

ದಿನಾಂಕ: 12-01-2026 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಂದುವರಿದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ವಿ.ವಿ.ಎಸ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

1. NA ಲ್ಯಾಂಡದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೀವು ಅಡಮಾನಕ್ಕೆ ತೆಗೆಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿತ್ತಿರಾ ಎಂದರೆ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಿವು. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗಳು ಬಂದು ಸ್ವಲ್ಪ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಟ್ಟಿವು . ಮಾರಾಟದ ಕೊನೆಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಬಂದು ಸ್ವಲ್ಪ ಹಣ ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ . ಕೆಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಇರುತ್ತಾರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ತನ್ನದೆ ಆದಂತಹ ಬೈಲಾ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾಗ ಅಂತಿಮ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸ್ವಲ್ಪ ಹಣ ಕಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸ್ಥಗಿತ ಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಬೈಲಾದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆಯಾ ಎಂದರೆ ಬೈಲಾದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ನಾವು ಅವರಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ . ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತೆಗೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಆ ಖಾತೆ ಎನ್ ಪಿ ಆಗಿರಬೇಕು ಎಂದರೆ ಸರಿ . 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖಾತೆ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷ ಗಳ ಹಿಂದೆ ಎನ್ ಪಿ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸಾಲ ಪಡೆದ 9 ನೇ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಅವರು ಸಾಲವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಎನ್ ಪಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ . ಇಲ್ಲಿಯವರೆ ಗೆ 2 ಸಲ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ . ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಹಣ ಚುಕ್ತಾ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಅದರ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನೋಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ . ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಇದ್ದರೆ ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ಕೊಡುತ್ತಿರಿ ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ ಶೇ 75 ರಂತೆ ಸಾಲ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಅಂಕೋಲಾ ಪಟ್ಟಣದ ಬುಹುಮುಖ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸ ರಿ .

2. 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಪರಿಚಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಅವರು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಎಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ನಮಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ಈ ದಾವೆ ಹಾಕುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಅವರ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಡು ಅವರ ಮೇಲೆ ಕೇಸ ಪೈಲು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ .ಈ ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಕೀಲರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಾರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಎಂದರೆ ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾದ ನಾನೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ . ನೀವು ವಾದ ಪತ್ರದ 5 ನೇ ಪ್ಯಾರಾದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ the defendants are real estate goons ಎಂದು ಬರೆಸಿರುತ್ತಿರಿ ಹಾಗೆಂದರೆ ಏನು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ . ಹಾಗಾದರೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದ ಕೆಲವು ವಿಷಯಗಳು ನಿಮಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಹಾಗಾದರೆ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಖರೀದಿದಾರ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ. 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕ್ರಯ ಮಾಡಿದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಹಣ ವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಕಟ್ಟುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಕಾರಣ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯು ಅದನ್ನು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆಯಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ಬಳಿ ದೊಡ್ಡ ಕಟ್ಟಡ ಇದೆ ಹಾಗಾಗಿ ಹೇಗಾದರೂ ಮಾಡಿ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ ಎಂದು 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಬಳಿ ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ . ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ ಚುಕ್ತಾ ಆಗುತ್ತದೆ ಯಾರಿಗೂ ಕೂಡ ಸಮಸ್ಯೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗೆ ತೊದರೆ ಕೊಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಿರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ದಾವಾ ಸ್ತಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮುಗ್ಧ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಖರೀದಿ ದಾರನಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ಬದ್ಧರಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲ .

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೆ ಸರಿ ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ಅಂಕೋಲಾ.