

***Lakshmi W/o Honna Naik- Deft.No.1, Annappa S/o Honna Naik-Deft.No.2, Kumar S/o Honna Naik-Deft.No.3 and Vedavati Devendra Naik-Deft.No.4 have jointly furnished E-Stamp paper worth Rs.500/- (Rupees Five hundred only) having certificate No. IN-KA48956523041969Y dated:2-05-2026. Hence this final decree is drawn in favour of them only and executed by them only.***

**“COMPROMISE DECREE”****IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE &  
J.M.F.C., AT SIDDAPUR****O.S.No.07/2022**

- PLAINTIFFS :**
1. Rama S/o Mutta Naik,  
Aged about 62 years,  
Occ: Agriculture, R/o Menasi village,  
Taluk: Siddapur U.K.
  2. Lakshmi W/o Narayan Naik,  
Aged about 62 years,  
Occ: Agriculture, R/o Menasi village,  
Taluk: Siddapur U.K.
  3. Jagadish S/o Narayan Naik,  
Aged about 25 years,  
Occ: Agriculture, R/o Menasi village,  
Taluk: Siddapur U.K.
  4. Manjunath S/o Narayan Naik,  
Aged about 21 years,  
Occ: Agriculture, R/o Menasi village,  
Taluk: Siddapur U.K.

**V/s**

**DEFENDANTS:**

- 1) Lakshmi W/o Honna Naik,  
Aged about 55 years,  
Occ: Agriculture, R/o Kulibeedu  
S.C.Keri,(Near Menasi to Komminakai  
Road) Taluk: Siddapur U.K.
- 2) Annappa S/o Honna Naik,  
Aged about 35 years, Agriculture,  
R/o Kulibeedu  
S.C.Keri,(Near Menasi to Komminakai  
Road) Taluk: Siddapur U.K.

- 3) Kumar S/o Honna Naik,  
Aged about 32 years,  
Occ: Agriculture,  
R/o Kulibeedu  
S.C.Keri,(Near Menasi to Komminakai  
Road) Taluk: Siddapur U.K.
- 4) Vedavati S/o Devendra Naik,  
Aged about 40 years, Agriculture,  
R/o Menasi , Menasi Village,  
Siddapur Taluk.
- 5) Seete W/o Narayan Naik (Dead) by her Lrs.
- 5(a) Saroja W/o Krishna Naik,  
Aged about 45 years, Agriculture,  
R/o Watehalla, Taluk: Honnavar U.K.
- 5(b) Lakshmi W/o Manjunath Naik,  
Aged about 40 years, Occ : Agriculture,  
R/o Haliyala, Muttalli Village,  
Taluk: Siddapur.
- 5(c) Timmappa S/o Narayan Naik,  
Aged about 38 years,  
Occ: Agriculture, R/o Mastane,  
Po:Mavinagundi, Taluk: Siddapur.
- 5(d) Yashoda W/o Kannappa Naik,  
Aged about 35 years,  
Occ: Agriculture, R/o Mutaguppe,  
Taluk: Sorab, Shivamogga District.
- 6) Saraswati W/o Kanna Naik,  
Aged about 60 years,  
Occ: Agriculture, R/o Sampekeri,  
Hosur, Siddapur taluk.

**Suit filed on : 27-01-2022**

**Disposed on : 15-04-2026**

**PRAYER:-**

Plaintiff prayed that

A) Directing the partition and separate possession of shares of plaintiff No.1 to the extent of 1/3rd and plaintiff 2 to 4 together 1/3 share in items No.1 to 3 of suit schedule and 1/5 share each in items of 4 of the suit schedule properties by metes and bounds by resorting the Sec.54 of C.P.C.

B) Cost of the proceeding be awarded.

C) Any other relief's the Hon'ble Court deems just in the circumstances of the case be awarded.

This suit coming on this **15<sup>th</sup> day of April 2026** for final disposal in terms of compromise before **Sri.Harishkumar M.**, B.Com., LL.B., Civil Judge and JMFC., Siddapur, in the presence of **Sri.G.S.Hegde and Sri.M.N.Hegde**, Advocates for Plaintiff, **Sri.B.L.Naik**, Advocate for Defendant No.1 to 4 and **Sri.M.G.Hegde** , Advocate for D5(a) to (d) and 6.

**:BY COMPROMISE:**

The compromise petition is as below.

**ಸದ್ರಿ ದಾವಾದ ವಾದಿ ಹಾಗೂ 1ರಿಂದ 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕಡೆಯಿಂದ ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ**

**ಆರ್ಡರ್ 23 ರೂಲ್ 3 ರನ್ವಯ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಜಂಟಿ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿ**

ಸದರಿ ನಂಬುದ ವಾದಿಯರು ಈ ದಾವಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧ ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಾವಾಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮಗಿರುವ 1/3 ಅಂಶ ಹಕ್ಕಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸರಸ ನಿರಸ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಂಬರದ ವಾದಿಯರು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿರುತ್ತಾರೆ. 2 ರಿಂದ 4 ನೇ ವಾದಿಯರು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಮೈತ ಸಹೋದರ ನಾರಾಯಣ ಮುತ್ತ ನಾಯ್ಕ ಈತನ ಹೆಂಡತಿ ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 5(1) ರಿಂದ 5(4) ನೇ ರವರು 1 ನೇ ವಾದಿಯ ಖಾಸಾ ಸಹೋದರಿ ಸೀತೆ ಕೋಮ್ ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ ಇವರ ಮಕ್ಕಳಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯರು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಒಂದೇ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿದ್ದು , ಊರ ಹಿರಿಯರು ಹಾಗೂ ಹಿತೈಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ತಮ್ಮೊಳಗಿನ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ದಾವಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

**ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ**

**ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲೂಕ ಕೊಡ್ಕಣಿ ಹೋಬಳಿ , ಕುಳಿಬೀಡು /ಮೆಣಸಿ ಗ್ರಾಮದ ಆಸ್ತಿಗಳು**

ಅ.ನಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಆಕಾರ	ಚತುರ್ಗಡಿ
1	ಕುಳಿಬೀಡು	24* ಹಿಸ್ಸಾ*	01-10-00	12.5	ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸರ್ವೆಗಡಿ
2	ಕುಳಿಬೀಡು	25*ಹಿಸ್ಸಾ*	01-09-00	28.12	ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸರ್ವೆಗಡಿ
3	ಕುಳಿಬೀಡು	27*ಹಿಸ್ಸಾ*	00-24-00	14.04	ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸರ್ವೆಗಡಿ
4	ಮೆಣಸಿ	56*ಹಿಸ್ಸಾ 5	01-21-00	9.38	ನಾಲ್ಕು ದಿಕ್ಕಿಗೆ ಸರ್ವೆಗಡಿ

ಈ ಪ್ರಕಾರ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

**1 ನೇ ವಾದಿ ರಾಮ ಮುತ್ತ ನಾಯ್ಕ ಇವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ**

**ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲೂಕ , ಕೊಡ್ಕಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುಳಿಬೀಡು ಗ್ರಾಮದ ಆಸ್ತಿಗಳು**

ಅ.ನಂ.	ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಆಕಾರ	ತರಹೆ	ಚತುರ್ಗಡಿ
01	25*ಹಿಸ್ಸಾ*	01-09-00	28.12	ತರಿ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ

**2 ನೇ ವಾದಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ , 3ನೇ ವಾದಿ ಜಗದೀಶ**

**ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ , 4ನೇ ವಾದಿ ಮಂಜುನಾಥ ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ ಇವರ**

**ಪಾಲಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:**

ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ , ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಕೊಡ್ಕಣಿ, ಹೋಬಳಿ , ಮೆಣಸಿ ಗ್ರಾಮದ ಆಸ್ತಿಗಳು

ಅ.ನಂ.	ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಆಕಾರ	ತರಹೆ	ಚತುರ್ಗಡಿ
01	56*/5	01-21-00	9.38	ತರಿ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ

**1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಹೊನ್ನ ನಾಯ್ಕ , 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅಣ್ಣಪ್ಪ ಹೊನ್ನ ನಾಯ್ಕ, 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕುಮಾರ ಹೊನ್ನ ನಾಯ್ಕ ,4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವೇದಾವತಿ ಕೋಂ ದೇವೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಕ ಇವರ ಪಾಲಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ:**  
ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಕೊಡ್ಕಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುಳಿಬೀಡು ಗ್ರಾಮದ ಆಸ್ತಿಗಳು

ಅ.ನಂ.	ಸ.ನಂ.	ಕ್ಷೇತ್ರ	ಆಕಾರ	ತರಹೆ	ಚತುರ್ಗಡಿ
01	24*ಹಿಸ್ಸಾ*	01-10-00	12.05	ತರಿ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ
02	27*ಹಿಸ್ಸಾ*	00-24-0	14.04	ತರಿ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ಗಡಿ

3. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ 5(1) ಸರೋಜಾ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣ ನಾಯ್ಕ , 5(2) ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೋಂ ಮಂಜುನಾಥ್ ನಾಯ್ಕ , 5(3) ಲಿಂಗಪ್ಪ ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ , 5(4) ಯಶೋಧ ಕೋಂ ನಾರಾಯಣ ನಾಯ್ಕ ಹಾಗೂ 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸರಸ್ವತಿ ಕೋಂ ಕನ್ನ ನಾಯ್ಕ ಇವರನ್ನು ಒಟ್ಟುಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಇರುವಾಗಲೇ ವಿವಾಹ ಮಾಡಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಮದುವೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ 5 ಮತ್ತು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಅರಿಸಿನ ಕುಂಕುಮ ಖರ್ಚನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ದಾವಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು ಬೇಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5(a) ರಿಂದ 5(d) ಮತ್ತು 6 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು , ದಾವಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಹಾಗೂ 1 ರಿಂದ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ. ನಂ.೨೪ ಹಾಗೂ ಸ. ನಂ.೨೫ ರ ಉತ್ತರದ ತಲೆವಾರಿನಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರು 8 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯ ಜಾಗ ಕೃಷಿ ಹಂಗಾಮಿನಲ್ಲಿ ಖುಲ್ಲಾ ಬಿಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಬದ್ಧಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಪಕ್ಷಗಾರರು ಇಂದೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ೧ ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ 5(1) ರಿಂದ 5(4) ನೇ ಯವರನ್ನು ಹಾಗೂ ೬ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಹಬ್ಬ ಹರಿದಿನಗಳಿಗೆ ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕರೆಸಿ- ಕಳಿಸಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ರಾಜಿಯಂತೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರು ಸಹಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಗಲುವ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚನ್ನು ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸಮನಾಗಿ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ದಾವೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು ಅವರವರೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ರಾಜೀ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು , ಸದರಿ ರಾಜೀಯಂತೆ ಡಿಕ್ರಿ ಮಾಡಲು ಬೇಡಿ ಈ ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

**ರಾಜೀ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.**

The Compromise petition filed by the both parties U/O 23 Rule 3 of C.P.C. is hereby accepted. The suit is decreed in terms of the said compromise petition.

The compromise petition shall form part and parcel of the decree.

No order as to costs.

Given under our hand and seal of this **15<sup>th</sup> day of April 2026.**

Sd/-

**(Harishkumar M.)  
Civil Judge & J.M.F.C.,  
Siddapur.**

**MEMORANDUM OF COSTS**

<b>Particulars</b>	<b>By Plaintiffs</b>	<b>By Defendants</b>
Court fee on Plaint	30-00	-
Court fee on application	-	-
Court fee on power	-	-
Process Fee	40-00	-
Advocate Fee ( F C not filed)	-	-
<b>Total Rs.</b>	<b>70-00</b>	<b>-</b>

**SCHEDULE**

Sl.No.	Sy.No.	Extent	Assessment	Village
1	24*Hissa*	1-10-00	12.05	Kulibeedu
2	25*Hissa	1-09-00	28.12	Kulibeedu
3	27*Hissa*	0-24-0	14.04	Kulibeedu
4	56*Hissa 5	1-21-00	9.38	Menasi

Decree drafted and notified on 15-04-2026

Decree signed on 23-04-2026.

Sd/-

**(Harishkumar M.)**  
**Civil Judge & J.M.F.C.,**  
**Siddapur.**

**Compromise decree engrossed on e-stamp and given under my hand and seal on this 2<sup>nd</sup> day of May 2025.**

**(Harishkumar M.)**  
**Civil Judge & J.M.F.C.,**  
**Siddapur.**

**Final decree engrossed on e-stamp and given under my hand and seal of  
this**

**Civil Judge and JMFC.,  
Siddapur.**