ಸಿ.ಸಿ .ನಂ.165/2022 ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ: 1

ದಿನಾಂಕಃ 30-10-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಆರೋಪಿಯ ಪರವಾಗಿಃ ಶ್ರೀ ಆರ್ ಜಿ ಎನ್ ವಕೀಲರಿಂದಃ

3. ಆರೋಪಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದರೆ ಆರೋಪಿಯ ವಾಸ್ತವ್ಯ ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಆರೋಪಿಯ ಮೂಲ ವಿಳಾಸ ಅಂಕೋಲಾ ತಾಲೂಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ . ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಇನ್ನೊಂದು ಶಾಖೆ ಅಂಕೋಲಾದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಸಾಕ್ಷಿ ಗೋಕರ್ಣದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆರೋಪಿ ಮನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ . ಮನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಂದ ದಾಖಲಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ . ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಾವು ಅವರಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಾವು ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ , ಸಾಲದ ಕರಾರು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಚೆಕ್ ಕೇಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ . ಚೆಕ್ ಕೇಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಚೆಕ್ , ಅಂಚೆ ರಸೀದಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇವೆ . ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಮೊರ್ಟಗೇಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇವೆ . ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಕೇಸಿನ ಕಡತವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿ ಕೇಸಿನ ಕಡತವನ್ನು ನೋಡಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನಿಪಿ -7 ಲೆಡ್ಜರ ಎಕ್ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಮೊರ್ಟಗೇಜ್ ಲೋನ್ ಖಾತೆ ನಂ. 3 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಲೆಡ್ಜರ್ ಶೀಟ್ ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಲೆಡ್ಜರ ಶೀಟ್ ನಲ್ಲೇ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಇದೆ ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ . ನಿಪಿ-7 ರಲ್ಲಿ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೊರ್ಟಗೇಜ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಆದರೆ ನಿಪಿ -7 ಚೆಕ್ ಕೇಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದೆ . ನಾವು ನಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದುಕೊಂಡಂತಹ ಮೊರ್ಟಗೇಜ್ ಲೋನ್ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟಂತೆ ಬರೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ನೆನಪಿಲ್ಲ . ನಾವು ಸಾಲವನ್ನು ಮನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ .

ಪಿಡಬ್ಲೂಃ 1

ಆ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ . ಅವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿವೆ . ಆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇತ್ತಾ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿದಿರುತ್ತಾರೆ . ಆರೋಪಿ ಏನು ಉದ್ಯೋಗ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು ಹಾಗೂ ಅವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಆದಾಯ ಇತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ . ಮೊರ್ಟಗೇಜ್ ಡೀಡ್ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ. ಮೊರ್ಟಗೇಜ್ ಲೋನ್ ಆದ ದಾಖಲಾತಿ ಅತೀ ಮುಖ್ಯ ದಾಖಲಾತಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ .

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿ ಪರ ವಕೀಲರ ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು
ಪ್ರಧಾನ ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾದಂ., ಕುಮಟಾ.