CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH018263330202526E	BARCODE		Date	04/03/2026-12:42:40	Form ID	

Department District And Sessions Court		**Payer Details**	
Type of Payment Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR		**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA		**Full Name**	ADV R D KHILADKAR
Location AHILYANAGAR			
Year 2025-2026 One Time		**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030034801 Court Fees Stamps	450.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		.	
		Amount In Words	Four Hundred Fifty Rupees Only
Total	450.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572026030401766	CK00OCSTG9
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	04/03/2026-12:24:43	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0000

Print Date 04-03-2026 12:43:11

Exh.No. 1

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

Order
Issue suit summons to defendants
for settlement of issues. R/on. 30/03/2026.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.03.09 17:17:49 +0530

Jt.CJJD

वादी

१) हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वय-३७, धंदा-शेती,

२) काकासाहेब रामहरी दहातोंडे, वय-५७ धंदा-शेती,

३) सौ.अरुणा किशोर सोनवणे, वय-५२, धंदा-घरकाम तर्फे व करिता वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुख्त्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर मो.नं.९८५०९७६७२३

प्रतिवादी

१) मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वय-५२

२) सौ.जनाबाई भिमराज दहातोंडे, वय-५३

३) नामदेव शंकर राशिनकर, वय-५३, प्र.वादी नं.१ ते ३ सर्वांचा धंदा-शेती, नं.१ ते ३ रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

४) संजय गंगाधर दहातोंडे, वय-४८, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

दावा रुपये १०००+१०००/-   विषयाची किंमत रुपये २०००+१००० /-

<u>याकामी वादी प्रतिवादीविरुध्द दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे :-</u>

१) मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे चांदा येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३३२	२ हे. १२ आर पो.ख.०.०९ आर एकुण क्षेत्र २ हे. २१ आर	२.२०	गट नं.३३३	सरकारी रस्ता	गट नं.३३१	ओढा व गट नं.३३४
यापैकी वादीचे मालकीचे गट नं.३३२ मध्ये उत्तरेकडुन पुर्व-पश्चिम दोन नंबरची वाटणी ० हे. ४२ आर क्षेत्र वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे.						

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत त्यातील बोअरवेल, पाईपलाईन तसेच इले.मोटार, इले.कनेक्शनसह तसेच सदर मिळकतीतील झाड, झुडुप, दगड, माती, वगैरे तदंगभुत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की**, वादी हे वर नमुद पत्त्यावरील रहिवासी असुन दावा मिळकत ही मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ मध्ये वादी नं.१ यांच्या नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. तसेच

वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. प्र.वादी नं.१ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन तसेच प्र.वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र असुन व प्र.वादी नं.३ व ४ यांचे नावे ० हे. २० आर क्षेत्र सामाईकात आहे. व प्र.वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र आहे. तेव्हापासून वादी हे दावा मिळकतीमध्ये मालकी हक्काने मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न, उपभोग घेत होते व आहे.

३) दावा मिळकत ही वादी यांच्या एकाच गटातील आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हे वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वज आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे हे सन १९७३ रोजी मयत झाले व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हया सन २००८ रोजी मयत झाल्या. वादी नं.१ ते ३ व प्र.वादी नं.१, २, ४ हे एकाच कुटुंबातील वंशावळीतील आहे. प्र.वादी नं.३ याने दावा मिळकतीमधील काही क्षेत्र प्र.वादी नं.४ संजय गंगाधर दहातोंडे व प्र.वादी नं.३ यांनी वेळोवेळी खरेदीखते केलेली आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना दावा मिळकतीचे स्वतंत्र उतारे झालेले नाही व ७/१२ एकच आहे. प्र.वादी हे वादीच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करुन सामाईक बांध फोडण्याचा प्रयत्न करत असतात. त्यामुळे वादीने प्र.वादी यांना अनेकवेळा समजावुन सांगितले असता प्र.वादी हे काहीएक ऐकण्याच्या मनस्थितीत नव्हते व नाही. त्यामुळे वादी यांनी तालुका उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे दावा मिळकतीची वादीच्या क्षेत्राची हद्दीच्या खुणा कायम करण्यासाठी मो.र.नं.२५०/२०२३ चे अर्ज देवुन मौजे चांदा येथील गट नं.३३२ पोटहिस्सा मोजणी

होणेकामी अर्ज दिला. त्यावेळी दि.०४/०५/२०२३ रोजी भुकरमापक मोजणी करणार लगड.एस.ए यांनी मोजणी केली व पोट हिस्याच्या हद्दी दाखवुन दिल्या. त्यावेळी वादी यांनी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांना विनंती केली की, दावा मिळकतीची पोटहिस्याप्रमाणे स्वतंत्र नकाशे होवुन, फाळणी होवुन मिळावी. त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांनी वादीस सांगितले की, गटातील संपूर्ण हिस्सेदारांची संमती असल्याशिवाय भुमि अभिलेख कार्यालयात स्वतंत्र नकाशा होवुन फाळणी होवुन मिळणार नाही असे वादीस समजल्यानंतर वादीने दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा

कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादीस सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु. त्यामुळे वादीस दावा मिळकतीची पुन्हा मोजणी होवुन, फाळणी होवुन पोटहिस्याचे नकाशे होवुन हद्दीच्या खुणा निश्चित होवुन मिळणेकामी तसेच प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये म्हणुन निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) <u>दाव्यास कारण :-</u> वादींनी दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील

कब्जेदार सहया देण्यास टांळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादींना सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु, तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले आहे, घडत आहे.

६) <u>**कोर्ट फी व स्टॅम्प :-**</u> सदरचा दावा दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये१०००+१०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये१०००+१०००/- केली आहे.

७) <u>**कोर्ट अधिकार :-**</u> सदर वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकती व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पुर्ण अधिकार आहे.

८) **सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कोणत्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

९) **<u>वादींची विनंती की,</u>**

अ) वरील हकीगतीस अनुसरुन विनंती की, वादीच्या मालकीचे मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ ची ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून अतिक्रमण असल्यास ते दाखवून हद्दी कायम होण्याचा हुकुम व्हावा.

ब) ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून ७/१२ उतारे वेगळे करण्याचा आदेश व्हावा.

क) मा.तालुका भुमि उपअधिक्षक नेवासा यांचे मार्फत मोजणी होवुन तसा अहवाल व नकाशा मे.कोर्टात पाठविण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादींविरुध्द देववावा.

इ) प्र.वादी यांनी वादींच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

ई) दाव्याचा खर्च वादींना प्र.वादींकडून देववावा.

उ) जरुर तर वादी यांना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

ऊ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

लव व स्तर
वासा

नेवासा

दिनांक - ०२/०३ /२०२६

वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार

गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे

पक्षकाराने दिलेल्या माहितीवरुन व सांगितल्यावरुन

सदर दाव्याचा मसुदा तयार करुन दाखल केला असे.

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.वाय.व्ही.वाघोडे)

याकामी मी वादी नं.१ ते ३ चा जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद दावा कलम १ ते ९ मध्ये केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक - 02/03/२०२६

वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार

गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे

Solemnly Affirmed before me
by ______
who is identified before me
by ______
to whom I personally know.

Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Pleading Para Nos.1 to 09
verified before me
02.03.26

Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Exh.No. 7

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

वादी

१) हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वय-३७, धंदा-शेती,

२) काकासाहेब रामहरी दहातोंडे, वय-५७ धंदा-शेती,

३) सौ.अरुणा किशोर सोनवणे, वय-५२, धंदा-घरकाम तर्फे व करिता वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर मो.नं.९८५०९७६७२३

Order Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR Date: 2026.03.09 17:18:12 +0530

Jt.CJJD

प्रतिवादी

१) मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वय-५२

२) सौ.जनाबाई भिमराज दहातोंडे, वय-५३

३) नामदेव शंकर राशिनकर, वय-५३, प्र.वादी नं.१ ते ३ सर्वांचा धंदा-शेती, नं.१ ते ३ रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

४) संजय गंगाधर दहातोंडे, वय-४८, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

दावा रुपये३०००+१०००/-　　　　　　विषयाची किंमत रुपये२०००+१०००/-

<u>याकामी मी वादी नं.१ ते ३ चा जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-</u>

१) मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे चांदा येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३३२	२ हे. १२ आर पो.ख.०.०९ आर एकुण क्षेत्र २ हे. २१ आर	२.२०	गट नं.३३३	सरकारी रस्ता	गट नं.३३१	ओढा व गट नं.३३४
यापैकी वादीचे मालकीचे गट नं.३३२ मध्ये उत्तरेकडुन पुर्व-पश्चिम दोन नंबरची वाटणी ० हे. ४२ आर क्षेत्र वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे.						

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत त्यातील बोअरवेल, पाईपलाईन तसेच इले.मोटार, इले.कनेक्शनसह तसेच सदर मिळकतीतील झाड, झुडुप, दगड, माती, वगैरे तदंगभुत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) **याकामी वादीचा दावा असा आहे की**, वादी हे वर नमुद पत्त्यावरील रहिवासी असुन दावा मिळकत ही मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ मध्ये वादी नं.१ यांच्या नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. तसेच

वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. प्र.वादी नं.१ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन तसेच प्र.वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र असुन व प्र.वादी नं.३ व ४ यांचे नावे ० हे. २० आर क्षेत्र सामाईकात आहे. व प्र.वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र आहे. तेव्हापासून वादी हे दावा मिळकतीमध्ये मालकी हक्काने मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न, उपभोग घेत होते व आहे.

३) दावा मिळकत ही वादी यांच्या एकाच गटातील आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हे वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वज आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे हे सन १९७३ रोजी मयत झाले व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हया सन २००८ रोजी मयत झाल्या. वादी नं.१ ते ३ व प्र.वादी नं.१, २, ४ हे एकाच कुटुंबातील वंशावळीतील आहे. प्र.वादी नं.३ याने दावा मिळकतीमधील काही क्षेत्र प्र.वादी नं.४ संजय गंगाधर दहातोंडे व प्र.वादी नं.३ यांनी वेळोवेळी खरेदीखते केलेली आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना दावा मिळकतीचे स्वतंत्र उतारे झालेले नाही व ७/१२ एकच आहे. प्र.वादी हे वादीच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करुन सामाईक बांध फोडण्याचा प्रयत्न करत असतात. त्यामुळे वादीने प्र.वादी यांना अनेकवेळा समजावुन सांगितले असता प्र.वादी हे काहीएक ऐकण्याच्या मनस्थितीत नव्हते व नाही. त्यामुळे वादी यांनी तालुका उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे दावा मिळकतीची वादीच्या क्षेत्राची हद्दीच्या खुणा कायम करण्यासाठी मो.र.नं.२५०/२०२३ चे अर्ज देवुन मौजे चांदा येथील गट नं.३३२ पोटहिस्सा मोजणी

होणेकामी अर्ज दिला. त्यावेळी दि.०४/०५/२०२३ रोजी भुकरमापक मोजणी करणार लगड.एस.ए यांनी मोजणी केली व पोट हिस्याच्या हद्दी दाखवुन दिल्या. त्यावेळी वादी यांनी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांना विनंती केली की, दावा मिळकतीची पोटहिस्याप्रमाणे स्वतंत्र नकाशे होवुन, फाळणी होवुन मिळावी. त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांनी वादीस सांगितले की, गटातील संपूर्ण हिस्सेदारांची संमती असल्याशिवाय भुमि अभिलेख कार्यालयात स्वतंत्र नकाशा होवुन फाळणी होवुन मिळणार नाही असे वादीस समजल्यानंतर वादीने दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा

कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादीस सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु. त्यामुळे वादीस दावा मिळकतीची पुन्हा मोजणी होवुन, फाळणी होवुन पोटहिस्याचे नकाशे होवुन हद्दीच्या खुणा निश्चित होवुन मिळणेकामी तसेच प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये म्हणुन निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) <u>दाव्यास कारण :-</u> वादींनी दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील

अक
लेख व स्तर
वासा

कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादींना सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु, तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले आहे, घडत आहे.

६) <u>**कोर्ट फी व स्टॅम्प :-**</u> सदरचा दावा दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये१०००+१०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये१०००+१०००/- केली आहे.

७) <u>**कोर्ट अधिकार :-**</u> सदर वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकती व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पुर्ण अधिकार आहे.

८) **सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कोणत्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.**

९) **<u>वादींची विनंती की,</u>**

अ) वरील हकीगतीस अनुसरुन विनंती की, वादीच्या मालकीचे मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ ची ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून अतिक्रमण असल्यास ते दाखवून हद्दी कायम होण्याचा हुकुम व्हावा.

ब) ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून ७/१२ उतारे वेगळे करण्याचा आदेश व्हावा.

क) मा.तालुका भुमि उपअधिक्षक नेवासा यांचे मार्फत मोजणी होवुन तसा अहवाल व नकाशा मे.कोर्टात पाठविण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादींविरुध्द देववावा.

इ) प्र.वादी यांनी वादींच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

ई) दाव्याचा खर्च वादींना प्र.वादींकडून देववावा.

उ) जरुर तर वादी यांना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

ऊ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -०२/०३ /२०२६

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख
(ॲड. वाय. व्ही. वाघाडे)

याकामी मी वादी नं.१ ते ३ चा जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद दावा कलम १ ते ९ मध्ये केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक - ०२/०३ /२०२६

ऑफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me by Gorkhanath Ramhari Dahatonde age 64 occ. Agri who is identified before me by Adv Y. V. Waghade R/o. Vasant Tekadi, Savedi, A. Nagar to whom I personally know.

Superintendent 02.3.26
Civil Court S.D Newasa

I.D. No 6508

Exh.No. 2

//वकील पत्र//

ॲड.आर.डी.खिळदकर	ॲड.एम.आर.खिळदकर
बी.कॉम.,एल.एल.बी.	बी.ए.एल.एल.बी.
महा.१४२/१९९२ ॲड.नं.१९९६	महा.३२८९/२०१९
मो.नं. ९९६०६३०७७६	मो.नं.९५१८३७९६८९

--वादी-------तर्फे वकीलपत्र दाखल

नेवासा येथील मे.जिल्हा व सत्र न्यायाधीश साहेब/सिव्हिल जज्ज सि.डी./ज्यु.डी.
/ज्युडि.मॅजि.साहेब वर्ग १

...यांचे कोर्टात

हेमंत गोरखनाथ
दहातोंडे वगैरे

-------------------------- } वादी / अर्जदार / अपेलंट / फिर्यादी

रे.मु.नं./रे.सि.अ.नं. विरुध्द

कि.के.नं. -----------

कि.चौ.अ.नं. सन २०२६

मच्छिंद्र रामहरी
दहातोंडे वगैरे

-------------------------- } प्रतिवादी / सामनेवाला / रेस्पॉंडंट / आरोपी

सदरहु याकामी मी / आम्ही---- वादी नं.१ तर्फे ज.मु. गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे
रा.------------------------------सदरील--वादी----------------- यांनी या लेखावरुन यांना माझे / आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहीलेल्या दाव्याचे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकील नेमलेले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरता आज रोजी दिनांक :-02---माहे--03------- सन २०२६ रोजी मी / आम्ही आपली सही/ अंगठा केला आहे.

कबुल करुन दाखल ता. 02/03/२०२६

Order Accepted.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.03.09 17:18:33 +0530

Jt.CJJD

ॲडव्होकेट

श्री.आर.डी.खिळदकर

श्री. एम.आर.खिळदकर

श्री.वाय.व्ही.वाघाडे

१) [signature]
२) ------------------------
३) ------------------------
४) ------------------------
५) ------------------------

आम्ही ॲडव्होकेट वेलफेअर फंडाचे टिकीट लावले आहे.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 15/07/2011

गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे
Gorakhnath Ramhari Dahatonde
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1961
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा Qr कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8516 8381 6508

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: 30/07/2024

पत्ता:
प्लोट नो ५ अ सर्वे नो ७८, वीर सावरकर मार्ग, अर्बन बँक कॉलोनी जवळ वसंत टेकडी औरंगाबाद रोड, सावेडी, अहमदनगर, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414003

Address:
plot no 5 a sarve no 78, vir savarkar marg, arban bank colony javal vasant tekadi aurangabad road, savedi, Ahamadnagar, DIST: Ahmadnagar, Maharashtra - 414003

8516 8381 6508
VID : 9110 7063 4646 8884

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Exh.No. 4

//पत्तामेमो//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

वादी

हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वगैरे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वगैरे

याकामी वादींचा पत्तामेमो असे तो खालीलप्रमाणे :-

१) हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे,

२) काकासाहेब रामहरी दहातोंडे,

३) सौ.अरुणा किशोर सोनवणे तर्फे व करिता वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि. अ.नगर

Order
Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.03.09 17:18:39 +0530

Jt.CJJD

येणेप्रमाणे वादींचा पत्तामेमो असे.

नेवासा

दिनांक - ०२/०३/२०२६

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

Exh.No. 3

//वर्णनयादी//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

वादी

हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वगैरे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वगैरे

याकामी वादीतर्फे दाखल कागदपत्रांची वर्णनयादी असे ती खालीलप्रमाणे:-

(1) मौजे चांदा ता. नेवासा जि. अ.नगर येथील गट नं. 332 चा 7/12 उतारा.

(2) जनरल मुखत्यारपत्र (झेरॉक्स)

Order
Seen & filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.03.09 17:18:44 +0530

Jt.CJJD

येणेप्रमाणे वादी तर्फे दाखल कागदपत्रांची वर्णनयादी असे.

नेवासा

दिनांक -02/03/२०२६

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

अहवाल दिनांक : 02/02/2026

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **चांदा (557807)** तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

PU-ID : **13000768859** गट क्रमांक व उपविभाग : **332**

13000768859

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	-
बागायत	2.12.00
एकुण ला.यो. क्षेत्र	2.12.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	0.09.00
वर्ग (ब)	-
एकुण पो.ख.	0.09.00
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	2.21.00
आकारणी	2.20
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
196	काकासाहेब रामहारी दहातोंडे	0.43.00	0.45		(3779)
[~~300~~]	[~~गोरखनाथ रामाहारी दहातोंडे~~	~~0.42.00~~	~~0.40~~	]	(10093)
[~~848~~]	[~~भिमाजी रामहारी दहातोंडे~~		-	]	(13080)
879	मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे	0.43.00	0.45		(3779)
1490	नामदेव शंकर राशिनकर	0.11.00	0.11		(14037)
[~~2288~~]	[~~मुक्ताबाई रामाहारी दहातोंडे~~	~~0.42.00~~	~~0.50~~	]	(9900)
2854	संजय गंगाधर दुहातोंडे				(8925)
	[~~बाळु भिमाजी दहातोंडे~~			]	(14038)
	नामदेव शंकर राशिनकर				(14038)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.20.00	0.20		
3119	अरुणा किशोर सोनवणे	0.42.00	0.45		(9900)
3229	हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे	0.42.00	0.45		(10093)
[~~4051~~]	[~~जनाबाई भिमराज दहातोंडे~~			]	(14037)
	[~~नामदेव शंकर राशिनकर~~			]	(14037)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0		
4377	जनाबाई भिमराज दहातोंडे	0.11.00	0.11		(14037)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीगणेश वि का से सो इ प क घे (1)
इतर
नविन बोअर काकासाहेब यांचा स्वतंत्र (1) विहीर (1)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
अश्रीगणेश वि का से सो इ प क घे (663)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीगणेश वि का से सो इ प क घे (3778)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीगणेश वि का से सो इ प क घे (5475)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीगणेश वि का से सो इ प क घे (5884)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्री गणेश चांदे वि.का.से.सो.इ.प.क.घे. (7694)
इकरार - वि.का.स.सो.
श्री.गणेश चांदा वि.का.से.सो (9730)
इकरार - वि.का.स.सो.
श्री गणेश चांदे वि का सेवा सह सो लि ,चांदा,काकासाहेब चा हिस्सा (11616)
इकरार - वि.का.स.सो.
श्री गणेश चांदे. वि .का. से.सो चांदा माचिंद्रचा हिस्सा , (11710)
[~~इतर~~](12327)
[~~बडीग रु.496.70~~](12327)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](13903)
[~~दिनांक 18/01/2019 रोजी श्री गणेशचांदे वि.का.से.सह.सो.लि. चा भिमाजी रामहारी दहातोंडे यांच्या नावे र.रु.500000/- कर्ज.~~] (13903)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 14/05/2025 रोजी श्री गणेश चांदे वि.का.सेवा.सह.सोसा.ली.चांदा चा अरुणा किशोर सोनवणे यांच्या नावे र.रु. 1000000/- कर्ज. (14041)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **14038** व दिनांक : **14/06/2025**

जुने फेरफार क्र. **(345)(611)(663)(3779)(6148)(7512)(8925)(10234)(10469)(11021)(13080)** *(13956)(13957)*

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : **विहीर , न बोअर काकासाहेब यांचा**

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **चांदा (557807)** तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

गट क्रमांक व उपविभाग : **332**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2025-26	खरीप	2854*	निर्भेळ	कापूस	0.2000		बोअरवेल			

		879*	निर्भेळ	कापूस	0.4300		विहिर			
	रब्बी	3119*								
		3229*	निर्भेळ	गहू	0.4200		बोअरवेल			
	संपूर्ण वर्ष	196*	निर्भेळ	डाळींब	0.4300		बोअरवेल			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/02/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 2726000603264100002202611

(**नाव :-** संदिप पोपट बोरुडे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- चांदाता :- नेवासा **जि :-**अहिल्यानगर

श्री.एस.पी.बोरुडे
ग्राम महसूल अधिकारी

समक्ष वादी तर्फे दा.का. [illegible].

स.दु.नो.

२६

नेवासा
दि 02/02/26

वादीतर्फे [illegible]

23 FEB 2026 356/2026

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 [redacted]

पाँच सौ रुपये [redacted]

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DT 267754

दस्तावेज प्रकार [illegible] ५५४

मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव [illegible]

[illegible] सही

मु.वि.नोंद क्र. [illegible] दि. 23 FEB 2026

एस. एच. गांधी [illegible] तारकपूर, सावेडी, अ.नगर

परवाना क्र लायसन्स [illegible]

[illegible] त्याच कारणासाठी

[illegible] (६) [illegible] बंधनकारक आहे

जिल्हा कोषागार कार्यालय
अहिल्यानगर
पु.दिनांक
12 FEB 2026
मु.प्र.लि.

NOTARY
Adv.
Y.S.KOTKAR
AHILYANAGAR
DISTRICT
R.No.16421
GOVT.OF INDIA

//जनरल मुखत्यार पत्र//

आज दि. माहे फेब्रुवारी २०२६ रोजी जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतोत की,

लिहून घेणार:- गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता.नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अहिल्यानगर, ता.जि. अहिल्यानगर

लिहून देणार:- १) काकासाहेब रामहरी दहातोंडे, वय-५७ धंदा-शेती, रा.चांदा, ता.नेवासा, जि. अ.नगर

२) सौ.अरुणा किशोर सोनवणे, वय-५२, धंदा-घरकाम, रा.भुतकरवाडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर

३) हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वय-३७, धंदा-शेती व व्यवसाय, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो की,

लिहुन देणार नं.१ हे लिहुन घेणार यांचे सख्खे भाऊ असुन लिहुन देणार नं.२ ही लिहुन घेणार यांची सख्खी बहिण असुन तसेच लिहुन देणार नं.३ हा लिहुन घेणार यांचा मुलगा आहे. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२, ही मिळकत आहे. लिहुन देणार नं.२ व ३ हे अहिल्यानगर येथे राहण्यास असुन लिहुन देणार नं.३ यांना व्यवसाय निमित्त बाहेरगावी जावे लागत असल्यामुळे तसेच लिहुन देणार नं.१ व २ हे कायम आजारी असल्याने लिहुन देणार यांना वरील मिळकतीबाबत दिवाणी न्यायालयात व महसुली न्यायालयात तसेच इतर न्यायालयात वकिल नेमणे, जबाब देणे, पुर्व पक्ष, उत्तर पक्ष चालविणे, कैफियत देणे, प्रसंगी तडजोड करणे, हक्कसोड करणे, सदरचे दाव्याविरुध्द वरिष्ठ कोर्टात अपील, रिव्हिजन दाखल करणे, कॅव्हेट दाखल करणे, महसुल न्यायालयात हजर होणे, सदरचे रिव्हिजन मध्ये वकिल नेमणे, जाब जबाब देणे, तडजोड करणे अपिल व रिव्हिजन करणे व त्याकामी वकिलपत्रावर सह्या करणे व काम पाहणे व ज्या ज्या ठिकाणी लिहुन देणार यांची आवश्यकता असेल त्या त्या ठिकाणी न्यायालयीन कामकाजात भाग घेणे याकामी ज्या ज्या गोष्टीची आवश्यकता असेल त्या त्या गोष्टीची सर्व पुर्तता करुन दाव्याचा निकाल मिळविणे, जरुर पडल्यास अपील दाखल करणे, इ.सर्व गोष्टी ज्या लिहून घेणार स्वत: हजर राहून करु शकतील त्या सर्व गोष्टी व ते सर्व कामे करणे कामी लिहून देणार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून लिहून घेणार नामे गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे यांना

नेमले आहे. त्यासाठी हे मुखत्यारपत्र लिहून देत आहे. आजपासून लिहून घेणार यांनी केलेली सर्व कामे ही लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

हे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने कोणाच्याही दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता साक्षीदारासमक्ष लिहून, नोंदवून दिले असे.

अ.नगर

दिनांक : २3/०२/२०२६ 23 FEB 2026

लिहून घेणार

१)

२)

३)

लिहून देणार नं.१ ते ३

साक्षीदार

१. शंकरराव

२.

NOTARY Adv. Y.S.KOTKAR AHILYANAGAR DISTRICT R.No.16421 GOVT.OF INDIA

23 FEB 2026

Noted & Registered On Serial No.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

YOGITA S. KOTKAR
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Sinmitra Colony, Infront of Mahalaxmi Garden, Savedi, Ahmednagar-414003.
Mob.8857093851

[redacted] भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 15/07/2011

गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे
Gorakhnath Ramhari Dahatonde
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1961
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग / ऑफलाइन XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8516 8381 6508

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Adv. Y.S. KOTKAR
AHILYANAGAR DISTRICT
R.No. 16421
GOVT. OF INDIA

[redacted] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
... सावेडी,
अहमदनगर, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414003

Address:
plot no 5 a sarve no 78, vir savarkar marg,
arban bank colony javal vasant tekadi
aurangabad road, Savedi, Ahamadnagar,
DIST: Ahmadnagar,
Maharashtra - 414003

8516 8381 6508

VID : 9110 7063 4646 8884

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
Adv. Y.S. KOTKAR
AHILYANAGAR DISTRICT
R.No. 16421
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 04/03/2013

काकासाहेब रामहरी दहातोंडे
Kakasaheb Ramhari Dahatonde
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1964
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3079 5312 0995

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Adv.
Y.S.KOTKAR
AHILYANAGAR
DISTRICT
R.No.16421
GOVT. OF INDIA

काकासाहेब रामहरी दहातोंडे

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/01/2024

पत्ता:
मिरी रोड, चांद, चंदा, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414606

Address:
miri road, Chanda, PO: Chanda, DIST: Ahmadnagar,
Maharashtra - 414606

3079 5312 0995
VID : 9173 2377 4201 1810

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
Adv.
Y.S.KOTKAR
AHILYANAGAR
DISTRICT
R.No.16421
GOVT. OF INDIA

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

अरुणा किशोर सोनवणे
Aruna Kishor Sonawane
जन्म तिथि/DOB: 01/06/1970
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9403548546

4579 1914 4638
VID : 9150 5516 6950 4791

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
Adv.
Y.S.KOTKAR
AHILYANAGAR
DISTRICT
R.No.16421
GOVT. OF INDIA

आधार

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
भूतकरवाडी सावेडी, ११९ दुर्गा निवास भारत कॉलनी,
अहमदनगर, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414003

Address :
bhutakarwadi savedi, 119 durga niwas
bharat colony, ahmadnagar, Ahmadnagar,
Maharashtra - 414003

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
Adv.
Y.S.KOTKAR
AHILYANAGAR
DISTRICT
R.No.16421
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 2006/21114/50873

To,
Hemant Gorakhnath Dahatonde
plot no 5 a sarve no 78
vir savarkar marg arban bank colony javal
vasant tekadi aurangabad road savedi Ahamadnagar
Savedi Road Ahmadnagar
Maharashtra 414003
9766964427

18/07/2011

Ref: 1640 / 17W / 271595 / 271756 / P

SB789900687FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4142 3036 4940

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

Hemant Gorakhnath Dahatonde
DOB : 09/08/1991
Male

4142 3036 4940

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY Adv. Y.S.KOTKAR AHILYANAGAR DISTRICT R.No.16421 GOVT. OF INDIA

Exh.No. 5

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मू.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

वादी

हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वगैरे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वगैरे

याकामी वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकुमासाठी अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे,

Order
Issue notice to defendants.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.03.09 17:19:02 +0530

Jt.CJJD

१) सदरचा दावा वादीने प्रतिवादीविरुध्द दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल केलेला आहे.

२) मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे चांदा येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३३२	२ हे. १२ आर पो.ख.०.०९ आर एकुण क्षेत्र २ हे. २१ आर	२.२०	गट नं.३३३	सरकारी रस्ता	गट नं.३३१	ओढा व गट नं.३३४
यापैकी वादीचे मालकीचे गट नं.३३२ मध्ये उत्तरेकडुन पुर्व-पश्चिम दोन नंबरची वाटणी ० हे. ४२ आर क्षेत्र वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे.						

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत त्यातील बोअरवेल, पाईपलाईन तसेच इले.मोटार, इले.कनेक्शनसह तसेच सदर मिळकतीतील झाड, झुडुप, दगड, माती, वगैरे तदंगभुत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

३) वादी हे वर नमुद पत्त्यावरील रहिवासी असुन दावा मिळकत ही मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ मध्ये वादी नं.१ यांच्या नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. तसेच वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. प्र.वादी नं.१ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन तसेच प्र.वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र असुन व प्र.वादी नं.३ व ४ यांचे नावे ० हे. २० आर क्षेत्र सामाईकात आहे. व प्र.वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र आहे. तेव्हापासून वादी हे दावा मिळकतीमध्ये मालकी हक्काने मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न, उपभोग घेत होते व आहे.

४) दावा मिळकत ही वादी यांच्या एकाच गटातील आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हे वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वज आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे हे सन १९७३ रोजी मयत झाले व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हया सन २००८ रोजी मयत झाल्या. वादी नं.१ ते ३ व प्र.वादी नं.१, २, ४ हे एकाच कुटुंबातील वंशावळीतील आहे. प्र.वादी नं.३ याने दावा मिळकतीमधील काही क्षेत्र प्र.वादी नं.४ संजय गंगाधर दहातोंडे व प्र.वादी नं.३ यांनी वेळोवेळी खरेदीखते केलेली आहे.

५) अशी परिस्थिती असतांना दावा मिळकतीचे स्वतंत्र उतारे झालेले नाही व ७/१२ एकच आहे. प्र.वादी हे वादीच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण

करुन सामाईक बांध फोडण्याचा प्रयत्न करत असतात. त्यामुळे वादीने प्र.वादी यांना अनेकवेळा समजावुन सांगितले असता प्र.वादी हे काहीएक ऐकण्याच्या मनस्थितीत नव्हते व नाही. त्यामुळे वादी यांनी तालुका उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे दावा मिळकतीची वादीच्या क्षेत्राची हद्दीच्या खुणा कायम करण्यासाठी मो.र.नं.२५०/२०२३ चे अर्ज देवुन मौजे चांदा येथील गट नं.३३२ पोटहिस्सा मोजणी होणेकामी अर्ज दिला. त्यावेळी दि.०४/०५/२०२३ रोजी भुकरमापक मोजणी करणार लगड.एस.ए यांनी मोजणी केली व पोट हिस्याच्या हद्दी दाखवुन दिल्या. त्यावेळी वादी यांनी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांना विनंती केली की, दावा मिळकतीची पोटहिस्याप्रमाणे स्वतंत्र नकाशे होवुन, फाळणी होवुन मिळावी. त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांनी वादीस सांगितले की, गटातील संपूर्ण हिस्सेदारांची संमती असल्याशिवाय भुमि अभिलेख कार्यालयात स्वतंत्र नकाशा होवुन फाळणी होवुन मिळणार नाही असे वादीस समजल्यानंतर वादीने दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा

दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादीस सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु. त्यामुळे वादीस दावा मिळकतीची पुन्हा मोजणी होवुन, फाळणी होवुन पोटहिस्याचे नकाशे होवुन हद्दीच्या खुणा निश्चित होवुन मिळणेकामी तसेच प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये म्हणुन निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

६) वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीस दाव्याचा निकाल त्यांचे बाजूने लागण्याची खात्री आहे. मनाई हुकूम दिल्यास प्रतिवादी यांचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट मनाई हुकूम न दिला गेल्यास वादी यांचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी त्यांचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

७) **<u>वादींची विंनती की,</u>**

प्र.वादी यांनी वादींच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

सोबत ॲफिडेव्हिट दिले आहे, अर्ज मंजूर व्हावा हि विनंती.

नेवासा

दिनांक -०२/०३/२०२६ .

वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार

गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

Exh.No. 6

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हिल जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मू.नं. यांचे कोर्टात

199 /२०२६

वादी

हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वगैरे

प्रतिवादी

मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वगैरे

याकामी मी वादी नं.१ ते ३ चा जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

Order Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR Date: 2026.03.09 17:19:12 +0530

Jt.CJJD

१) सदरचा दावा वादीने प्रतिवादीविरुध्द दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल केलेला आहे.

२) मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे चांदा येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३३२	२ हे. १२ आर पो.ख.०.०९ आर एकुण क्षेत्र २ हे. २१ आर	२.२०	गट नं.३३३	सरकारी रस्ता	गट नं.३३१	ओढा व गट नं.३३४
यापैकी वादीचे मालकीचे गट नं.३३२ मध्ये उत्तरेकडुन पुर्व-पश्चिम दोन						

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

नंबरची वाटणी ० हे. ४२ आर क्षेत्र वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे.

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत त्यातील बोअरवेल, पाईपलाईन तसेच इले.मोटार, इले.कनेक्शनसह तसेच सदर मिळकतीतील झाड, झुडुप, दगड, माती, वगैरे तदंगभुत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

३) वादी हे वर नमुद पत्त्यावरील रहिवासी असुन दावा मिळकत ही मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ मध्ये वादी नं.१ यांच्या नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. तसेच वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. प्र.वादी नं.१ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन तसेच प्र.वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र असुन व प्र.वादी नं.३ व ४ यांचे नावे ० हे. २० आर क्षेत्र सामाईकात आहे. व प्र.वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र आहे. तेव्हापासून वादी हे दावा मिळकतीमध्ये मालकी हक्काने मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न, उपभोग घेत होते व आहे.

४) दावा मिळकत ही वादी यांच्या एकाच गटातील आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हे वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वज आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे हे सन १९७३ रोजी मयत झाले व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हया सन २००८ रोजी मयत झाल्या. वादी नं.१ ते ३ व प्र.वादी नं.१, २, ४ हे एकाच कुटुंबातील वंशावळीतील आहे. प्र.वादी नं.३

याने दावा मिळकतीमधील काही क्षेत्र प्र.वादी नं.४ संजय गंगाधर दहातोंडे व प्र.वादी नं.३ यांनी वेळोवेळी खरेदीखते केलेली आहे.

५) अशी परिस्थिती असतांना दावा मिळकतीचे स्वतंत्र उतारे झालेले नाही व ७/१२ एकच आहे. प्र.वादी हे वादीच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करुन सामाईक बांध फोडण्याचा प्रयत्न करत असतात. त्यामुळे वादीने प्र.वादी यांना अनेकवेळा समजावुन सांगितले असता प्र.वादी हे काहीएक ऐकण्याच्या मनस्थितीत नव्हते व नाही. त्यामुळे वादी यांनी तालुका उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे दावा मिळकतीची वादीच्या क्षेत्राची हद्दीच्या खुणा कायम करण्यासाठी मो.र.नं.२५०/२०२३ चे अर्ज देवुन मौजे चांदा येथील गट नं.३३२ पोटहिस्सा मोजणी होणेकामी अर्ज दिला. त्यावेळी दि.०४/०५/२०२३ रोजी भुकरमापक मोजणी करणार लगड.एस.ए यांनी मोजणी केली व पोट हिस्याच्या हद्दी दाखवुन दिल्या. त्यावेळी वादी यांनी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांना विनंती केली की, दावा मिळकतीची पोटहिस्याप्रमाणे स्वतंत्र नकाशे होवुन, फाळणी होवुन मिळावी. त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांनी वादीस सांगितले की, गटातील संपूर्ण हिस्सेदारांची संमती असल्याशिवाय भुमि अभिलेख कार्यालयात स्वतंत्र नकाशा होवुन फाळणी होवुन मिळणार नाही असे वादीस समजल्यानंतर वादीने दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र

क्षक
यालय व स्तर
वासा

होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादीस सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नंकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु. त्यामुळे वादीस दावा मिळकतीची पुन्हा मोजणी होवुन, फाळणी होवुन पोटहिस्याचे नकाशे होवुन हद्दीच्या खुणा निश्चित होवुन मिळणेकामी तसेच प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये म्हणुन निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

६) वादीस दाव्यामध्ये सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजूने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीस दाव्याचा निकाल त्यांचे बाजूने लागण्याची खात्री आहे. मनाई हुकूम दिल्यास प्रतिवादी यांचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट मनाई

हुकूम न दिला गेल्यास वादी यांचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे अतोनात व अपरिमीत नुकसान होईल व वादी त्यांचे न्यायहक्कापासून वंचीत राहतील.

७) <u>वादींची विंनती की,</u>

प्र.वादी यांनी वादींच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -०२ / ०३ /२०२६ ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख
(ॲडवाय. व्ही वाघाडे)

याकामी मी वादी नं.१ ते ३ चा जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला संपूर्ण मजकुर हा माझ्या माहीती व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक -०२/०३/२०२६ ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Gorakhanath Ramhari Dahatonde age 64 Occ. Agri.
who is identified before me
by Y. V. Waghade R/o Vasant Tekadi, Savedi,
to whom I personally know. A.Nagar

A.o.S 02.3.26 I.D. 6008

Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

//हुकुमनामा//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

/२०२६

वादी

१) हेमंत गोरखनाथ दहातोंडे, वय-३७, धंदा-शेती,

२) काकासाहेब रामहरी दहातोंडे, वय-५७ धंदा-शेती,

३) सौ.अरुणा किशोर सोनवणे, वय-५२, धंदा-घरकाम तर्फे व करिता वादी नं.१ ते ३ चे जनरल मुखत्यार गोरखनाथ रामहरी दहातोंडे, वय-६४, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता. नेवासा, ह.मु.वसंत टेकडी, सावेडी, अ.नगर, ता.जि.अ.नगर मो.नं.९८५०९७६७२३

प्रतिवादी

१) मच्छिंद्र रामहरी दहातोंडे, वय-५२

२) सौ.जनाबाई भिमराज दहातोंडे, वय-५३

३) नामदेव शंकर राशिनकर, वय-५३, प्र.वादी नं.१ ते ३ सर्वांचा धंदा-शेती, नं.१ ते ३ रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

४) संजय गंगाधर दहातोंडे, वय-४८, धंदा-शेती, रा.चांदा, ता.नेवासा, जि.अ.नगर

दावा रुपये २००+१०००/-   विषयाची किंमत रुपये २००+१०००/-

<u>याकामी वादी प्रतिवादीविरुध्द दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दावा करतात तो खालीलप्रमाणे :-</u>

१) मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि.तालुका नेवासा पैकी मौजे चांदा येथील शेतजमिन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३३२	२ हे. १२ आर पो.ख.०.०९ आर एकुण क्षेत्र २ हे. २१ आर	२.२०	गट नं.३३३	सरकारी रस्ता	गट नं.३३१	ओढा व गट नं.३३४
यापैकी वादीचे मालकीचे गट नं.३३२ मध्ये उत्तरेकडुन पुर्व-पश्चिम दोन नंबरची वाटणी ० हे. ४२ आर क्षेत्र वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे.						

येणेप्रमाणे शेतजमिन मिळकत त्यातील बोअरवेल, पाईपलाईन तसेच इले.मोटार, इले.कनेक्शनसह तसेच सदर मिळकतीतील झाड, झुडुप, दगड, माती, वगैरे तदंगभुत जाण्या येण्याच्या रस्त्याच्या हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, वादी हे वर नमुद पत्त्यावरील रहिवासी असुन दावा मिळकत ही मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट

नं.३३२ मध्ये वादी नं.१ यांच्या नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. तसेच वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन, वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ४२ आर क्षेत्र आहे. प्र.वादी नं.१ यांचे नावावर ० हे. ४३ आर क्षेत्र असुन तसेच प्र.वादी नं.२ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र असुन व प्र.वादी नं.३ व ४ यांचे नावे ० हे. २० आर क्षेत्र सामाईकात आहे. व प्र.वादी नं.३ यांचे नावावर ० हे. ११ आर क्षेत्र आहे. तेव्हापासून वादी हे दावा मिळकतीमध्ये मालकी हक्काने मेहनत, मशागत करुन उत्पन्न, उपभोग घेत होते व आहे.

३) दावा मिळकत ही वादी यांच्या एकाच गटातील आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हे वादी व प्रतिवादी यांचे पुर्वज आहे. रामहरी पंढरीनाथ दहातोंडे हे सन १९७३ रोजी मयत झाले व मुक्ताबाई रामहरी दहातोंडे हया सन २००८ रोजी मयत झाल्या. वादी नं.१ ते ३ व प्र.वादी नं.१, २, ४ हे एकाच कुटुंबातील वंशावळीतील आहे. प्र.वादी नं.३ याने दावा मिळकतीमधील काही क्षेत्र प्र.वादी नं.४ संजय गंगाधर दहातोंडे व प्र.वादी नं.३ यांनी वेळोवेळी खरेदीखते केलेली आहे.

४) अशी परिस्थिती असतांना दावा मिळकतीचे स्वतंत्र उतारे झालेले नाही व ७/१२ एकच आहे. प्र.वादी हे वादीच्या मालकीच्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करुन सामाईक बांध फोडण्याचा प्रयत्न करत असतात. त्यामुळे वादीने प्र.वादी यांना अनेकवेळा समजावुन सांगितले असता प्र.वादी हे काहीएक ऐकण्याच्या मनस्थितीत नव्हते व नाही. त्यामुळे वादी यांनी तालुका उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांचेकडे दावा मिळकतीची वादीच्या क्षेत्राची हद्दीच्या खुणा कायम करण्यासाठी मो.र.नं.२५०/२०२३

चे अर्ज देवुन मौजे चांदा येथील गट नं.३३२ पोटहिस्सा मोजणी होणेकामी अर्ज दिला. त्यावेळी दि.०४/०५/२०२३ रोजी भुकरमापक मोजणी करणार लगड.एस.ए यांनी मोजणी केली व पोट हिस्याच्या हद्दी दाखवुन दिल्या. त्यावेळी वादी यांनी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांना विनंती केली की, दावा मिळकतीची पोटहिस्याप्रमाणे स्वतंत्र नकाशे होवुन, फाळणी होवुन मिळावी. त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा यांनी वादीस सांगितले की, गटातील संपूर्ण हिस्सेदारांची संमती असल्याशिवाय भुमि अभिलेख कार्यालयात स्वतंत्र नकाशा होवुन फाळणी होवुन मिळणार नाही असे वादीस समजल्यानंतर वादीने दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आंम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आंम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार

करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादीस सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु. त्यामुळे वादीस दावा मिळकतीची पुन्हा मोजणी होवुन, फाळणी होवुन पोटहिस्याचे नकाशे होवुन हद्दीच्या खुणा निश्चित होवुन मिळणेकामी तसेच प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये म्हणुन निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) **दाव्यास कारण :-** वादींनी दि.०८/०२/२०२६ रोजी प्र.वादी यांना सांगितले की, "उपअधिक्षक भुमि अभिलेख नेवासा येथील कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी सांगितले आहे की, दावा मिळकतीचे प्रत्येकाचे पोट हिस्से होवुन नकाशे स्वतंत्र होवुन, फाळणी होवुन मिळणेकामी ७/१२ उताऱ्यावरील संपूर्ण कब्जेधारकाची संमती असल्याशिवाय नकाशे स्वतंत्र होणार नाही, फाळणी होणार नाही. त्यावेळी प्र.वादी यांनी वादीस सांगितले की, आम्ही संमती देणार नाही, तुला काय करायचे ते करुन घे, पुन्हा आमचेकडे येवु नको आम्ही सामाईक बांध फोडुन तुझ्या क्षेत्रामध्ये अतिक्रमण करणार आहोत, अशी धमकी दिली."त्यानंतर वादी यांनी पुन्हा दि.१३/०२/२०२६ रोजी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा येथे जावुन तेथील

माहीतीगार इसमांस विनंती करुन सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार सहया देण्यास टाळाटाळ करतात, त्यामुळे तुम्ही दावा मिळकतीची स्वतंत्र नकाशे व फाळणी करुन तयार करुन दया त्यावेळी उपअधिक्षक भुमि अभिलेख कार्यालय नेवासा कार्यालयातील माहीतीगार इसमांनी वादींना सांगितले की, ७/१२ उताऱ्यावरील कब्जेदार जर तुम्हांस संमती देत नसेल तर तुम्ही न्यायालयात दावा दाखल करुन, मा.न्यायालयाचा आदेश आणल्यानंतर आम्ही दावा मिळकतीची पोट हिस्याचे नकाशे तयार करुन फाळणी करुन देवु व त्याप्रमाणे गावचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंदी करुन घेवु, तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले आहे, घडत आहे.

६) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> सदरचा दावा दावा मिळकत गटाची ७/१२ वरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होऊन व हद्दी कायम होऊन मिळणेसाठी व निरंतर ताकीद मनाई हुकुमासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये१०००+१०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये१०००+१०००/- केली आहे.

७) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्रतिवादी, दावा मिळकती व दाव्यास घडलेले कारण याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पुर्ण अधिकार आहे.

८) सदर वादी व प्रतिवादी यांचे दरम्यान दावा मिळकतीसंदर्भात इतर कोणत्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

९) **<u>वादींची विनंती की,</u>**

अ) वरील हकीगतीस अनुसरुन विनंती की, वादीच्या मालकीचे मौजे चांदा, ता.नेवासा येथील गट नं.३३२ ची ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून अतिक्रमण असल्यास ते दाखवून हद्दी कायम होण्याचा हुकुम व्हावा.

ब) ७/१२ उताऱ्यावरील क्षेत्राप्रमाणे फाळणी पोटहिस्सा मोजणी होवुन हद्दी दाखवून ७/१२ उतारे वेगळे करण्याचा आदेश व्हावा.

क) मा.तालुका भुमि उपअधिक्षक नेवासा यांचे मार्फत मोजणी होवुन तसा अहवाल व नकाशा मे.कोर्टात पाठविण्याचा हुकुम व्हावा.

ड) प्र.वादी यांनी वादीच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकुम प्र.वादींविरुध्द देववावा.

इ) प्र.वादी यांनी वादींच्या क्षेत्रामध्ये सामाईक बांध फोडुन, हद्दीच्या खुणा नष्ट करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्र.वादी यांचेविरुध्द देण्यात यावा.

ई) दाव्याचा खर्च वादींना प्र.वादींकडून देववावा.

उ) जरुर तर वादी यांना दावा दुरुस्तीची परवानगी असावी.

ऊ) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.