OS 14/2021
PW -1

ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-01-2026 ರಂದು ಕರೆಸಿ ಸತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲುಃ- ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರ ಶ್ರೀ KBA ವಕೀಲರಿಂದಃ

1. ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತೊಂದರೆ ನೀಡಿದ ಕಾರಣ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ರಾಮಯ್ಯರವರು ನನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಕರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. **1968** ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ ರಾಮಯ್ಯರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರಾಮಯ್ಯರವರಿಗೆ ರಾಮಾನಂಜಪ್ಪ , ಶಂಕರಪ್ಪ, ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯ ಸಹೋದರರು. **1968** ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ತಲಾ **2** ಎಕರೆ **28** ಗುಂಟೆಯಂತೆ ರಾಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹೋದರರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ರಾಮಯ್ಯರವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ **2** ಎಕರೆ **28** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ರಾಮಾಂಜನಪ್ಪರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ **2** ಎಕರೆ **28** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವರೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಸರಿ. ಲಕ್ಷ್ಮಯ್ಯರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದ **1** ಎಕರೆ **38** ಗುಂಟೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಒಳಗಿನ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವರೇ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ.

2. ನಿಪಿ-**4** ರ ಪ್ರಕಾರ ರಾಮಯ್ಯನ ಭಾಗಕ್ಕೆ **2** ಎಕರೆ **27** ಗುಂಟೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದರೆ ಸರಿ, ಒಂದು ಕಡೆ **2** ಎಕರೆ **1** ಗುಂಟೆ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ **19** ಗುಂಟೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. **1968** ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಾಮಯ್ಯರವರ ಹಿಸ್ಸೆಗೆ ಬಂದ **2** ಎಕರೆ **27** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಂದೇ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಕಾಣಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದರೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿಗೆ ನನಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು ಬರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನ ಸ.ನ.**4** ಆಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಾನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. **1968** ರ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ರಾಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಅವರ ಸಹೋದರರು ಯಾವ ಯಾವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಯಾರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬೇರೆ ದಾವಾ ಸ.ನ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾರು ಯಾರು ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆಂದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ರಾಮಯ್ಯರವರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಿ **2** ಎಕರೆ **1** ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು **19** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನುಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿದ್ದು, ಆ ಪೈಕಿ **19** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. **19** ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ನಾನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು ಸ.ನ. **5/1** ಆಗಿತ್ತು. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ

ರಾಮಯ್ಯನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನಿನ ನಡುವೆ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಮುತ್ತುಆಂಜನಪ್ಪರವರ ಜಮೀನು ಬರುತ್ತದೆ.

3. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವಾಗ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳು, ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ನೋಡಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮುಂದುವರೆದ ಪಾಟೀಸವಾಲಿಗೆ ಕಾಲವಕಾಶ ಕೋರಿದ್ದು, ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡಲಾಯಿತು.

(ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಉಕ್ತ ಲೇಖನದಂತೆ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಲಾಯಿತು.)

ಓದಿ ಹೇಳಿ ಕೇಳಿ ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಿ.ಜೆ. ಮತ್ತು ಪ್ರ.ದ.ನ್ಯಾದಂ.
ಕೊರಟಗೆರೆ

OS 14/2021
PW -1

Plaintiff present, filed his affidavit in lieu of chief examination and examined as PW-1.

Sri. KBA prays time.

Further chief of PW 1 by: 24.03.2026.

OS 14/2021
PW -1

Civil Judge and JMFC.

Koratagere.