Exh.1

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

87/२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर, मो.नं.९८६०९०५५०२

प्रतिवादी

१) दत्तात्रय यशवंत काळे, वय-६०, धंदा-शेती

२) परिगाबाई दत्तात्रय काळे, वय-५५, धंदा-शेती

३) नितिन दत्तात्रय काळे, वय-३०, धंदा-शेती

४) ज्ञानेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२६, धंदा-शेती

५) रामेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२०, धंदा-शेती

सर्व रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

दावा रुपये २०००/- **विषयाची किंमत रुपये २०००/-**

याकामी वादी प्र.वादींविरुद्ध सरस निरस मानाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा करतो तो खालीलप्रमाणे:-

१) **मिळकतीचे वर्णन -** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे लोहगांव येथील शेतजमीन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३७१/२ पैकी	०.८०	०.८३	अशोक तागड, विठ्ठल तांबे, उत्तम डोईफोडे यांची मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	संदीप डफाळ, डेव्हिड शिरसाठ, विठ्ठल तांबे, अजिनाथ तांबे यांची मिळकत
	०.७९	०.८२	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	शिव रस्ता	सचिन डोईफोडे यांची मिळकत
	१.५९	१.६५	येणेप्रमाणे वादी प्रतिवादी यांचे कुटुंबाची १ हे. ५९ आर ही शेतजमीन मिळकत			

येणेप्रमाणे बागायत शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन, विज कनेक्शन, त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईनने पाणी घेण्याच्या हक्कासह, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह तसेच दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी यांची राहत्या वस्तीसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, प्र.वादी नं.१ हे वादीचे वडील असून प्र.वादी नं.२ ही वादीची आई आहे व प्र.वादी नं.३ ते ५ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहे. दावा मिळकत ही वादी प्रतिवादी यांची एकत्रित हिंदु कुटुंबाची मिळकत आहे. वादीचे आजोबा व वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ यांनी त्यांचे मुळ गाव मौजे कारेगाव, ता.नेवासा व देडगाव, ता.नेवासा येथील वडिलोपार्जित शेतजमीन विक्री करून

आलेल्या पैश्यातुन दावा मिळकत ही एकत्रित हिंदु कुटुंबाकरिता एकत्रित कुटुंबाचे पैश्यातुन खरेदी घेतलेली होती व आहे. दावा मिळकतीमध्ये वादी प्रतिवादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

३) वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ दत्तात्रय यशवंत काळे यांना सन १९९९ ते २००० चे दरम्यान वेडाचे झटके येवू लागल्याने त्यांना अहमदनगर येथील डॉ.झालानी हॉस्पिटल येथे उपचार घ्यावे लागले होते. तद्नंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये सुधारणा होवून ते दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करून उत्पन्न उपभोग घेवून कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालवत होते. अश्यापरीस्थितीमध्ये तद्नंतर सन २००३ चे दरम्यान प्र.वादी नं.१ यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागल्याने त्यांना श्रीरामपुर येथील डॉ.सहस्त्रबुध्दे यांचेकडे उपचार घ्यावे लागले. तेथे उपचार घेतल्यानंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये ब-यापैकी सुधारणा झालेली होती. तद्नंतर वादीचे आजोबा यांनी गट नं.३७१/२ पैकी मधले क्षेत्र ० हे. ७९ ही मिळकत व वादीचे वडील यांनी पुर्वेकडील ० हे. ८० आर व पश्चिमेकडील ० हे. ७९ आर असे १ हे. ५९ आर ही मिळकत तोंडी वाटपाने आपसात वाटुन घेतलेली होती. अशी सर्व परिस्थिती असतांना वादी प्रतिवादी यांना दावा मिळकतीमधील उत्पन्नाखेरीज दुसरे कुठलेही उत्पन्नाचे साधन नाही. वादी प्रतिवादी यांच्या कुटुंबाचा उदारनिर्वाह हा दावा मिळकतीमधुन येणाऱ्या उत्पन्नातुनच होत आहे.

४) अशी सर्व परिस्थिती असतांना मागील एक महीन्यापासुन प्रतिवादी यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागलेले आहेत. प्र.वादी नं.१ यांचा स्वत:च्या मनावर ताबा राहीलेला नाही, व्यवहाराचे भान राहीलेले नाही. या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड प्रवृत्तीचे लोक दावा मिळकत ही प्र.वादी यांचे नावे असल्याचा गैरफायदा घेवून काडीमोल भावात दावा मिळकत लुबाडण्याचे प्रयत्नात आहे. दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून

मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा त्रयस्थ इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली. वरील सर्व प्रकार पाहता प्र.वादी नं.१ यास आर्थिक व्यवहाराचे कुठलेही भान न राहिल्याने या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड लोक दावा मिळकत ही परस्पर प्र.वादी नं.१ यांना लुबाडून, कुठलेही पैसे न देता खरेदी घेण्याचे प्रयत्नात आहे. तसे झाल्यास वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना त्यांचे दावा मिळकतीचे वडिलोपार्जित हक्कापासुन वंचित राहावे लागेल म्हणुन सदरचा दावा वादीला प्रतिवादीविरूध्द दावा मिळकतीचे सरस निरस मनाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम मिळण्यासाठी सदरचा दावा वादी यांना प्रतिवादींविरूध्द दाखल करणे भाग पडले आहे.

७) <u>दाव्यास कारण :-</u> दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधंक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे

दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्त इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली व तसे प्रयत्न सुरू केलेले आहे, तेव्हा दाव्यास प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

८) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटप तसेच निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये २०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये २०००/- केली आहे.

९) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

११) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन की, दावा मिळकतीमध्ये वादी यांचा असलेला १/६ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटुन विभागुन प्रत्यक्ष कब्जात मिळावा.

ब) प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ विरुध्द देण्यात यावा.

क) दावा कलम ११ब यास अनुसरुन वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकूमाचे अर्जावर अर्जण्ट हुकुम व्हावा ही विनंती.

ड) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

इ) सदर दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादींकडून मिळावा.

ई) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

नेवासा
दिनांक -२४/०१/२०२५

Adkale
वादी

पक्षकाराने दिलेल्या माहितीवरुन व सांगितल्यावरुन
सदर दाव्याचा मसुदा तयार करुन दाखल असे.

वादींतर्फे ॲडव्होकेट

(ॲड.बी.आर.भुसारी)

याकामी मी अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते ११ मधील संपूर्ण मजकुर खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक -२४/०१/२०२५

वादी

Pleading Para Nos.1 to 11
verified before me.
24/01/2025
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Exh.7

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

87 /२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर, मो.नं.९८६०९०५५०२

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.01.31 17:36:42 +0530

2nd Jt. CJJD Newasa

प्रतिवादी

१) दत्तात्रय यशवंत काळे, वय-६०, धंदा-शेती

२) परिगाबाई दत्तात्रय काळे, वय-५५, धंदा-शेती

३) नितिन दत्तात्रय काळे, वय-३०, धंदा-शेती

४) ज्ञानेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२६, धंदा-शेती

५) रामेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२०, धंदा-शेती

सर्व रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

दावा रुपये २०००/- **विषयाची किंमत रुपये २०००/-**

याकामी मी अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

१) **मिळकतीचे वर्णन -** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे लोहगांव येथील शेतजमीन मिळकत.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३७१/२ पैकी	०.८०	०.८३	अशोक तागड, विठ्ठल तांबे, उत्तम डोईफोडे यांची मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	संदीप डफाळ, डेव्हिड शिरसाठ, विठ्ठल तांबे, अजिनाथ तांबे यांची मिळकत
	०.७९	०.८२	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	शिव रस्ता	सचिन डोईफोडे यांची मिळकत
	१.५९	१.६५	येणेप्रमाणे वादी प्रतिवादी यांचे कुटुंबाची १ हे. ५९ आर ही शेतजमीन मिळकत			

येणेप्रमाणे बागायत शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन, विज कनेक्शन, त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईनने पाणी घेण्याच्या हक्कासह, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह तसेच दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी यांची राहत्या वस्तीसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, प्र.वादी नं.१ हे वादीचे वडील असून प्र.वादी नं.२ ही वादीची आई आहे व प्र.वादी नं.३ ते ५ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहे. दावा मिळकत ही वादी प्रतिवादी यांची एकत्रित हिंदु कुटुंबाची मिळकत आहे. वादीचे आजोबा व वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ यांनी त्यांचे मुळ गाव मौजे कारेगाव,

२६/११/२४
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

ता.नेवासा व देडगाव, ता.नेवासा येथील वडिलोपार्जित शेतजमीन विक्री करुन आलेल्या पैश्यातुन दावा मिळकत ही एकत्रित हिंदु कुटुंबाकरिता एकत्रित कुटुंबाचे पैश्यातुन खरेदी घेतलेली होती व आहे. दावा मिळकतीमध्ये वादी प्रतिवादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

३) वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ दत्तात्रय यशवंत काळे यांना सन १९९९ ते २००० चे दरम्यान वेडाचे झटके येवू लागल्याने त्यांना अहमदनगर येथील डॉ.झालानी हॉस्पिटल येथे उपचार घ्यावे लागले होते. तद्नंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये सुधारणा होवून ते दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेवून कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालवत होते. अश्यापरीस्थितीमध्ये तद्नंतर सन २००३ चे दरम्यान प्र.वादी नं.१ यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागल्याने त्यांना श्रीरामपुर येथील डॉ.सहस्त्रबुध्दे यांचेकडे उपचार घ्यावे लागले. तेथे उपचार घेतल्यानंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये ब-यापैकी सुधारणा झालेली होती. तद्नंतर वादीचे आजोबा यांनी गट नं.३७१/२ पैकी मधले क्षेत्र ० हे. ७९ ही मिळकत व वादीचे वडील यांनी पुर्वेकडील ० हे. ८० आर व पश्चिमेकडील ० हे. ७९ आर असे १ हे. ५९ आर ही मिळकत तोंडी वाटपाने आपसात वाटुन घेतलेली होती. अशी सर्व परिस्थिती असतांना वादी प्रतिवादी यांना दावा मिळकतीमधील उत्पन्नाखेरीज दुसरे कुठलेही उत्पन्नाचे साधन नाही. वादी प्रतिवादी यांच्या कुटुंबाचा उदारनिर्वाह हा दावा मिळकतीमधुन येणाऱ्या उत्पन्नातुनच होत आहे.

४) अशी सर्व परिस्थिती असतांना मागील एक महीन्यापासुन प्रतिवादी यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागलेले आहेत. प्र.वादी नं.१ यांचा स्वत:च्या मनावर ताबा राहीलेला नाही, व्यवहाराचे भान राहीलेले नाही. या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड प्रवृत्तीचे लोक दावा मिळकत ही प्र.वादी यांचे नावे असल्याचा गैरफायदा घेवून काडीमोल भावात दावा मिळकत लुबाडण्याचे प्रयत्नात आहे. दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व.स्तर
नेवासा

असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा त्रयस्थ इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली. वरील सर्व प्रकार पाहता प्र.वादी नं.१ यास आर्थिक व्यवहाराचे कुठलेही भान न राहिल्याने या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड लोक दावा मिळकत ही परस्पर प्र.वादी नं.१ यांना लुबाडून, कुठलेही पैसे न देता खरेदी घेण्याचे प्रयत्नात आहे. तसे झाल्यास वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना त्यांचे दावा मिळकतीचे वडिलोपार्जित हक्कापासुन वंचित राहावे लागेल म्हणुन सदरचा दावा वादीला प्रतिवादीविरूध्द दावा मिळकतीचे सरस निरस मनाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम मिळण्यासाठी सदरचा दावा वादी यांना प्रतिवादींविरूध्द दाखल करणे भाग पडले आहे.

७) **दाव्यास कारण :-** दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ब स्तर
नेवासा

प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्त इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली व तसे प्रयत्न सुरु केलेले आहे, तेव्हा दाव्यास प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

८) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटप तसेच निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये २०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये २०००/- केली आहे.

९). <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

११) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन की, दावा मिळकतीमध्ये वादी यांचा असलेला १/६ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटुन विभागुन प्रत्यक्ष कब्जात मिळावा.

ब) प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ विरुद्ध देण्यात यावा.

क) दावा कलम ११ब यास अनुसरून वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकूमाचे अर्जावर अर्जंण्ट हुकुम व्हावा ही विनंती.

ड) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

इ) सदर दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादींकडून मिळावा.

ई) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा

दिनांक -२४/०१/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

ओळख

(ॲड.बी.आर.भुसारी)

याकामी मी अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला दावा कलम १ ते ११ मधील संपूर्ण मजकुर खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक -२४/०१/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me by Shri Ajinath Dattatraya Kale, Age 34 yrs, occ- Agri, R/o- Dhangarwadi (Sonai) Tal- Newasa. Dist Ahmednagar
who is identified before me by Adv. Shri. B.R. Bhusari to whom I personally know.

Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

//हुकुमनामा//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

/२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर, मो.नं.९८६०९०५५०२

प्रतिवादी

१) दत्तात्रय यशवंत काळे, वय-६०, धंदा-शेती

२) परिगाबाई दत्तात्रय काळे, वय-५५, धंदा-शेती

३) नितिन दत्तात्रय काळे, वय-३०, धंदा-शेती

४) ज्ञानेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२६, धंदा-शेती

५) रामेश्वर दत्तात्रय काळे, वय-२०, धंदा-शेती

सर्व रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि.अहमदनगर

दावा रुपये २०००/- **विषयाची किंमत रुपये २०००/-**

याकामी वादी प्र.वादींविरुद्ध सरस निरस मानाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा करतो तो खालीलप्रमाणे:-

१) **मिळकतीचे वर्णन -** डिस्ट्रीक्ट अहमदनगर सब डिस्ट्रीक्ट तालुका नेवासा पैकी मौजे लोहगांव येथील शेतजमीन मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे आर	आकार रु. पै.	चतुर्सिमा			
			पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
३७१/२ पैकी	०.८०	०.८३	अशोक तागड, विठ्ठल तांबे, उत्तम डोईफोडे यांची मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	संदीप डफाळ, डेव्हिड शिरसाठ, विठ्ठल तांबे, अजिनाथ तांबे यांची मिळकत
	०.७९	०.८२	गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत	गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत	शिव रस्ता	सचिन डोईफोडे यांची मिळकत
	१.५९	१.६५	येणेप्रमाणे वादी प्रतिवादी यांचे कुटुंबाची १ हे. ५९ आर ही शेतजमीन मिळकत			

येणेप्रमाणे बागायत शेतजमिन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन, विज कनेक्शन, त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईनने पाणी घेण्याच्या हक्कासह, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह तसेच दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी यांची राहत्या वस्तीसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) याकामी वादीचा दावा असा आहे की, प्र.वादी नं.१ हे वादीचे वडील असून प्र.वादी नं.२ ही वादीची आई आहे व प्र.वादी नं.३ ते ५ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहे. दावा मिळकत ही वादी प्रतिवादी यांची एकत्रित हिंदु कुटुंबाची मिळकत आहे. वादीचे आजोबा व वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ यांनी त्यांचे मुळ गाव मौजे कारेगाव, ता.नेवासा व देडगाव, ता.नेवासा येथील वडिलोपार्जित शेतजमीन विक्री करुन

आलेल्या पैश्यातुन दावा मिळकत ही एकत्रित हिंदु कुटुंबाकरिता एकत्रित कुटुंबाचे पैश्यातुन खरेदी घेतलेली होती व आहे. दावा मिळकतीमध्ये वादी प्रतिवादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

३) वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ दत्तात्रय यशवंत काळे यांना सन १९९९ ते २००० चे दरम्यान वेडाचे झटके येवू लागल्याने त्यांना अहमदनगर येथील डॉ.झालानी हॉस्पिटल येथे उपचार घ्यावे लागले होते. तद्नंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये सुधारणा होवून ते दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करुन उत्पन्न उपभोग घेवून कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालवत होते. अश्यापरीस्थितीमध्ये तद्नंतर सन २००३ चे दरम्यान प्र.वादी नं.१ यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागल्याने त्यांना श्रीरामपुर येथील डॉ.सहस्त्रबुध्दे यांचेकडे उपचार घ्यावे लागले. तेथे उपचार घेतल्यानंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये ब-यापैकी सुधारणा झालेली होती. तद्नंतर वादीचे आजोबा यांनी गट नं.३७१/२ पैकी मधले क्षेत्र ० हे. ७९ ही मिळकत व वादीचे वडील यांनी पुर्वेकडील ० हे. ८० आर व पश्चिमेकडील ० हे. ७९ आर असे १ हे. ५९ आर ही मिळकत तोंडी वाटपाने आपसात वाटुन घेतलेली होती. अशी सर्व परिस्थिती असतांना वादी प्रतिवादी यांना दावा मिळकतीमधील उत्पन्नाखेरीज दुसरे कुठलेही उत्पन्नाचे साधन नाही. वादी प्रतिवादी यांच्या कुटुंबाचा उदारनिर्वाह हा दावा मिळकतीमधुन येणाऱ्या उत्पन्नातुनच होत आहे.

४) अशी सर्व परिस्थिती असतांना मागील एक महीन्यापासुन प्रतिवादी यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागलेले आहेत. प्र.वादी नं.१ यांचा स्वत:च्या मनावर ताबा राहीलेला नाही, व्यवहाराचे भान राहीलेले नाही. या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड प्रवृत्तीचे लोक दावा मिळकत ही प्र.वादी यांचे नावे असल्याचा गैरफायदा घेवून काडीमोल भावात दावा मिळकत लुबाडण्याचे प्रयत्नात आहे. दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून

मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकांचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा त्रयस्थ इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली. वरील सर्व प्रकार पाहता प्र.वादी नं.१ यास आर्थिक व्यवहाराचे कुठलेही भान न राहिल्याने या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड लोक दावा मिळकत ही परस्पर प्र.वादी नं.१ यांना लुबाडून, कुठलेही पैसे न देता खरेदी घेण्याचे प्रयत्नात आहे. तसे झाल्यास वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना त्यांचे दावा मिळकतीचे वडिलोपार्जित हक्कापासुन वंचित राहावे लागेल म्हणुन सदरचा दावा वादीला प्रतिवादीविरूध्द दावा मिळकतीचे सरस निरस मनाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम मिळण्यासाठी सदरचा दावा वादी यांना प्रतिवादींविरूध्द दाखल करणे भाग पडले आहे.

७) <u>दाव्यास कारण :-</u> दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे

दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्त इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली व तसे प्रयत्न सुरु केलेले आहे, तेव्हा दाव्यास प्रथम घडले व त्यानंतर पुढे वेळोवेळी कारण घडत आहे.

८) <u>कोर्ट फी व स्टॅम्प :-</u> सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटप तसेच निरंतर ताकीदीसाठी असल्याने दावा रुपये २०००/- करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फी स्टॅम्प लावलेला आहे.

तसेच वकील फी, प्रोसेस फी, मे.कोर्टाचे अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये २०००/- केली आहे.

९) <u>कोर्ट अधिकार :-</u> सदर वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत या मे.कोर्टाचे स्थळसिमेतील आहे तसेच दाव्यास कारण देखील याच मे.कोर्टाचे स्थळसिमेत घडलेले असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टाचा पूर्ण अधिकार आहे.

१०) सदर वादी व प्र.वादी यांचे दरम्यान दावा मिळकती संदर्भात इतर कुठल्याही न्यायालयात वाद न्यायप्रविष्ट नाही.

११) <u>वादीची विनंती की,</u>

अ) वरील कथनास व हकिगतीस अनुसरुन की, दावा मिळकतीमध्ये वादी यांचा असलेला १/६ हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवतील तो हिस्सा सरस निरस मानाने वाटुन विभागुन प्रत्यक्ष कब्जात मिळावा.

ब) प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ विरुध्द देण्यात यावा.

क) दावा कलम ११ब यास अनुसरुन वादीचे तुर्तातुर्त मनाई हुकूमाचे अर्जावर अर्जण्ट हुकुम व्हावा ही विनंती.

ड) गरज भासल्यास सदरचे दाव्यात वादींना दावा दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

इ) सदर दाव्याचा खर्च वादीस प्रतिवादींकडून मिळावा.

ई) न्यायास व हकीगतीस अनुसरुन इतर योग्य ते न्यायाचे हुकूम वादींचे लाभात व्हावेत.

येणेप्रमाणे वादींचा दावा असे.

Exh.2

अॅड. भुसारी बी. आर
बी. एस. एल. एल. बी. जी. डी.अॅण्ड ए.

वादी तर्फे **वकिल पत्र**

नि.

नेवासा येथील मे. सिव्हील जज्ज साहेब सिडी यांचे कोर्टात

अजिनाथ दत्तात्रय काळे

वादी
अर्जदार
अॅपेलंट
फिर्यादी

रे.मु.न.

क्रि.. के.
क्रि. चौ. अ.

नंबर 87/2025
सन २०२

विरुध्द

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL
Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.01.31 17:36:56 +0530

2nd Jt. CJJD Newasa

दत्तात्रय यशवंत काळे वगैरे

प्रतिवादी
जाब देणार
रेस्पॉडंण्ट
आरोपी

सदरहु कामी मी/आम्ही अजिनाथ दत्तात्रय काळे
रा. हनगरवाडी (सोनई) ता. नेवासा जि. अ. नगर
सदरील ______ यांनी या लेखा वरुन

Adv. S. B. Kale
(Newasa court)
7028044603

अॅड. भुसारी बी. आर
B.S.L. L.L.B. G.D.C.&A R.No.MAH/4290/2008,
D. B. Code. 2022 मोबा.नंबर 9767490946.

यांना माझे/आमचे तर्फे हजर राहून वर लिहिलेल्या दावा चे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकिल नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि. 24 माहे जाने सन २०25 ईसवी रोजी मी /आम्ही आपली सही/अंगठा केली/केला आहे कबुल करुन दाखंल ता. 24/01/2025

Akale.

अॅडव्होकेट

(*मी/ आम्ही अॅडव्होकेट वेलफेअर फंडाचा सभासद आहे/ नाही * आवश्यक ते तिकीटे लावले आहे/ नाही.)

Exh.4

//पत्तामेमो//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

87 /२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे

प्रतिवादी

Order

दत्तात्रय यशवंत काळे, वगैरे

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.01.31 17:37:04 +0530

2nd Jt. CJJD Newasa

यांकामी वादीचा पत्तामेमो असे तो खालीलप्रमाणे:-

अजिनाथ दत्तात्रय काळे,

रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर,

येणेप्रमाणे वादींचा पत्तामेमो असे.

नेवासा
दिनांक -२४/०१/२०२५

वादींतर्फे ॲडव्होकेट
(ॲड.बी.आर.भुसारी)

Exh.3

//वर्णनयादी//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डी

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

87 /२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे

प्रतिवादी

दत्तात्रय यशवंत काळे, वगैरे

याकामी वादीतर्फे दाखल कागदपत्रांची वर्णनयादी असे ती खालीलप्रमाणे:-

१) मौजे लोहगांव, ता.नेवासा येथील गट नं.३७१/२ चा ७/१२ उतारा

२) वादी यांचे ओळखपत्र आधारकार्ड

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.01.31 17:37:13 +0530

2nd Jt. CJJD Newasa

येणेप्रमाणे दाखल कागदपत्रांची वर्णनयादी

नेवासा
दिनांक -२४/०१/२०२५

वादींतर्फे ॲडव्होकेट
(ॲड.बी.आर.भुसारी)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहगांव (५५७७७४) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

ULPIN : 18374076611 गट क्रमांक व उपविभाग ३७१/२ 18374076611

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१२८९	यशवंत नाथु काळे	०.७९.००	०.८०		(२३०२)	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------							----------
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१२९०	दत्तात्रय यशवंत काळे	१.५९.००	१.६५		(२३०२)	इतर अधिकार
जिरायत ३.१९.००							इतर
बागायत -	१४९३	आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे	०.८१.००	०.८५		(२८७८)	न.बोअर (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र ३.१९.००							इतर
---------- ----------							इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (अ) -							आहिल्यादेवी वि का से स सो लि इ प क घे (५०२८)
वर्ग (ब) -							इकरार
एकुण							आहिल्यादेवी वि.का.सेवा सह.संस्था मर्या.ता.नेवासा (७१५४)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इकरार
---------- ----------							आहिल्यादेवी वि.का.सेवा सह.सोसायटी लि.घनगरवाडी (सोनई)ता.नेवासा (७१७०)
एकुण क्षेत्र ३.१९.०० (अ+ब)							----------
---------- ----------							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ३.३५							----------
---------- ----------							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७१७० व दिनांक : ०८/०४/२०२२
जुडी किंवा विशेष आकारणी							----------
---------- ----------							

जुने फेरफार क्र : (३३४) (४९८) (४९९) (५६९) (१५७६) (२३०२) (२८७८) (४१४०) (५१०९)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०४/२०२२:०८:३५:४० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०१/२०२३ : १४:३९:५० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2606100001204947 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहगांव (५५७७७४) तालुका :- नेवासा जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग ३७१/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	खरीप	१२९०	निर्भेळ	कांदा	१.००००		बोअरवेल			
			निर्भेळ	गवार	०.५९००		बोअरवेल			
		१४९३	निर्भेळ	बाजरी	०.८१००		विहिर			
२०२२	खरीप	१२९०*	निर्भेळ	कापुस	१.५९००		विहिर			
		१४९३*	निर्भेळ	मका बी	०.८१००		विहिर			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

शाबानी दाखल

रे.मु.नं. /2025

वादी
अनिनाथ काळे
प्रतिवादी
दत्तात्रय काळे

दा.ता. 24/01/2025

वादीतर्फे ॲड.

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 10/09/2015

अजिनाथ दत्तात्रय काळे
Ajinath Dattatray Kale
जन्म तिथि/DOB: 03/06/1990
पुरुष/ MALE

5863 9889 1228

VID : 9163 4113 6404 2351

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 07/08/2022

पता:
लाहोरे वस्ती, धनगरवाडी, अहमदनगर,
महाराष्ट्र - 414105

Address:
lahore vasti, Dhangarwadi, Ahmadnagar,
Maharashtra - 414105

5863 9889 1228

VID : 9163 4113 6404 2351

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

साक्षांकित वादीतर्फे दाखल

के.नं. /2025 वादी
अजिनाथ काळे
प्रतिवादी
दत्तात्रय काळे

दा.ता.
24/01/2025

वादीतर्फे ॲड.

Exh.5

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डि.

रे.मु.नं. यांचे कोर्टात

87 /२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे

प्रतिवादी

दत्तात्रय यशवंत काळे, वगैरे

याकामी वादीतर्फे तुर्तातुर्त मनाई हुकूमासाठी अर्ज असे तो खालीलप्रमाणे :-

१) सदरचा वादी प्र.वादींविरुद्ध सरस निरस मानाने वाटप होवून मिळण्यासाठी तसेच निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा दाखल केलेला आहे. सदरच्या दाव्यातील मिळकत ही मौजे लोहगांव, ता.नेवासा येथील गट नं.३७१/२, क्षेत्र ० हे. ८० आर, आकार ० रुपये ८३ पैसे त्याची चर्तुसिमा पुर्व-अशोक तागड, विठ्ठल तांबे, उत्तम डोईफोडे यांची मिळकत, दक्षिण-गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत, पश्चिम-गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत, उत्तर-संदीप डफाळ, डेव्हिड शिरसाठ, विठ्ठल तांबे, अजिनाथ तांबे यांची मिळकत, तसेच ० हे. ७९ आर क्षेत्र, आकार ० रुपये ८२ पैसे त्याची चर्तुसिमा पुर्व-गटापैकी यशवंत काळे ० हे. ७९ आर मिळकत, दक्षिण-गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत, पश्चिम-शिव रस्ता, उत्तर-सचिन डोईफोडे यांची मिळकत, तसेच १ हे. ५९ आर क्षेत्र, आकार १ रुपये ६५ पैसे येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचे कुटुंबाची १ हे. ५९ आर ही शेतजमीन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन, विज कनेक्शन, त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईनने पाणी घेण्याच्या हक्कासह, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह तसेच दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी यांची राहत्या वस्तीसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) प्र.वादी नं.१ हे वादीचे वडील असून प्र.वादी नं.२ ही वादीची आई आहे व प्र.वादी नं.३ ते ५ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहे. दावा मिळकत ही वादी प्रतिवादी यांची एकत्रित हिंदु कुटुंबाची मिळकत आहे. वादीचे आजोबा व वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ यांनी त्यांचे मुळ गाव मौजे कारेगाव, ता.नेवासा व देडगाव, ता.नेवासा येथील वडिलोपार्जित शेतजमीन विक्री करून आलेल्या पैश्यातुन दावा मिळकत ही एकत्रित हिंदु कुटुंबाकरिता एकत्रित कुटुंबाचे पैश्यातुन खरेदी घेतलेली होती व आहे. दावा मिळकतीमध्ये वादी प्रतिवादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

३) वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ दत्तात्रय यशवंत काळे यांना सन १९९९ ते २००० चे दरम्यान वेडाचे झटके येवू लागल्याने त्यांना अहमदनगर येथील डॉ.झालानी हॉस्पिटल येथे उपचार घ्यावे लागले होते. तद्नंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये सुधारणा होवून ते दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करून उत्पन्न उपभोग घेवून कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालवत होते. अश्यापरीस्थितीमध्ये तद्नंतर सन २००३ चे दरम्यान प्र.वादी नं.१ यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागल्याने त्यांना श्रीरामपुर येथील डॉ.सहस्त्रबुध्दे यांचेकडे उपचार घ्यावे लागले. तेथे उपचार घेतल्यानंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये ब-यापैकी सुधारणा झालेली होती. तद्नंतर वादीचे आजोबा यांनी गट नं.३७१/२ पैकी मधले क्षेत्र ० हे. ७९ ही मिळकत व वादीचे वडील यांनी पुर्वेकडील ० हे. ८० आर व पश्चिमेकडील ० हे. ७९ आर असे १ हे. ५९ आर ही मिळकत तोंडी वाटपाने आपसात वाटुन घेतलेली होती. अशी सर्व परिस्थिती असतांना वादी प्रतिवादी यांना दावा मिळकतीमधील उत्पन्नाखेरीज दुसरे कुठलेही उत्पन्नाचे साधन नाही. वादी प्रतिवादी यांच्या कुटुंबाचा उदारनिर्वाह हा दावा मिळकतीमधुन येणाऱ्या उत्पन्नातुनच होत आहे.

४) अशी सर्व परिस्थिती असतांना मागील एक महीन्यापासुन प्रतिवादी यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागलेले आहेत. प्र.वादी नं.१ यांचा स्वतःच्या मनावर ताबा राहीलेला नाही, व्यवहाराचे भान राहीलेले नाही. या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड प्रवृत्तीचे लोक दावा मिळकत ही प्र.वादी यांचे नावे असल्याचा गैरफायदा घेवून काडीमोल भावात दावा मिळकत लुबाडण्याचे प्रयत्नात आहे. दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा त्रयस्थ इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली. वरील सर्व प्रकार पाहता प्र.वादी नं.१ यास आर्थिक व्यवहाराचे कुठलेही भान न राहिल्याने या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड लोक दावा मिळकत ही परस्पर प्र.वादी नं.१ यांना लुबाडून, कुठलेही पैसे न देता खरेदी घेण्याचे प्रयत्नात आहे. तसे झाल्यास वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना त्यांचे दावा मिळकतीचे वडिलोपार्जित हक्कापासुन वंचित राहावे लागेल म्हणुन सदरचा दावा वादीला प्रतिवादीविरूध्द दावा मिळकतीचे सरस

निरस मनाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम मिळण्यासाठी सदरचा दावा वादी यांना प्रतिवादींविरूध्द दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) वादीस सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिल्यास या वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे फार मोठे नुकसान होईल.

६) <u>वादीची विनंती की,</u>

प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ विरुध्द देववावा.

सोबत ॲफिडेव्हिट दिले आहे. अर्ज मंजुर व्हावा, ही विनंती.

नेवासा

दिनांक -२४/०१/२०२५

वादी

वादीतर्फे ॲडव्होकेट

Exh.6

//ॲफिडेव्हिट//

नेवासा येथील मे.सिव्हील जज्ज साहेब, सि.डि.

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं.

87 /२०२५

वादी

अजिनाथ दत्तात्रय काळे

प्रतिवादी

दत्तात्रय यशवंत काळे, वगैरे

याकामी मी अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हिट करतो की, :-

१) सदरचा वादी प्र.वादींविरुद्ध सरस निरस मानाने वाटप होवून मिळण्यासाठी तसेच निरंतर ताकीद मनाई हुकूमासाठी दावा दाखल केलेला आहे. सदरच्या दाव्यातील मिळकत ही मौजे लोहगांव, ता.नेवासा येथील गट नं.३७१/२, क्षेत्र ० हे. ८० आर, आकार ० रुपये ८३ पैसे त्याची चर्तुसिमा पुर्व-अशोक तागड, विठ्ठल तांबे, उत्तम डोईफोडे यांची मिळकत, दक्षिण-गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत, पश्चिम-गटापैकी यशवंत काळे यांची ० हे. ७९ आर मिळकत, उत्तर-संदीप डफाळ, डेव्हिड शिरसाठ, विठ्ठल तांबे, अजिनाथ तांबे यांची मिळकत, तसेच ० हे. ७९ आर क्षेत्र, आकार ० रुपये ८२ पैसे त्याची चर्तुसिमा पुर्व-गटापैकी यशवंत काळे ० हे. ७९ आर मिळकत, दक्षिण-गटापैकी आशाबाई भाऊसाहेब कातोरे यांची मिळकत, पश्चिम-शिव रस्ता, उत्तर-सचिन डोईफोडे यांची मिळकत, तसेच १ हे. ५९ आर क्षेत्र, आकार १ रुपये ६५ पैसे येणेप्रमाणे वादी व प्रतिवादी यांचे कुटुंबाची १ हे. ५९ आर ही शेतजमीन मिळकत असून त्यातील विहीर, बोअरवेल, पाईपलाईन, विज कनेक्शन, त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईनने पाणी घेण्याच्या हक्कासह, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती वगैरे तदंगभुत वस्तुसह व

Order

Seen & filed

SANDHYA YUVRAJ SUL

Digitally signed by SANDHYA YUVRAJ SUL
Date: 2025.01.31 17:37:31 +0530

2nd Jt. CJJD Newasa

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

हक्कासह तसेच दावा मिळकतीमध्ये वादी व प्रतिवादी यांची राहत्या वस्तीसह काही एक राखुन न ठेविता.

२) प्र.वादी नं.१ हे वादीचे वडील असून प्र.वादी नं.२ ही वादीची आई आहे व प्र.वादी नं.३ ते ५ हे वादीचे सख्खे भाऊ आहे. दावा मिळकत ही वादी प्रतिवादी यांची एकत्रित हिंदु कुटुंबाची मिळकत आहे. वादीचे आजोबा व वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ यांनी त्यांचे मुळ गाव मौजे कारेगाव, ता.नेवासा व देडगाव, ता.नेवासा येथील वडिलोपार्जित शेतजमीन विक्री करून आलेल्या पैश्यातुन दावा मिळकत ही एकत्रित हिंदु कुटुंबाकरिता एकत्रित कुटुंबाचे पैश्यातुन खरेदी घेतलेली होती व आहे. दावा मिळकतीमध्ये वादी प्रतिवादी यांची सामाईक कब्जेवहिवाट होती व आहे.

३) वादीचे वडील प्र.वादी नं.१ दत्तात्रय यशवंत काळे यांना सन १९९९ ते २००० चे दरम्यान वेडाचे झटके येवू लागल्याने त्यांना अहमदनगर येथील डॉ.झालानी हॉस्पिटल येथे उपचार घ्यावे लागले होते. तद्नंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये सुधारणा होवून ते दावा मिळकतीमध्ये मेहनत मशागत करून उत्पन्न उपभोग घेवून कुटुंबाचा उदारनिर्वाह चालवत होते. अश्यापरीस्थितीमध्ये तद्नंतर सन २००३ चे दरम्यान प्र.वादी नं.१ यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागल्याने त्यांना श्रीरामपुर येथील डॉ.सहस्त्रबुध्दे यांचेकडे उपचार घ्यावे लागले. तेथे उपचार घेतल्यानंतर त्यांचे प्रकृतीमध्ये ब-यापैकी सुधारणा झालेली होती. तद्नंतर वादीचे आजोबा यांनी गट नं.३७१/२ पैकी मधले क्षेत्र ० हे. ७९ ही मिळकत व वादीचे वडील यांनी पुर्वेकडील ० हे. ८० आर व पश्चिमेकडील ० हे. ७९ आर असे १ हे. ५९ आर ही मिळकत तोंडी वाटपाने आपसात वाटुन घेतलेली होती. अशी सर्व परिस्थिती असतांना वादी प्रतिवादी यांना दावा मिळकतीमधील उत्पन्नाखेरीज दुसरे कुठलेही

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

उत्पन्नाचे साधन नाही. वादी प्रतिवादी यांच्या कुटुंबाचा उदारनिर्वाह हा दावा मिळकतीमधुन येणाऱ्या उत्पन्नातुनच होत आहे.

४) अशी सर्व परिस्थिती असतांना मागील एक महीन्यापासुन प्रतिवादी यांना पुन्हा वेडाचे झटके येवून लागलेले आहेत. प्र.वादी नं.१ यांचा स्वत:च्या मनावर ताबा राहीलेला नाही, व्यवहाराचे भान राहीलेले नाही. या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड प्रवृत्तीचे लोक दावा मिळकत ही प्र.वादी यांचे नावे असल्याचा गैरफायदा घेवून काडीमोल भावात दावा मिळकत लुबाडण्याचे प्रयत्नात आहे. दि.२०/०१/२०२५ रोजी वादी व प्र.वादी हे कामधंदयासाठी शेतजमीनीत गेले असता मौजे लोहगांव येथील आसाराम सखाराम वाघ हा प्र.वादी नं.१ यांना घेवून मा.दुय्यम निंबधक साहेब नेवासा येथे गेला व सदरचे दावा मिळकत ही त्याचे जवळचे नातेवाईकाचे नावे करण्याचा प्रयत्न केला. परंतु सदरची बाब वादी यांचे नातेवाईक यांचे लक्षात आल्याने त्यांनी लागलीच वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ यांना सदरची घटना सांगितली असता वादी व प्र.वादी नं.२ ते ५ हे नेवासा येथे दुय्यम निंबधक कार्यालयाजवळ आल्याचे पाहुन सदरचा त्रयस्थ इसम नामे आसाराम सखाराम वाघ व त्याचे नातेवाईक तेथुन पळुन गेले. अंश्यावेळी वादी यांनी प्र.वादी नं.१ यांची कशीबशी समजुत घालून त्यांना घरी आणले. वरील व्यवहाराबाबत वादीने प्र.वादी नं.१ यांचेकडे विचारणा केली असता प्र.वादी नं.१ ने वादीस शिवीगाळ केली व मिळकत माझ्या नावे आहे मी काहीही करेल, तुम्हांला जमीन देणार नाही असे म्हणुन जमीन त्रयस्थ इसमास विक्री करण्याची धमकी दिली. वरील सर्व प्रकार पाहता प्र.वादी नं.१ यास आर्थिक व्यवहाराचे कुठलेही भान न राहिल्याने या गोष्टीचा गैरफायदा घेवून गावातील व परिसरातील गुंड लोक दावा मिळकत ही परस्पर प्र.वादी नं.१ यांना लुबाडून, कुठलेही पैसे न देता खरेदी घेण्याचे प्रयत्नात आहे. तसे झाल्यास वादी व प्र.वादी

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

नं.२ ते ५ यांना त्यांचे दावा मिळकतीचे वडिलोपार्जित हक्कापासुन वंचित राहावे लागेल म्हणुन सदरचा दावा वादीला प्रतिवादीविरूध्द दावा मिळकतीचे सरस निरस मनाने वाटप होवून मिळणेसाठी तसेच प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये म्हणून निरंतर ताकीद मनाई हुकूम मिळण्यासाठी सदरचा दावा वादी यांना प्रतिवादींविरूध्द दाखल करणे भाग पडले आहे.

५) वादीस सकृतदर्शनी केस आहे. न्यायाचा समतोल वादीचे बाजुने आहे. दाव्याचा निकाल लागण्यास बराच कालावधी लागणार आहे. वादीचे बाजुने मनाई हुकूम दिल्यास प्र.वादीचे काही एक नुकसान होणार नाही. याउलट वादीचे बाजुने मनाई हुकूम न दिल्यास या वादीचे कधीही व कशानेही न भरुन येणारे असे फार मोठे नुकसान होईल.

६) <u>वादीची विनंती की,</u>

प्र.वादी नं.१ याने दावा मिळकतीचे अन्य तिऱ्हाईत इसमांस खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिसपत्र, करारनामा, नोटरी, मृत्युपत्र व अन्य कुठल्याही मार्गाने कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करु नये, असा तुर्तातुर्त मनाई हुकूम प्र.वादी नं.१ विरुध्द देववावा.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट केले असे.

नेवासा
दिनांक -२४/०१/२०२५

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

ॲफिडेव्हिट करणार

ओळख

(ॲड.बी.आर.भुसारी)

याकामी मी अजिनाथ दत्तात्रय काळे, वय-३४, धंदा-शेती, रा.धनगरवाडी, (सोनई), ता.नेवासा, जि. अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगतो की, वर नमुद केलेला संपूर्ण मजकुर खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी मी आजरोजी माझी सही या लेखाखाली केली असे.

नेवासा

दिनांक -२४/०१/२०२५

ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Ajinath Dattatrya Kale, Age 34 yrs, occ - Agri
who is identified before me
by Adv. Shri. B. R. Bhusari
to whom I personally know.

R/o. Dhangarwadi (Sonai)
Tal. Newasa
Dist. Ahmednagar

24/01/2025
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

xxxx xxx 1228