

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब (सि.डि)

रे.मु.नं.
209 / 2024

यांचे कोर्टात
वादी

अनिल हेमराज भळगट
प्रतिवादी

१. धनराज जसराज भळगट

याकामी वादी कडून प्रतिवादी विरुद्ध तुरतातुरत मनाई हुकूमाचा अर्ज असे तो खालील प्रमाणे

नंबर मजकूरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुद्ध जाहीर ठराव व निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे.

मिळकत वर्णन :- डि.अ.नगर सब डि.ता.नेवासा पैकी मौजे सोनई ता.नेवासा जि.अ.नगर येथील शेत जमिन मिळकती.

गट नं	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	चतुःसिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ) ५८३/२/अ (जुना गट नं.१८०३/२)	२.५३	८.२५	शिव	१८०५	१८०४	१८०३/१
ब) ५८३/२/ब (जुना गट नं.१८०३/१)	२.५३	८.२५	शिव	१८०३/२	१८०४	१८०२

सदर दाव्यातील वादी व प्रतिवादी नं.४ हे बहिण भाउ असून प्रतिवादी नं.१ हे वादीचे चुलते आहे, हेमराज,प्रेमराज व धनराज हे तिघे भाऊ होते. सदर भावाचे प्रत्यक्षात वेगवेगळे व्यवसाय होते परंतु आपसात प्रेमाचे आपुलकीचे संबंध होते. परंतु संपूर्ण जमिनीची वहिवाटही हेमराज व वादी हेच पाहत होते व आहे.

दावा कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत गट नं.५८३/२/अ क्षेत्र २ हे ५३ आर ही वादी व प्रतिवादी नं.४ यांचे मालकी हक्काची वहिवाटीची असून गट नंबर ५८३/२/ब ही प्रतिवादी नं.१ याचे ताब्यात वहिवाटीस आहे.

दावा कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हिचा पुर्वीचा गट नंबर १८०३/२ क्षेत्र ३ हे ३७ आर याची चतुर्सिमा पुर्वेस शिव दक्षिणेस १८०५ पश्चिमेस १८०४ उत्तरेस १८०३/१ अशी आहे. ही मिळकत वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट यांनी दि.२ सप्टेंबर १९७७ रोजी लक्ष्मण आप्पाजी सोनवणे यांचे कडून कायम खरेदीखताने घेतलेली होती वआहे सदरची मिळकत खरेदी घेतांना जिरायत होती त्यामध्ये वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट यांनी विहीर खोदुन इले.मोटार व पाईपलाईन केलेली आहे. सदरची मिळकत ही हेमराज जसराज भळगट यांची स्वतः उत्पनातुन खरेदी केलेली आहे.व सदरची मिळकत ही वादी यांना देण्यात आलेली आहे.

दावा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ५८३/२/ब हिचा पुर्वीचा गट नंबर १८०३/१ असा असून पुर्वेला शिव दक्षिणेस १८०३/२ पश्चिमेस १८०४ उत्तरेस १८०२ अशी असून सदरची मिळकत ही प्रतिवादी नं.१ धनराज भळगट व त्याचे भाऊ प्रेमराज भळगट यांनी ८/२/१९८० रोजी खरेदी घेतली होती व आहे. दरम्यानचे काळात सन १९८२ मध्ये वादी,वादीचे वडिल, प्रतिवादी नं.१, प्रेमराज भळगट,यांच्यात वाटप झाले. सदरचे वाटपाप्रमाणे वादी यांना गट नंबर १८०३/१ मध्ये १ हे ६८ आर वादी यांचे वडिल हेमराज भळगट यांना गट नं.१८०३ क्षेत्र १ हे ६९ आर, नंतर प्रतिवादी नं.१ धनराज भळगट यांना गट नं १८०३ क्षेत्र १ हे ६९ आर व प्रेमराज भळगट नं.१८०४ मध्ये १ हे ६९ आर असे वाटप झाल्याचे दिसून येत आहे. सदर दाव्यातील वादी यांनी ता.५/१२/२००३ रोजी त्याचे वडिल हेमराज भळगट यांना गट नंबर १८०३/१ पैकी ० हे ५६ आर पुर्वे कडील व तसेच गट नंबर १८०३/१ पैकी ० हे ५६ आर धनराज भळगट यांना पश्चिमे कडील क्षेत्र फेर नं.२०४६८ व २०४६९ प्रमाणे विकल्याचे दिसून येत आहे. परंतु सदरचे वाटपात कोणत्याही प्रकारची दिशा ठरलेली नव्हती व नाही परंतु त्या प्रमाणे फेर नं.४१९० अन्वये ७/१२ उताऱ्यास नोंद झाली त्यानंतर सन २०११ मध्ये वादीचे वडिल हेमराज भळगट, प्रतिवादी नं.१ व प्रेमराज

भळगट यांचे मयत वारस कांचनबाई भळगट यांच्यात वाटप झाल्याचे दिसून येत आहे. त्यावाटपा प्रमाणे हेमराज भळगट (वादीचे वडिल) यांना १८०३/१ मध्ये ० हे ८४ आर व तसेच १८०३/२ मध्ये १ हे ६९ आर व तसेच प्रतिवादी नं.१ यास १८०३/३ मध्ये १ हे ६९ आर व तसेच गट नं.१८०३/१ मध्ये ० हे ८४ आर, प्रेमराज भळगट यांना गट १८०३/४ क्षेत्र १ हे ६९ आर असे क्षेत्र वाटपाने दिल्याचे दिसून येत आहे. परंतु सदर वाटपा प्रमाणे वादी यांचे वडिल, प्रतिवादी नं.१ व तसेच प्रतिवादी नं.१ चे भाऊ प्रेमराज भळगट यांच्यात कधीही प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाट झाल्याची दिसून येत नाही. दरम्यानचे काळात गट नंबर १८०३/२ व गट नं १८०३/१ चे गट नंबर ५८३/१ व ५८३/२, ५८३/३ व ५८३/४ असे विभाजन झालेले आहे.

वास्तविक पाहता सदर गट नंबर १८०३/२ याचे कब्जे वहिवाट वादी ता.२ सप्टेंबर १९७७ चे खरेदीखता प्रमाणे करीत असून सदर मिळकती मध्ये वादी यांचे वडिलांनी विहीर, पाईपलाईन व वस्ती स्वतः केलेली आहे. सदर विहीर पाईपलाईन वस्तीशी प्रतिवादी नं.१ याचा काहीएक संबंध नाही असे असतांना सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांनी दावा कलम १ब गट नं.५८३/२/ब क्षेत्र २ हे ५३ आर ही मिळकत सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना कायम स्वरुपी विकण्याचे ठरविले असून व त्या प्रमाणे त्यांच्यात आपसात करार झाल्याचे दिसून येत आहे सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.२ व ३ यांनी दे.सार्वमत दि.१३/११/२०२४ रोजीचे अॅड.सुनिल बी गडाख यांचे मार्फत जाहीर नोटीस दिली. व सदरची नोटीस वादी यांचे वाचण्यात आली. वास्तविक पाहता सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांचा दावा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कधीही कब्जे वहिवाट नव्हती व नाही तसेच विहीर व पाईपलाईन मध्ये प्रतिवादी नं.१ यांचा कधीही हक्क हितसंबंध नसतांना प्रतिवादी नं.१ यांनी पोकळीस्त नोंदीच्या आधार प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना विक्री करण्याचे ठरविले वादी याने दि.१४/११/२०२४ रोजी प्रतिवादी नं.१ घरी जावुन विनंती की, जमिनीचे रेकॉर्ड दुरुस्त झाल्यावर विक्री करा त्यावेळी प्रतिवादी नं.१ याने वादीचे विनंती कडे

दुर्लक्ष केले म्हणून प्रतिवादी नं.१ यांनी दाव्यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कोणत्याही तिन्हाईत इसमांस हस्तांतर करू नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ व तसेच प्रतिवादी नं.२ व ३ यांचे पती एकनाथ केरु वांढेकर व आण्णसाहेब रामदास आदमने तसेच कल्पना राजेंद्र कटारिया यांचे विरुद्ध दाखल केला होता त्याचा दावा नं.१०७६/२०२४ असून सदर दाव्यात प्रतिवादी नं.१ यांनी हजर होवून कैफियत दिली. दरम्यानचे काळात मा.कोर्टाने सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ विरुद्ध आहे ती परिस्थिती कायम ठेवण्याचा हुकूम पुढील तारखे पर्यंत केला होता. परंतु काही तार्त्रीक कारणामुळे सदरचा हुकूम रद्द झाल्यानंतर सदर प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना तारीख २०/०१/२०२५ रोजी बेकायदेशीर खरेदीखत केले. वास्तविक पाहता सदर प्रतिवादी नं.१ यांचा दावा कलम १ब मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे कधीही कब्जा वहिवाट नव्हती व नाही परंतु प्रतिवादी नं.१ याने भुमि अभिलेख नेवासा यांना हाताशी धरून दावा कलम मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी बेकायदेशीर फाळणी केली व त्या प्रमाणे फेरफार नं.३२०१३ नुसार सदर दावा कलम १अ व १ब असे नविन ७/१२ उतारे तयार झाले. परंतु त्या प्रमाणे सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांची कधीही कब्जे वहिवाट नव्हती व नाही. सदर दावा मिळकतीचे फाळणीचे संदर्भात प्रथम माहिती वादी यास प्रतिवादी नं.१ याने रे.मु.नं.१०७६/२०२४ मध्ये दिलेल्या कैफियतीत नमुद केल्या नंतर समजले. सदर दाव्यातील वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट व प्रतिवादी नं.१ हे सख्खे भाऊ होते वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट यांचे मृत्युसमई वय ८३ वर्षाचे होते व त्याचा मृत्यु सन २०१९ मध्ये झाला. मृत्युपुर्वी ते वयस्कर असल्याने सतत आजारी असल्याचे व त्यांना व्यवहाराचे व आपण काय करतो याची समज त्यांना होत नसत त्याचा गैरफायदा घेवून सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ याने भुमि अभिलेख नेवासा यांना हाताशी धरून दावा मिळकतीचे बेकायदेशीर फाळणी करून बेकायदेशीर वाद निर्माण केला याची

माहिती वादीस नुक्तीच झाली असून वादी त्याबाबत योग्य ती पुढील कायदेशीर कार्यवाही करणार आहे.

सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ याने दावा कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बेकायदेशीर रित्या २०/१/२०२५ रोजी प्रतिवादी नं.१ यांनी प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना करून दिलेल्या खरेदीखत तसेच प्रतिवादी नं.१ याने मो र नं.१८४/२०१७ चा पोट हिस्सा मोजणी बेकायदेशीर करून बेकायदेशीर फाळणी केली. म्हणून सदर दाव्यातील वादी याने सदर दावा प्रतिवादी नं.१ ते ३ यांचे विरुद्ध प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना करून दिलेले दि.२०/१/२०२५ रोजी करून दिलेले खरेदीखत हे वादीवर बंधनकारक राहू नये असा जाहीर ठराव होवून मिळावा तसेच सदर दावा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वादी आणि प्रतिवादी १ कडे बाजार भावा प्रमाणे आग्रहकाने खरेदी करण्यास तयार असणे बाबत व साक्षीदार समक्ष विनंती केली परंतु प्रतिवादी याने वादीस तु माझ्या विरुद्ध दावा केला असल्याने मी तुला बाजार भावा प्रमाणे खरेदी देणार नाही तु माझे काहीएक वाकडे करू शकत नाही, मी तुला जमिनीतुन काढून देईल अशी धमकी दि.१५/०१/२०२५ रोजी दिली व त्यानंतर प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना नियमा प्रमाणे बाजारभाव प्रमाणे खरेदी घेण्यास तयार असल्याने विनंती करून देखील वादीचा दावा मिळकत खरेदी घेण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असतांना देखील सदरची दावा कलम १ब ही मिळकत प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना ता.२०/०१/२०२५ रोजी बेकायदेशीर विक्री केली. वादी याचे दावा मिळकती कोणीही हरकत अडथळे करू नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी तसेच प्रतिवादी नं.१ याने मो र नं.१८४/२०१७ चे केलेले फाळणी हे बेकायदेशीर ठरवून सदरची फाळणी वादीवर बंधन कारक राहू नये असा जाहीर ठराव होवून मिळावा म्हणून सदरचा दावा प्रतिवादी विरुद्ध जाहीर ठराव निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

वादी यांनी स्वच्छ हाताने मे.कोर्टात सदरचा दावा दाखल केला आहे वादीस प्रथम दर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजून आहे.प्रतिवादी विरुद्ध मनाई हुकुम दिल्यास त्याचे काही एक नुकसान होणार नाही.उलट मनाई हुकुम न दिल्यास वादीचे फार मोठे व कधीही व कश्याने न भरुन येणारे अपरीमित असे नुकसान होईल व वादीस मनाई हुकुम न दिल्यास वादी हा त्याच्या कायदेशीर हक्का पासून वंचित राहिल. व वादी वर फार मोठा अन्याय होईल. हे त्याचे कायदेशीर हक्क अधिकारा पासुन वंचीत राहिल.

सबब वादीची विनंती ,

प्रतिवादी यांनी वादीचे दावा मिळकतीचे शांतता मय कब्जे वहिवाटीस स्वतःअगर नोकर चाक,एजंट यांचे मार्फत हरकत अडथळे करु नये तसेच दावा मिळकतीवर इतर वित्तीय संस्था अगर बँक यांचे कर्ज बोजे निर्माण करु नये असा तुर्तातुर्त मनाई हुकुम प्रतिवादी विरुद्ध देण्यात यावा ही विनंती.

तरी अर्ज मंजुर व्हावा.सोबत अॅफिडेव्हीट दिले आहे

नेवासा

दिनांक ०१/०३/२०२५

ABWalsat
वादी

↑

वादी तर्फे अॅड

(अॅड.एन.एस.जोशी)

ऑफिडेव्हीट
नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब (सि.डि)

रे.मु.नं.
209 / 2024

यांचे कोर्टात
वादी
अनिल हेमराज भळगट
प्रतिवादी

Order

१. धनराज जसराज भळगट

Seen & filed

याकामी मी अनिल हेमराज भळगट वय ६५, धंदा शेती, रा. सोनई ता. नेवासा जि. अहमदनगर सत्य प्रतिज्ञेवर ऑफिडेव्हीट करतो की,
नंबर मजकूरचा दावा वादीने प्रतिवादी विरुद्ध जाहीर ठराव व निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल केलेला आहे.

2nd Jt. CJJJ Newasa

मिळकत वर्णन :- डि. अ. नगर सब डि. ता. नेवासा पैकी मौजे सोनई ता. नेवासा जि. अ. नगर येथील शेत जमिन मिळकती.

गट नं	क्षेत्र हे. आर	आकार रु. पै.	चतुःसिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ) ५८३/२/अ (जुना गट नं. १८०३/२)	२.५३	८.२५	शिव	१८०५	१८०४	१८०३/१
ब) ५८३/२/ब (जुना गट नं. १८०३/१)	२.५३	८.२५	शिव	१८०३/२	१८०४	१८०२

सदर दाव्यातील वादी व प्रतिवादी नं. ४ हे बहिण भाऊ असून प्रतिवादी नं. १ हे वादीचे चुलते आहे, हेमराज, प्रेमराज व धनराज हे तिघे भाऊ होते. सदर भावाचे प्रत्यक्षात वेगवेगळे व्यवसाय होते परंतु आपसात प्रेमाचे आपुलकीचे संबंध होते. परंतु संपूर्ण जमिनीची वहिवाटही हेमराज व वादी हेच पाहत होते व आहे.

०१/०३/२५
अधिक्षक
दिवानी न्यायालय व स्टा.
नेवासा

प्रमाणे फेर नं.४१९० अन्वये ७/१२ उताऱ्यास नोंद झाली त्यानंतर सन २०११ मध्ये वादीचे वडिल हेमराज भळगट, प्रतिवादी नं.१ व प्रेमराज भळगट यांचे मयत वारस कांचनबाई भळगट यांच्यात वाटप झाल्याचे दिसून येत आहे. त्यावाटपा प्रमाणे हेमराज भळगट (वादीचे वडिल) यांना १८०३/१ मध्ये ० हे ८४ आर व तसेच १८०३/२ मध्ये १ हे ६९ आर व तसेच प्रतिवादी नं.१ यास १८०३/३ मध्ये १ हे ६९ आर व तसेच गट नं.१८०३/१ मध्ये ० हे ८४ आर, प्रेमराज भळगट यांना गट १८०३/४ क्षेत्र १ हे ६९ आर असे क्षेत्र वाटपाने दिल्याचे दिसून येत आहे. परंतु सदर वाटपा प्रमाणे वादी यांचे वडिल, प्रतिवादी नं.१ व तसेच प्रतिवादी नं.१ चे भाऊ प्रेमराज भळगट यांच्यात कधीही प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाट झाल्याची दिसून येत नाही. दरम्यानचे काळात गट नंबर १८०३/२ व गट नं १८०३/१ चे गट नंबर ५८३/१ व ५८३/२, ५८३/३ व ५८३/४ असे विभाजन झालेले आहे.

वास्तविक पाहता सदर गट नंबर १८०३/२ याचे कब्जे वहिवाट वादी ता.२ सप्टेंबर १९७७ चे खरेदीखता प्रमाणे करीत असून सदर मिळकती मध्ये वादी यांचे वडिलांनी विहीर, पाईपलाईन व वस्ती स्वतः केलेली आहे. सदर विहीर पाईपलाईन वस्तीशी प्रतिवादी नं.१ याचा काहीएक संबंध नाही असे असतांना सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांनी दावा कलम १ब गट नं.५८३/२/ब क्षेत्र २ हे ५३ आर ही मिळकत सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना कायम स्वरुपी विकण्याचे ठरविले असून व त्या प्रमाणे त्यांच्यात आपसात करार झाल्याचे दिसून येत आहे सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.२ व ३ यांनी दे.सार्वमत दि.१३/११/२०२४ रोजीचे अॅड.सुनिल बी गडाख यांचे मार्फत जाहीर नोटीस दिली. व सदरची नोटीस वादी यांचे वाचण्यात आली. वास्तविक पाहता सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांचा दावा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी कधीही कब्जे वहिवाट नव्हती व नाही तसेच विहीर व पाईपलाईन मध्ये प्रतिवादी नं.१ यांचा कधीही हक्क हितसंबंध नसतांना प्रतिवादी नं.१ यांनी पोकळीस्त नोंदीच्या आधार प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना विक्री करण्याचे ठरविले वादी याने दि.१४/११/२०२४ रोजी

०१/०३/२०२५
१५ व १६

प्रतिवादी नं.१ घरी जावुन विनंती की, जमिनीचे रेकॉर्ड दुरुस्त झाल्यावर विक्री करा त्यावेळी प्रतिवादी नं.१ याने वादीचे विनंती कडे दुर्लक्ष केले म्हणून प्रतिवादी नं.१ यांनी दाव्यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कोणत्याही तिऱ्हाईत इसमांस हस्तांतर करु नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ व तसेच प्रतिवादी नं.२ व ३ यांचे पती एकनाथ केरु वांढेकर व आण्णसाहेब रामदास आदमने तसेच कल्पना राजेंद्र कटारिया यांचे विरुद्ध दाखल केला होता त्याचा दावा नं.१०७६/२०२४ असून सदर दाव्यात प्रतिवादी नं.१ यांनी हजर होवुन कैफियत दिली. दरम्यानचे काळात मा.कोर्टाने सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ विरुद्ध आहे ती परिस्थिती कायम ठेवण्याचा हुकूम पुढील तारखे पर्यंत केला होता. परंतु काही तांत्रिक कारणामुळे सदरचा हुकूम रद्द झाल्यानंतर सदर प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना तारीख २०/०१/२०२५ रोजी बेकायदेशीर खरेदीखत केले. वास्तविक पाहता सदर प्रतिवादी नं.१ यांचा दावा कलम १ब मध्ये नमुद केल्या प्रमाणे कधीही कब्जा वहिवाट नव्हती व नाही परंतु प्रतिवादी नं.१ याने भुमि अभिलेख नेवासा यांना हाताशी धरुन दावा कलम मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीशी बेकायदेशीर फाळणी केली व त्या प्रमाणे फेरफार नं.३२०१३ नुसार सदर दावा कलम १अ व १ब असे नविन ७/१२ उतारे तयार झाले. परंतु त्या प्रमाणे सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ यांची कधीही कब्जे वहिवाट नव्हती व नाही. सदर दावा मिळकतीचे फाळणीचे संदर्भात प्रथम माहिती वादी यास प्रतिवादी नं.१ याने रे.मु.नं.१०७६/२०२४ मध्ये दिलेल्या कैफियतीत नमुद केल्या नंतर समजले. सदर दाव्यातील वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट व प्रतिवादी नं.१ हे सख्खे भाऊ होते वादी यांचे वडिल हेमराज जसराज भळगट यांचे मृत्युसमई वय ८३ वर्षाचे होते व त्याचा मृत्यु सन २०१९ मध्ये झाला. मृत्युपुर्वी ते वयस्कर असल्याने सतत आजारी असल्याचे व त्यांना व्यवहाराचे व आपण काय करतो याची समज त्यांना होत नसत त्याचा गैरफायदा घेवुन सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ याने भुमि अभिलेख नेवासा याना हाताशी धरुन दावा मिळकतीचे बेकायदेशीर फाळणी करुन बेकायदेशीर वाद निर्माण

प.८
 न्यायालय
 नेवासा

केला याची माहिती वादीस नुक्तीच झाली असून वादी त्याबाबत योग्य ती पुढील कायदेशीर कार्यवाही करणार आहे.

सदर दाव्यातील प्रतिवादी नं.१ याने दावा कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बेकायदेशीर रित्या २०/१/२०२५ रोजी प्रतिवादी नं.१ यांनी प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना करून दिलेल्या खरेदीखत तसेच प्रतिवादी नं.१ याने मो र नं.१८४/२०१७ चा पोट हिस्सा मोजणी बेकायदेशीर करून बेकायदेशीर फाळणी केली. म्हणून सदर दाव्यातील वादी याने सदर दावा प्रतिवादी नं.१ ते ३ यांचे विरुद्ध प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना करून दिलेले दि.२०/१/२०२५ रोजी करून दिलेले खरेदीखत हे वादीवर बंधनकारक राहू नये असा जाहीर ठराव होवून मिळावा तसेच सदर दावा कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत वादी आणि प्रतिवादी १ कडे बाजार भावा प्रमाणे आग्रहक्काने खरेदी करण्यास तयार असणे बाबत व साक्षीदार समक्ष विनंती केली परंतु प्रतिवादी याने वादीस तु माझ्या विरुद्ध दावा केला असल्याने मी तुला बाजार भावा प्रमाणे खरेदी देणार नाही तु माझे काहीएक वाकडे करू शकत नाही, मी तुला जमिनीतुन काढून देईल अशी धमकी दि.१५/०१/२०२५ रोजी दिली व त्यानंतर प्रतिवादी नं.१ याने प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना नियमा प्रमाणे बाजारभावा प्रमाणे खरेदी घेण्यास तयार असल्याने विनंती करून देखील वादीचा दावा मिळकत खरेदी घेण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार असतांना देखील सदरची दावा कलम १ब ही मिळकत प्रतिवादी नं.२ व ३ यांना ता.२०/०१/२०२५ रोजी बेकायदेशीर विक्री केली. वादी याचे दावा मिळकती कोणीही हरकत अडथळे करू नये असा निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी तसेच प्रतिवादी नं.१ याने मो र नं.१८४/२०१७ चे केलेले फाळणी हे बेकायदेशीर ठरवून सदरची फाळणी वादीवर बंधन कारक राहू नये असा जाहीर ठराव होवून मिळावा म्हणून सदरचा दावा प्रतिवादी विरुद्ध जाहीर ठराव निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

०१/०३/२५
व स्वर

वादी यांनी स्वच्छ हाताने मे.कोर्टात सदरचा दावा दाखल केला आहे वादीस प्रथम दर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजून आहे.प्रतिवादी विरुद्ध मनाई हुकुम दिल्यास त्याचे काही एक नुकसान होणार नाही.उलट मनाई हुकुम न दिल्यास वादीचे फार मोठे व कधीही व कश्याने न भरुन येणारे अपरीमित असे नुकसान होईल व वादीस मनाई हुकूम न दिल्यास वादी हा त्याच्या कायदेशीर हक्का पासून वंचित राहिल. व वादी वर फार मोठा अन्याय होईल. हे त्याचे कायदेशीर हक्क अधिकारा पासुन वंचित राहिल.

सबब वादीची विनंती ,

प्रतिवादी यांनी वादीचे दावा मिळकतीचे शांतता मय कब्जे वहिवाटीस स्वतः अगर नोकर चाक,एजंट यांचे मार्फत हरकत अडथळे करु नये तसेच दावा मिळकतीवर इतर वित्तीय संस्था अगर बँक यांचे कर्ज बोजे निर्माण करु नये असा तुरतातुरत मनाई हुकूम प्रतिवादी विरुद्ध देण्यात यावा ही विनंती.

हे अॅफिडेव्हीट करुन दिले असे

नेवासा

दिनांक 09/03/2024

ओळख

(अॅड.एन.एस.जोशी)

याकामी मी अनिल हेमराज भळगट वय ६५,धंदा शेती रा.सोनई ता.नेवासा जि.अहमदनगर सत्य प्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वरील अॅफिडेव्हीट मधील संपूर्ण मजकूर खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी आजरोजी मी माझी सही केली आहे.

नेवासा

दिनांक 09/03/2024

I solemnly Affirmed before me

by Anil hemraj Bhalgat

who is identified before me

by N.S. Joshi Adv

whom I personally know

JJC 01/03/2024

Superintendent
Civil Court, S.D. Newasa

Age- 65 yrs Occ- Agri

R/O- Sonai Tal- Newasa

Dist- A. Nagar

Aedhae No- 7383

अॅफि.करणार

अॅफि.करणार