

ಮೂಲ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 88/2015

ಸಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ 1

(ದಿನಾಂಕ 22-04-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.)

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್ ಬಿ ಆರ್ ವಕೀಲರಿಂದ:-

ಈ ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹೇಳಿರುವಂತಹ ಸಾಕ್ಷಿ ನನಗೆ ನೆನಪಿದೆ. ನಿವೇಶನ ನಂ.242 ಮತ್ತು 249 ದಾವಾಸ್ತಿಯಿಂದ ದೂರ ಇದೆ. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ 8 ಪ್ಲಾಟ್ ಬಿಟ್ಟು ಇರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ದಾವಾಸ್ತಿಯಿಂದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 242 ಮತ್ತು 249 ರವರೆಗೆ ಪ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಆದರೆ ಆ ವಿಚಾರವನ್ನು ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ಏಕೆ ನೀವು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಲಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಆ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸದರಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲವೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. 40 )( 60 ಅಡಿ ಲೇಔಟ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗಿದೆ ಅಂತಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಆದೇಶ ಇತ್ತಾ ಅಥವಾ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಮೆಮೋ ಆಫ್ ಇನ್ಸ್ಪೆಕ್ಷನ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ವಾದಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೆಮೋ ಆಫ್ ಇನ್ಸ್ಪೆಕ್ಷನ್ ನ 4 ನೇ ಅಂಶದಲ್ಲಿ ವಾದಿಯು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯಮಾಡಿ ಗುರುತಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಾ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. 40 )( 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ ಆಸ್ತಿ ನಂ.242 ಮತ್ತು 249 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಸ್ತೆ ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಮ್ಮ ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯ 1 ರಿಂದ 7 ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಇರುವಂತಹ ರಸ್ತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಾನು ಅಂಶ 5 ರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಸ್ತಿ ಪೂ-ಪ 45 ಅಡಿ, ಉ-ದ 100 ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ 45 )( 100 ಅಡಿ ಇದೆ ಅಂತಾ ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರತಕ್ಕಂತಹ 45 )( 100 ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಉದ್ದ ಮತ್ತು ಅಗಲವನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ ನಂತರವೇ ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಉದ್ದ ಅಗಲ ನಿಖರವಾಗಿ ತಿಳಿಯುತ್ತದೆಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಸ್ವತ್ತು ಮಾತ್ರವಲ್ಲ ಉತ್ತರ ಭಾಗವನ್ನು ಸಹಾ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದಾಗ ದಾವಾಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಯನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆನ್ನುತ್ತಾರೆ.

ಮೂಲ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 88/2015

ಸಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ 1

ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ಹಾಗೂ 3 ರವರ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿ ಗುರುತಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೀರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ರೀತಿ ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರೆದು ಆದರೂ ಸಹಾ ನಾನು ಅದನ್ನು ಬರೆದಿರುತ್ತೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.

ಬೇರೆ ಬೇರೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ದಾವೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು ಅಂತಾ ನಾನು ಸರ್ವೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಸರ್ವೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಯಾವುದೇ ಒಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂಟೆ ಬಂದು ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡಿದಾಗ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ಹಾಗೂ 3 ರವರ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇಲ್ಲವೆಂದರೆ ಸರಿ.

ವಾದಿಯರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಅಪೂರ್ಣವಾಗಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಾ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎರಡೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮಧ್ಯೆ ಉ-ದ ಕಡೆಗೆ ಜಾಗ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಸಹಾ ಬಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.3 ರವರು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯಾದ 25 )( 100 ಅಡಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 7-8 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ಅದನ್ನು ನಾನು ನೋಡಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಇರಲಿಲ್ಲವೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ರಿಂದ 3 ರವರು ತಮ್ಮ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಯಾವುದೇ ಕಾಂಪೌಡನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದರೆ ಸರಿ.

ಹುದುವಿನ ಗೋಡೆ ಎಂದರೆ ಒಂದು ಗೋಡೆ ಎರಡೂ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಕರೆಯುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಹುದುವಿನ ಗೋಡೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹುದುವಿನ ಗೋಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೆಮೋ ಆಫ್ ಇನ್ಸಪೆಕ್ಷನ್ ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ ಆದರೆ ವಾಸ್ತವಾಂಶದ ಕುರಿತು ನಾನು ಅದನ್ನು ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ನನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಸಿ-53 ಅಡಿ ಅಂತಾ ತೋರಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾನು 53 ಅಡಿ ಮತ್ತು 2 ಅಡಿ ಅಂತಲೂ ತೋರಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 4 ರಲ್ಲಿ ಎಡಿ ಅಂತಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಳತೆ 55 ಅಡಿ

ಮೂಲ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 88/2015

ಸಿ ಡಬ್ಲ್ಯೂ 1

8 ಇಂಚು ಅಂತಾ ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ, ಸದರಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 5 ರಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ 55 ಅಡಿ 8 ಇಂಚು ಅಂತಾ ತೋರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನನ್ನ ವರದಿಯ ಪುಟ ನಂ.23 ರ ಕಚ್ಚಾ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ 53 ಅಡಿ 8 ಇಂಚು ಮತ್ತು 2 ಅಡಿ ಅಂತಾ ತೋರಿಸಿದ್ದು ಇದು ವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಆಸ್ತಿ ನಂ.258 ರವರು ಆಸ್ತಿ ನಂ.268 ರಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಏನಾದ್ರೂ ಮಾಡಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂತು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಇರುವ 2 ಅಡಿ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರ ಆಸ್ತಿಯ ನಡುವೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ಪೋಟೋವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಸದರಿ ಪೋಟೋದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ವಾದಿ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಪೋಟೋ ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿ ಸದರಿ ಪೋಟೋವನ್ನು ನಿಪಿ-32 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಪೋಟೋದಲ್ಲಿ ಎರಡೂ ಕಟ್ಟಡದ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಜಾಗ ಸದರಿ 2 ಅಡಿ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ ಇರುತ್ತದೆಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದರಿ 2 ಅಡಿ ಜಾಗ ಯಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು 2 ಅಡಿ ಜಾಗ ವಾದಿಗೆ ಮತ್ತು 1 ಅಡಿ ಜಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. 2 ಅಡಿ ಜಾಗ ವಾದಿಯದ್ದು ಮತ್ತು 1 ಅಡಿ ಜಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2 ರವರದ್ದು ಅಂತಾ ನೀವು ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿದ್ದು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀವು ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಿದ್ರಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾವು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅನುಭವದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಕಾರ ಸಜ್ಜಾವರೆಗೆ 2 ಅಡಿ ಜಾಗ ವಾದಿಯದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ 1 ಅಡಿ ಜಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2 ರವರದ್ದು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ವಾಸ್ತವ ಮತ್ತು ಅನುಭವದ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತದೆನ್ನುತ್ತಾರೆ. (ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು ನೀಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಗಣಕೀಕೃತ ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ,

ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ ಮತ್ತು ಜೆ ಎಂ ಎಫ್ ಸಿ.,  
ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ