ಪಿ ಡಬ್ಲು 2

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರೀಸಲಾಯಿತು.

ದಿನಾಂಕಃ 24-06-2022.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀಸವಾಲುಃ 1,2,13 ಹಾಗೂ 15 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ಶ್ರೀ ಜೆ.ಡಿ.ಬಿ. ವಕೀಲರಿಂದ,

1. ನನಗೆ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಇದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ನೋಡಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವ ವೇಳಯಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಹಿಸ್ಸೆ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸರ್ವೆ ನಂ.680 ರಲ್ಲಿ ಹಿಸ್ಸೆಗಳು ಆದ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ವಕೀಲರಿಗೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವಾಗ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.680 ಹಿಸ್ಸಾ-2 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ.

2. ನನ್ನ ತಂದೆ ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ ಆಸ್ತಿ ಹಿಸ್ಸೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಕಾರಣದಿಂದ ನಾನು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೊಡಿದ್ದೆ. ನನ್ನ ತಂದೆ ದಿ.16-12-2014 ರಂದು ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ನನ್ನ ತಂದೆ ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ ನಾವು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾರಸು ಎಂಟ್ರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.680/2 ರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಂದಾಜು ಗುಂಟೆಗೆ ರೂ.3,00,000/- ಇತ್ತು.

3. ನಮ್ಮ ತಂದೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ದಾನ ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.680/2 ರ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ದಾಖಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಎಂಟ್ರಿಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜ.

4. ದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ನಾನು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ದಾನ ಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿಗೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕಬ್ಜಾದಾರನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾನ ಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿ ಈಗ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಕಬ್ಜಾ ವಹಿವಾಟಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಸಾಕ್ಷಿ ಮುಂದುವರಿದು ಅದನ್ನೇ ನೋಡಿ ನಾನು ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.

5. ದಾನ ಪತ್ರದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 6 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಆ 6 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ 5 ಗುಂಟೆ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು 11 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬಿನ್‌ಶೇತ್ಕಿ ಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನನ್ನ ತಂದೆ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾನ ಪತ್ರ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ದಾವೆ ನಡೆಸಲು ನನಗೆ ಅಧಿಕಾರ

ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ದಾನ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ನನ್ನ ತಂದೆಯ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾದ ಕಾರಣ ಅದರಲ್ಲಿ ಪಾಲು ಕೇಳುವ ಅಧಿಕಾರ ನನಗೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ ಇನ್ನು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ಉಳಿದ ವಕೀಲರಿಂದಃ

ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಸಮಯ ಕೋರಿದ್ದು, ವಿನಂತಿ ಮೇರೆಗೆ ಪಾಟೀ ಸವಾಲನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು.

(ತೆ.ನ್ಯಾದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕೃತ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೇ ಸರಿ ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು, ಭಟ್ಕಳ.