

नियमित दिवाणी दावा क्र.५८/२०२२ मधील नि.१९ वरील आदेश

(संजयकुमार वगैरे वि. महेश)

(CNR No.MHSN120004052022)

प्रस्तुत अर्ज वादी यांनी दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ प्रमाणे कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक होवून त्यांचेमार्फत दावामिळकतीची मोजणी होणेबाबत दाखल केलेला आहे.

२. वादीचे कथन थोडक्यात खालीलप्रमाणे –

वादींनी असे कथन केले आहे की, वादींनी प्रतिवादी यांचेविरुद्ध निरंतर ताकीदीसाठी आणि हद्दीच्या खुणा कायम होवून मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. दावा कलम १अ ही मिळकत वादी व प्रतिवादी यांची प्रत्येकी ३ हे. ०५.५० आर हिस्सेप्रमाणे मालकी कब्जेवहिवाटीची मिळकत होती व आहे. तथापी, प्रतिवादी यांनी दावामिळकतीचे हद्दीबाबत वाद उपस्थित करून वादीचे कब्जेवहिवाटीस हरहरकत अडथळा करणेचा वारंवार प्रयत्न केला आहे. दावामिळकतीची मोजणी करण्यासाठी वादीने कागदपत्रांची पूर्तता करून उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, पलूस यांच्याकडे जापेवारी २०२२ मध्ये अर्ज केला असता भूमी अभिलेख, पलूस येथील संबंधीत अधिकारी यांनी दावा मिळकतीमधील सहहिस्सेदार प्रतिवादी यांची देखील संमती व सहा लागणार असल्याचे सांगून अर्ज स्वीकारण्यास नकार देवून कोर्टातून मोजणीचे आदेश आणणेबाबत सांगितले. वादींनी प्रतिवादीस मोजणी करावयाचे अर्जावर सही करण्यास मोजणी करून घेणेस विनंती केली असता प्रतिवादीने त्यास नकार दिला. वादी व प्रतिवादी यांच्यातील वाद हा उभयतांचे हद्दबाबतचा असून वादी व प्रतिवादींमधील वाद हा ज्यांच्या त्यांच्या हद्दी कोर्टामार्फत कायम झाल्यानंतर संपुष्टात येणार आहे व त्यामुळे भविष्यातही वाद होणार नाही याशिवाय वादी, प्रतिवादी स्वतःचे हद्दींची मोजणी स्वतंत्रपणे करू शकणार आहे. दावामिळकतीच्या हद्दहच्या खुणा पक्क्या होवून मिळणेसाठी दावा मिळकतीची सरकारी मोजणी होणे आवश्यक आहे त्यामुळे वादी सदरचा अर्ज मंजूर करण्याची विनंती केली आहे.

३. प्रतिवादीने नि.क्र.२१ वर त्यांचे म्हणणे सादर करून अर्जातील कथने नाकरली आहेत. त्याने प्रस्तुतचा अर्ज खोटा व खोडसाळ असल्याचे वादी व प्रतिवादी यांच्यामध्ये मिळकतीचे वाटप झाले नसल्याचे व प्रतिवादी हा अर्धा हिस्सा मालक असल्याचे कथन केले आहे. वादीने चांगली जमीन ताब्यात घेवून त्यावर घर बांधले आहे. वादीने मोजणीचा अर्ज दिल्याने मोजणीचा खर्च वादीने करावा व अर्जावर योग्य ते आदेश पारीत करण्याची विनंती केली आहे.

४. वादीतर्फे विधीज्ञ श्री.एन.एम. पाटील व प्रतिवादीतर्फे विधीज्ञ श्री.सी.आर. फाळके यांचा युक्तीवाद ऐकला.

५. प्रस्तुत दाव्याचे अवलोकन केले असता वादीने प्रतिवादीविरुद्ध निरंतर ताकीदीसाठी आणि हद्दीच्या खुणा कायम होवून मिळणेसाठी दाखल केलेला आहे. दिवाणी प्रक्रिया संहिता आदेश २६ नियम ९ प्रमाणे दावा मिळकतीची मोजणी होवून दावा मिळकतीच्या हद्दी कायम होवून खरी वस्तुस्थिती पटलावर येणे आवश्यक आहे व दावामिळकतीची मोजणी केल्यास प्रतिवादीचे कोणतेही नुकसान होणार नाही तसेच वादीने प्रस्तुतचा दावा हद्दी निश्चितीकरिता दाखल केला असल्याने दाव्याचे निकाल लावणेकरिता मोजणी करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे एकंदरित दावा मिळकतीची मोजणी होणे आवश्यक आहे.

६. तरी वरील गोष्टींचा सारासार विचार करता, सदर कामी तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, पलूस यांनी कोर्ट कमिशनर म्हणून नेमणूक करून त्यांचेमार्फत अर्जात नमुद केलेप्रमाणे मिळकतीची मोजणी करणे मला योग्य व रास्त वाटते. सबब, मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

१. वादीचा नि.१९ चा अर्ज मंजूर करण्यात येतो.

२. तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख, पलूस, ता. पलूस यांना न्यायालयीन आयुक्त म्हणून नेमण्यात येत असून, त्यांनी दावा मिळकतीची मोजणी होवून दावा मिळकतीच्या हद्दी कायम करून तसा अहवाल नकाशासह दोन महिन्यांच्या आत न्यायालयात दाखल करावा.
३. न्यायालयीन आयुक्ताचा खर्च वादीने सोसावा.
४. न्यायालयीन आयुक्ताची नोटीस तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, पलूस यांना काढण्यात यावी.

पलूस.

(एम.ए.एम.जे. शेख)

दिनांक- १२.०८.२०२६.

न्यायदंडाधिकारी प्रथम वर्ग, पलूस.

CERTIFICATE

I affirm that, the contents of this P.D.F. file are same, word to word, as per the original Order.

Name of the Stenographer : Sou.G.A. Patil (Grade-3)

Court : M.A.M.J. Shaikh, Civil Judge
Junior Division & Judicial
Magistrate First Class, Palus, Dist.
Sangli.

Date : 12.08.2026

Order signed by the
Presiding officer on : 12.08.2026

Order uploaded on : 12.08.2026