

ದಿನಾಂಕ: 03-11-2025 ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ಕರೆಸಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ: ವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್ ಎನ್ ಎಚ್ ವಕೀಲರಿಂದ:

1. ನಾನು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ವಾದಿಯಾಗಿದ್ದು, ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ದಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ , ಅದರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಓದಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ನನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ.

2. authorised letter ನ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-1 ಎಂದು , AC ರವರು ಮಾಡಿರುವ ಆದೇಶದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-2 ಎಂದು , ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-3 ಎಂದು , ಕೆನರಾ ಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸ್ಟೇಟ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟ ನ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-4 ಎಂದು , ಅವಾರ್ಡ್ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-5 ಎಂದು , ಮೆಮರಂಡಮ್ ಆಫ್ ಟೈಟಲ್ ಡಿಡ್ಸ್ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-6 ಎಂದು, ಕರೆಕ್ಷನ್ ಡಿಡ್ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-7 ಎಂದು , ಕ್ರಯದಪ್ಪು ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-8 ಎಂದು , ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ರಜಿಸ್ಟರ್ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ನಿಪಿ-9 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು: ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ ಎಮ್ ಪಿ.ಬಿ ವಕೀಲರಿಂದ:

3. ನಾನು ಕಳೆದ ಮೂರುವರೆ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕೆಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಿರೆಗುತ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ . ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾಣಿಸಲಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ದಾವಾ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಾಲ ವನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊಂಡಿದ್ದನು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆತನು ದಿ:19-3-2015 ರಂದು ನಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದನು . ಸಾಲ ಕೊಡುವಾಗ ಯಾವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲ ಕೊಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲ ಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಮ್ಮ ಕೆಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹುಟ್ಟಿರುವುದೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ .
ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಎಲ್ಲಾ ರೂಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಾಯ್ದೆಯ
ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ನಾನು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಅಕ್ಷ ಮತ್ತು ರೂಲ್ಸ್ ಓದಿರುತ್ತೇನೆ .
1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಾಯ್ದೆಯ
ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ
ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿರುವ format ದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ .
ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ
ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಸಿಸ್ಟಂಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ರೇಫರ್ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ದಾವಾ
ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೊಟಗೇಜ್ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲದ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಣವನ್ನು
ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದರೆ ಆತನು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಲ
ತುಂಬಿಲ್ಲ . ಆದರೆ ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ಸಾಲ ತುಂಬಿರುತ್ತಾನೆ . ಆತನು ಭಾಗಶಃ ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ
. ಇಂದಿನವರೆಗೆ ಸದ್ರಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯು ಎಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ
ಆತನು ರೂ 90 ಲಕ್ಷ ಹಣವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ . ಆತನು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ
ದಿನದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಲೋನ ರಿಕವರಿ ಪ್ರೊಸಿಡಿಂಗ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಹೌದು . ಸರಕಾರಿ
ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟ ನಂತರ ಅದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು
ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ದಾವಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು
ನಿಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನಾ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ . ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಒತ್ತೆ
ಇಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಅಂತಹ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಶೂನ್ಯ ಎಂದು
ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಸದ್ರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಶೂನ್ಯ ದಾಖಲಾತಿ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಸಹಕಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ
ಶೂನ್ಯ ದಾಖಲಾತಿ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಅನಗತ್ಯವಾಗಿ

1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮೇಲೆ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಮಾಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿ ಸದ್ರಿ ಸಾಲದ ಹಣ, ಕೊರ್ಟ್ ಖರ್ಚು, ವಕೀಲರ ಖರ್ಚು ಎಲ್ಲಾ ಆತನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆ ಹಾಕಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .

4. ರೂ 2 ಕೋಟಿ 75 ಲಕ್ಷ ಸಾಲದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಈ ಜಮೀನನ್ನೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಎಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತುಂಬಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ವಾದ ನಂತರ ಹಣ ತುಂಬಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಓಕ್ಷನ್ ವಾದ ಮೇಲೆ ಹಣ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ . 3 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣದಿಂದ 1 ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಈವರೆಗೂ ದಾವಾ 3 ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇದು ವರೆಗೆ ತೆಗೆದಿರುತ್ತಿರೋ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದರೆ ಈ 3 ಅಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು NA ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತೆಗೆದಿರುತ್ತೇವೆ . ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತೆಗೆದಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊ-ಅಪರೇಟಿವ ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದಿರುತ್ತಿರೋ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ತೆಗೆದಿರುತ್ತಿರೋ ಎಂದರೆ NA ಲ್ಯಾಂಡ್ ವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದಿರುತ್ತೇವೆ . ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಲ ಬದ್ಧತೆಗಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ . ಅದರಲ್ಲಿ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಡಿಸಿಸಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಒತ್ತೆ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬರೆದು ಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೋ ಎಂದರೆ ಇದೆ . ದಾವಾ ದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ 3 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತೆ ಯಾಗಿ ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಕೂಡ ಈ 3 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಪಬ್ಲಿಕ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಿರಾ ಎಂದರೆ ನಾವು ಬಿನಶೆಕ್ತಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೇಪರ ಜಾಹಿರಾತು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ .

5.ನಿಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಬಂದರೂ ಅದನ್ನು ಅದನ್ನು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ನಿಮಗೆ ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡ ಜಮೀನನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೀವು ಮೆಲ್ಟನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ನಿಮಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಈ

ವರೆಗೆ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯು ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಬಳಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಸಿಸ್ಟಂಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬಳಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ ,ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ ಯಾ ಎಂದರೆ ಹೌದು . ಅಂತಹ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರ ಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ಸಾಕ್ಷಿ ಅವಶ್ಯ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ನುಡಿಯುತ್ತಾರೆ . ಅಸಿಸ್ಟಂಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಗಲಿ ಜೋಯಿಂಟ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಗಲಿ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ ಗೆ ಹೋಗಿ ಎಂದು ಆದೇಶ ವನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರಾ ಎಂದರೆ ಅದೇಶ ಮಾಡಿದ್ದು ಇಲ್ಲ . ನೀವು 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಯನ್ನು ಸದ್ರಿ ದಾವೆ ಖರ್ಚು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಖರ್ಚು ಹಾಗೂ ವಕೀಲರ ಖರ್ಚನ್ನು ತೆಗೆಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸುಳ್ಳು ದಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರು ಬಂದರೂ ಸಹ ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆ ಯಲ್ಲಿ ಬೊಜಾ ಎನ್ನುವ ಎಂಟ್ರಿ ಆರ್ ಟಿ ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಮರು ಪಾವತಿ ಅಗದೆ ಇದ್ದಾಗ ನಾವು NOC ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ .

6. ನನಗೆ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ನುಡಿಯಲು ಅಧಿಕಾರ ವನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯವರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ . ಸಾಕ್ಷಿ ಪುನಃ ಕಮಿಟಿಯ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ . ಆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರ ಪಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ . ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡುವಾಗ ನಾನು ಸದ್ರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿರಲಿಲ್ಲ .

7. ರಾಮಾ ಗಣಪತಿ ಭಾಗವತ ರವರು ನಿವೃತ್ತ ಎಮ್ ಡಿ ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ . ಅವರು ಈ ದಾವೆ ಮಾಡುವಾಗ ಇದ್ದರು . ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ರಾಮಾ ಗಣಪತಿ ಭಾಗವತ ರವರು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನನಗೆ ದಿನಾಂಕ: 2022 ಜುಲೈ ದಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ . ಜಮೀನು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟದ್ದು ಸಾಲ ಪಡೆದದ್ದು ಎಲ್ಲಾ 2015 ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಆಗ ನಾನು ಕೆಡಿಸಿಸಿ ಹಿರೆಗುತ್ತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕನಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿ . ನಿಮಗೆ ಸದ್ರಿ 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಾಲ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನು ಒತ್ತೆ ಇಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . 1 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣವನ್ನು ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ

ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ . ಸದ್ರಿ ರೆಕಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರನ ಹೆಸರು ದಾಖಲಾದ ನಂತರ ಎಸಿ ಮತ್ತು ಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರ ರವರ ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದೀರಾ ಎಂದರೆ ಹೌದು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ . ಆ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕೊಪರೇಟಿವ ಸೊಸೈಟಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕೊರಮ ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ನಿಮಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದರೆ ಇಲ್ಲ . ಕೊರ್ಟ್ ಸೊಸೈಟಿಯ ಕಾಯ್ದೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹಾಕಿದರೆ ಕೊರ್ಟ್ ಫಿ ಕಟ್ಟುವುದು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದರೆ ಕೊರ್ಟ್ ಫಿ ಯನ್ನು ಅವರಿಂದ ನಾವು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ . ನಿಮಗೆ ಚಿಪೇಸ್ವ ಮತ್ತು ಇಜಿಯಸ್ವ ರೆಮೆಡಿ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಬಂದು ಹಣದ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಹಾಳು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸರಿಯಲ್ಲ .

(ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು)

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಬೆರಳೆಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು)

ಓ ಹೇ ಕೆ ಸರಿ ಇದೆ.

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ಮತ್ತು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.,
ಅಂಕೋಲಾ.