

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 06.06.2024 ರಂದು ಕರೆಯಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ವಚನ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಶ್ರೀ ಆರ್.ಎಂ.ಬಿ. ವಕೀಲರಿಂದ:

ದಾವಾ ಸ್ಥಳದಿಂದ 2 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿ ನಾನು ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲು ಮೊಕ್ತಾರನಾಮೆಯು ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವೆಯ ವಾದಿ ನನ್ನ ಅಕ್ಕ. ವಾದಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ವಾಸವಿದ್ದಾರೆ. ದಾವಾ ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಾದಿಯ ಗಂಡ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಆ ರೀತಿ 1998 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರಬಹುದು. ಒಟ್ಟೂ 13 ಗುಂಟೆ 4 ಆಣೆಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ 12 ಗುಂಟೆ ಬಿನ್ ಶೇಕ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನ ಭಾವ ಕೇವಲ 12 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಜಾಗದ ಸ.ನಂ: 310 ಅ 1/ಡ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಲಗ್ನ ಸ.ನಂ: 308 ಆಗಿದ್ದು ಅದು 1 ಗುಂಟೆ 8 ಆಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಸ್ಥಳದ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಜಿಪಿಎ ಪಡೆದ ಮೇಲೆ ದಾವಾ ಪತ್ರವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲು ನನಗೆ ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ದಾವಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಾದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸುಳ್ಳು ಜಿಪಿಎ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಾವಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕುಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾವಾ ಸ್ಥಳದ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ -ಡಾ. ಕೃಷ್ಣ ರವರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ- ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ- ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಹೊಗುವ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ -ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇದೆ. ಸ.ನಂ: 308 ರ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಉತಾರ ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿಯ ಗಂಡ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ 12 ಗುಂಟೆಯ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಕಂಪೌಂಡ್ ಇದ್ದು ಬೆಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಂಪೌಂಡ್ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ವಾದಿ ದಾವಾ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬಂದು ಹೋಗುತ್ತಾರೆ. ಬೆಟ್ಟ ಸ್ಥಳ ಎಂದು ಭಾಗಾಯತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಮುಗ್ಧಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 308 ಬೆಟ್ಟ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸ.ನಂ: 321 ಹಿಸ್ಸಾ 1, 2 ಮತ್ತು 4 ಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ವಕೀಲರು ಸಮಯ ಕೇಳಿದ್ದು ಸಮಯ ನೀಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓ ಹೆ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ.

ಸಹಿ ಇದೆ/-

ಪ್ರಧಾನ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಹೊನ್ನಾವರ.