'ಒ.ಎಸ್. 237/2015

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ : 1

ದಿನಾಂಕ : 04-03-2017

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ನೀಡಲಾಯ್ತು. ದಿನಾಂಕ: 04-03-2017

ಪಾಟೀಸವಾಲು : 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ಎಂ.ಜಿ.ಆರ್. ವಕೀಲರಿಂದ :

ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ನನ್ನ ಅಣ್ಣ ತಮ್ಮಂದಿರು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು. 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ನನಗೆ ಹಕ್ಕು ಇದ್ದಂತೆ ಅವರಿಗೂ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ.

ಪಾಟೀಸವಾಲು: 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಎಸ್.ಎಂ.ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದ.

12 ಎಕರೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಈ ಕೇಸನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಎಕರೆಗೆ 10 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಬೆಲೆ ಎಕರೆಗೆ 10 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಇತ್ತು. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬಹಳ ವರ್ಷದಿಂದ ಪರಿಚಯ. ನಾವು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಂತಹ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆಂದು ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇಂತಹ ದಿನ ಇಷ್ಟು ಹಣಕ್ಕೆ ಇಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾನೆಂದು ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೂಲ ದಾವೆ ನಂ. 54/1998 ರ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿರವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಬಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ 10 ಲಕ್ಷದಿಂದ 20 ಲಕ್ಷ ರೂ. ಬೆಲೆ ಬಾಳುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ.ನಂ. ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ, 470 ದಾವಾ 2ನೇ ಆಸ್ತಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವಾ 1ನೇ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿ 1 ರಿಂದ 22 ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನೇ ತಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆ 2-3 ಕೋಟಿ ರೂ. ಆಗಬಹುದು.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನಕ್ಕೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿಯಿದೆ.

ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ , ಹರಪನಹಳ್ಳಿ.

'ಒ.ಎಸ್. 237/2015

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ : 1

ದಿನಾಂಕ : 04-03-2017