

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AND
JMFC, TIPTUR.

CC No. 94/2021

PW-1

Oath is administered to the witness on 30.06.2025

Cross examination by: Sri. T.G.S. Counsel for accused

ನಾನು ನೇತಾಜಿ ಸೊಸೈಟಿಯಲ್ಲಿ 1997 ರಿಂದ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು 1997 ರಲ್ಲಿ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಆಗಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿದ್ದೆ. ಆ ರೀತಿ ನಾನು ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಆಗಿ ನೇಮಕ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ನಾನು ಆರೋಪಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆರೋಪಿಯು ನನಗೆ 2017 ರಿಂದ ಪರಿಚಯ.ನಾನು ಆರೋಪಿಗೆ ಸಾಲ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ಐಟಂ ಸಾಲಗಳು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಆ ಎರಡು ಐಟಂ ನಂಬರು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದು ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ 40 ಲಕ್ಷ ಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ನಾವು ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಕೊಡುವಾಗ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ನವೀಕರಣ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡುವಾಗ ಏಪ್ಪು ಸಾಲ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಆ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ಹೇಳಲು ಬರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಕ್ಯಾಷ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲವನ್ನು 12 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆ ಖಾತೆಯು ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಎನ್ ಪಿ ಎ ಆಗಿದೆ. 40 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಧಾರ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಆ ರೀತಿ ಸಾಲ ಕೊಡಬಹುದು ಎಂದು ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಧಾರ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರೆಸಲ್ಯೂಷನ್

ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಸಾಕ್ಷಿಯು ಅದನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 40 ಲಕ್ಷ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು, ಸಾಲ ಕೊಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆರೋಪಿಯಿಂದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ, ಖಾತಾ ನಕಲು, ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ, ವಂಶ-ವೃಕ್ಷ, ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು 1,80,00,000-00 ಇತ್ತು. ನಾವು ಅದರ ಅರ್ಧ ಭಾಗದಷ್ಟು ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. 40 ಲಕ್ಷ ಕ್ಯಾಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲವನ್ನು ದಿ:09.09.2017 ರಂದು ಮತ್ತು 20.09.2017 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆ ಸಾಲವು ಶೇಕಡಾ 14ರ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆ ರೀತಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿತ್ತು. ಅದನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಲು ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲ.

ನಾನು ನಿಪಿ-1 ಚೆಕ್‌ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿ:20.10.2020 ರ ವರೆವಿಗೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ನಾನು ಕ್ಯಾಪ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಎರಡು ಐಟಂ ನಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದು ಅದು ಮೊದಲನೇ ಐಟಂ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ಮತ್ತು 2 ನೇ ಐಟಂ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ಎಂದು ನನಗೆ ದಾಖಲೆ ನೋಡದೇ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಮೊದಲನೇ ಐಟಂ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಶೇಕಡಾವಾರು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು 2 ನೇ ಐಟಂ ನಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಶೇಕಡಾವಾರು ಬಡ್ಡಿ ಎಂದು ದೂರಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ಎರಡೂ ಸಾಲಕ್ಕೂ ಶೇಕಡಾ 16 ಬಡ್ಡಿ ಎಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಎರಡೂ ಐಟಂ ಸಾಲ ಕೂಡಿ 80 ಲಕ್ಷ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗಾಗಿ ಸಮಯಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತಲೇಖನದಂತೆ ಗಣಕೀಕರಿಸಿ ಓದಿ ಹೇಳಿ, ಕೇಳಿದಾಗ ಸರಿ ಇದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ.)

Sd/-

ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಮತ್ತು ಜೆಎಂಎಫ್‌ಸಿ
ತಿಪಟೂರು.