ಪ್ರಾಸಾ 2 ರವರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ವಿಸಿ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಭೋಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕಃ 07-03-2026

ವಾಟೀ ಸವಾಲು ಆರೋಪಿತರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಎ.ಎ.ಯು. ವಕೀಲರಿಂದ

3. ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದು ಶೇಕಡಾ 15 ರಿಂದ 20 ರಷ್ಟು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದು ವರಿದು ಅದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತೆನೆಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಟ್ಟಡ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡಾ 15 ರಿಂದ 20 ರಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂ ದರೆ ಸರಿ. ಸ್ವ ಮೆಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮೂಲಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರು ಸಹ ಶೇಕಡಾ 15 ರಿಂದ 20 ರಷ್ಟು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಬಹುದು ಎಂದರೆ ಶೇಕಡಾ 5 ರಿಂದ 10 ರಷ್ಟು ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶೇಕಡಾ 30 ರಿಂದ 35 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸ ವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಶೇಕಡಾ 15 ರಿಂದ 20 ರಷ್ಟು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆಃ-ಇಲ್ಲ

(ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದ ಮೇರೆಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿದೆ)

ಓ.ಹೇ.ಕೆ.ಸ. ಇದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಸತ್ರ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು

ಯಾದಗಿರಿ.