सांकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व निरुपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
	स्वतः			बाजरी 0-60	तूर 0-80		बाजरी 0-80			ऊस 0.80	ऊस 0.84					

२०३८

९३१९४

नकलेस फी — २८/१०/२०१० — नक्कल दिल्याची तारीख

पैसे फक्त ———

कामगार तलाठी

(8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 711811

अ.नं. दि. 3/11/10 किं. 1000/-

नांव

गांव

हस्ते

महताब बा. शेख
मुद्रांक विक्रेता, नेवासा
ला. नं. 1/199

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

महताब बाबूलाल शेख ※ मुद्रांक विक्री परवाना ※ 555
मुद्रांक विक्रेता नेवासा ला. नं. 1/1996
नांव ता 3/11/2010
हस्ते रा.

५०	१००	1000	4000	लग	किंमत
				U	2700

मुद्रांक घेणाराची सही मुद्रांक विक्रेत्याची सही

दुय्यम निबंधक, नेवासा, यांची मुद्रा
The Seal of the Sub-Registrar of Newase

दस्त क्र. 2010

:- कायमखरेदीखत शेतजमिनीचे :-

झोन क्र. मु.शु. २५००/- नोंदणी फी ६००/-

दुय्यम निबंधक, नेवासा यांची मुद्रा
The Seal of The Sub-Registrar of Newase
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

F 711812

उप कोषागार कार्यालय नेवासा पुरवठा दिनांक 2 NOV 2010 उ.को.अ. नेवासा

महेताब पी.शेख मुद्रांक विक्रेता नेवासा ला.नं. 1/1996

दुय्यम निबंधक, नेवासा यांची मुद्रा

The Seal of the Sub-Registrar of Newasa

दस्त क्र. 2010

कायम खरेदीखत शेतजमिनीचे बाजार भावा प्रमाणे किंमत रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये मिळकत मौजे पाथरवाला येथील दिनांक ३/११/२०१० रोजी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

१००×१७+ १००० × २ = २४००

DM 907248

अ.नं. १२८०४ दि. ३/११/१० कि. १०० /-

नांव

गांव

हस्ते

सही

महेताब बी.शेख
मुद्रांक विक्रेता, नेवासे
ला नं. 1/199

उप कोषागार कार्यालय नेवासा पुरवठा दिनांक

9 NOV 2010

उ.को.अ. नेवासा

दस्तऐवज लिहुन घेणार :- सुमन देविदास खाटीक वय ४० धंदा शेती

रा. पाथरवाला ता.नेवासा जि.अहमदनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

900×7 + 1000×2 = 2900

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907249

अ.नं. 7200 दि. 3/11/10 किं. 1100

नांव कलाबाई बाबुराव खाटीक

गांव पाथरवाला

हस्ते

सही

महताब बी. शेख
मुद्रांक विक्रेता नेवासे
प.नं. 1/1994

उप कोषागार कार्यालय नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

दुय्यम निबंधक, नेवासा

नेवासा दुय्यम निबंधक
Sub Registrar of Newasa

7830
8/94

दस्तऐवज लिहुन देणार :- कलाबाई बाबुराव खाटीक वय ६८ धंदा शेती

रा. पाथरवाला ता.नेवासा जि.अहमदनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

१००×५ + १०००×२ = २५००

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907250

अ.नं. ९२८०४ दि. ३/११/१० किं. १००/-

नांव [illegible]

गांव [illegible]

हस्ते

सही

महताब बी. शख
मुद्रांक विक्रेता, नेवासा
परवाना नं. 1/1995

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
2 NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

Sub-Registrar of Newasa

४९४० २०१०
५१९५

कारणे कायम खरेदीखत **शेतजमिनीचे** लिहुन **देते की, मी** तुमचे पासुन भरुन घेतला तो खालील प्रमाणे.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907251

अ.नं.

दि.

कि.

नांव

गांव

हस्ते

सही

नेवासा

पुरवठा दिनांक

2 NOV 2010

उ.को. नेवासा

रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये

नोंदतेवेळेस रोख घेतले सदरचे लोकांचे देणे देण्याकरिता दुसरीकडे सोईस्कर अशी गुंतवणुक करण्याकरिता घेतले त रोख मिळाले.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DM 907252

अ.नं.

नांव

गांव

सही

महताबे बा. शेख
मुद्रांक विक्रेता, नेवासा
ला. नं. 1/1996

उप कोषागार कार्यालय
नेवासा
पुरवठा दिनांक
NOV 2010
उ.को.अ. नेवासा

रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये [illegible] रुपया ऐवजी मी माझे मालकी हक्काची व माझे प्रत्यक्ष वहीवाटीस व [illegible] असलेली शेत[illegible] तुम्हांस कायम खरेदी देते ती पुढील प्रमाणे.

दस्त क्र. ४०४० /२०
८/२४

जिल्हा व जिल्हा परिषद अहमदनगर सब डिव्हीजन तालुका व तालुका पंचायत समिती नेवासा पैकी मे.दुय्यम निबंधक साहेब नेवासा यांच्या हद्दीतील ग्रामपंचायत **पाथरवाला** पैकी मौजे **पाथरवाला** येथील **हंगामी बागायत** शेतजमिन झाड झुडूप तदंगभुत वस्तुसह काहीएक राखुन न ठेविता.

ग.नं.	क्षेत्र हे-आर	आकार रु-पैसे	चर्तु:सिमा पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३२२	२.४५	३.०५	ग.नं. ३४२	ग.न. ३३३, ३३४	ग.नं. ३२४, ३२८	ग.न. ३२०, ३२१, ३२३

यापैकी पुर्व उत्तर कोपऱ्यातील ० हे. २० आर कायम खरेदी दिली आहे.

येणे प्रमाणे निर्वेध व निष्कर्जी अशी शेतजमिन तुम्हांस रक्कम **रुपये ६०,०००/- अक्षरी रुपये साठ हजार रुपये** यास खरेदीखताने देवुन जमिन आजरोजी प्रत्यक्ष मालकी हक्कासह तुमचे कब्जात दिली आहे.

आता वरिल मिळकतीमध्ये **माझा अगर माझे** वाली वारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा दावा हक्क कब्जा अधिकार अगर हितसंबंध राहिला नाही. आता वरिल मिळकतीचा तुम्ही निरंतर वंशपरंपरा पुत्र पौत्रादी सुखं वहीवाट करुन मालकी हक्काने मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा. तुमचे उपभोगास अगर वहिवाटीस जर हिला कोणी वाद, हरकत, अगर अडथळा निर्माण केलेस त्याचे निवारण **मी माझे स्व खर्चाने करुन देईल** तुम्हांस तोशिस लागु देणार नाही.तसेच सदर मिळकत कोणासही गहाण, दान, बक्षिस,

दस्त क्र. १२४० /२०१८
२१९४

कर्जात, जामिनकीत, किंवा इतर जोडजांखमीत गुंतविलेली नाही.असा तुम्हास विश्वास व भरवसा दिल्यामुळेच सदर मिळकत तुम्ही बाजार भावाप्रमाणे जास्तीत जास्त मोबदला देऊन खरेदी घेतली आहे.

तसेच सदर मिळकत मी माझे व माझे कुटूंबीयाचे हितासाठीच तुम्हास कायम खरेदी दिली आहे.तसेच सदर मिळकत शासनाच्या कोणत्याही निर्बधात नाही.तसेच कोणत्याही मे.कोर्टात दाव्याच्या, वादाचा विषय नाही. काहीएक निघालेस त्या आदेशाच्या आधीन राहुन संपूर्ण जवाबदारी **माझी** राहील.तसेच सदर मिळकत पुर्णपणे खाजगी माल्कीची असुन कोणत्याही प्रकल्पातील पुनर्वसनासाठी राखीव नाही.

तसेच सदर मिळकत शासनाचे कोणतेही निर्बंधात नाही असा तुम्हास विश्वास व भरवसा दिला आहे. तसेच सदर मिळकतीच्या आज पर्यन्तचे सर्व टॅक्सेस बोजे **मी** भरले आहेत.येथून पुढे ७/१२ ला तुमचे नाव दाखल करुन तुम्ही शेतसारा भरावा तसेच सदर मिळकतीचा ७/१२ नोंदी कामी तुम्हास जेथे जेथे राहया लागलीत तेथे तेथे विना तक्रार करुन देऊ त्या बदल वेगळा मोबदला तुम्हास मागणार नाही.

तसेच जमिन घेणार हे शेतकरी आहेत.

जमिन घेणार व देणार हे दोघेही शेतकरी असुन ते आदीवासी समाजाचे नाहीत. **रुपयाचा भरणा वर तपशिलामध्ये लिहील्याप्रमाणे रोख मिळाला तक्रार राहीली नाही.**

हे खरेदीखत मी सांगितल्या प्रमाणे व माहीती दिल्याप्रमाणे टाईप करुन असुन ते मी राजीखुषीने कोणतेही दबावास व दडपणास बळी न पडता या खाली सही /अंगठा करुन लिहुन दिले आहे.

दिनांक :- ३/११/२०१०

कायम खरेदीखत लिहुन देणार :- कलाबाई बाबुराव खाटीक

कायम खरेदीखत लिहुन घेणार :- सुमन देविदास खाटीक

साक्षिदार :-

१) श्री. आण्णासाहेब बाबुराव खाटीक
रा. पाथरवाला ता. नेवासा, जि. अ.नगर

२) श्री. दिनकर बाबुराव खाटीक
रा. पाथरवाला ता. नेवासा, जि. अ.नगर

आम्ही लिहुन घेणार व देणार सत्यापन लिहुन देतो की,

(१) लिहुन देणार (हस्तांतरक) व्यक्ती यांनी महाराष्ट्र जमिन (धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९६१ चे प्रयोजनार्थ विहित कमाल क्षेत्राऐक्षा अधिक जमिन धारण केलेली नाही.

(२) लिहुन घेणार (हस्तांतरीती) व्यक्तींनी क्रमांक १ मधील उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ विहित कमाल क्षेत्रापेक्षा अधिक जमिन धारण केलेली नाही. या दस्ताद्वारे संपादित होणाऱ्या क्षेत्रामुळे धारण होणारे एकुण क्षेत्र कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त होत नाही या व्यतिरिक्त महाराष्ट्रात अन्य कोठेही मी जमिन धारण केलेली नाही.

(३) मी/ आम्ही लिहुन घेणार शेतकरी असुन माझे/ आमचे नावे गांवी

मौजे पाचरवाडी

सर्व्हे/ गट नंबर ३२२ मध्ये शेती आहे.

(४) मी/ आम्ही लिहुन देणार जमिन विकल्यानंतर भुमिहीन होत नाही.

(५) दस्तातील जमिन मिळकतीच्या उताऱ्यावर कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, बाधा अडचण नाही.

(६) दस्तातील जमिन मिळकतीस कोणत्याही न्यायालयाकडुन मा. दुय्यम निबंधक नेवासा यांना जमिन मिळकत हस्तांतरणास नोंदणीसाठी मनाई अथवा निर्बंध नाहीत.

(७) सदरची जमिन मिळकत नविन शर्त, आदिवासी हस्तांतरणाची नाही.

(८) या व्यतिरिक्त बेकायदेशिर व्यवहार झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार आम्ही दोघेही जबाबदार राहु. हे सत्यापन लिहुन दिले असे.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

सौ. सुमन देविदास सरोदे

२०२० ९९/९५

(3)

ओळखपत्र देण्यासाठी साक्षांकित केले
Attested by the Issuing Authority

जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी, जि. प. अहमदनगर.
अपंग कल्याण आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
District Social Welfare Officer,
Z. P. A. Nagar
Commissioner of Handi Capped
Welfare Maharashtra State, Pune

ओळखपत्र क्रमांक– ४६८४१०६
Identity Card No.

१) नांव
1) Name द्वारकानाथ पिराजी लष्करे

२) जन्मतारीख — वय —
2) Date of Birth Age

३) व्यवसाय —
3) Occupation

४) घरचा पत्ता मु. पो. ता. नेवासा,
4) Residential Address
जि. अहमदनगर

५) कार्यालयाचा पत्ता (लागू असल्यास)
5) Official Address
(If pplicebaja)

दस्त क्र [illegible]

FORM 6
Driving Licence
2006 6435
Date of issue 4-8-06
Name of the Licence Holder Majedali Sayyed
Son / wife / daughter of Asadali

M/Cycle with gear

गा. नं. क्र. ७, ७ अ. व. १२

गाव — पाथरवाला   तालुका नेवासा

भूमापण क्र. गट क्र.	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्रमांक ७	
322		वर्ग - 1	मालकाचे नाव (1568) (1600)	खाते क्रमांक (2048) कुळाचे नाव (242)
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			आसराबाई कचरु थोरात 0-80 0-40 कलाबाई बाबुराव थोरात 0-80 (1600) 0-41 दिलीप गोरक्षनाथ थोरात 0-80 0-40 सुरेश जगन्नाथ थोरात 0-63 0-40 अशोक जगन्नाथ (1692) सुभद्राबाई नवनाथ थोरात 0-64 (1693) 0-40	इतर अधिकार: [illegible]

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत ---		
बागायत ---	2	84
भात शेती ---		
एकूण ---	2	84
पो. ख. ---		
वर्ग (अ) ---	—	—
वर्ग (ब) ---		
एकूण ---	2	84
आकार	रूपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार घाण्याबाबत	3	04
एकूण ---	3	04

गा. न. क्र. ७ अ.   गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकांचा सांकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडीत व निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
2008/2010	[illegible]			[illegible] 0-40		0-80	[illegible]	0-80		[illegible] 0-80		0-84				[illegible] 9319Y.

असल बरहुकूम नक्कल

नकलेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख

नक्कल तयार तारीख

नकलेस फी

28/10/2010

नक्कल दिल्याची तारीख

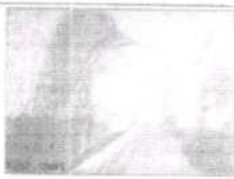
पैसे फक्त

कामगार तलाठी

दुय्यम निबंधक	दस्त गोषवारा भाग-1	नवस
नेवासा		दस्त क्र 4940/2010
		५११५

दस्त क्रमांक 4940/2010

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
[illegible]	[illegible] देवीदास खाटीक [illegible]	लिहून घेणार वय 88 सही		
[illegible]	[illegible] बाबुराव खाटीक [illegible] नेवासा [illegible]	लिहून देणार वय 88 सही		

दुय्यम निबंधक, नेवासा, यांची मुद्रा / The Seal of the Sub-Registrar of Nevasa

1 OF 1

दस्त गोषवारा भाग - 2

नवस

दस्त क्रमांक (4940/2010)

९४/९४

दस्त क्र. [नवस-4940-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :50000 मोबदला 50000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :03/11/2010 04:14 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 03/11/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

सौ. सुमन देवीदास खटीक

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
मुद्रांक शुल्क : अनुच्छेद प्रकार (25-क) पुढील हदीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 03/11/2010 04:14 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 03/11/2010 04:17 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 03/11/2010 04:19 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 03/11/2010 04:20 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 03/11/2010 04:20 PM

पावती क्र.:4941 दिनांक 03/11/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: सुमन देवीदास खाटीक

600 :नोंदणी फी
300 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

900: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नेवासा

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) द्वारकानाथ पिराजी लष्कर ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नेवासा खुर्द
तालुका: नेवासा
पिन: -

2) वाजिदअली असदअली सय्यद ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:नेवासा खुर्द
तालुका: नेवासा
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नेवासा

प्रमाणीत करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण ....पंधरा.... पाने आहेत
दुय्यम निबंधक, नेवासा

पुस्तक क्रमांक पहिले
क्रमांक - ४९४० वर नोंदला
दुय्यम निबंधक, नेवासा
दिनांक ०३ माहे नोव्हें सन २०१०

1 of 1

असल बरहुकुम नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नेवासा

अर्जदार श्री. आशाबाई लहान खाटिक
यांचा अर्ज निकाली काढला ता. ०८/०७/२०२१
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नेवासा

(8)

वादिपत्र दाखल

दि. 8/5/2020

वादीको मुख्तियार

Exh.5

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

यांचे कोर्टात

रें.मु.नं. 463 /२०२५

वादी

बबन बाबुराव खाटीक,

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक

याकामी वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमासाठी विनंती अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे :-

१. सदरचा दावा वादीने प्र.वादी विरुध्द वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे. सदरचे दाव्यातील दावा मिळकत ही मौजे पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील दावा मिळकत गट नं.३२२, क्षेत्र ० हे.२१ आर, आकार ० रु.२६ पैसे अशी दाव्यातील नकाशाप्रमाणे नमुद चतुर्सिमापुर्वक मिळकत आहे.

२. सदर गट नं.३२२ मध्ये वादी व प्रतिवादी यांचे ० हे.४० आर क्षेत्र वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे होते. सदर क्षेत्र हे वादीची आई व प्रतिवादीची सासु मयत कलाबाई बाबुराव खाटीक यांचे नावावर मा.सिव्हील जज्ज साहेब, नेवासा यांचे कोर्टातील रे.मु.नं.३५६/१९९४ अन्वये वाटपाने मिळालेली होती. त्यानुसार फेरफार नं.१६०७ अन्वये मयत कलाबाई चे नावाची नोंद रेकॉर्डला झाली. मयत कलाबाई हिस चार मुले आण्णासाहेब, दिनकर, देविदास, बबन अशी होती व आहेत. सदर चार भावामध्ये मयत कलाबाई हयात असतांना आपआपसात घरगुती तोंडी

वाटप झाले त्यानुसार कलाबाई हिचे नावावरील वर नमुद क्षेत्र चार भावामध्ये समान हिश्याप्रमाणे वाटून ज्याचे-त्याचे ताब्यात देण्यात आले. परंतु, सदर क्षेत्राचे जरी वाटप झालेले असले तरी प्रत्यक्षात सदरचे क्षेत्र कलाबाई हिचे नावावर होते. दरम्यानच्या काळामध्ये इतर दोन भावांनी म्हणजेच दिनकर व आण्णासाहेब यांना त्यांचा असलेला अर्धा हिस्सा म्हणजेच ० हे.२० आर क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुनच प्रतिवादीस खरेदीखत दस्त क्रं.४९४०/२०१० अन्वये विक्री केले. तसेच वादीचे हिश्याचे क्षेत्र व सुमनबाईचे पती देविदास यांचे हिश्याचे क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुन खरेदीखत दस्त नं.४९३९/२०१० अन्वये ० हे.२१ आर असे क्षेत्र सामाईकामध्ये त्यांचा हिस्सा म्हणून खरेदीखतान्वये नावे करुन घेण्यात आला, दोन्ही खरेदीखते एकाच वेळी करण्यात आली. खरेदीखतावेळी सदर वादी व प्रतिवादीचे क्षेत्राचे तुकडे जोड-तुकडे बंदी कायदयाची बाधा असल्याने क्षेत्राची ० हे.१०.५० आर अशी विभागणी होत नसल्यामुळे सामाईकात क्षेत्र ठेवण्यात आले. परंतु, प्रत्यक्षात मात्र वहिवाटीसाठी वादी व प्रतिवादी व इतर दोन भाऊ यांच्यात ज्याचे-त्याचे हिस्से वाटप झालेले होते व आहेत व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे क्षेत्रात ज्याची त्याची प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट होती व आहे. वादीचे इतर दोन भाऊ यांनी वहिवाटीप्रमाणे असलेले त्यांचे क्षेत्र प्र.वादीस विक्री केलेले आहे.

३. अशी परिस्थिती असतांना वादीचे हिश्याचे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे वाटपापासुन स्वतंत्र कब्जेवहिवाट आहे व वादी हे सदर क्षेत्रात प्रत्यक्ष मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतो. वादीने त्यानंतर सदर क्षेत्रामध्ये सन २०१२ मध्ये व सन २०१६ मध्ये त्याचे मालकीचे क्षेत्रात स्वखर्चाने स्वतंत्र दुसरा बोअरवेल घेतला त्याची नोंद

अनुक्रमे फेरफार नं.३५३४ व ४१३६ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. त्या दोन्ही बोअरवेलचे पाणी वादी त्याचे इतर गट नंबर १८ मधील मालकीच्या क्षेत्रात पाईपलाईन द्वारे वापरतो. असे असतांना प्रतिवादी व तिचे कुटूंब हे नेहमी वादी बरोबर विनाकारण वादविवाद निर्माण करुन वादीस बोअरवेलचे पाणी घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. त्याबाबत वादीने स्वत: , नातेवाईक व इतरामार्फत प्र.वादीस समजावुन सांगण्याचा प्र.वादीस प्रयत्न केला, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही.

४. सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो. त्यावेळी वादीने त्याचे नावावरील असलेले क्षेत्र प्रतिवादीस ७/१२ सदरी विभक्त करुन प्रतिवादीकडे मागणी केली. परंतु प्र.वादीने त्यास नकार दिला व हरकत अडथळे सुरुच ठेवले.

५. वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे.

प्र.वादीच्या विरुध्द तुर्तातुर्त मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे कोणतेही नुकसान होत नाही. याउलट मनाई हुकूम न दिला गेल्यास वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी हा त्याचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

६. <u>तरी वादीची विनंती की,</u>

प्रतिवादी यांनी वादीचे नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या ठिकाणची ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस स्वत: अगर नोकरचाकर, एंजट, कुटूंबीय, नातेवाईक, त्रयस्थ इसम यांचे मार्फत वादीचे क्षेत्राचे मेहनत मशागतीस व दोन बोअरवेलचे पाणी घेण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत अडथळे करु नये, तसेच वादीचे क्षेत्रामध्ये असलेले दोन बोअरवेललगत १५० फुटापर्यत नविन विहीर खोदू नये, बोअरवेल घेवू नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम सदरील दाव्याचा निकाल लागेपावेतो प्र.वादी विरुध्द देववावा.

येणेप्रमाणे मनाई हुकूमाचा अर्ज असे.

सोबत ॲफिडेव्हिट दिले आहे. अर्ज मंजुर व्हावा ही विनंती.

नेवासा

दिनांक - ८ /०५/२०२५

वादी

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.एस.बी.लवांडे)

Exh.6

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, ज्यु.डि.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं. 463 /२०२५

वादी

बबन बाबुराव खाटीक,

प्रतिवादी

सुमन देविदास खाटीक

याकामी मी बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा. पाथरवाला, ता. नेवासा , जि.अ.नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करते की,

१. सदरचा दावा वादीने प्र.वादी विरुध्द वाटप, जाहिर ठराव, निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे. सदरचे दाव्यातील दावा मिळकत ही मौजे पाथरवाला, ता.नेवासा, जि.अ.नगर येथील दावा मिळकत गट नं.३२२, क्षेत्र ० हे.२१ आर, आकार ० रु.२६ पैसे अशी दाव्यातील नकाशाप्रमाणे नमुद चतुर्सिमापुर्वक मिळकत आहे.

२. सदर गट नं.३२२ मध्ये वादी व प्रतिवादी यांचे ० हे.४० आर क्षेत्र वडिलोपार्जित मालकी हक्क कब्जेवहिवाटीचे होते. सदर क्षेत्र हे वादीची आई व प्रतिवादीची सासु मयत कलाबाई बाबुराव खाटीक यांचे नावावर मा.सिव्हील जज्ज साहेब, नेवासा यांचे कोर्टातील रे.मु.नं.३५६/१९९४ अन्वये वाटपाने मिळालेली होती. त्यानुसार फेरफार नं.१६०७ अन्वये मयत कलाबाई चे नावाची नोंद रेकॉर्डला झाली. मयत कलाबाई हिस चार मुले

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.05.09 19:04:53 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

आण्णासाहेब, दिनकर, देविदास, बबन अशी होती व आहेत. सदर चार भावामध्ये मयत कलाबाई हयात असतांना आपआपसात घरगुती तोंडी वाटप झाले त्यानुसार कलाबाई हिचे नावावरील वर नमुद क्षेत्र चार भावामध्ये समान हिश्याप्रमाणे वाटून ज्याचे-त्याचे ताब्यात देण्यात आले. परंतु, सदर क्षेत्राचे जरी वाटप झालेले असले तरी प्रत्यक्षात सदरचे क्षेत्र कलाबाई हिचे नावावर होते. दरम्यानच्या काळामध्ये इतर दोन भावांनी म्हणजेच दिनकर व आण्णासाहेब यांना त्यांचा असलेला अर्धा हिस्सा म्हणजेच ० हे.२० आर क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुनच प्रतिवादीस खरेदीखत दस्त क्रं.४९४०/२०१० अन्वये विक्री केले. तसेच वादीचे हिश्याचे क्षेत्र व सुमनबाईचे पती देविदास यांचे हिश्याचे क्षेत्र कलाबाईचे नावावरुन खरेदीखत दस्त नं.४९३९/२०१० अन्वये ० हे.२१ आर असे क्षेत्र सामाईकामध्ये त्यांचा हिस्सा म्हणून खरेदीखतान्वये नावे करुन घेण्यात आला, दोन्ही खरेदीखते एकाच वेळी करण्यात आली. खरेदीखतावेळी सदर वादी व प्रतिवादीचे क्षेत्राचे तुकडे जोड-तुकडे बंदी कायदयाची बाधा असल्याने क्षेत्राची ० हे.१०.५० आर अशी विभागणी होत नसल्यामुळे सामाईकात क्षेत्र ठेवण्यात आले. परंतु, प्रत्यक्षात मात्र वहिवाटीसाठी वादी व प्रतिवादी व इतर दोन भाऊ यांच्यात ज्याचे-त्याचे हिस्से वाटप झालेले होते व आहेत व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे क्षेत्रात ज्याची त्याची प्रत्यक्ष मालकी हक्काने कब्जेवहिवाट होती व आहे. वादीचे इतर दोन भाऊ यांनी वहिवाटीप्रमाणे असलेले त्यांचे क्षेत्र प्र.वादीस विक्री केलेले आहे.

३. अशी परिस्थिती असतांना वादीचे हिश्याचे पश्चिम-दक्षिण कोपऱ्यातील ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे वाटपापासुन स्वतंत्र कब्जेवहिवाट आहे व वादी हे सदर क्षेत्रात प्रत्यक्ष मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतो. वादीने

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

त्यानंतर सदर क्षेत्रामध्ये सन २०१२ मध्ये व सन २०१६ मध्ये त्याचे मालकीचे क्षेत्रात स्वखर्चाने स्वतंत्र दुसरा बोअरवेल घेतला त्याची नोंद अनुक्रमे फेरफार नं.३५३४ व ४१३६ अन्वये रेकॉर्डला झालेली आहे. त्या दोन्ही बोअरवेलचे पाणी वादी त्याचे इतर गट नंबर १८ मधील मालकीच्या क्षेत्रात पाईपलाईन द्वारे वापरतो. असे असतांना प्रतिवादी व तिचे कुटूंब हे नेहमी वादी बरोबर विनाकारण वादविवाद निर्माण करुन वादीस बोअरवेलचे पाणी घेण्यास हरकत अडथळे निर्माण करु लागले. त्याबाबत वादीने स्वतः , नातेवाईक व इतरामार्फत प्र.वादीस समजावुन सांगण्याचा प्र.वादीस प्रयत्न केला, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही.

४. सदर वादीचे क्षेत्रामधील बोअरवेलच्या लगत १० फुटावर प्रतिवादी दि.२५/०४/२०२५ बेकायदेशिररित्या विहीर खोदण्याकरीता त्या ठिकाणी असलेले बांधाचेकडेची झाडे बेकायदेशिररित्या तोडली व विहीर खोदण्यासाठी मशिन मालकास जागा दाखविण्यासाठी घेवून आले त्यावेळी वादीने त्यांना विचारणा केली असता व तुम्ही माझ्या ० हे.१०.५० आर क्षेत्रात बोअरलगत माझे क्षेत्रात विहीर घेवू नका अशी विनंती केली, परंतु प्रतिवादीने काहीएक ऐकले नाही, उलट वादी व त्यांची पत्नी यांना शिवीगाळ केली, जीवे मारण्याची धमकी दिली. तसेच सदरची संपुर्ण जमिन ० हे.२१ आर क्षेत्र सामाईकात माझ्या नावावर आहे मी कोठेही ताबा घेवू शकते , त्यावेळी प्र.वादीचा पती देविदास, मुलगा अशोक व सुरेश असे सर्व एकत्र येवून वादीस म्हणाले की, आम्ही आमच्या मर्जीप्रमाणे सदर क्षेत्रात कोठेही विहीर घेवू शकतो. त्यावेळी वादीने त्याचे नावावरील असलेले क्षेत्र प्रतिवादीस ७/१२ सदरी विभक्त करुन प्रतिवादीकडे मागणी केली. परंतु प्र.वादीने त्यास नकार दिला व हरकत अडथळे सुरुच ठेवले.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

५. वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. प्र.वादीच्या विरुध्द तुर्तातुर्त मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे कोणतेही नुकसान होत नाही. याउलट मनाई हुकूम न दिला गेल्यास वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी हा त्याचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

६. <u>तरी वादीची विनंती की,</u>

प्रतिवादी यांनी वादीचे नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या ठिकाणची ० हे.१०.५० आर क्षेत्राचे शांततामय कब्जेवहिवाटीस स्वत: अगर नोकरचाकर, एंजट, कुटूंबीय, नातेवाईक, त्रयस्थ इसम यांचे मार्फत वादीचे क्षेत्राचे मेहनत मशागतीस व दोन बोअरवेलचे पाणी घेण्यास कुठल्याही प्रकारे हरकत अडथळे करु नये, तसेच वादीचे क्षेत्रामध्ये असलेले दोन बोअरवेललगत १५० फुटापर्यंत नविन विहीर खोदू नये, बोअरवेल घेवू नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम सदरील दाव्याचा निकाल लागेपावेतो प्र.वादी विरुध्द देववावा.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक - ८ /०५/२०२५

आशा खाटिक
ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.एस.बी.लवांडे)

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

याकामी बबन बाबुराव खाटीक, वय-५८, धंदा-शेती, रा.पाथरवाला,ता.नेवासा, जि. अ. नगर तर्फे ज.मु.आशाबाई बबन खाटीक, वय-४८,धंदा-शेती,रा.पाथरवाला, ता. नेवासा,जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगते की, वर नमुद केलेला संपुर्ण मजकुर माझे माहिती व सांगणेप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक - ८ /०५/२०२५

आशा खाटीक

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Ashabai Baban Khatik, Age 48 yrs, occ Agri, R/o Pathanwala, Tal Newasa, Dist Ahmednagar
who is identified before me
by Adv Shri S.B. Lawande
to whom I personally know.

8/5/2025
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa