

अंतिम हुकूमनामा क्रमांक ७/२०१७.

नि.क्र. ६५.

अर्जदारातर्फे साक्षीदार क्र.०२ यादवराव बबनराव हासे यांचा सरतपास विधीज्ञ श्री. एस. एम. जोंधळे यांचेमार्फत शपथेवर सुरु :-

०१. सदर अंतिम हुकूमनाम्याच्या प्रकरणात माझी कोर्ट कमिशनर म्हणुन नेमणुक झाली होती. त्यानुसार, कोर्ट कमिशनर म्हणुन काम केले आहे. मी संगमनेर नगर परिषद हद्दीतील सिटी सर्व्हे क्रमांक ५१२ मुन्सीपाल्टी घर क्रमांक ३६५ याठिकाणी जाण्यापुर्वी अर्जदार व गैरअर्जदार यांना आरपीएडीने दिनांक १७/०३/२०२५ रोजी नोटीस पाठविल्या. आता मला नोटीस पाठविल्याच्या १३ पावत्या दाखविण्यात आला. त्या त्याच असुन त्यांना एकत्रितरित्या नि.क्र.६६ देण्यात येते. आता मला मी पाठविलेल्या १३ नोटीस दाखविण्यात आल्या. त्यावर माझी सही असुन त्यातील मजकुर खरा व बरोबर आहे. त्यास एकत्रितरित्या निशाणी क्र. ६७ देण्यात येते. तेरा नोटीसपैकी १० जणांना नोटीस मिळाल्या व इतर ३ नोटीस न बजावता परत आल्या. आता मला नोटीस मिळाल्याचा ९ पोहोच पावत्या दाखविण्यात आल्या. त्या त्याच असुन त्यांना एकत्रितरित्या निशाणी क्र. ६८ देण्यात येते. नोटीस परत आल्याच्या बंद पाकिटांना अनुक्रमे निशाणी क्रमांक ६९, ७० व ७१ देण्यात येते. त्या बंद पाकिटांमध्ये मी पाठविलेल्या नोटीस आहेत. न्यायालयाने मला कोर्ट कमिशनर म्हणुन वाद मिळकतीचे वाटप करून देणेकरीता नेमले होते. त्यानुसार, दिनांक २५/०३/२०२५ रोजी मी वाद मिळकतीवर दुपारी ०४:०० वाजेच्या दरम्यान गेलो होतो. त्याठिकाणी मी ०५:०० वाजेपर्यंत माझे काम पुर्ण केले. त्याठिकाणी अर्जदार व त्यांचे वकिल श्री. एस. एम. जोंधळे, गैरअर्जदार क्र.१, २ व ४ तसेच त्यांचे वकिल श्री. पी. एस. गोंगे व गैरअर्जदार क्र. ७ हे स्वतः हजर होते. कोर्ट कमिशनर म्हणुन वाद मिळकतीवर गेल्यानंतर मला गैरअर्जदार क्र. ७ यांनी अर्ज दिला होता व तो अर्ज मी कोर्ट कमिशनर रिपोर्ट सह दाखल केला आहे. त्यानंतर, मी जागेवरची परिस्थितीपाहुन, मोजमाप करून कोर्ट कमिशनर अहवाल न्यायालयात सादर केला. आता मला तो अहवाल दाखविण्यात आला. तो मी लिहीला असुन त्यावर माझी सही आहे. सदर अहवालासोबत मी कच्चा हातनकाशा दिला आहे. त्यावर देखील माझी सही आहे. सदर अहवालास निशाणी क्र. ७२ देण्यात येते.

०२. मी माझ्या अहवालात गैरअर्जदार क्र.१ ते ६ व ८ यांना दावा मिळकतीचे दक्षिणेकडील क्षेत्र सुचविले आहे व उत्तर बाजुचे क्षेत्र गैरअर्जदार क्र. ७ व अर्जदार यांना

सुचविले आहे. दावा मिळकतीच्या दक्षिण व उत्तर क्षेत्राच्या मधोमध एक पुर्व पश्चिम ५ फुट रुंदीची पश्चिम बाजूची बोक आहे. तसेच, पश्चिमेला असलेल्या दोन रुमच्या पुर्वेला जिना असुन जिन्याच्या पुर्वेला दोन रुम आहेत. सदर दोन रुमच्या दक्षिण बाजूला ३.२ फुट रुंदीची बोक आहे. दावा मिळकत सिटी सर्व्हे क्रमांक ५१२ च्या पश्चिम, दक्षिण व पुर्व अशा तीन बाजुंना रस्ते आहेत. दावा मिळकतीच्या पश्चिम बाजूला असलेल्या रस्त्याच्या पश्चिम बाजूला मिर्झा हॉस्पिटल आहे. मिर्झा हॉस्पिटलच्या लगत मोठी घरे आहेत. दावा मिळकतीच्या पुर्व बाजूला साधारण घरे आहेत. दावा मिळकतीच्या पश्चिम-उत्तर बाजूला गैरअर्जदार क्र. ७ चे दुकान आहे. दावा मिळकतीच्या उत्तरेला दुकान व दांडे पाट्याच्या खोल्या आहेत. दावा मिळकतीच्या उत्तर बाजूच्या खोली क्रमांक ३ व ४ या पत्र्याच्या खोल्या आहेत व त्याच्या पुर्वेला बखळ जागा आहे.

प्रश्न :- जागा मिळकतीच्या कोणत्या बाजूची जागा व्यवसायकिदृष्ट्या महत्वाची आहे ?

उत्तर :- दोन्ही जागा महत्वाच्या आहेत कारण दोन्ही बाजुंना रस्ते आहेत.

०३. खोली क्रमांक ३ ची माझ्या अहवालात नमुद केलेली लांबी ही पुर्व-पश्चिम आहे. त्या खोलीत मी हिस्सेवारी करतांना दोन हिस्से दाखविले आहेत.

सरतपास पुर्ण.

उलटतपास गैरअर्जदारातर्फे विधीज्ञ श्री. गणपुले यांच्यामार्फत सुरु -

०४. हे म्हणणे खरे आहे की, न्यायालयाच्या कोर्ट कमिशनर आदेशामध्ये मला दावा मिळकतीचे मुल्य लक्षात घ्यावे असा कोणताही आदेश नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, दावा मिळकतीवर बांधकामाचे आयुष्यमान किती आहे तसेच ते बांधकाम कोणत्या प्रकारचे आहे, याचा उल्लेख मी माझ्या अहवालात केला नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, मी माझ्या अहवालात दावा मिळकतीचे दोन हिस्से केले असुन प्रत्येक हिस्स्याचे मुल्यांकन अहवालात नमुद केलेले नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, दावा मिळकतीमध्ये असलेली बोक लक्षात घेवुन त्या बोळीच्या दोन्ही बाजूचे हिस्से मी पक्षकारांना सुचविले. हे म्हणणे खरे आहे की, त्या बोळीच्या दक्षिण भागाची रुंदी व उत्तर भागाची रुंदी सारखी नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, मी अहवालात दाखल केलेला नकाशा नि.क्र.७२ मध्ये दावा मिळकतीच्या दोन्ही हिश्यांची रुंदी नमुद केलेली नाही. हे म्हणणे खरे आहे की, बांधकामाचे स्वरूप पाहुन कमिशनचे काम करावे

असा कोणताही अर्ज अर्जदारांकडून माझ्याकडे आला नव्हता. कमिशनरचा अहवाल सादर करतांना गैरअर्जदार क्र. ७ ने अर्जांमध्ये सुचविलेल्या पर्यायाचा विचार करता येत नाही, असे मी माझ्या कमिशन रिपोर्टमध्ये नमुद केलेले नाही.

प्रश्न :- दावा मिळकतीची पुर्व पश्चिम वाटणी केल्यास पॅसेजकरीता जागा गेली नसती व जास्त क्षेत्र वाटपाकरीता उपलब्ध झाले असते ?

उत्तर :- तसे करता येणार नाही.

उलटतपास पुर्ण.

फेरतपास काहीही नाही.

सा.वा.दा.ब.अ.क.के.

श्रवणोत्तर सिवकृती

दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, संगमनेर.

दि. ०९/०३/२०२६.

(प्रसाद बा. जोशी)

दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, संगमनेर.