ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿದ್ದಾಪುರ

ಓ.ಎಸ್ ನಂ. 4/2019 ಸಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ:1

ಹೆಸರು ಃ ಗಣೇಶ ವೆಂಕ ಪೂಜಾರಿ

ತಂದೆ/ಗಂಡನ ಹೆಸರುಃ ವೆಂಕ ಪೂಜಾರಿ

ವಯಸ್ಸುಃ 35 ವರ್ಷ

ಉದ್ಯೋಗಃ ತಾಲೂಕ ಸರ್ವೆಯರ್

ವಾಸಃ ಸಿದ್ದಾಪುರ

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನವನ್ನು ದಿಃ15-11-2025 ರಂದು ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಃ

ನಾನು 2020 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯ ವರೆಗೆ ಸಿದ್ದಾಪುರ ತಾಲೂಕ ಸರ್ವೆಯರ್ ಆಗಿ ಕರ್ತವ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೆನೆ.

2. ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೋರ್ಟ ಕಮಿಷನರ್ ಆಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಗುರುತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ಕಮಿಷನರ್ ವರದಿಯನ್ನು ಆಗಿದ್ದು, ಸಾಕ್ಷಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ನಿ.ಸಿ-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

3. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ದಿಃ 07-06-2023 ರ ನೋಟೀಸ್ ಆಗಿದ್ದು, ಸಾಕ್ಷಿ ಸದರಿ ದಾಖಲೆ ನೋಡಿ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ನಿ.ಸಿ-2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ನಿ.ಸಿ-2 ನ್ನು ನಮ್ಮ ಇಲಾಖಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೂಲಕ ಖುದ್ದಾಗಿ ಜಾರಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪಾಟೀಸವಾಲುಃ 1 ರಿಂದ 8 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಂ ಜಿ ಎಚ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ನಿ.ಸಿ-1 ರಲ್ಲಿ ನಾನು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೊವಿನಕೊಪ್ಪ - ಮಾಣಿಹೊಳೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ನಂತರ ಸರ್ವೆ ನಂ 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರ ನಂತರ ವಾದಿಯ ಮನೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವೈವಾಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ

ನಂ 104/1 ವಾದಿಯ ಮನಯ ನಂತರ ಬರುವ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿ ಖರಾಬ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ನಿಸಿ-1 ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ

ಸರಿ. ಸದರಿ ಖರಾಬ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಿಸಿ–1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ 104/1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 1 ಗುಂಟೆ 8 ಆಣೆ ಬ ಖರಾಬ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿ.ಸಿ–1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

2. ನಿ.ಸಿ–1 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ನಾನು ಸರ್ವೆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮೂಲ ಹಿಸ್ಸಾ ನಕಾಶೆ , ಗ್ರಾಮ ನಕಾಶೆ , ಆಕಾರ ಬಂದ್ ನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ನಿ.ಸಿ–1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಮೂಲ ಪಕ್ಕಾ ಬುಕ್ ನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ . ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ನಿ.ಸಿ–1 ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಮನೆ ಬೆಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ 103 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ನಿ.ಸಿ–1 ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳಿರುವ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನ ದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ 104/3 ಮತ್ತು 104/4 ರಲ್ಲಿ ತೆಂಗಿನ ಗಿಡ, ಅಡಿಕೆ ಗಿಡ, ಮಾವಿನ ಗಿಡ, ಹಲಸಿನ ಗಿಡ ಮತ್ತು ಬಾಳೆಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು ಸಕಾರಣ ನೀಡಿದ ಕಾರಣ ಪಾಟೀಸವಾಲು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

ಮರುವಿಚಾರಣೆಃ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ,

ಸಹಿ ಇದೆ

ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಸಿದ್ದಾಪುರ