

ಓ.ಎಸ್. ನಂ: 73/2022

ಡಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ: 1

ದಿನಾಂಕ: 08-01-2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ವಾದಿಯ ಪರ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಆರ್.ಕೆ ವಕೀಲರಿಂದ:

ವಾದಿ ನನ್ನ ಸಣ್ಣ ತಾತ ಅಂದರೆ ನಿಂಗಪ್ಪ ರವರ ಮಗ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ನಮ್ಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಪಾಲು ವಿಭಾಗಕ್ಕಾಗಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು 2022 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ-1 ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ದಾಖಲೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ-4 ರಂತೆ ತಾತಗಳೇರಾ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.43 ಮತ್ತು 63ರ ಬೆಲೆ ಪ್ರತೀ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.1,80,000/- ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸರಿ, ಆದರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅದರ ನೈಜ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ.10-15 ಲಕ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಜನರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಕಟ್ಟುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ನೈಜ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ.10-15 ಲಕ್ಷ ಇರುವುದನ್ನು ತೋರಿಸಲು ನಾನು ದಾಖಲೆ ಹಾಜರು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ನಿಡಿ-1 ರಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ 04 ಎಕರೆ 36 ಗುಂಟೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.7,84,800/- ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸರಿಯಲ್ಲ, ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಧ ಭಾಗ ಕೇಳಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯ ಅರ್ಧ ಭಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆ ರೂ.3,92,400/- ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನಗೆ ಈ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯ ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ವಾದಿಯನ್ನು ಸತಾಯಿಸಲು ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕಯಂತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ
ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಯಾದಗಿರಿ