

Decree in Specific Performance suit.

Date of Filing. 02-07-2020.
Date of Disposal. 23-07-2021.

**IN THE COURT OF SENIOR CIVIL JUDGE, & J.M.F.C.,
HARAPANAHALLI.**

O.S. NO. 56/2020

ವಾದಿ : ಶ್ರೀಮತಿ: ಡಿ.ಇ.ಅನಿತಾ ಕೋಂ ಶೇಖರಪ್ಪ ಹೆಚ್. , ವಯಸ್ಸು
ಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ, ವಾಸ: ರಾಮಘಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾ.

- ವಿರುದ್ಧ -

ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀಮತಿ: ಮಡಿವಾಳರ ರುದ್ರಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಗೋರಪ್ಪ,
ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ, ವ್ಯವಸಾಯ, ವಾಸ: ರಾಮಘಟ್ಟ
ಗ್ರಾಮ, ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾ.

CLAIM:-

The Plaint Under Order 7 Rule 1 of CPC filed by the plaintiff
against defendants praying as follows: -

- ಅ) ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಾವಾ ಷೆಡೂಲ್ ಸೂಚಿಸಿ ಬಗೆ ದಿನಾಂಕ 23-05-2019 ರಂದು
ವಾದಿಗೆ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು
ಪಡೆದು ಸದರಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ ಷೆಡೂಲ್ ಸೂಚಿಸಿ
ಬಗೆ ವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ
ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ವಾದಿಯ ದಾವೆಯನ್ನು ಖರ್ಚು ಸಮೇತ ತೀರ್ಪು
ಹಾಗೂ ಡಿಕ್ರಿ ಆದೇಶ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.
- ಆ) ಒಂದು ವೇಳೆ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ದಾವಾ ಷೆಡೂಲ್
ಸೂಚಿಸಿ ಬಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ
ಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 23-05-2019 ರಂದು ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ
ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣ ರೂ. 5,00,000/- ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:
23-05-2019 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೂ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡಾ ರೂ.2/-
ರ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬೇಕಾಗಿಯೂ,
- ಈ) ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಕಂಡು ಬರಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳು ಘನ
ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ
ದಯಪಾಲಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ವಾದಿಯ ದಾವೆಯನ್ನು ಖರ್ಚು ಸಹಿತ ಡಿಕ್ರಿ ಆದೇಶ
ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ನ್ಯಾಯ ಹಾಗೂ ಸಮಾನತೆಯ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

This suit is coming on this day for final disposal before **Smt.**
Bharathi.M, B.Com., LL.B, Senior Civil Judge and J.M.F.C.,

Harapanahalli, in the presence of Sri. Prakasha Patil, Advocate for Plaintiff. Defendant placed exparte.

By Judgment, it is hereby ordered and decreed that, the suit of the plaintiff against the defendant for Specific performance of contract is hereby decreed with cost.

Further it is hereby ordered and decreed that the defendant is hereby directed to execute the registered sale deed in favour of the plaintiff within 2 months from the date of this judgment by receiving the remaining sale consideration amount of Rs.1,00,000/- from the plaintiff.

Further it is ordered and decreed that, in failure of which, the plaintiff is at liberty to take legal steps against the defendant in accordance with law.

It is further ordered and decreed that the defendant shall do pay the sum of rs to the plaintiff towards court costs .

Given under my hand and seal of this court this the 23th day of July – 2021.

Decree notified on 24-07-2021
Decree Signed on.
Date. 04-08-2021.

**Senior Civil Judge & JMFC.,
Harapanahalli.**

**Senior Civil Judge & JMFC.,
Harapanahalli.**

--: MEMORANDUM OF COST :-

		Plaintiff.	Defendant
1)	Court fee	43175=00	-
2)	Process fee	30=00	-
3)	Fee on IA	--	
3)	Advocate fee. (Fee calculated under Rule 100(m) of KCRP 1967)	6037-00	-
Total		49,242=00	--

**Senior Civil Judge & JMFC.,
Harapanahalli.**

-:: ಷೆಡೂಲ್:-

ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಹರಪನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಲು ಅರಸೀಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮಘಟ್ಟ ಗ್ರಾಮದ ರೀ ಸರ್ವೆ ನಂ. 165/ಎ ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 26 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂದಿ:-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ - ಬಂಡಿ ದಾರಿ.
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ - ಬಂಡಿ ದಾರಿ.
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ - ಹೆಚ್. ನಾಗರಾಜಪ್ಪ ಮತ್ತು ಗುರುಸಿದ್ದಪ್ಪರ ಜಮೀನು.
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ - ಗುರುಸಿದ್ದಪ್ಪರ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ನಿವ್ವು ಹೆಸರಿಗೆ ಇರುವ ಜಮೀನು.

**Senior Civil Judge & JMFC.,
Harapanahalli.**