(ಇಂದು ದಿನಾಂಕ 30-05-2022 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಪುನಃ ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು - ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಭಟ್ಟ ವಕೀಲರಿಂದ-

2 ನೇ ವಾದಿ ಈಶ್ವರ ಭಟ್ಟ ನನ್ನ ದಾಯಾದಿ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನಾಗಬೇಕು. 3 ನೇ ವಾದಿ ನನ್ನ ಅಜ್ಜನ ತಮ್ಮನ ಮಗ. ವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ವಾದಿಯರ ಸಂಬಂಧನಾತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಸ.ನಂ. 349/1 ನ್ನು ಸದಾಶಿವ ಗಣಪತಿ ಶಾಸ್ತ್ರಿರವರಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಂತಹ ದಿನಾಂಕ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ. 349/1 ರ ಕ್ಷೇತ್ರ ಎಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವೆಯನ್ನು ಹಾಕುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 349/1 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಹಣಿಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ವಕೀಲರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ವಾದಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾದ ಹಾತ್ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಕೀಲರಿಗೆ ನಾನೇ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸ.ನಂ. 349/1 ಮತ್ತು 322 ರ ನಡುವೆ ಗೋಪಿ ಹಳ್ಳ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾತ್ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗೋಪಿ ಹಳ್ಳ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹಾದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗೋಪಿ ಹಳ್ಳ ಸುಮಾರು 4 - 5 ಫೂಟ್ ಅಗಲ ಇರಬಹುದು. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತಹ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಗೋಪಿ ಹಳ್ಳದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಕೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಗಳು ವಿಭಾಗ ಆಗಿದ್ದು, ಯಾವಾಗ ವಿಭಾಗ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ವಾದ ಪತ್ರದ 2 ನೇ ಖಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 4 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿತ್ತು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಿಭಾಗ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಬಳಿ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ.ನಂ. 316/3 ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-15-6 ಗುಂಟೆ ಇರಬಹುದು. ಸ.ನಂ. 316/3 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ವಾದಿಗಳಾದ ನಮ್ಮನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 316/3 ರ ಇತರ ಹಕ್ಕುದಾರರಿಗೆ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಸ.ನಂ. 316/3 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ವಾಂಟಣೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈಗಲೂ ಸಹ ಸಾಮೂಹಿಕ ಆಸ್ತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ.ನಂ. 316/3 ರಲ್ಲಿ ಪಹಣಿಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸಾಮೂಹಿಕ ವಹಿವಾಟ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ಸ.ನಂ. 316/3 ರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3 ಮನೆಗಳು ಇವೆ. ಸದರಿ 3 ಮನೆಗಳು ಸುಮಾರು ತಲಾ 0-5-0 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು. ನಾನು ವಾಸ ಇರುವಂತಹ ಮನೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯವರ

ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 2 ಮತ್ತು 3 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾಸವಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನಾನು ವಾಸವಿರುವಂತಹ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಂಚಾಯತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಚಿಕ್ಕಪ್ಪನ ಮಕ್ಕಳ ಹೆಸರು ಇರುತ್ತದೆ. ಸ.ನಂ. 316/3 ರಲ್ಲಿ ಮನೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಮನೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ.ನಂ. 316/3 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ 2 ಬಾವಿಗಳು ಇದ್ದು, ಅದರ ಪೈಕಿ ಒಂದನ್ನು ಮುಚ್ಚಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾವಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾವಿಯು 3 ನೇ ವಾದಿಯ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇತ್ತು. ಮತ್ತೊಂದು ಬಾವಿಯು 3 ನೇ ವಾದಿಯ ಮನೆಯ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾವಿಯನ್ನು ಈಗ್ಗೆ 7-8 ವರ್ಷಗಳ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಾವಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಾದಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಮತ್ತೊಂದು ಬಾವಿಯಿಂದ ನೀರನ್ನು ತರುತ್ತಿದ್ದೆನು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಾವಿಯು ಸ.ನಂ. 314/8 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತೂ ಸಹ ನಮ್ಮ ಸಾಮೂಹಿಕ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಸ್ವತ್ತು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ.ನಂ. 314/8 ರ ಕ್ಷೇತ್ರ 0-3-12 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ ಬಾವಿಯನ್ನು ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ತೋಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದರಿಂದ ನೀಡಲಾಯಿತು.)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ.ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ.

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ, ಕುಮಟಾ