CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH015278758202526E	**BARCODE**	**Date** 14/01/2026-16:09:24	**Form ID**

Department	District And Sessions Court	**Payer Details**	
Type of Payment	Judicial Stamps Court Fees Collected in Stamps IGR	**TAX ID (Case No.)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CIVIL AND CRIMINAL SD NEWASA	**Full Name**	Adv K B Shinde
Location	AHILYANAGAR		
Year	2025-2026 One Time	**Flat/Block No.**	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030034801 Court Fees Stamps	220.00	**Road/Street**	
		Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (Party Details)	
		Kiran Subhash Nipunge Vs Subhash Ramkisan Nipunge And others	
		Amount In Words	Two Hundred Twenty Rupees Only
Total	220.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details				
Cheque/DD No.		Bank CIN Ref. No.	00040572026011454438	IK0DNNUTJ1
Name of Bank		Bank Date RBI Date	14/01/2026-16:24:10	Not Verified with RBI
Name of Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0717

Print Date 14-01-2026 04:10:41

Exh.No. 1

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, सी.डी.

यांचे न्यायालयात ...

रे.मु.नं.

48 / **२०२६**

Order
Issue summons to defendants for settlement of issues.
R/on. 26/02/2026.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.01.19 04:35:30 +0530

Jt.CJJD

वादी

किरण सुभाष निपुंगे,

वय - ३३,व्यवसाय-शेती

रा.धामोरी ता.नेवासा जि. अ.नगर

मो. ९९७५९४१८२७

प्रतिवादी

१) सुभाष रामकिसन निपुंगे

वय - ५८, व्यवसाय - शेती,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

२) ताराबाई सुभाष निपुंगे

वय - ५२, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

३) शितल महेश काकडे

वय - ३७, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. सलबादपुर ता. नेवासा जि.अ.नगर

४) वनिता सागर शिंदे

वय - ३५, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. वडगाव गुप्ता ता. जि.अ.नगर

५) कोमल किरण निपुंगे

वय - ३०, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

दावा रुपये १०००/- **विषयाची किंमत रु. १०००/-**

वरील प्रकरणी वादी हे प्रतिवादी विरुध्द हिंदु वारसा कायदा कलम ६ प्रमाणे सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा दाखल करतात तो खालीलप्रमाणे :-

मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी मौजे धामोरी, येथील शेत जमिन मिळकती..

अ क्र	गट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	चर्तु:सिमा			
				पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ	८०/१ पैकी	२ हे ४१ आर पो.ख. ० हे २४ आर	२.३०	नदी	रामदास वरखडे यांची मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	रामदास वरखडे यांची मिळकत
ब	७८/१ पैकी	० हे ८० आर पो.खा. ०.०५ आर	०.८७	रामदास वरखडे मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	किशोर घोरपडे यांची मिळकत	दाणे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे शेत जमिन मिळकत त्यातील, विहिर, बोअरवेल त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईन, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती व जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

१) **वादीचा दावा असा आहे की,** वादी हा प्रतिवादी नं. १ व २ चा मुलगा असुन प्रतिवादी नं. ३ व ४ हया वादीच्या बहिणी आहेत. तसेच प्रतिवादी नं.५ ही वादीची पत्नी आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे एकत्र हिंदु कुटुंब असुन त्यांची वडिलापार्जित शेतजमिन मौजे मुकिंदपुर नेवासा येथील विक्री करुन प्रतिवादी यांनी दावा मिळकत विकत घेतलेली आहे. दावा मिळकत हि वादी व प्र. वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची मिळकत होती व आहे.

२) दावा मिळकत हि वादी, प्र.वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. दावा मिळकतीचे अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. सदर एकत्र कुटुंबाचा कर्ता प्रतिवादी नं.१ असुन तोच वादी व प्रतिवादी यांचे कुटुंबाचा कारभार पाहते प्रतिवादी नं.१ हा दावा मिळकतीचे उत्पन्नाचे अफरातफर करु लागले म्हणुन वादी, प्रतिवादीमध्ये मतभेद निर्माण झाले त्यामुळे दावा मिळकतीचे कब्जे वहिवाट करणेकामी वाद निर्माण होऊ लागले. त्यामुळे वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा

दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले व दावा मिळकत विक्री करण्याची धमकी दिली. म्हणून वादीस सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

३) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

४) **कोर्ट फि स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वादीने प्र.वादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे.कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये केली आहे.

५) **कोर्ट अधिकार :-** वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे.कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

६) **वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.**

७) वादीची विनंती :-

अ) वरिल कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला वादींचा हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवितील तो हिस्सा सरस, निरस मानाने वाटप होवून मिळावा.

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादींकडून देण्यात यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीच्या बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहून गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे वादीचा दावा असे.

नेवासा

Kiran

दिनांक: १४/०१/२०२६ **वादी**

याकामी मी किरण सुभाष निपुंगे वय-३३, धंदा शेती, रा.धामोरी, ता.नेवासा जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगते की, वर लिहिलेला संपूर्ण मजकुर माझ्या माहिती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी यालेखाखाली आजरोजी मी माझी सही केली असे.

नेवासा

दिनांक: १४/०१/२०२६ **वादी**

Kiran

पक्षकारांनी दिलेली माहिती व सांगितलेवरुन वरील मसुदा तयार करुन दाखल केला असे.

Shinde

(ॲड.के.बी. शिंदे)
वादीतर्फे ॲडव्हाकेट

Pleading Para Nos.1 to 7
verified before me

14.01.26
Superintendent
Civil Court.S.D.Newasa

Exh.No. 5

// ॲफिडेव्हिट //

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, सी.डी.

यांचे न्यायालयात ...

रे.मु.नं.

48 / २०२६

वादी

किरण सुभाष निपुंगे,

वय - ३३,व्यवसाय-शेती

रा.धामोरी ता.नेवासा जि. अ.नगर

मो. ९९७५९४१८२७

प्रतिवादी

१) सुभाष रामकिसन निपुंगे

वय - ५८, व्यवसाय - शेती,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

२) ताराबाई सुभाष निपुंगे

वय - ५२, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

३) शितल महेश काकडे

वय - ३७, व्यवसाय - गृहिणी,

Order
Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.01.19 04:35:40 +0530

Jt.CJJD

रा. सलबादपुर ता. नेवासा जि.अ.नगर

४) वनिता सागर शिंदे

वय - ३५, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. वडगाव गुप्ता ता. जि.अ.नगर

५) कोमल किरण निपुंगे

वय - ३०, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

दावा रुपये १०००/- **विषयाची किंमत रु. १०००/-**

याकामी मी किरण सुभाष निपुंगे वय-३३, धंदा शेती, रा.धामोरी, ता.नेवासा जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर ॲफिडेव्हीट करतो की,

मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी मौजे धामोरी, येथील शेत जमिन मिळकती..

अ क्र	गट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	चर्तु:सिमा			
				पुर्व	**दक्षिण**	**पश्चिम**	**उत्तर**
अ	८०/१ पैकी	२ हे ४१ आर पो.ख. ० हे २४ आर	२.३०	नदी	रामदास वरखडे यांची मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	रामदास वरखडे यांची मिळकत

कार्यालय
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

ब	७८/ १ पैकी	० हे ८० आर पो.खा. ०.०५ आर	०.८७	रामदास वरखडे मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	किशोर घोरपडे यांची मिळकत	दाणे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे शेत जमिन मिळकत त्यातील, विहिर, बोअरवेल त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईन, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती व जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

१) **वादीचा दावा असा आहे की,** वादी हा प्रतिवादी नं. १ व २ चा मुलगा असुन प्रतिवादी नं. ३ व ४ हया वादीच्या बहिणी आहेत. तसेच प्रतिवादी नं.५ ही वादीची पत्नी आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे एकत्र हिंदु कुटुंब असुन त्यांची वडिलापार्जित शेतजमिन मौजे मुकिंदपुर नेवासा येथील विक्री करुन प्रतिवादी यांनी दावा मिळकत विकत घेतलेली आहे. दावा मिळकत हि वादी व प्र. वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची मिळकत होती व आहे.

२) दावा मिळकत हि वादी, प्र.वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. दावा मिळकतीचे अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. सदर एकत्र कुटुंबाचा कर्ता प्रतिवादी नं.१ असुन तोच वादी व प्रतिवादी यांचे कुटुंबाचा कारभार पाहते प्रतिवादी नं.१ हा दावा मिळकतीचे उत्पन्नाचे अफरातफर करु लागले म्हणुन

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

वादी, प्रतिवादीमध्ये मतभेद निर्माण झाले त्यामुळे दावा मिळकतीचे कब्जे वहिवाट करणेकामी वाद निर्माण होऊ लागले. त्यामुळे वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले व दावा मिळकत विक्री करण्याची धमकी दिली. म्हणून वादीस सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

३) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

४) **कोर्ट फि स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वादीने प्र.वादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फि स्टॅम्प लावला आहे.

अधिवक्ता
दिवाणी न्यायालय व स्तर
नेवासा

प्रोसेस, वकिल फि व मे.कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये   केली आहे.

५) **कोर्ट अधिकार :-** वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे.कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

६) **वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.**

७) **वादीची विनंती :-**

अ) वरिल कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला वादींचा हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवितील तो हिस्सा सरस, निरस मानाने वाटप होवून मिळावा.

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादींकडून देण्यात यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीच्या बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहून गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे ॲफिडेव्हिट दिले असे.

Kiran

नेवासा

दिनांक: १४/०१/२०२६ **ॲफिडेव्हिट करणार**

Shindeee-3-

ओळख

अॅ.शिंदे के.बी.

अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय ...
नेवासा

याकामी मी किरण सुभाष निपुंगे वय-३३, धंदा शेती, रा.धामोरी, ता.नेवासा जि.अहमदनगर सत्यप्रतिज्ञेवर खरे सांगते की, वर नमुद ॲफिडेव्हिट मधील संपूर्ण मजकुर माझ्या माहिती प्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याचे सत्यतेसाठी यालेखाखाली आजरोजी मी माझी सही केली असे.

Kiran

नेवासा

दिनांक: १४/०१/२०२६ ॲफिडेव्हिट करणार

Solemnly Affirmed before me
by Kiran Subhash Nipunge · Age 33 · Occ Agriculture
who is identified before me
by Adv Shinde K.B. R/o Dhamori Tal – Newasa
to whom I personally know
Dist · A'nagar

14·01·26
Superintendent
Civil Court,S.D.Newasa

हुकुमनामा

नेवासा येथील मे. सिव्हिल जज्ज साहेब, सी.डी.

यांचे न्यायालयात ...

रे.मु.नं.

48 / २०२६

वादी

किरण सुभाष निपुंगे,

वय - ३३,व्यवसाय-शेती

रा.धामोरी ता.नेवासा जि. अ.नगर

मो. ९९७५९४१८२७

प्रतिवादी

१) सुभाष रामकिसन निपुंगे

वय - ५८, व्यवसाय - शेती,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

२) ताराबाई सुभाष निपुंगे

वय - ५२, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

३) शितल महेश काकडे

वय - ३७, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. सलबादपुर ता. नेवासा जि.अ.नगर

४) वनिता सागर शिंदे

वय - ३५, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. वडगाव गुप्ता ता. जि.अ.नगर

५) कोमल किरण निपुंगे

वय - ३०, व्यवसाय - गृहिणी,

रा. धामोरी ता. नेवासा जि.अ.नगर

दावा रुपये १०००/- **विषयाची किंमत रु. १०००/-**

वरील प्रकरणी वादी हे प्रतिवादी विरुध्द हिंदु वारसा कायदा कलम ६ प्रमाणे सरस निरस मानाने वाटपाचा दावा दाखल करतात तो खालीलप्रमाणे :-

मिळकत वर्णन :- डि.अहमदनगर सब डि. ता. नेवासा पैकी मौजे धामोरी, येथील शेत जमिन मिळकती..

अ क्र	गट नं.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	चर्तु:सिमा			
				पुर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
अ	८०/१ पैकी	२ हे ४१ आर पो.ख. ० हे २४ आर	२.३०	नदी	रामदास वरखडे यांची मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	रामदास वरखडे यांची मिळकत

ब	७८/ १ पैकी	० हे ८० आर पो.खा. ०.०५ आर	०.८७	रामदास वरखडे मिळकत	रस्ता व ठोकळ यांची मिळकत	किशोर घोरपडे यांची मिळकत	दाणे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे शेत जमिन मिळकत त्यातील, विहिर, बोअरवेल त्यावरील इले.मोटार, पाईपलाईन, तसेच झाड, झुडूप, दगड, माती व जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे रस्त्यासह व हक्कासह व वस्तुसह काही एक राखुन न ठेविता.

१) **वादीचा दावा असा आहे की,** वादी हा प्रतिवादी नं. १ व २ चा मुलगा असुन प्रतिवादी नं. ३ व ४ हया वादीच्या बहिणी आहेत. तसेच प्रतिवादी नं.५ ही वादीची पत्नी आहे. वादी व प्रतिवादी यांचे एकत्र हिंदु कुटुंब असुन त्यांची वडिलापार्जित शेतजमिन मौजे मुकिंदपुर नेवासा येथील विक्री करुन प्रतिवादी यांनी दावा मिळकत विकत घेतलेली आहे. दावा मिळकत हि वादी व प्र. वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची मिळकत होती व आहे.

२) दावा मिळकत हि वादी, प्र.वादींचे वडिलोपार्जित मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. दावा मिळकतीचे अद्यापपावेतो सरस निरस मानाने वाटप झालेले नाही. सदर एकत्र कुटुंबाचा कर्ता प्रतिवादी नं.१ असुन तोच वादी व प्रतिवादी यांचे कुटुंबाचा कारभार पाहते प्रतिवादी नं.१ हा दावा मिळकतीचे उत्पन्नाचे अफरातफर करु लागले म्हणुन वादी, प्रतिवादीमध्ये मतभेद निर्माण झाले त्यामुळे दावा मिळकतीचे कब्जे वहिवाट करणेकामी वाद निर्माण होऊ

लागले. त्यामुळे वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले व दावा मिळकत विक्री करण्याची धमकी दिली. म्हणून वादीस सदरचा दावा सरस निरस मानाने वाटपासाठी दाखल करणे भाग पडले आहे.

३) **दाव्यास कारण :-** वादीने प्रतिवादींना त्याचा दावा मिळकतीत असलेला त्याचा अविभक्त हिस्सा दि.०१/०१/२०२६ रोजी वाटून विभागून मागितला असता तो त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन टाळाटाळ चालविली व वादींनी पुन्हा दि.१०/०१/२०२६ रोजी नातेवाईक मध्यस्थासमक्ष वादीचा हिस्सा वाटुन देण्याची मागणी केली. परंतु त्यांनी देऊ दिलाऊपणा करुन वाटुन देण्याचे स्पष्ट नाकारले तेव्हा व त्यानंतर नित्य दाव्यास कारण घडले व घडत आहे.

४) **कोर्ट फि स्टॅम्प :-** सदरचा दावा वादीने प्र.वादी विरुध्द सरस निरस मानाने वाटपासाठी केलेला असल्याने दावा रुपये १०००/- चा करुन त्यावर योग्य तो कोर्ट फि स्टॅम्प लावला आहे.

प्रोसेस, वकिल फि व मे.कोर्टाच्या अधिकारासाठी विषयाची किंमत रुपये केली आहे.

५) **कोर्ट अधिकार :-** वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व दाव्यास कारण या मे.कोर्टाच्या स्थळ सिमेतील असल्याने सदरचा दावा चालविण्याचा या मे.कोर्टास पूर्ण अधिकार आहे.

६) **वादी, प्र.वादी, दावा मिळकत व वाद विषयाबाबत अन्य कोणत्याही न्यायालयात वाद न्याय प्रविष्ठ नाही.**

७) **वादीची विनंती :-**

अ) वरिल कथनास व हकिगतीस अनुसरुन वादीचा दावा मिळकतीमध्ये असलेला वादींचा हिस्सा अगर मे.कोर्ट ठरवितील तो हिस्सा सरस, निरस मानाने वाटप होवून मिळावा.

ब) दाव्याचा खर्च वादीस प्र.वादींकडून देण्यात यावा.

क) इतर योग्य ते न्यायाचे हुकुम वादीच्या बाजुने व्हावेत.

ड) माहिती अभावी काही राहून गेले असल्यास वादींना ऐनवेळी दाव्यामध्ये दुरुस्ती करण्याची परवानगी असावी.

येणेप्रमाणे हुकुमनामा असे.

वादी सर्व   ॲड शिंदे कि.बी
C3001140690

:: वकिलपत्र ::

नेवासा येथील मे. सिनिअर जज साहेब सि.डी. यांचे कोर्टात

48/2026 नंबर 2026

Exh.No. 2

किरण सुभाष निपुंगे } वादी / अर्जदार / ॲपेलंट / फिर्यादी

विरुध्द

(1) सुभाष रामकिसन निपुंगे
(2) ताराबाई सुभाष निपुंगे वगैरे
} प्रतिवादी / सा.वाले / रेस्पाँडण्ट / आरोपी

सदरहू कामी मी/आम्ही किरण सुभाष निपुंगे
रा. धामोरी ता. नेवासा जि. अहिल्यानगर

सदरील वादी यांनी या लेखावरुन
ॲड. शिंदे किरण बाळासाहेब शिंदे
MAH/1753/1995 dt 12/7/1995

यांना माझे/आमचे तर्फे हजर राहुन वर लिहिलेल्या दावा चे कामी हजर राहण्यास आणि काम चालविण्यास वकिल नेमले आहे. या गोष्टीचे साक्षीकरीता आज दि. 98 माहे जानेवारी सन २०२६ ईसवी रोजी मी/आम्ही आपली सही/अंगठा केली/केला आहे. कबुल करुन दाखल ता. 98/9/२०२६

Order Accepted.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.01.19 04:35:51 +0530

Jt.CJJD

echalan

१) Kiran

Shindeee-3
ॲडव्होकेट

२)

३)

Exh.No. 4

नेवासा येथिल मे. दिवाणी न्याय साहेब क.स्त

यांचे कोर्टात

रे.मु.नं

48 /२०२६

वादी

किरण सुभाष निंभुंगे

प्रतिवादी

सुभाष रामकिसन निंभुंगे

सदर कामी वादीचा पत्ता येणे

खालील प्रमाणे

Order
Filed.

PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.01.19 04:35:58 +0530

Jt.CJJD

किरण सुभाष निंभुंगे

मु.पो. धामोरी

ता. नेवासा

जि. अहिल्यानगर

वरील प्रमाणे पत्ता देणे येणे आहे

ता. १४/१/२०२६

दि. नेवासा

Shindeeu3,
वादी तर्फे वकील

Kiran

Exh.No. 3

नेवासा येथील मे. सिव्हील ज्यु ज्ज साहेब (सि.डि)

यांचे कोर्टात

रे. मु. नं

48 /2026

वादी

किरण रघुनाथ निपुंगे

प्रतिवादी

रघुनाथ रामकिसन निपुंगे वगैरे

या कामी वादी तर्फे दाखल कागदपत्र यादी

1) मौजे धामोरी येथील गट नं 80/1 चा
7x12 उतारा नक्कल

2) मौजे धामोरी ता नेवासा येथील गट नं 80/1 चा
7x12 उतारा नक्कल

3) आधार कार्ड झेरॉक्स प्रत

येणे प्रमाणे दाखल कागदपत्र

ता. 14/1/2026
ठि नेवासा

Shindeu.3.
वादी तर्फे वकील

Order
Seen
PRANITA RITESH SUGAONKAR
Digitally signed by PRANITA RITESH SUGAONKAR
Date: 2026.01.19 04:36:03 +0530
Jt.CJJD

अहवाल दिनांक : 13/01/2026

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

33112855631

गाव :- **धामोरी** (557698) तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

PU-ID : **33112855631** गट क्रमांक व उपविभाग : **80/1**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव : **शिव पू.**

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	78	जिजाबाई रामदास वरखडे	0.80.00	0.80	0.24.00	(585)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		80	ताराबाई सुभाष निपुंगे	0.80.00	0.75	0.24.00	(588)
जिरायत	4.82.00	255	सचिन रामदास वरखडे	1.61.00	1.55		(974)
बागायत	-	262	सुभाष रामकिसन निंपुगे	1.61.00	1.55		(587)
एकुण ला.यो. क्षेत्र	4.82.00						
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	0.48.00						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो.ख.	0.48.00						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	5.30.00						
आकारणी	4.65						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर
विहीर (221)
इतर (499)
इतर (597)
इतर
रदद (619)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे. (788)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे. (1000)
सचिनचा हिस्सा (1000)
इकरार - वि.का.स.सो.
मुरमे वि.का.से.सो.इ.प.क.घे र रु 750000/- **सचिनचा हि** (1525)
इकरार - वि.का.स.सो.
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे र रु 800000/- **ताराबाईचा हि** (1530)
इकरार - वि.का.स.सो.
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे र रु 800000/- **सुभाषचा हि** (1531)
बोजा
प्रमाणे सुभाष रामकिसन निंपुगे यानी मा. शाखाधिकारी साहेब, श्री. छत्रपती राजर्षी शाहू अर्बन को. ऑप.बँक लि. बीड शाखा मुकिंदपुर, ता.नेवासा, जि.अ.नगर यांच्या कडुन रक्कम रुपये 500000.00 **कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले.** (1849)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 04-11-2024 **रोजी मुरमे विविध कार्यकारी सेवा सोसायटी लि. मुरमे चा सचिन रामदास वरखडे यांच्या नावे रु.**1700000/- **या रकमेचा इकरार केला.** (1855)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : **1849** व दिनांक : **22/11/2024**

जुने फेरफार क्र. (221)(499)(586)(597)(1383)(*1524*)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे : **विहीर**

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **धामोरी** (557698) तालुका :- **नेवासा** जिल्हा :- **अहमदनगर**

गट क्रमांक व उपविभाग : **80/1**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2025-26	खरीप	255*	निर्भेळ	कापुस	1.2000		विहिर			
		262*	निर्भेळ	कापुस	0.8000		जलाशय उपसा सिंचन			
		80*	निर्भेळ	कापुस	0.8000					

							जलाशय उपसा सिंचन			

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/01/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 27260006032532000012026169

श्रीम. आर. एम. कडाळी
(नाव [illegible] मच्छिंद्रनाथ कडाळी)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा :- गोधेगांव**ता :-** नेवासा **जि :-**अहिल्यानगर

अहवाल दिनांक : 13/01/2026

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

12058383368

गाव :- **धामोरी** (557698)   तालुका :- **नेवासा**   जिल्हा :- **अहमदनगर**

PU-ID : **12058383368**   गट क्रमांक व उपविभाग : 78/1

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1**   शेताचे स्थानिक नाव : **शिव**

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[~~22~~]	[~~अण्णा रानबा घोरपडे~~	~~0.21.00~~	~~0.22~~	~~0.13.50~~]	(1257)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 5.57.00 बागायत -	41	किशोर अण्णा घोरपडे	0.73.00	0.79	0.13.50	(474)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 5.57.00	80	ताराबाई सुभाष निपुंगे	0.80.00	0.87	0.05.00	(418)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.54.00 वर्ग (ब) -	198	रमेश अण्णा घोरपडे	0.70.00	0.76	0.13.50	(156)
एकुण पो.ख. 0.54.00	209	रामदास नारायण वरखडे	0.80.00	0.87		(418)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 6.11.00	285	ज्ञानेश्वर अण्णा घोरपडे	0.70.00	0.76	0.13.50	(135)
आकारणी 6.00	310	विठ्ठल शांतीलाल वरखडे	0.92.00	0.99	0.05.00	(1395)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	424	हुकुमचंद शांतीलाल वरखडे	0.92.00	0.99	0.03.50	(1395)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
इतर (48)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (71)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (72)
इतर
विहीर (156)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (440)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (502)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (561)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (780)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे (847)
इतर (1068)
इतर (1149)
[~~इतर~~](1266)
[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](1267)
[~~बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.इ.प.क.घे~~] (1267)
बोजा
बँक ऑफ महाराष्ट्र शा.नेवासा (1272)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नेवासा र रु 3,46,000/- रमेश चा हि (1458)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नेवासा र रु 1,54,000/- रमेशचा हि (1461)
इकरार - वि.का.स.सो.
बहिरवाडी वि.का.से.स.सो.लि.इ.प.क.घे र रु 800000/- ताराबाईचा हि (1530)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 04-11-2024 रोजी मुरमे विविध कार्यकारी सेवा सोसायटी लि. मुरमे चा रामदास नारायण वरखडे यांच्या नावे रु.3500000/- या रकमेचा इकरार केला. (1856)
बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
दिनांक 04/07/2025 रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नेवासा चा रमेश अण्णा घोरपडे यांच्या नावे र.रु. 500000/- कर्ज. (1911)

प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1911 व दिनांक : 21/07/2025

जुने फेरफार क्र. (48)(135)(334)(344)(392)(513)(560)(1063)(1068)(1069)(1072)(1117)(1149)(1266)(1392)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : **विहीर अशोक यांचा**

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **धामोरी** (557698)   तालुका :- **नेवासा**   जिल्हा :- **अहमदनगर**

गट क्रमांक व उपविभाग : 78/1

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		उपलब्ध नसलेली जमीन		

							जल सिंचनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2025-26	खरीप	41*	निर्भेळ	कापुस	0.0050		नदी			
		424*	निर्भेळ	कापुस	0.8000		जलाशय उपसा सिंचन			
	संपूर्ण वर्ष	41*						एक विहिर पड	0.8600	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल अॅप द्वारें घेणेत आलेली आहे

श्रीम. आर. एम. कडाळी
ग्राम महसूल अधिकारी

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/01/2026
सांकेतिक क्रमांक :- 27260006032532000012026171

(नाव :- रुचिता मच्छिंद्रनाथ कडाळी)
ग्राम महसूल अधिकारी, साझा ... ता :-
नेवासा जि :-अहिल्यानगर

दि. १३.१ /२०२६ वारस किरण प्रमिलाताई सुभाष

या कामी वारस ... दि. १३/१/२०२६ ... वकील ...

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 21/09/2017

Kiran Subhash Nipunge
DOB : 07/02/1993
Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8262 9050 9531

मेरा आधार, मेरी पहचान

Verified as per Original Kiran
14.01.26
Superintendent
Civil Court, S.D.Nawasa

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on 09/01/2024

Address: Dhamori, PO:Nevasa,
DIST:Ahmadnagar, Maharashtra, 414603

8262 9050 9531

1947 **help@uidai.gov.in** **www.uidai.gov.in**