Exh.No.18

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब (सि.ड.)
यांचे कोर्टात.

Arb.R.D.
225/2024

पु.ने.ता:-
20/11/2025

धनको.
स्वर्णी समृद्धी हौ. मा.
फा. प्रा. लि.

ऋणको.
कावेरी संतोष तांदळे.

या कामी ऋणको नं. 2 तर्फे विनंती अर्ज की;

नंबर मजकुरचे केस मध्ये ऋणको नं. 2 यांना या मे. कोर्ट साहेबांचे कोर्टातुन महत्त्वाचे हुकुम घेणे आहे.

तरी मे. कोर्ट साहेबांना नम्र विनंती की; नंबर मजकुरचे केस आज रोजी बोर्डावर घेऊन महत्त्वाचे हुकुम घेण्याची परवानगी असावी ही नम्र विनंती.

नेवासा
दि: 12/11/2025

[signature]
ऋणको नं. 2 तर्फे

TANDALE.S.B.
ऋणको नं. 2

Order Allowed.

SUNIL NAGORAO BHOSLE
Digitally signed by SUNIL NAGORAO BHOSLE
Date: 2025.11.12 17:36:48 +0530

CJSD NEWASA

Exh.No.19

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब (सी.डी.)
यांचे कोर्टात.

Arb.R.D.
225/2024

धनको
स्वर्ण प्रगती हौसिंग मायक्रो
फा. प्रा. लि.

ऋणको
कविता संतोष वाघोले.

या कामी ऋणको नं.2 तर्फे विनंती अर्ज कि;

नंबर मजकूरचे दरखास्त मध्ये ऋणको नं.2 योना नवीन वकीलपत्र दाखल करणे आहे.

तरी मे. कोर्ट साहेबांना नम्र विनंती कि; नंबर मजकूरचे केस मध्ये ऋणको नं.2 योना नवीन वकीलपत्र दाखल करण्याची परवानगी असावी व अर्ज मंजूर व्हावे हि नम्र विनंती.

Order
Allowed.

SUNIL NAGORAO BHOSLE
Digitally signed by SUNIL NAGORAO BHOSLE
Date: 2025.11.12 17:36:53 +0530

CJSD NEWASA

[signature]

नेवासा
दि: 12/11/2025

ऋणको तर्फे अॅड.

THINDHLE S.B.
ऋणको नं.2

Exh.No.20

- वकीलपत्र -

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब (सि.डि.) यांचे कोर्टात

Arb. R. 20K. नंबर 225/2024

स्वर्ण प्रगती हौसिंग मायक्रो. } वादी / अर्जदार /पिटीशनर

फा. प्रा. लि. } फिर्यादी / ॲपेलण्ट

विरुध्द

कावेता संतोष तांदळे. } सामनेवाला / प्रतिवादी / जाब देणार / आरोपी / रेस्पॉण्डण्ट

सदरहू कामी मी / आम्ही — जाबदार नं. 2- संतोष भारत तांदळे. रा. गोगेशवाडी ता. नेवासा जि. अ.नगर मो. नं. 7588079987. ———— सदरील ———— यांनी या लेखावरुन

ॲडव्होकेट श्री. प्रा. बी. बेल्हेकर रहाणार नेवासा

ॲडव्होकेट श्री. पी. एस. नाईक रहाणार नेवासा

यांस माझे / आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दावाचे ———— चे काम चालविण्यांस आमचे तर्फे वकिल नेमले आहे.या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि. 12 माहे 11 सन २०25 इसवी रोजी मी / आम्ही आपली सही / अंगठा केली / केला आहे.

Order
Seen and filed.

SUNIL NAGORAO BHOSLE
Digitally signed by SUNIL NAGORAO BHOSLE
Date: 2025.11.12 17:36:58 +0530

CJSD NEWASA

ॲडव्होकेट

१ TANDALE.S.B.
२ ————
३ ————
४ ————
५ ————
६ ————
७ ————

कबुल करुन दाखल ता. / /२० 12/11/2025

मी / आम्ही ॲडव्होकेटस वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे / नाही.आवश्यक ते तिकीट लावले आहे./ नाही.

महाराष्ट्र झेरॉक्स

Exh.No.21

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी.

यांचे कोर्टात,

ल. रे.द.नं.
२२५/२०२५

धनको
स्वर्ण प्रगती हौसिंग मा.फा. प्रा.लि.,

ऋणको

कविता संतोष तांदळे, वगैरे

याकामी 'ऋणको नं. २ तर्फे विनंती अर्ज कि,

नंबर मजकुरच्या दरखास्तीमध्ये मे. कोर्टाने नि.नं. १२ वर दि. २४/६/२०२५ रोजी आदेश पारित करुन ऋणको नं. ३ यांचे नावे असलेले मौजे गणेशवाडी, ता. नेवासा येथील घर मि.नं. ५५४ आर.सी.सी. घर बांधकाम ३३ X ३२ = १०५६ स्क्वेअर फुट ही मिळकत धनको यांनी दाखल केलेल्या सदरच्या दरखास्तीमध्ये जप्त करण्याचा आदेश पारित केलेला आहे.

ऋणको यांना सदर मिळकती शिवाय इतर कोणतीही घर मिळकत उपलब्ध नाही. सदर घर मिळकती मध्ये ऋणको हे बायका मुलासह कायमस्वरुपी वास्तव्यास असुन त्यांना इतरत्र घर जागा उपलब्ध नाही. अशा परिस्थितीमध्ये मे. कोर्टाचे आदेशा अन्वये वरील ऋणको यांचे रहाते घर मिळकत जप्त केल्यास ऋणको व त्यांचे परिवारास बे-घर होण्याची वेळ येणार आहे. सदर घर मिळकतीमध्ये ऋणको कुटूंबासह रहात असल्याने त्या मिळकतीमध्ये ऋणकोंची सपूर्ण कौटूंबीक साहित्य, अन्न, धान्य, खाण्या पिण्यास लागणारी भांडीकुंडी व इतर संपूर्ण कौटूंबीक चिजवस्तू न्यायालयाचे आदेशाने जप्त होणार असल्याने ऋणको व त्यांचे परिवारावर बे घर होऊन उपासमारीची वेळ येणार आहे.

वास्तविक पहाता भारतीय कायद्यानुसार ऋणको किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती त्यांचे कुटूंबासह रहात असलेले घर जप्त करण्याचे अधिकार व त्यास बे घर करण्याचा अधिकार धनको यास मिळत नाही. त्यामुळे धनको यांनी नि.नं. १२ वर केलेला अर्ज मुळातच बेकायदेशिर आहे.

धनको यास सदर ट्रिब्युनलचे आदेशा अन्वये त्यांची ऋणको कडे असलेली थकबाकि रक्कम इतर कायदेशिर पर्याय उपलब्ध असतांना केवळ ऋणको व त्याचे कुटूंबीयास समाजामध्ये, गावामध्ये ऋणकोंची बेइज्जत करण्याचे उद्देशाने धनको यांनी मे. कोर्टाची दिशाभुल करुन सदरचा नि. नं. १२ वरील अर्जावर आदेश मिळविलेला आहे, तो पुर्णपणे बेकायदेशिर आहे.

तरी मे. साहेबास नम्र विनंती कि,

सदर दरखास्ती प्रमाणे धनको यांची ऋणको यांचेकडे असलेली रक्कम धनको यास न्यायालया मार्फत टप्प्या टप्प्याने ऋणको हे देण्यास तयार आहे. त्याप्रमाणे ऋणको हे धनको यांची ऋणकोकडे असलेल्या रक्कमेपैकि रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये मात्र) आजरोजी न्यायालयामध्ये भरण्यास तयार आहे. व उर्वरीत रक्कम नियमा प्रमाणे व कायद्या प्रमाणे न्यायालयात जमा करण्यास तयार आहे. तरी आजरोजी ऋणको कडे असलेल्या धनकोंची रक्कमेपैकि रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये मात्र) आजरोजी भरत असुन ती रक्कम न्यायालयात जमा करुन घेण्यात यावी व धनकोंच्या नि. १२ वरील आदेश रद्द करण्यात यावा ही विनंती.

सोबत ॲफिडेव्हीट दिले आहे, तरी अर्ज मंजुर व्हावा ही विनंती.

नेवासा

THNDACE.S.R.

ऋणको

दि.१२/११/२०२५

ऋणको तर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड. एस. बी. बेल्हेकर)

Exh.No.22

// ॲफिडेव्हीट //

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी.

यांचे कोर्टात,

ल. रे.द.नं.
२२५/२०२५

धनको

स्वर्ण प्रगती हौसिंग मा.फा. प्रा.लि.,

ऋणको

कविता संतोष तांदळे, वगैरे

याकामी मी संतोष भास्कर तांदळे, वय-४४ धंदा शेती, रा.गणेशवाडी, ता.नेवासा, जि. अहिल्यानगर सत्य प्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हीट करतो कि,

नंबर मजकुरच्या दरखास्तीमध्ये मे. कोर्टाने नि.नं. १२ वर दि. २४/६/२०२५ रोजी आदेश पारित करुन ऋणको नं. ३ यांचे नावे असलेले मौजे गणेशवाडी, ता. नेवासा येथील घर मि.नं. ५५४ आर.सी.सी. घर बांधकाम ३३ X ३२ = १०५६ स्क्वेअर फुट ही मिळकत धनको यांनी दाखल केलेल्या सदरच्या दरखास्तीमध्ये जप्त करण्याचा आदेश पारित केलेला आहे.

ऋणको यांना सदर मिळकती शिवाय इतर कोणतीही घर मिळकत उपलब्ध नाही. सदर घर मिळकती मध्ये ऋणको हे बायका मुलासह कायमस्वरुपी वास्तव्यास असुन त्यांना इतरत्र घर जागा उपलब्ध नाही. अशा परिस्थितीमध्ये मे. कोर्टाचे आदेशा अन्वये वरील ऋणको यांचे रहाते घर मिळकत जप्त केल्यास ऋणको व त्यांचे परिवारास बे-घर होण्याची वेळ येणार आहे. सदर घर मिळकतीमध्ये ऋणको कुटूंबासह रहात असल्याने त्या मिळकतीमध्ये ऋणकोंची सपूर्ण कौटूंबीक साहित्य, अन्न, धान्य, खाण्या पिण्यास लागणारी भांडीकुंडी व इतर संपूर्ण कौटूंबीक चिजवस्तू न्यायालयाचे आदेशाने जप्त होणार असल्याने ऋणको व त्यांचे परिवारावर बे घर होऊन उपासमारीची वेळ येणार आहे.

Order
Seen and filed.

SUNIL NAGORAO BHOSLE
Digitally signed by SUNIL NAGORAO BHOSLE
Date: 2025.11.12 17:37:05 +0530

CJSD NEWASA

12/11/25
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व सत्र
नेवासा

वास्तविक पहाता भारतीय कायद्यानुसार ऋणको किंवा इतर कोणतीही व्यक्ती त्यांचे कुटूंबासह रहात असलेले घर जप्त करण्याचे अधिकार व त्यास बे घर करण्याचा अधिकार धनको यास मिळत नाही. त्यामुळे धनको यांनी नि.नं. १२ वर केलेला अर्ज मुळातच बेकायदेशिर आहे.

धनको यास सदर ट्रिब्युनलचे आदेशा अन्वये त्यांची ऋणको कडे असलेली थकबाकि रक्कम इतर कायदेशिर पर्याय उपलब्ध असतांना केवळ ऋणको व त्याचे कुटूंबीयास समाजामध्ये, गावामध्ये ऋणकोंची बेइज्जत करण्याचे उद्देशाने धनको यांनी मे. कोर्टाची दिशाभुल करुन सदरचा नि. नं. १२ वरील अर्जावर आदेश मिळविलेला आहे, तो पुर्णपणे बेकायदेशिर आहे.

तरी मे. साहेबास नम्र विनंती कि,

सदर दरखास्ती प्रमाणे धनको यांची ऋणको यांचेकडे असलेली रक्कम धनको यास न्यायालया मार्फत टप्प्या टप्प्याने ऋणको हे देण्यास तयार आहे. त्याप्रमाणे ऋणको हे धनको यांची ऋणकोकडे असलेल्या रक्कमेपैकि रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये मात्र) आजरोजी न्यायालयामध्ये भरण्यास तयार आहे. व उर्वरीत रक्कम नियमा प्रमाणे व कायद्या प्रमाणे न्यायालयात जमा करण्यास तयार आहे. तरी आजरोजी ऋणको कडे असलेल्या धनकोंची रक्कमेपैकि रक्कम रुपये ५०,०००/- (पन्नास हजार रुपये मात्र) आजरोजी भरत असुन ती रक्कम न्यायालयात जमा करुन घेण्यात यावी व धनकोंच्या नि. १२ वरील आदेश रद्द करण्यात यावा ही विनंती.

हे ॲफिडेव्हीट केले असे.

नेवासा

दि.१२/११/२०२५

TANDALE.S.B.
ॲफिडेव्हीट करणार

ओळख-

(ॲड. एस. बी. बेल्हेकर)

12/11/25
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्त.
नेवासा

याकामी मी संतोष भास्कर तांदळे, वय-४४ धंदा शेती, रा.गणेशवाडी, ता.नेवासा, जि. अहिल्यानगर सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो कि, वरील ॲफिडेव्हीट मधील संपूर्ण मजकुर माझे माहिती व समजुती प्रमाणे खरा व बरोबर असुन त्याचे सत्यतेसाठी या लेखाखाली मी माझी सही आजरोजी नेवासा येथे केली असे.

नेवासा

दि.१२/११/२०२५

TANDALE.S.B.
अॅफिडेव्हीट करणार

___documents as per list filed by pltf. Checked & found to be correct

Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

AP.NO XXXX 5942
Solemnly Affirmed before me
by Santosh Bhasker Tandle age 44 occ. Agri. R/o Ganeshwadi, Newasa, A-Nagar
who is identified before me
by Adv. S.B. Belkekar
to whom I personally know.

12/11/25

Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa