

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಇಂದು ದಿ.06.02.2026 ರಂದು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ.SSS., ವಕೀಲರಿಂದ 2 ನೇ ಎದುರುದಾರ ಪರವಾಗಿ:

11) ನಮ್ಮ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು 1 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ನೋಟೀಸ ಮೇರೆಗೆ ಎದುರುದಾರರಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಿ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಎದುರುದಾರರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಇಂತಿಷ್ಟೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಲೆಹಾಕಿ ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರಿಯಾದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

12) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು 1 ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಏಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಪೂರಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಾನು ನನ್ನ ಸಾಕ್ಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ನಿ.ಪಿ.4 ರಿಂದ 11 ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ನಾನು ನನ್ನ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಅರ್ಜಿ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

13) ನಮ್ಮ ಊರು ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಇಂತಿಷ್ಟೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನನ್ನ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಯಾದ ನಮ್ಮೂರಿನ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

14) ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ನಿ.ಪಿ.4 ರಿಂದ 11 ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವರೂಪದ ಜಮೀನುಗಳು ಎಂದು ತೋರಿಸಲು ನಾನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳು ನನ್ನ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ನಿ.ಪಿ.4 ರಿಂದ 11 ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿದ್ದು, ನಾನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನಷ್ಟೇ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 11(1) ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಳಗಿನ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗಿನ ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಮ್ಮ ಊರು ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಜಮೀನುಗಳು ಖರೀದಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅವು ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟವಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ನಾನು ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ಯಾವುದೇ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಖರೀದಿ ಒಪ್ಪಂದ

ಪತ್ರಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸರಕಾರದವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

15) ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮ ಮುದ್ದೇಬಿಹಾಳ ತಾಲೂಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ನಿ.ಪಿ.6 ರಿಂದ 8 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದಿಂಡವಾರ ಗ್ರಾಮ ಬಸವನ ಬಾಗೇವಾಡಿ ತಾಲೂಕಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿಜ. ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ದಿಂಡವಾರ ಗ್ರಾಮ 50-60 ಕಿಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರಿದು 15-16 ಕಿಮೀ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ.

16) ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಕಾಮನಕೇರಿ, ತಮದಡ್ಡಿ, ವಡವಡಗಿ, ಚಬನೂರ, ಸಿಂಧಗೇರಿ, ಸಾಸನೂರ, ಸೋಮನಾಳ, ಬೋಳವಾಡ, ಬೊಮ್ಮನಳ್ಳಿ ಇರುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಸದರಿ ಕಾಮನಕೇರಿ, ತಮದಡ್ಡಿ, ವಡವಡಗಿ, ಚಬನೂರ, ಸಿಂಧಗೇರಿ, ಸಾಸನೂರ, ಸೋಮನಾಳ, ಬೋಳವಾಡ, ಬೊಮ್ಮನಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಚೋಕಾವಿಯಿಂದ ಚಬನೂರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಕಾದರೆ ಸಾಸನೂರ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಚೋಕಾವಿಯಿಂದ ಬಿದರಕುಂದಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಹೋಗಬೇಕಾದರೆ ಮಡಿಕೇಶ್ವರ, ಲಿಂಗದಳ್ಳಿ, ಬಳಗಾನೂರ, ಧವಳಗಿ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಚೋಕಾವಿಯಿಂದ ತಾಳಿಕೋಟೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕಾದರೆ ಬಳಗಾನೂರ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

17) ಚೋಕಾವಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.116/1ಅ ಮತ್ತು 131/3 ಜಮೀನುಗಳು ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲೆಯೇ ಇವೆ ಎನ್ನುವುದು ನಿಜ. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಮ್ಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

18) ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳು ಸುಳ್ಳು ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರು ನಿಗದಿ ಮಾಡಿದ ಪರಿಹಾರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)
ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಅದೆ.

3 ನೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು,
ವಿಜಯಪುರ.