CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009752510202526E	BARCODE		Date	06/10/2025-15:28:04	Form ID	

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	Adv K B Shinde
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	
		Premises/Building	

Account Head Details	**Amount In Rs.**
0030034801 Court Fees Stamps	20.00
Total	20.00

Road/Street	
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	
Remarks (Party Details)	Somnath Machindra Narode Vs Machindra Laxman Narode And Others
Amount In Words	Twenty Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572025100686746	IK0DKQVMI9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/10/2025-15:24:29	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8308850717

Print Date 06-10-2025 03:29:01

Exh.14

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

४४७/२०२५

वादी

सोमनाथ मच्छिंद्र नरोडे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे वगैरे

याकामी प्र.वादी नं.६ ते ८ तर्फे दाव्याची कैफियत असे ते खालीलप्रमाणे :-

१) वादीचा दावा व त्यातील कथनें खरे नाही, प्र.वादीस मान्य नाही कबुल नाही.

२) वादीने सदरचे दाव्यात बऱ्याच गोष्टी मे.कोर्टापासून लपवून ठेवलेल्या असून सप्रेशन ऑफ मटेरियल फॅक्टस केलेला असल्याने दावा मेन्टेनेबल नाही. सबब दावा रद्द करणेत यावा.

३) वादीचे दाव्यात कोणतेही कारण घडलेले नाही. दावा विदाऊट कॉज ऑफ ॲक्शनचा असल्यामुळे तसेच दाव्यात लिहिलेले कारण घडलेले नाही. सबब सि.पि.सि.ऑर्डर ७ रुल ११ प्रमाणे दावा मेन्टेनेबल नाही तो रद्द करणेस पात्र आहे.

४) वादीने दावा मिळकतीचे वर्णन खरे नाही. कायदेशीर नाही ते मोघमपणे लिहिलेले असल्यामुळे व तसेच संपुर्ण दावा मिळकतीचा उल्लेख केलेला

Order

Read & recorded

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.10.06 18:01:59 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

नाही. तसेच चर्तु:सिमा दाखविलेल्या नसल्यामुळे सि.पी.सी.ऑर्डर ७ रुल ३ प्रमाणे दावा मेन्टेनेबल नाही. तो रद्द होणेस पात्र आहे.

५) वादीस सदरचा दावा दाखल करण्याचा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार नव्हता व नाही. त्यामुळे वादीचा दावा कायद्याने चालु शकत नाही तो रद्द करणेत यावा.

६) सदर दाव्यात वादीने आवश्यक पक्षकार समाविष्ठ न केल्यामुळे सदरचा दावा रद्द करण्यात यावा.

७) वादीने दावा मिळकत कलम २ मधील की, " वादी हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा मुलगा असुन प्रवितादी नं.३ यांचा भाऊ असुन प्रतिवादी नं.४ ही वादीची आत्या असुन प्रतिवादी नं.५ ही वादीची बहिण आहे. तर प्रतिवादी नं.६ ही चुलती असुन प्रतवादी नं.७ ही वादीची चुलत बहिण आहे तर प्रतिवादी नं.८ व ९ हे वादीचे चुलत भाऊ आहेत. प्रतिवादी नं.१० ही वादीची आत्या असुन प्रतिवादी नं.११ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचे नातेसंबंध असे. " हा मजकुर अंशत: बरोबर आहे.

८) वादीने दावा मिळकत कलम ३ मधील मजकुर की, " दावा मिळकती ह्या वादी व प्रतिवादी यांची वडिलोपार्जित मिळकत आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी हे एकत्रात दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न

उपभोग घेतात. सदर दावा मिळकती मध्ये वादी प्रतिवादी मध्ये अद्याप पर्यंत कुल्याही प्रकारे वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीमध्ये वादीचा अविभक्त हिस्सा होता व आहे. " हा संपुर्ण मजकुर खोटा व लाबडीचा असुन तो प्रतिवादीस मान्य नाही कबूल नाही.

९) वादीने दावा मिळकत कलम ४ मधील मजकुर की, " अलीकडे दावा मिळकतीचे वहीवाटी वादी व प्रतिवादी मध्ये मतभेत निर्माण झालेले आहेत. तसेच प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे वय झालेले असल्याने अश्या परिस्थिती वादीस त्याच्या दावा मिळकती असलेला अविभक्त हिस्सा एकत्रात ठेवणे वादीला योग्य वाटले नाही म्हणुन दि.१५/०४/२०२५ रोजी वादीने त्याच्या दावा मिळकतीत असलेला हिस्सा प्रतिवादींना वाटप करुन मागितला असता प्रतिवादींनी वादीस वाटप करुन देण्यास नकार दिला. वादीने मध्यस्ता मार्फत समजावुन सांगुन ही प्रतिवादी यांनी ऐकले नाही. म्हणुन वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द दाखल करणे भाग पडले आहे. " हा संपुर्ण मजकुर खोटा व लाबडीचा असुन तो प्रतिवादीस मान्य नाही कबूल नाही.

१०) दाव्यास कोणतेही कारण घडलेले नाही, प्रतिवादी यांना विनाकारण त्रास देण्याच्या हेतुने हा खोटया मजकुराचे कारण दाखवून बेकायदेशीर दावा दाखल केलेला आहे. त्यामुळे सदरचा दावा रद्द होणेस पात्र आहे.

११) दाव्यातील विनंतीची मागणी बेकायदेशीर आहेत. दाव्यातील संपूर्ण कथन बनावट कथोकल्पित असून केवळ प्र.वादी यांना त्रास देण्याच्या हेतूने दाखल केलेला आहे.

१२) **खरी वस्तुस्थिती अशी आहे की,** प्रतिवादी नं.१ व प्रतिवादी नं.६ चे मयत पती राजेंद्र लक्ष्मण नरोडे हे सख्खे भाऊ आहेत. त्यांची आई नामे भागिरथीबाई लक्ष्मण नरोडे यांचे नावे दावा मिळकत मौजे गोधेगांव, ता.नेवासा येथील गट नं.२९/२ क्षेत्र १ हे. ९९ आर ही होती. त्या मयत झाल्यानंतर फेरफार नं.३७१८ अन्वंये प्रतिवादी नं.१, ४, ६ ते १० यांची वारसाने नावे लागलेली आहे. तसेच मौजे गोधेगांव, ग्रामपंचायत हद्दीतील ग्रा.प.मिळकत मालमत्ता क्र. ८९ ही मिळकत लक्ष्मण कोंडीराम नरोडे यांचे नावे होती. ते मयत झाल्यानंतर सदर मिळकत ही भागीरथीबाई लक्ष्मण नरोडे व प्रतिवादी नं.१, ४, ६, १० यांची नावे वारसाने लागलेली आहे. सदरची मिळकत ही वादीने दाव्यात सामाविष्ठ केलेली नाही.

तसेच गोधेगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगांव ता.नेवासा जि. अहमदनगर या संस्थेचा बोजा सदर मिळकतीवर असुन सदर संस्थेचे कर्ज हे भागिरथी लक्ष्मण नरोडे यांचे नावे ऊस कर्ज, पाईप लाईन मध्यम मुदत कर्ज, व रुपांतरीत कर्ज अश्या प्रकारे एकुण कर्ज थकबाकी रु.१३,०८,१९२/- अशी थकबाकी दि.०८/०९/२०२५

पर्यंत दाखवित असुन त्यापुढील व्याज देखील बाकी आहे. सदरचे कर्ज हे प्रतिवादी न.१ मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे याने वापरलेले असुन सदरचे संपुर्ण कर्ज भरण्याची जबाबदारी ही प्रतिवादी नं.१ मच्छिंद्र नरोडे याची असुन तशी त्याने प्रतिवादी नं.६ यास स्टॅम्प पेपरवर साक्षीदारासमक्ष लिहुन दिलेले आहे. सदर मिळकतीवर गोधेगांव सोसायटी या संस्थेचा कर्ज बाकी असतांना देखील त्यांना दाव्यात समाविष्ठ केलेले नाही. असे असतांना प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.६ ते ८ यांची फसवणुक करण्याच्या उद्देषाने तसेच प्रतिवादी नं.९ यास हाताशी धरुन वादीमार्फत दावा दाखल केलेला आहे. सदरचा दावा कायद्याला धरुन नाही. सबब सदरचा दावा रद्द होण्यास पात्र आहे. तो रद्द करण्यात यावा.

तसेच वादीने मौजे गोधेगांव येथील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ८९ ही सामाईक असतांना देखील सदर मिळकत दाव्यात दाखल केलेली नसल्याने तसेच गोधेगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगांव ता.नेवासा जि. अहमदनगर या संस्थेचा बोजा असतांना देखील सदर दाव्यात पार्टी केलेले नाही. त्यामुळे सदरचा दावा कायद्याने टेनेबल नाही. सबब तो रद्द करण्यात यावा.

१३) वरिल सर्व कारणांचा विचार होवून वादीचा दावा खर्चासह रद्द करणेत यावा.

१४) वादी यांनी खोटया मजकुराचा दावा दाखल करुन प्र.वादी यांना आर्थिक,

मानसिक, शारिरिक त्रास दिला त्याबद्दल वादी यांचेकडून कॉम्पेसेटरी कॉस्ट रक्कम रुपये ३०,०००/- प्रत्येकी प्र.वादी यांना देण्याचा आदेश व्हावा.

१५) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम या प्र.वादी च्या लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे दाव्याची कैफियत असे.

नेवासा

दिनांक:-०६/१०/२०२५

प्रतिवादी नं.६

प्रतिवादी नं.७

प्रतिवादी नं.८

प्र.वादी नं.६ ते ८ तर्फे ॲडव्होकेट

याकामी आम्ही सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतोत की, वर नमुद संपुर्ण मजकुर आमच्या माहिती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी आम्ही आमच्या सह्या या लेखाखाली केल्या असे.

नेवासा

दिनांक:-०६/१०/२०२५

प्रतिवादी नं.६

प्रतिवादी नं.७

प्रतिवादी नं.८

सहा. अधीक्षक
सह दिवाणी न्यायालय क.स्तर
नेवासा

Exh.15

// ॲफिडेव्हिट //

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

४४७/२०२५

वादी

सोमनाथ मच्छिंद्र नरोडे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे वगैरे

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.10.06 18:02:12 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

या कामी मी हनुमंत राजेंद्र नरोडे, वय-२२, धंदा शेती, रा.गोधेगांव, ता.नेवासा जि. अहिल्यानगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की,

१) वादीचा दावा व त्यातील कथने खरे नाही, प्र.वादीस मान्य नाही कबुल नाही.

२) वादीने सदरचे दाव्यात बऱ्याच गोष्टी मे.कोर्टापासून लपवून ठेवलेल्या असून सप्रेशन ऑफ मटेरियल फॅक्टस केलेला असल्याने दावा मेन्टेनेबल नाही. सबब दावा रद्द करणेत यावा.

३) वादीचे दाव्यात कोणतेही कारण घडलेले नाही. दावा विदाऊट कॉज ऑफ ॲक्शनचा असल्यामुळे तसेच दाव्यात लिहिलेले कारण घडलेले नाही. सबब सि.पि.सि.ऑर्डर ७ रुल ११ प्रमाणे दावा मेन्टेनेबल नाही तो रद्द करणेस पात्र आहे.

Assistant Superintendent
Criminal Court Newasa

४) वादीने दावा मिळकतीचे वर्णन खरे नाही. कायदेशीर नाही ते मोघमपणे लिहिलेले असल्यामुळे व तसेच संपुर्ण दावा मिळकतीचा उल्लेख केलेला नाही. तसेच चर्तु:सिमा दाखविलेल्या नसल्यामुळे सि.पी.सी.ऑर्डर ७ रुल ३ प्रमाणे दावा मेन्टेनेबल नाही. तो रद्द होणेस पात्र आहे.

५) वादीस सदरचा दावा दाखल करण्याचा कोणताही कायदेशीर हक्क व अधिकार नव्हता व नाही. त्यामुळे वादीचा दावा कायद्याने चालु शकत नाही तो रद्द करणेत यावा.

६) सदर दाव्यात वादीने आवश्यक पक्षकार समाविष्ठ न केल्यामुळे सदरचा दावा रद्द करण्यात यावा.

७) वादीने दावा मिळकत कलम २ मधील की, " वादी हा प्रतिवादी नं.१ व २ यांचा मुलगा असुन प्रवितादी नं.३ यांचा भाऊ असुन प्रतिवादी नं.४ ही वादीची आत्या असुन प्रतिवादी नं.५ ही वादीची बहिण आहे. तर प्रतिवादी नं.६ ही चुलती असुन प्रतवादी नं.७ ही वादीची चुलत बहिण आहे तर प्रतिवादी नं.८ व ९ हे वादीचे चुलत भाऊ आहेत. प्रतिवादी नं.१० ही वादीची आत्या असुन प्रतिवादी नं.११ ही वादीची सख्खी बहिण आहे. येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचे नातेसंबंध असे. " हा मजकुर अंशत: बरोबर आहे.

८) वादीने दावा मिळकत कलम ३ मधील मजकुर की, " दावा मिळकती ह्या

वादी व प्रतिवादी यांची वडिलोपार्जित मिळकत आहे. तेव्हापासुन वादी व प्रतिवादी हे एकत्रात दावा मिळकतीची मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेतात. सदर दावा मिळकती मध्ये वादी प्रतिवादी मध्ये अद्याप पर्यंत कुल्याही प्रकारे वाटप झालेले नाही. दावा मिळकतीमध्ये वादीचा अविभक्त हिस्सा होता व आहे. " हा संपुर्ण मजकुर खोटा व लाबडीचा असुन तो प्रतिवादीस मान्य नाही कबूल नाही.

Superintendent Court Newasa

९) वादीने दावा मिळकत कलम ४ मधील मजकुर की, " अलीकडे दावा मिळकतीचे वहीवाटी वादी व प्रतिवादी मध्ये मतभेत निर्माण झालेले आहेत. तसेच प्रतिवादी नं.१ व २ यांचे वय झालेले असल्याने अश्या परिस्थिती वादीस त्याच्या दावा मिळकती असलेला अविभक्त हिस्सा एकत्रात ठेवणे वादीला योग्य वाटले नाही म्हणुन दि.१५/०४/२०२५ रोजी वादीने त्याच्या दावा मिळकतीत असलेला हिस्सा प्रतिवादींना वाटप करुन मागितला असता प्रतिवादींनी वादीस वाटप करुन देण्यास नकार दिला. वादीने मध्यस्ता मार्फत समजावुन सांगुन ही प्रतिवादी यांनी ऐकले नाही. म्हणुन वादीस सदरचा दावा प्रतिवादी विरुध्द दाखल करणे भाग पडले आहे. " हा संपुर्ण मजकुर खोटा व लाबडीचा असुन तो प्रतिवादीस मान्य नाही कबूल नाही.

१०) दाव्यास कोणतेही कारण घडलेले नाही, प्रतिवादी यांना विनाकारण त्रास

देण्याच्या हेतुने हा खोटया मजकुराचे कारण दाखवून बेकायदेशीर दावा दाखल केलेला आहे. त्यामुळे सदरचा दावा रद्द होणेस पात्र आहे.

११) दाव्यातील विनंतीची मागणी बेकायदेशीर आहेत. दाव्यातील संपूर्ण कथन बनावट कथोकल्पित असून केवळ प्र.वादी यांना त्रास देण्याच्या हेतूने दाखल केलेला आहे.

१२) **खरी वस्तुस्थिती अशी आहे की,** प्रतिवादी नं.१ व प्रतिवादी नं.६ चे मयत पती राजेंद्र लक्ष्मण नरोडे हे सख्खे भाऊ आहेत. त्यांची आई नामे भागिरथीबाई लक्ष्मण नरोडे यांचे नावे दावा मिळकत मौजे गोधेगांव, ता.नेवासा येथील गट नं.२९/२ क्षेत्र १ हे. ९९ आर ही होती. त्या मयत झाल्यानंतर फेरफार नं.३७१८ अन्वंये प्रतिवादी नं.१, ४, ६ ते १० यांची वारसाने नावे लागलेली आहे. तसेच मौजे गोधेगांव, ग्रामपंचायत हद्दीतील ग्रा.प.मिळकत मालमत्ता क्र. ८९ ही मिळकत लक्ष्मण कोंडीराम नरोडे यांचे नावे होती. ते मयत झाल्यानंतर सदर मिळकत ही भागीरथीबाई लक्ष्मण नरोडे व प्रतिवादी नं.१, ४, ६, १० यांची नावे वारसाने लागलेली आहे. सदरची मिळकत ही वादीने दाव्यात सामाविष्ठ केलेली नाही.

तसेच गोधेगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगांव ता.नेवासा जि. अहमदनगर या संस्थेचा बोजा सदर मिळकतीवर असुन सदर संस्थेचे कर्ज हे भागिरथी लक्ष्मण नरोडे यांचे नावे ऊस

Assistant
Criminal

uperintendent
Court Newasa

कर्ज, पाईप लाईन मध्यम मुदत कर्ज, व रुपांतरीत कर्ज अश्या प्रकारे एकुण कर्ज थकबाकी रु.१३,०८,१९२/- अशी थकबाकी दि.०८/०९/२०२५ पर्यंत दाखवित असुन त्यापुढील व्याज देखील बाकी आहे. सदरचे कर्ज हे प्रतिवादी न.१ मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे याने वापरलेले असुन सदरचे संपुर्ण कर्ज भरण्याची जबाबदारी ही प्रतिवादी नं.१ मच्छिंद्र नरोडे याची असुन तशी त्याने प्रतिवादी नं.६ यास स्टॅम्प पेपरवर साक्षीदारासमक्ष लिहुन दिलेले आहे. सदर मिळकतीवर गोधेगांव सोसायटी या संस्थेचा कर्ज बाकी असतांना देखील त्यांना दाव्यात समाविष्ठ केलेले नाही. असे असतांना प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.६ ते ८ यांची फसवणुक करण्याच्या उद्देषाने तसेच प्रतिवादी नं.९ यास हाताशी धरुन वादीमार्फत दावा दाखल केलेला आहे. सदरचा दावा कायद्याला धरुन नाही. सबब सदरचा दावा रद्द होण्यास पात्र आहे. तो रद्द करण्यात यावा.

तसेच वादीने मौजे गोधेगांव येथील ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. ८९ ही सामाईक असतांना देखील सदर मिळकत दाव्यात दाखल केलेली नसल्याने तसेच गोधेगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगांव ता.नेवासा जि. अहमदनगर या संस्थेचा बोजा असतांना देखील सदर दाव्यात पार्टी केलेले नाही. त्यामुळे सदरचा दावा कायद्याने टेनेबल नाही. सबब तो रद्द करण्यात यावा.

१३) वरिल सर्व कारणांचा विचार होवून वादीचा दावा खर्चासह रद्द करणेत यावा.

१४) वादी यांनी खोटया मजकुराचा दावा दाखल करुन प्र.वादी यांना आर्थिक, मानसिक, शारिरिक त्रास दिला त्याबद्दल वादी यांचेकडून कॉम्पेसेटरी कॉस्ट रक्कम रुपये ३०,०००/- प्रत्येकी प्र.वादी यांना देण्याचा आदेश व्हावा.

१५) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम या प्र.वादी च्या लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट दिले असे.

नेवासा हनुमंत नरोडे

दिनांक:-०६/१०/२०२५ **ॲफिडेव्हिट करणार**

ओळख Shindeee3. ॲड शिंदे के.बी.

या कामी मी हनुमंत राजेंद्र नरोडे, वय-२२, धंदा शेती, रा.गोधेगांव, ता.नेवासा जि. अहिल्यानगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद ॲफिडेव्हिट मधील संपुर्ण मजकुर माझ्या माहिती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी या लेखाखाली मी माझी सही केली असे.

नेवासा हनुमंत नरोडे

दिनांक:-०६/१०/२०२५ **ॲफिडेव्हिट करणार**

SD, 8062 6338 2984

Solemnly affirmed before me
by Hanumant Rajendr Narode Age-22 occ-Agri
who is identified before me
by Adv. shinde K.B R/o-godhegaon
whom I personally know
Tal- Newasa
Dist. Ahilyanagar

Asstt. Superintendent

Exh.16

नेवासा येथील मे. सिविल जज्ज साहेब क.डि. यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.
884/202

वादी
सोमनाथ
प्रतिवादी
मच्छिंद्र वगैरे

या कामी प्रतिवादीचे वतीने विनंती अर्ज कि सदर मजकुर नंबर दाव्यात काही महत्वाची दस्तऐवज दाखल करणे गरजेचे व आवश्यक आहे. सदर दस्तऐवज दाखल करुन घेण्यात येवून दावा चालविणेकामी न्यायालय आवश्यक आहे. सबब मे. साहेबांना नम्र वि.

सदर दस्तऐवज दाखल करुन घेण्यात येवून दावा चालविणे विनंती

ता. 06/10/2025

8 [illegible]

Shinde
प्रतिवादीतर्फे
अॅड शिंदे के.बी.

Order

Production of documents is allowed.

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.10.06 18:02:21 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

Exh.17

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, सि.डी.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

४४७/२०२५

वादी

सोमनाथ मच्छिंद्र नरोडे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे वगैरे

या कामी प्रतिवादीतर्फे वर्णन यादी असे ती खालीलप्रमाणे :-

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL Date: 2025.10.06 18:02:27 +0530

2nd Jt.CJJD Newasa

१) मौजे गोधेगांव, ता.नेवासा येथील ग्रामपचांयत मालमत्ता क्र. ८९ चा उताऱ्याची प्रत.

२) गोधेगांव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगांव ता.नेवासा जि. अहमदनगर चा बोजा असल्याबाबतचे पत्र.

३) दि.२२/११/२०२२ रोजी प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.६ यास लिहुन दिलेल्या स्टॅम्प पेपरची प्रत.

नेवासा

दिनांक :- ०६/१०/२०२५

Shinde3.

प्रतिवादीतर्फे ॲडव्होकेट

अॅड शिंदे के.बी

नमुना नं. ८ चा उतारा (नियम ३२(१) पहा)

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन – २०२४/२५ ते २०२६/२७ सालाबाद्दलची आकारणी यादी (असेसमेंट)

ग्रामपंचायत कार्यालय गोधेगाव ता. नेवासा जि. अहिल्यानगर

अ.क्र. १	रस्त्याचे नाव २	सीटी सर्व्हे नं. ३	मालमत्ता क्र. ४	मालकाचे नाव ५	भोगवटादाराचे नाव ६	मालमत्तेचे वर्णन ७	मिळकत बांधकामाचे वर्ष ८	क्षेत्रफळ चौ.फू./चौ.मी. ९	रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी. (रुपये) जमीन १०	इमारत ११	बांधकाम १२	घसारा दर १३
१२२	-	-	८९	नेराडे कागिरथी लक्ष्मण नेराडे माच्छिंद्र लक्ष्मण जाधव गयाबाई शिवाजी शिंदे छाया चक्रधर नेराडे मंगल राजेंद्र.	स्वतः	विटसिमेंट पक्के बांधकाम 33x10	२००९	330 चौ.फुट	-	-	-	-
						खुली जागा ७२.६६x२४	-	१०७८.५०	-	-	-	-

इमारतीच्या वापरानुसार भारांक १४	भांडवली मूल्य (रुपये) १५	कराचा दर (पैसे) १६	कराची रक्कम (रुपये) घरपट्टी १७	दिवाबत्ती १८	आरोग्य १९	पाणीपट्टी २०	एकूण २१	अपीलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी २२	दिवाबत्ती २३	आरोग्य २४	पाणीपट्टी २५	एकूण २६	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा २७
-	-	-	352	30	30	-	४१२						
-	-	-	२५४	-	-	-	२५४						
			६०६	३०	३०	-	६६६						

शा.नि.दिनांक–२६.१२.२०१७ नुसार नमुना नंबर ८ हा अधिकार अभिलेख नसुन फक्त कर आकारणी नोंद वही आहे. सदर नमुना नंबर ८ मधील मोजमापे तांत्रिक दृष्ट्या प्रमाणित नसुन केवळ कर आकारणीसाठी आहेत. त्यामुळे जागेची खरेदी, विक्री, कर्ज, बोजा बसविणे व कोर्ट कामी ग्राह्य धरल्यास ग्रामपंचायत जबाबदार असणार नाही.

नक्कल दिल्याची दिनांक – ०५/०९/२०२५

ग्रामविकास अधिकारी/ग्रामसेवक

ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत गोधेगाव
ता.नेवासा, जि.अहिल्यानगर

वादी
श्रीमान

प्र.वादी
गायके इ.वा

या कामी प्र.वादींचं हजेर लेखी
दाखल करीत -
दि. पेवाली
ता. ६।१०।२०१४

Shinde
प्र.वादीतर्फे

रजि.नं.३१०१६ // विना सहकार नाही उध्दार // रजि.ता.१३/१/१९६१

गोधेगाव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली. गोधेगाव

ता.नेवासा जि.अहमदनगर

दि.०८/०९/२०२५

प्रति, श्रीमती.मंगल राजेंद्र नरोडे,यास

यांना त्यांच्या लेखी मागनी वरुन त्यांची सासू भागिरथीबाई लक्ष्मण नरोडे यांचा कर्ज खातेचा उतारा मागितल्या वरुन त्यांना आज दिनांक ०८/०९/२०२५ रोजी चा हिशोब त्यांच्या महिती साठी खालिल प्रमाणे देत असे.

१) उस कर्ज,		२) पाईप लाईन मध्यम मुदत		३) रुपांतर कर्ज	
मुद्दल	रु १२४३००/-	मुद्दल	रु.२७३३८५/-	मुद्दल	रु.१६६२०५/-
येणे व्याज	रु.१०९३९६/-	येणे व्याज	रु. ३८९५१६/-	येणे व्याज	रु.२००९८९/-
चालु व्याज	रु. ५९९३/-	चालु व्याज	रु १५५७९/-	चालु व्याज	रु. ९१०७/-
सरचार्ज	रु. २१७५/-	दंड व्याज	रु २३९७/-	दंड व्याज	रु. १४५७/-
एकुण	**रु. २४१८६४/-**	सरचार्ज	रु. ४७८४/-	सरचर्ज	रु.२९०९/-
		एकुण	**रु ६८५६६१/-**	**एकुण**	**रु.३८०६६७/-**

वरील प्रमाणे भागिरथीबाई लक्ष्मण नरोडे यांचा कर्ज खातेचा हिशोब एकुण रक्कम रुपये १३०८१९२/- असुन अक्षरी रक्कम रु. तेरा लाख आठ हजार एकशे ब्याअनो रु मात्र. सदरचे कर्ज खाते थकबाकी आहे. कळावे.

टिप :- सदर खातेदार मयत असून त्यांना संस्थेकडे वारसाची नेमनुक करुन घेणे.

आपला विश्वासु

गोधेगाव वि.का.सेवा सह. सोसा. लि. र.नं.३१०१६ दि.१३/१/६१ ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

सचिव

चेअरमन

गोधेगाव विविध कार्यकारी सेवा सहकारी सोसायटी ली.ता नेवासा जि अ नगर

वादी
श्रीकनाथ

प्रतिवादी
गायकवाड नही

या कामी प्रतिवादीने हजर अर्ज
दाखल केला

ठिकाण
ता. ६/१०/२०२५   ह. वाडीकर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2022 15AA 409252

करारनामा गोधेगांव

मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे

५५०० दि. २५/११/२२ मं. ल. नरोडे

उप कोषागार कार्यालय नेवासा

17 NOV 2022

शेख एस.आर

मुद्रांक विक्रेता नेवासा

ला.नं. S.T.P.R.P.

// करारनामा //

करारनामा लिहुन देणार :- मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे वय-६२
रा.गोधेगाव ता.नेवासा जि.अहमदनगर

करारनामा लिहुन घेणार :-
१. मंगल राजेंद्र नरोडे वय-४०
२. उषा राजेंद्र नरोडे वय- २४
३. गणेश राजेंद्र नरोडे वय-२२
४. हनुमंत राजेंद्र नरोडे - २०
सर्व राहणार गोधेगाव ता.नेवासा जि.अहमदनगर

कारणे करारनामा लिहुन देतो की, मौजे गोधेगाव येथील गट नं. २९/२ वर गोधेगाव विकास सहकारी सोसायटीचे कर्ज आहे तरी सदर कर्जापैकी लिहुन घेणार यांच्या वाट्याचे कर्ज लिहुन देणार श्री. मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे भरण्यास तयार आहे यासाठी हा करारनामा लिहुन देत आहे.

सदर करारनामा आम्ही समजुन उमजुन खालील साक्षीदारांसमक्ष कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता लिहुन दिला आहे. तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

ठिकाण :- नेवासा

दि. २२/११/२०२२

करारनामा लिहुन देणार :- सही/अंगठे

मच्छिंद्र लक्ष्मण नरोडे Narodeml

करारनामा लिहुन घेणार :-

१. मंगल राजेंद्र नरोडे ----------------

२. उषा राजेंद्र नरोडे ----------------

३. गणेश राजेंद्र नरोडे ----------------

४. हनुमंत राजेंद्र नरोडे ----------------

साक्षीदार-

१. ----------------

दिगंबर तुकाराम शेलार डी टी शेलार
रा.गोधेगाव ता.नेवासा जि.अहमदनगर

२. ----------------

बाबासाहेब गोविंद शेळके Shelke B G
रा.गोधेगाव ता.नेवासा जि.अहमदनगर

२.३.७ ४३८ २०२४

प्रती सोमनाथ कुमिवाड नरोडे

आज्ञाप्रमाणे [illegible] प्रत [illegible] दि. ६/१०/२०२४ नेवासा [illegible]