

ದಿನಾಂಕ: 10-08-2017 ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಯಿಸಿ, ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು. -

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಟಿ ಕೆ ವಕೀಲರಿಂದ :-

1. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ 2012 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಆಯಿತು. ಅದನ್ನು 2000 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೆ. ರೂ. 8,35,000/- ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೆ. ಅದರ ದಾಖಲೆ ಇದೆ. ಅದನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಆಗ ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದೆ. ಅದು 1 ಎಕರೆ 15 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಳತೆಯದ್ದು ಇತ್ತು. ಕಟ್ಟಡ 200 ಅಡಿ ಉದ್ದ 35 ಅಡಿ ಅಗಲ ಇತ್ತು. ಉಳಿದ ಬಯಲು ಜಾಗ ಇತ್ತು. ಕಟ್ಟಡ ಇಟ್ಟಂಗಿಯದು ಇತ್ತು. ನಾನು ಖರೀದಿಸುವಾಗ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿ 15-16 ವರ್ಷ ಆಗಿತ್ತು. ಮೇಲ್ಭಾಗವಣಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಶಿಟನದು ಇತ್ತು. ಅದರಲ್ಲಿ ಗುಜರಿ ಸಾಮಾನುಗಳು ಇದ್ದವು. ಈಗ ನಾವು ಅದರಲ್ಲಿ ಜಿನ್ನಿಂಗ್ (ಹತ್ತಿ ರಾಟ) ಮತ್ತು

ಡಿಕಾಟ ಕೇಟಿಂಗ್ (ಶೇಂಗಾ ಸುಲಿಯುವ) ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ. 10 ಜಿನ್ನಿಂಗ್ ಮಶಿನ್‌ಗಳಿವೆ. ಅವೆಲ್ಲ ಹೊಸ ಯಂತ್ರಗಳು, ಅದರ ಬಿಲ್ಲುಗಳಿವೆ. ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾವು ಸಬ್‌ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ನಿಪಿಪಿ-1 ರಂತೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಬೆಲೆ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಹಾಕಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಪಿ-1 ನ್ನು ನೀಡಲು ಸದರಿ ವಿನಾಯಕ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರ ಜೊತೆ ಶಾಮಿಲಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯ ಬರೆಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಹ ಹೆಚ್ಚು ತೋರಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಅದರ ಮೌಲ್ಯ ಸಹ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಬಿಚ್ಚಬಹುದು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಜಮೀನು ಮೊದಲು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಸೇರಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ನಾವು ಕೆಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿಯಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 8,35,000/- ಮಾತ್ರ ಇದ್ದು ವಾದಿಯರು ಸರಿಯಾದ ಕೋರ್ಟ್ ಫೀ ತುಂಬಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸುಳ್ಳು. ವಾದಿಯರು ನಾವು ಹಾಕಿದ ಯಂತ್ರದ ಮೌಲ್ಯದ ಕೋರ್ಟ್‌ಫೀ ತುಂಬಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರಿಗೆ ಸತಾಯಿಸಲು ದುರುದ್ದೋಶದಿಂದ ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷೀ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ,

ಹಿ.ಸಿ.ಜಿ. ಮತ್ತು ಜಿಎಂಎಫ್‌ಸಿ.,

ಕೂಡಲಿ.