

(ಇಂದು ದಿ: 17.11.2022 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣವಚನ ಬೋಧಿಸಲಾಯಿತು.)

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು : ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ. ಎಸ್ ಬಿ ಬಿ ವಕೀಲರಿಂದ,

ನೀವು ವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಅವರೇ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರಿದು ಆಯಾ ಶಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಮುರ್ಡೇಶ್ವರ ಶಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಈಗ ಯಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಈಗ ನಾನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮುರ್ಡೇಶ್ವರದ ಶಾಖೆ ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಶಾಖೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರೇ ರಕ್ಷಕ ನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರೇ ರಕ್ಷಕ ನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಹೊರತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರ ಮತ್ತು ವಿರೋಧವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ದಾವೆಗಳಿಗೂ ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿಮಗೆ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಧಾನ ಶಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರಿದು ಆಗ ನಾನು ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಅದೇ ರೀತಿ ದಾವಾ ದಾಖಲಿಸುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವಾಗ ನೀವು ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದು

ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾನು ಶಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡು ಬಂದ ನಂತರ ನನಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮಗೆ ದಾವಾ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಇರಲಿಲ್ಲ, ನಿಮಗೆ ದಾವಾ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸು ಕಳುಹಿಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೂ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಇರಲಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ನೀವು ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟವರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾವಳ್ಳಿ-2 ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.7 ಅ ಹಿಸ್ಸಾ 14 ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುರ್ಬೇಶ್ವರದ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಯಾರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಯ ಠರಾವನ್ನು ಕೈಬರಹದಲ್ಲಿ ಬರೆಯುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕೈಬರಹದಲ್ಲೂ ಬರೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ. ಕೈಬರಹದ ಠರಾವನ್ನು ನಾನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಪಿ 1 ಠರಾವು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನೀಡಿದ್ದು ಅವರ ಸಹಿ ಅದರ ಮೇಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಪಿ 1 ನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನೀಡಿದ್ದು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಹೊರತು ನಿಮಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೀವು ಯಾವ ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ, ದಸ್ತಾವೇಜು, ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಎಂಟ್ರಿ, ಖುಣಭಾರರಹಿತ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನೀವು ಈ ಹೇಳಿದ ನಾಲ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಮನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಇರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನೀವು ಸದ್ರಿ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಾರರನ್ನೂ ಕೂಡ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಾನು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕಲೆ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಲೆಹಾಕಿದ್ದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ಎಷ್ಟು ದಿನಗಳ ನಂತರ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾನು 2022 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುರ್ಡೆಶ್ಚರದ ಶಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಲೆಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನೇನಾದರೂ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಯ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಯ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಸುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಯಾರು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಆ ದಿನದ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಆ ದಿನ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದ್ರಿ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನೀವು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಈ ದಾವೆಯು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದಾವಾ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೀವು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಏನು ಸಾಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುವುದನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನೀಡಿದ ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಅವರು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಕಬ್ಬಾಡಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಅವರು ಬೇರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಕಬ್ಬಾಡಲ್ಲಿ ಇರುವುದಾಗಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುವ ವಿಚಾರ ನೀವು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಸದ್ರಿ ಉತ್ತರವು ಸುಳ್ಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನಿಮ್ಮ ನೋಟಿಸಿಗೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ನೀವು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಒಡ್ಡಿರುತ್ತೀರಿ ಆದರಿಂದ ನಿಮಗೆ ಸದ್ರಿ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಕಾಶೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾವೆ ಅಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಶ್ನೆಯು ಉದ್ಭವಿಸುವುದೇ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ನಿಮ್ಮ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಚತುರ್ಗಡಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿದ್ದು ಅದು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ವಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಚತುರ್ಗಡಿಯು ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀವು ತೋರಿಸಿರುವುದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನೀವು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಇರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚತುರ್ಗಡಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಅದೇ ರೀತಿ ನೀವು ಮತ್ತೇರಡು ದಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅವುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಇರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಚತುರ್ಗಡಿಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಆ ದಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ಮಹವ್ವದ ಸಲೀಂ- ಮಹವ್ವದ ಜಪ್ರಿ ಹಾಜೀಕಾರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಇದೇ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ನಿಡಿ 1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಇದೇ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಎರಡೂ ಆಸ್ತಿಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ತಾಗಿಕೊಂಡೇ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಸದ್ರಿ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ನಿಡಿ 2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಡಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಕಾಣುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಡಿ 1 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಮನೆ ಮತ್ತು ಗೊಡೌನ್ ಅಂತಾ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಡಿ 1 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಇದೇ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸೇರಿದಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಆಸ್ತಿ 2 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯು ಬಿನ್ ಶೆಕ್ಲಿ ಎಂದು ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಡಿ 2 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಯಾವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ತೋರಿಸಿದ ನಕಾಶೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದ್ರಿ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನಿಡಿ 3 ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿಯು ತೋರಿಸಿದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಡಿ 3 ಎ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಡಿ 3 ನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ನಕಾಶೆ ಇದೆಯೋ ಎಂಬ

ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ರ ನಕಾಶೆ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಾನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬಲ್ಲೆನು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಡಿ 3 ರಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖರೀದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಆಸ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲು ಆಗುತ್ತದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗೆ ನಿಡಿ 3 ನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಪೂರ್ವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಭಟ್ಟಳದಿಂದ ಮುರ್ತೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಿಡಿ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೇ ಕಾಣುತ್ತದೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಿಡಿ 3 ನ್ನು ನಾವುಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಯಾವುದಾದರೂ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತೀರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಕಾಶೆ ಇರುವುದಾಗಿ ನೀವು ಹೇಳಿದ್ದು ಅದು ನಿಡಿ 3 ರಂತೆ ಇರುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಬೇರೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಿಯ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿದ ಗಡಿಗಳು ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇರಬಹುದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಹೇಳುವ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ತು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಕಾಶ ಸದ್ರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಬ್ಬರ ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಇದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಖರೀದಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಳದ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಅಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಾ ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಇತ್ತು ಎಂಬುದನ್ನು ನೀವು ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಅದೇ ಬಾಡಿಗೆದಾರರೂ ಅಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನಿಮಗೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದವರು ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಪಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಕಬ್ಬಾವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅದೇ ರೀತಿ ನಿಮಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು

ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಯೇ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಅಂತಾ ಹೇಳಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೇ ದಾವಾದ ಇಬ್ಬರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನೇದಾದರೂ ನೀಡಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ನಾವು ಅವರನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಕಾರಣ ಏನೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದರೂ ಅದು ದಾಖಲಾತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಬೇಕೇ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ತೋಂಡಿ ನಾತೆಯಿಂದ ನಡೆಯುವಂತಹದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನೀವು ಸದ್ರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಅವರು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನೀವು ಅವರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರು ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಬಗ್ಗೆ ನಿವೇನಾದರೂ ಅವರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಚೀಟಿಗಳನ್ನೇನಾದರೂ ಕೇಳಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಚೇಆರಮನ್ ಹಿಂದಿನ ಎಮ್ ಎಲ್ ಎ ರವರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಅವರು ಚೇಆರಮನ್ ಆಗಿ 15 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಇರುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಂತಾ ಹೇಳಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸಾಧಾರಣ 20 ವರ್ಷ ಹಿಂದಿನ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನೀವು ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸ ಬೇಕಾದರೆ ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ, ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಏನೆಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಅಂತಾ ನಿವೇನಾದರೂ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೀರೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪರಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಹಾಜರುಡಿಸಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಾದ ಮಹಮ್ಮದ ಸಲೀಂ - ಮಹಮ್ಮದ ಜೈಪ್ರಿ ಹಾಜಿಕಾರವರಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 20 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅವರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವು 600 ಚದರ ಅಡಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದ್ರಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಹಾರ್ಡವೇಯರ್ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನೀವು ಖರೀದಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅದರ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂದು ನಿವೇನಾದರೂ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೀರೋ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಎಷ್ಟು ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಾ ನಿಮಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲಾ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಕರಾರು ಆಗಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಹೌದು ಆದರೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಅಂತಾ ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಕಾರಣ ಆ ರೀತಿ ಮೌಖಿಕ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸರಿ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೌಖಿಕ ಕರಾರನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಅವರು ನಮಗೆ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದು ಲಿಖಿತ ಕರಾರನ್ನು ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ನಿಮ್ಮ ಜೊತೆಗೆ ಲಿಖಿತ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನಿವೇನಾದರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ನಂತರ ಒಂದು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿಯೋ ಅಥವಾ ಎರಡು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿಯೋ ಅಥವಾ ಆರು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿಯೋ ಲಿಖಿತ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೇ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಅಂತಾ ಹೇಳಿ ನೋಟಿಸು ನೀಡಿದ್ದು ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು 2020 ನೇ ಸಾಲಿನ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೋಟಿಸು ನೀಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.

ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2020 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನೋಟಿಸು ದಾವಾ ಪೂರ್ವದ ನೋಟಿಸಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2020 ರಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿದ ನೋಟಿಸು ದಾವಾ ಪೂರ್ವದ ನೋಟಿಸ ಅಲ್ಲಾ, ನವೆಂಬರ್ 2020 ರಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸಿದ ನೋಟಿಸು ಈ ದಾವಾ ಪೂರ್ವದ ನೋಟಿಸ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಇರುವ ಅಂಗಡಿಯು 90A ಎನ್ನುವ ಅಂಗಡಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ನೀವು ಖರೀದಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಇತ್ತು ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿಗೆ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು ರೂ.4000/- ದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಅದೇ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನಿಮಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ನೀವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸದ್ರಿ ಬಾಡಿಗೆಯ ಐದು ಪಟ್ಟು ಎಂದರೆ

ರೂ.20000/- ಬಾಡಿಗೆಯಂತೆ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಒಡ್ಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕಾಲಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಾವು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ನೀವು 28.01.2019 ರಂದು ಖರೀದಿಸಿದ ದಿನದವರೆಗೆ ಇದ್ದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೂ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಹೇಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದೂ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜೊತೆ ಮಾತುಕತೆ ನಡೆಸಿ ಅವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಅವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದನ್ನು ಬರವಣಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ತೊಂದರೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಿಲ್ಲ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಆಗದೇ ಇದ್ದಿದ್ದರಿಂದ ನೀವು ಅದನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಮಹವ್ವದ ಸಲೀಂ - ಮಹವ್ವದ ಜಿಪ್ರಿ ಹಾಜಿಕಾರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತಹ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು 20 ವರ್ಷದಿಂದ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಉರ್ಜಿತ್‌ನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿ ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನುಳಿದ ಎರಡು ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1, 2, 3 ಅಂತಾ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹಾಕಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ 90A, 90B, 90C ಎಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ನೀಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನೇ ನಾವು ಮುಂದುವರೆಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎನ್ನುತ್ತಾರೆ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಹವ್ವದ ಸಲೀಂ - ಮಹವ್ವದ ಜಿಪ್ರಿ ಹಾಜಿಕಾರವರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೂ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಎರಡು ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಅವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಂತಹ ಕರಾರನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ನಿಮಗೇನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಇತ್ತೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಕರಾರನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಏಕೆಂದರೆ ಅವರ ನಡುವಿನ ಕರಾರು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡೇ ನಾವು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ನಡುವೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಕರಾರಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಏನಾದರೂ ದಾಖಲಾತಿ ಇದೆಯೋ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಇಲ್ಲಾ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುತ್ತಿರುವ ಅಂಗಡಿ ಮತ್ತು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 2/2021 ಮತ್ತು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2021 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದ ಅಂಗಡಿಗಳು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹೊರತಾಗಿ ಅವುಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸದ್ರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮತ್ತು ಸದ್ರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮಾಲೀಕರ ನಡುವೆ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕನ ಸಂಬಂಧವು ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಉರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಸದ್ರಿ 3 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಭಟ್ಟಳ ಮುರ್ಡೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದ್ರಿ ಮೂರು ಅಂಗಡಿಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಕ್ಷೇತ್ರ 2 ಗುಂಟೆ 12 ಅಣೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಹೊರೆತು ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ರಲ್ಲಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನೀವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ರ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ರ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಖುಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನೀವು ಹೇಳುವಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ನೀವು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವಂತೆ ತೋರಿಸಿ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಕೂಡ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಿಟ್ ಅಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಶೇರುದಾರರಿಗೆ ಸದ್ರಿ ಆಡಿಟಿನ ಒಂದೊಂದು ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಸದ್ರಿ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಫಿನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಇಯರ್ ನ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ. ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಅಂಗಡಿಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಂದ ನಿಮಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಂದದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ.

ನೀವು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ಎಷ್ಟು ದಿನಗಳ ನಂತರ ನಿಮ್ಮ ಖರೀದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ನೀವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ನಾವು ಖರೀದಿಸಿದ ಮರುದಿನವೇ ಆಗಿನ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಅವರಲ್ಲಿ ಹೋಗಿ ಒಂದು ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಖುಲ್ಲಾಪಡಿಸಿ ನಮಗೆ ಕಬ್ಬಾ ಒಪ್ಪಿಸುವಂತೆ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಮ್ಮ ಶಾಖೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಎರಡು ಅಂಗಡಿಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಲ್ಲಿ ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಚೇರಮನ್ ಆದ ಹಿಂದಿನ ಎಮ್ ಎಲ್ ಎ ಯವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೇ ಎರಡು ಅಂಗಡಿಯ

ಬಾಡಿಗೆದಾರರನ್ನು ಅವರ ಮನೆಗೆ ಕರೆಯಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಬೆದರಿಕೆ ಒಡ್ಡಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರನ್ನು ಹೊರಗೆ ಹಾಕುವಂತೆ ಹೇಳಿದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಎರಡು ಅಂಗಡಿಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಅವರ ಬೆದರಿಕೆಗೆ ಹೆದರಿ ಈ ದಾವೆಯ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ರೂ. ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ, ಓ ಎಸ್ ನಂಬರ 2/2021 ರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ರೂ.ಒಂದು ಲಕ್ಷ, ಓ ಎಸ್ ನಂಬರ 4/2021 ರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ರೂ.ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ನೀಡಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳಿದ್ದು ಅವರಿಗೆ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅವರು ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದಲೇ ಠೇವಣಿ ನೀಡಿದ್ದು ನಿಜ ಆದರೆ ಉಳಿದ ಅಂಶಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸುಳ್ಳಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ.

ನೀವು ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ 15 ದಿನಗಳಾದರೂ ಕೂಡಾ ನೀವು ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ನೀಡದ ಕಾರಣ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕ್ರಯಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತೆಗೆಸಿ ನೋಡಿದಾಗ ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಅ/14 ಎಂದು ಮನಗೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಜೊತೆಗೆ ಈ ದಿನದವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನೀವು ಖರೀದಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ಮತ್ತು ಅವರು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇರುವುದರಿಂದ ಅವರು ನಿಮ್ಮ ಜೊತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅವರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರದ ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಮ್ಮ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ನೀವು, ಹಿಂದಿನ ಮಾಲೀಕರ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮೂರು ಪಟ್ಟು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಖೊಟ್ಟಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ನೀವು ಕಾನೂನುಬಾಹೀರವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನದಿಂದ ನೀವು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ದಿನದವರೆಗೆ ಪ್ರಚಲಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನೀವು ತೋರಿಸಿದಂತಹ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೂ , ಪ್ರತಿವಾದಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಅವರು ನಿಮ್ಮ ಜೊತೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕ ಎಂಬುವ ಸಂಬಂಧ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ನೀವು ಕೇಳಿದ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ನೀವು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯೂ ಅವರ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರೊಂದಿಗೆ ಈಗಲೂ ಸಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕನೆಂಬುವ ಸಂಬಂಧ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಅಂಗಡಿಯು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಈ ವಿಚಾರವು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ತಿಳಿದ ನಂತರ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಚೇಅರಮನ್ ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ರಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಡಿಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಪಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ 7 ಬ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ ಒಂದು ದಾವೆಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಒಡ್ಡಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಸದ್ರಿ ದಾವೆಯು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

ನಿಮಗೆ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯಲು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ನೀವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಅಧಿಕಾರ ಇದೆ ಅಂತಾ ಸುಳ್ಳು ಸಾಕ್ಷಿ ನುಡಿಯುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿ ರೇವಣಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಂತಹ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಶೇಕಡಾ 9.5 ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಪಡೆದ ದಿನದಿಂದ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ದಿನದಂದು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ನೀವು ಸಾಧಿಸುವಂತಹ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಲೀ, ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರಾಗಲೀ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದು ಸುಳ್ಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. ನಿಮ್ಮ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ನಡುವೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕನೆಂಬುವ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ನೀವು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದ ರೂ.20,000/- ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ನಿಮಗೆ ನೀಡಲು ಬಾಧ್ಯರಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ.

(ನನ್ನ ಹೇಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಯಿತು.)

ಓ. ಹೇ.ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್, ಭಟ್ಕಳ